



Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Rekonstrukce obecního úřadu Vřesovice – II. etapa“

Objednatel: Obec Vřesovice

Vřesovice 72

696 48 Ježov

zastoupení: Libor Pazdera, starosta obce

IČ: 00285501

DIČ: CZ00285501

Telefon: + 420 518 626 302, e-mail: ou@obecvresovice.cz

Zhotovitel: Kala, spol. s r.o.

Sídlo: Urbanova 626, 697 01 Kyjov

IČ: 255 178 99

DIČ: CZ 255 178 99

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Bankovní spojení 253601701/0300

Zastoupený: Jiří Kouřil, jednatel společnosti

Předmět plnění smlouvy o dílo je spolufinancován z Operačního programu Životního prostředí 2014–2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009458

Dále je projekt spolufinancován z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova.



Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

- „Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Vřesovice – II. etapa**“ (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky na stavební práce.
- 1.2 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
- 1.3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

2 Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů:
 - Tato smlouva
 - Platné technické a právní normy
 - Projektová dokumentace pro zadání stavby (DSP)+ stavební povolení
 - Zadávací podmínky veřejné zakázky + nabídka předložená zhotovitelem do zadávacího řízení
 - Podrobný položkový rozpočet – výkaz výměr (příl. č. 1 této smlouvy)
- Pravidla poskytovatele dotace (OPŽP, MMR ČR)
- 2.2 **Povinností Objednatele je správnost a úplnost předané příslušné dokumentace** k realizaci stavby zpracované v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., zahrnující projektovou dokumentaci (dle příl. č. 5 Výzvy k podání nabídek v rámci veřejné zakázky) a podrobný položkový rozpočet, který tvoří přílohy č. 1 této smlouvy. Příslušná dokumentace je nedílnou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky a podmínek



plnění této smlouvy. Objednatel není oprávněn na Zhotovitele přenášet jakoukoliv odpovědnost za úplnost a správnost příslušné dokumentace a veškeré případné práce neodpovídající údajům nebo neuvedené v příslušné dokumentaci budou považovány za další práce a dodávky dle čl. 2.8 této smlouvy.

- 2.3 Pokud Objednatel nestanoví jinak, **veškeré dodávky a materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité a budou odpovídat 1. jakostní třídě.** Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.4 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Součástí předmětu smlouvy a ceny díla je zejména:
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
 - vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
 - požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem, zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;
 - doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP;
 - zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;



- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby;
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla;
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

2.6 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správce inženýrských sítí;
- **3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** vypracované dle platných právních předpisů, 1x vyhotovení v digitální formě (pdf a dwg) – viz čl. 2.7 smlouvy.
- **Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- Dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;
- Pořízení fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací;
- **Součinnost Zhotovitele při jednáních se stavebním úřadem, a to až do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci** nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu vč. nabytí právní moci.

2.7 **Dokumentace DSPS bude provedena podle následujících zásad:**

- V DSPS musí být zřetelně vyznačeny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla nebo zřetelně označení „beze změn“. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Zhotovitel je dále povinen vypracovat potřebné dílenské, montážní nebo jakékoliv výkresy, pokud to dílo vyžaduje. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a Objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou Objednateli a technickému dozoru stavby popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní nebo přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.8 **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést - na základě položkových cen rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy nebo v případě prací zde neuvedených do úrovně cenové hladiny RTS Data k měsíci**



plnění. Objednatel si dále vyhrazuje právo **jednostranně změnit rozsah předmětu díla** (zejména ho omezit). O neprovedené práci a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

- 2.9 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele. **Závazné podmínky při vzniku víceprací či méně prací se řídí dle čl. 13 smlouvy.**
- 2.10 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (poddodávky) v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle čl. 8 této smlouvy.
- 2.11 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu průběhu realizace díla podmínky pro výkon funkce autorského nebo technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

3 Termíny a místo plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předání a převzetí staveniště:	Možno ihned od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	Nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště
Limitní termín řádného předání a převzetí dokončeného díla – kompletní předání včetně předání veškeré požadované dokumentace:	Nejpozději do: 30.4.2021
Počátek běhu záruční lhůty:	Ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (blíže viz čl. 10 smlouvy o dílo)

- 3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
- 3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. odstávky elektřiny, povětrnostní podmínky apod.), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušování prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), dále z důvodů klimatických podmínek a dalších okolností, které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.
- 3.6 Místem plnění je budova OÚ Vřesovice, č.p. 72, 696 48 Ježov.



