



MUZNP01B15GT

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.15313/2020-Li
Č.J.: MUZN 126237/2020
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Oto Liebiger
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz

DATUM: 03.08.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	-7. 08. 2020	
Č.j.: MUZN	Ust. vyř.: 3/0	Ust. dopor.: 2
130308/	2020	

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.05.2020 podal

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

stavba technické infrastruktury
"rozšíření veřejného osvětlení Konice u Znojma"
Znojmo, Konice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/3 (ostatní plocha), parc. č. 816 (ostatní plocha), parc. č. 818/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Konice u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury - rozšíření veřejného osvětlení. Stavba bude obsahovat výstavbu rozvodů a stožárů veřejného osvětlení. Půjde o doplnění osvětlení na pozemcích ve vlastnictví města Znojma.
- Účelem stavby je osvětlení veřejných ploch v zastavěné části obce Znojmo, Konice, půjde o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

- Z podpěrného bodu na pozemku parc.č. 186/3 v k.ú. Konice u Znojma bude proveden kabelový svod a zemní vedení se třemi osvětlovacími body bude umístěno na pozemku parc.č. 186/3, 816 a 818/1 v k.ú. Konice u Znojma. Na pozemku parc.č. 816 v k.ú. Konice u Znojma (u hranice s pozemky parc.č. 874 a 882/2 v k.ú. Konice u Znojma bude vedení ukončeno v novém osvětlovacím bodě.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nové rozvody a osvětlovací body VO budou napojeny ze stávajícího sloupu NN E.on č. 4603, z rozvodu veřejného osvětlení přes výměnou dvojsadovou pojistkovou skříň. Z druhého pojistkového vývodu této skříně bude napojen a vyveden nový kabel CYKY -J 4x10, který bude smyčkován přes stožáry č. 01-02 a kabel bude ukončen v novém stožáru 03. Nové osvětlení bude trubkovými sadovými stožáry výšky 6,00m s výložníky, na kterých budou osazena LED svítidla.
- Zemní kabelová vedení budou uložena komunikací nebo vjezdech v kabelové chrániče s jemným obsypem. a Budou umístěny převážně v souběhu s komunikacemi a chodníky, přechod pod zpevněnou místní komunikací na pozemku parc.č. 186/3 v k.ú. Konice u Znojma bude proveden protlakem.
- Celková délka zemního kabelového vedení CYKY -J 4x10 VO bude 140 m, délka trasy 120 m. Kabel CYKY 3x1,5mm bude v délce vedení 30 m. Délka uzemnění pásek FeZn 30x4mm bude 120 m. V trase budou tři stožáry VO výšky 6 m s výložníkem a LED svítidly.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci zpracoval Libor Semerád a ověřil Ing. Oldřich Diviš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1003517) v červnu 2019.
2. Stavební čára se neudává, jedná se o technickou infrastrukturu, jejíž rozvody budou umístěny pod úroveň terénu.
3. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 01.04.2020 č.j. MUZN 36702/2020
 - S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo
Správa Národního parku Podyjí ze dne 30.04.2020 č.j. NPP 0391/2020
 - Hlavice svítidel budou opatřeny rovným spodním krytem tak, aby světelný kužel nesměřoval do horního poloprostoru a osvětloval pouze povrch v pruhu komunikace a chodníků. Světelný zdroj bude veden v takové vlnové délce (teplotě chromatičnosti), která má minimální lákavý efekt na noční hmyz a minimální negativní vliv na biorytmy (nejlépe menší nebo rovno 2700K)
Městský úřad Znojmo – odbor dopravy ze dne 23.6.2020 č.j. MUZN 77354/2020
 - Povrchová zařízení (stožáry, rozvaděče) nebudou zasahovat do hlavního dopravního prostoru místních komunikací a do průchozího prostoru komunikací pro pěší.
 - Nejméně 30 dnů před zahájením prací prováděcí organizace požádá příslušný silniční správní úřad a povolení zvláštního užívání (výkop/protlak) v souladu s ustanovením §25 odst. 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je MěÚ Znojmo , odbor dopravy. Žádost musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - V souvislosti s prováděním stavebních prací může dojít k omezení silničního provozu, proto musí investor rovněž požádat příslušný silniční správní úřad o povolení omezení provozu a s tím související stanovení dopravního značení, které je třeba projednat s příslušným orgánem policie (Krajským ředitelstvím JmK Policie Č.R., DI, Pražská 59, 669 02 Znojmo).
 - Budou dodrženy podmínky uložené ve vyjádřeních správců technické a dopravní infrastruktury:
Správa nemovitostí města Znojma p.o., středisko VO ze dne 10.03.2020
E.on Distribuce s.r.o. ze dne 23.09.2019 zn. M40715-26006404
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 10.09.2019 č.j. 745968/19
GridServices s.r.o. ze dne 03.10.2019 zn. 5001997947