4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	5 639 964,- Kč
DPH (21 %):	1 184 393,- Kč
Cena s DPH:	6 824 357,- Kč

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

4.3 **Cenu je možné překročit:**

- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
- Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání (příl. č. 1 smlouvy).
- V případě zjištění při realizaci skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- V případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.);

4.4 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

4.8 **Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je pro stanovení cen závazná cenová soustava RTS Data platná ke dni uzavření dodatku ke smlouvě. V případě změn podrobné položkové kalkulace dle příl. č. 1 této smlouvy bude postupováno v souladu s čl. 13 této smlouvy.**

4.9 Jakékoliv změny v předmětu díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatel.

5 Platební podmínky

5.1 Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky **1x měsíčně dílčími fakturami**. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí



příslušného měsíce soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. **V případě, že měsíční dílčí faktura by měla obsahovat z dotačního programu poskytovatele dotace (dle čl. 1.1 této smlouvy) neuznatelné náklady, je Zhotovitel povinen vystavit vždy faktury dvě – první faktura se soupisem prací vztahujících se výhradně k nákladům uznatelných dle podmínek poskytovatele dotace a druhá faktura se soupisem prací vztahujících se výhradně k nákladům dle podmínek poskytovatele dotace neuznatelných. Uznatelné náklady dle pravidel poskytovatele dotace jsou: náklady spadající pod stavební díl „Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám“ (1.1 Stavební práce, 1.2 Ústřední vytápění a 1.3 Elektroinstalace). Ostatní náklady jsou z dotačního programu neuznatelné. Objednatel provede úhradu na základě faktur odpovídajících bodům 5.6–5.10 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacích protokolů Objednatel.**

- 5.2 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.3 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.3 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.4 **Podmínkou uhrazení poslední faktury** je doložení o využití a odstranění vzniklého odpadu. Zhotovitel je povinen předložit kopii faktury (nebo vlastní prohlášení) o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.
- 5.6 Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Splatnost faktury se sjednává na dobu min. 30 dnů.**
- 5.7 Úhrada bude prováděna v české měně.
- 5.8 Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
- 5.10 **Faktura musí obsahovat mj. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a název a registrační číslo projektu v případě schválené dotace ze strany poskytovatele dotace definovaného v čl. 1.1 této smlouvy, jinak je považována za neúplnou.**



6 Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. 3.1 smlouvy ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) – dle čl. 7.6 smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při provádění díla do 10 pracovních dnů (dle čl. 8.14 smlouvy) nebo do 10 pracovních dnů při předání díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neodstraní vady reklamované Objednatelem v záruční době v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu, v souladu dle čl. 10.6 smlouvy.
- 6.5 Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že **Zhotovitel je odpovědný za způsobenou škodu či újmu, kterou by způsobil porušením smlouvy, v plném rozsahu**, bez ohledu na případné uplatnění sankcí dle článku 6.1 až 6.5 této smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný zejména za finanční škodu způsobenou Objednateli v podobě krácení, či odnětí dotace, pokud by tato skutečnost byla způsobena porušením povinností sjednaných touto smlouvou ze strany Zhotovitele, např. nedodržením termínu plnění dle článku 3 této smlouvy, odstoupením od smlouvy Objednatele z důvodu porušení smluvních podmínek Zhotovitelem a nemožností dokončení stavebních prací na díle jiným zhotovitelem v termínu stanoveném ze strany poskytovatele dotace apod. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.
- 6.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 6.8 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

7 Předání a převzetí staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na vyzvání Zhotovitele staveniště. Vytyčení obvodu staveniště zajistí Zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování



materiálu apod.)

- 7.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a **Objednatel je oprávněn tento pohyb osob omezit nebo vyloučit**. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

8 Způsob provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované správními orgány a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty**. Provedení kontroly Objednatel případně potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- 8.5 Zhotovitel je povinen prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
- 8.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit na nevhodnost nebo nesprávnost navrženého technického postupu prací dle projektové dokumentace.
- 8.9 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.10 **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.**
- 8.11 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či



poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 8.12 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 8.13 Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je **povinen vést na stavbě stavební deník** v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá Zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
- 8.14 **Objednatel při předání staveniště předá Zhotoviteli informace o osobě pověřené správcem stavby, odpovědným za výkon stavebního dozoru.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu 10 pracovních dnů pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankční opatření uvedené v čl. 6.4 smlouvy. Zhotovitel je povinen vyjádřit se vždy do 3 pracovních dnů ke všem zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
- 8.15 Kontrolní dny budou probíhat dle uvážení a na pokyn Objednatele. **Zhotovitel je povinen počítat s minimálně 1x měsíční kontrolou provedených prací, přičemž Objednatel je oprávněn požadovat kontrolní prohlídku až do rozsahu 1x týdně u významných prací.** Skutečnosti ujednané při technických a kontrolních dnech, které budou zaneseny v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak budou podléhat schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu, obdobně dle čl. 8.14 smlouvy.
- 8.16 **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.**
- 8.17 **Je zakázáno provádění stavebních prací, které jsou hlučné nebo prašné, v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.**
- 8.18 Zhotovitel není oprávněn obtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- 8.19 **Prokazoval-li Zhotovitel ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob,** je Zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Změna poddodavatele prostřednictvím jehož prokazoval Zhotovitel patřičnou část kvalifikace v zadávacím řízení je možná pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokazuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel dle předložené nabídky v zadávacím řízení a při splnění oznamovací povinnosti této změny dle čl. 7.7 této smlouvy.



9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.
- 9.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami.
- 9.3 Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá Objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) vypracované dle platných právních předpisů, 1x vyhotovení v digitální formě (pdf a dwg) – viz čl. 2.6 smlouvy.
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.
- 9.4 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i součinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly** (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

10 Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 10.2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 10.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené



- nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5 Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
 - 10.6 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady a zahájit odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace – s ohledem na možné limity k odstranění vady (např. klimatologické podmínky nebo zvýšená náročnost na odstranění vady) může Zhotovitel lhůtu pro odstranění vady prodloužit. Pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní reklamovanou vadu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu **ve výši 2 000Kč za den prodlení a vadu**. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
 - 10.7 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
 - 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
 - 10.9 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 11.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.
- 11.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

12 Pojištění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. **Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 5 mil. Kč.**
- 12.2 Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na Díle na své náklady uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.
- 12.3 Zhotovitel je povinen předložit kopie obou příslušných dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.



- 12.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 12.5 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

13 Změna závazků ze smlouvy

- 13.1 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou by došlo k naplnění podmínek dle § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona (č. 134/2016 Sb). Umožněny mohou být pouze změny v souladu s § 222 odst. 4 až 7 citovaného zákona, do výše limitů dle § 222 zákona (méněpráce i vícepráce).
- 13.2 Zhotovitel je povinen respektovat požadavek objednatele o snížení rozsahu požadovaných prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu položek, které na díle nebudou provedeny. Objednatel je povinen takové rozhodnutí sdělit Zhotoviteli písemně před zahájením prací, které nemají být provedeny.
- 13.3 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odečtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dle příl. č. 1 smlouvy. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.
- 13.4 Vícepráce, kterými jsou práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr (příl. č. 1 smlouvy), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, musí být ze strany Objednatele odsouhlaseny, jinak nevzniká Zhotoviteli právo na jejich uhrazení. Požadavek na provedení víceprací musí Zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny Objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. **Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.**
- 13.5 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr (příl. č. 1 smlouvy); v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS a. s. pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 13.6 Požadavku Objednatele na provedení víceprací nebo změn díla je Zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to Zhotoviteli nárok na změnu smluvních termínů realizace díla.
- 13.7 V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona bude tato změna odsouhlasena Objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.
- 14.2 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:



- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů,
- prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo zánik Zhotovitele likvidací,
- neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou, v jejích mezích nesplní Zhotovitel příkazy Objednatele nebo postupuje v rozporu s příslušnými předpisy anebo normami – nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

14.3 **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání, zamítnutí nebo podstatné krácení dotace na předmět plnění této smlouvy (z Operačního programu Životní prostředí), výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.**

14.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a **nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).** V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 15.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích



- podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na Zhotovitele, je pro plnění Zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 15.6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy Zhotovitelem Objednateli, bude Zhotovitel Objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.7 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 15.8 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 15.9 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.10 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.11 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 15.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.13 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Příl. č. 1 SOD Položkový rozpočet – 1.1. Způsobilé výdaje dotace OPŽP (nezpůsobilé výdaje MMR ČR)
2. Příl. č. 1 SOD Položkový rozpočet – 1.2. Nezpůsobilé výdaje dotace OPŽP (způsobilé výdaje MMR ČR)

V Kyjově dne 10.8.2020

OBEC VŘESOVICE
696 48 Vřesovice 72
tel: 518 626 302
ICO: 00285501

Za Objednatele

V Kyjově dne 10.8.2020

Kalaz, spol. s r.o.
stavební činnost
urbanova 226 197 01 Kyjov
IČO: 25344418

Za Zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa**

Zadavatel **Obec Vřesovice**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Kala spol. s r.o.**
Urbanova 626
697 01 Kyjov

IČO: **25517899**

DIČ: **CZ25517899**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 589 103,12
PSV	2 120 588,37
MON	131 920,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 841 611,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 841 611,49 CZK
Základní DPH	21 %	806 738,41 CZK
Zaokrouhlení		0,16 CZK