Vodárenská akciová společnost a.s. divize Znojmo ze dne 04.06.2020 č.j. 1739/15/20

4. Před zahájením stavby si investor zajistí vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí a správců dopravní infrastruktury.
5. Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození staveb nacházejících se na sousedních pozemcích a k poškození zemních sklepů, které se mohou nacházet pod pozemky dotčenými stavbou.
6. Dotčené pozemky budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 25.05.2020 podal žadatel tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 24.06.2020 pod č.j. MUZN 87471/2020 účastníkům řízení, žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, tj. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se u staveb pro stavební záměry dle § 103 odst. 1 stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, proto stavební úřad posoudil soulad stavby s územně plánovací dokumentací.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Znojma, právní stav po změně č. 1, vydaným městským zastupitelstvem a účinným dnem 06.07.2017. Jedná se o území současně zastavěné, se stabilizovaným funkčním využitím ploch jako veřejné služby území a plochy sídelní zeleně, do nichž lze stavbu technické infrastruktury umístit.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, dále obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Město Znojmo zast. Městskou architektkou, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo a podle § 85 odst. 2

stavebního zákona vlastníků pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Znojmo zast. Městskou architektem, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Tomáš Vecheta, nar. 23.08.1989, Konice č.p. 58, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 184 a 185 v k.ú. Konice u Znojma), Pavlína Vechetová, nar. 25.08.1989, Konice č.p. 56, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 184 a 185 v k.ú. Konice u Znojma), Miroslav Vecheta, nar. 15.10.1946, Konice č.p. 127, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 817 v k.ú. Konice u Znojma), Miroslav Homola, nar. 25.05.1971, Konice č.p. 161, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 874 v k.ú. Konice u Znojma), Ivo Šmerda, nar. 10.08.1968, Konice č.p. 159, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 874 v k.ú. Konice u Znojma), Věra Šmerdová, nar. 19.09.1974, Konice č.p. 159, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 874 v k.ú. Konice u Znojma), Jan Fatura, nar. 07.06.1948, Popice č.p. 9, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 874 v k.ú. Konice u Znojma), Ing. Stanislav Rojík, nar. 27.01.1956, Konice č.p. 54, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 878/1 v k.ú. Konice u Znojma), Eva Rojíková, nar. 24.01.1958, Konice č.p. 54, 669 02 Znojmo 2 (vlastník pozemku parc.č. 878/1 v k.ú. Konice u Znojma) a správci technické infrastruktury CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Libeň, Praha (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, Roosewelta 8A, 669 02 Znojmo, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, p.o., středisko VO, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to:

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, tj.

Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 01.04.2020 č.j. MUZN 36702/2020

Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 06.04.2020 č.j. MUZN 30819/2020

Správa Národního parku Podyjí ze dne 30.04.2020 č.j. NPP 0391/2020

Městský úřad Znojmo – odbor dopravy ze dne 23.6.2020 č.j. MUZN 77354/2020

- vyjádření správců technické infrastruktury

Správa nemovitostí města Znojma, p.o., středisko VO ze dne 10.03.2020

GridServices s.r.o. ze dne 03.10.2019 zn. 5001997947

E.ON Distribuce a.s. ze dne 23.09.2019 zn. M40715-26006404

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 04.06.2020 č.j. 1739/15/20

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 10.09.2019 č.j. 745968/19

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, tj. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

S odkazem na § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu uvedenou v § 103 odst. 1) písm. e) bodech 4 až 8, a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Územní rozhodnutí nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.



Ing. Oto Liebig
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Tomáš Vecheta, Konice č.p. 58, 669 02 Znojmo 2

Pavla Vechetová, Konice č.p. 56, 669 02 Znojmo 2

Miroslav Vecheta, Konice č.p. 127, 669 02 Znojmo 2

Miroslav Homola, Konice č.p. 161, 669 02 Znojmo 2

Ivo Šmerda, Konice č.p. 159, 669 02 Znojmo 2

Věra Šmerdová, Konice č.p. 159, 669 02 Znojmo 2

Jan Fatura, Popice č.p. 9, 669 02 Znojmo 2

Ing. Stanislav Rojík, Konice č.p. 54, 669 02 Znojmo 2

Eva Rojíková, Konice č.p. 54, 669 02 Znojmo 2

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi

E.ON Distribuce, a.s., RS Znojmo, IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Správa Národního parku Podyjí, IDDS: 5qur2qf