Cena celkem bez DPH **4 648 349,90 CZK**

v **Kyjově** dne **10.08.2020**

Kala, spol. s r.o.
 stavební činnost
 Urbanova 626 697 01 Kyjov

Za zhotovitele

OBEC VŘESOVICE
 696 48 Vřesovice 72
 tel.: 518 626 302
 IČO: 00285501

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám	0,00	3 841 611,49		3 841 611,49	100
1.1	Stavební práce	0,00	3 228 424,84		3 228 424,84	84
1.2	Ústřední vytápění	0,00	453 631,65		453 631,65	12
1.3.	Elektroinstalace	0,00	159 555,00		159 555,00	4
Celkem za stavbu					3 841 611,49	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R: 1.1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 62							1 147 769,97
9	620991121R00	Zakrytí vnějších otvorů Zakrytí vnějších otvorů z lešení s rámy a zábrunními, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepiových) maltovin	m2	76,74200	45,10	3 461,06	RTS 20/1

Okna :

500/600 : 1*0,5*0,6	0,30000
1150/2000 : 24*1,15*2,0	55,20000
2400/1500 : 1*2,4*1,5	3,60000
1200/1500 : 1*1,2*1,5	1,80000
600/600 : 3*0,6*0,6	1,08000
900/600 : 2*0,9*0,6	1,08000
1000/1800 : 2*1,0*1,8	3,60000
1200/2060 : 1*1,2*2,06	2,47000

Dveře :

900/2050 : 2*0,9*2,05	3,69000
1400/2800 : 1*1,4*2,8	3,92000

10	622300131R00	Příprava podkladu Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	261,98250	96,50	25 281,31	RTS 20/1
50% plochy : 523,965*0,50							261,98000
11	622300141R00	Příprava podkladu Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	157,18950	158,00	24 835,94	RTS 20/1
30% plochy : 523,965*0,30							157,19000
12	622323041R00	Příprava podkladu Penetrace podkladu	m2	565,01500	53,60	30 284,80	RTS 20/1
13	622311512R00	Zateplení suterénu Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	41,05000	749,00	30 746,45	RTS 20/1
nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek.							41,05000
2*(22,85+18,2)*0,5							36,65250
14	622311522RU1	Zateplení soklu Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	36,65250	1 563,00	57 287,86	RTS 20/1
nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vličení výtuzné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.							57 287,86

Položkový soupis prací a dodávek

S: Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa

O: 1 Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám

R: 1.1 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
15	62231130RT3	Zateplení fasády Zateplovací systém, římsy, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikonovou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. 2*(22,85+18,2)*0,5	m2	41,05000	1 036,00	42 527,80	RTS 20/ I
		JZ : 3,6*0,6+(19,4-1,35)*(1,2+0,3)/2		15,70000			
		SV : (15,55-3-0,9)*(0,4+0,2)/2		3,50000			
		SZ : 7,5*0,6+10,8*1,2		17,46000			
16	62231135RT3	Zateplení fasády Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 160 mm, s omítkou silikonovou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. JZ : 19,5*7,3+3,6-13*1,15*2,0-1,35*2,5-4,18 SV : 7,5*7,3+4,5*8,3+4,5*2,1/2+7,6*4,3+11,3*3,3+2*2*0,6/2 JV : 14,3*7,3+4,3*8,3-5*1,15*2,0-0,9*0,6 SZ : 4,3*5,0+2,6*4,5+7,7*3,7+11,3*7,3-8*1,15*2,0-0,6*0,6-2,4*1,5	m2	517,38500	1 229,00	635 866,17	RTS 20/ I
17	62231183RT3	Zateplení fasády Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm, s omítkou silikonovou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Prostor nad vstupy : JZ : 1,35*4,8-1,15*2,0 SV : 3,1*0,6+0,9*0,6	m2	6,58000	2 120,00	13 949,60	RTS 20/ I
18	622311563R00	Zateplení parapetu Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.	m2	6,37600	1 068,00	6 937,09	RTS 20/ I
		JZ : (12*1,15+1,35)*0,16		2,42000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R:	1.1 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		SV : (1,15+3*0,6+0,8+1,2+0,9)*0,16 JV : (5*1,15+0,9)*0,16 SZ : (8*1,15+0,6+2,4)*0,16		0,94000 1,06000 1,95000			
19	622311863R00	Zateplení parapetu Zateplovací systém, parapet, miner.vlna PV 30 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení stěrky, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlázení stěrky. Včetně parapetních lišt.	m2	0,18400	1 324,00	243,62	RTS 20/ I
Prostor nad vstupy :							
		JZ : 1,15*0,16		0,18000			
20	622311150RT3	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému Povrchová úprava ostění KZS s EPS F, s omítkou silikonovou okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky.	m2	27,63200	1 685,00	46 559,92	RTS 20/ I
		JZ : (13*(1,15+2*2,0)+(1,35+2*2,5))*0,16-1,04 SV : ((1,15+2*2,0)+3*(0,6+2*0,6)+(0,8+2*0,7)+(1,2+2*1,5)+(0,9+2*1,2)+(3,0+2*2,3)+(0,9+2*2,45))*0,16-0,64 JV : (5*(1,15+2*2,0)+(0,9+2*0,6))*0,16 SZ : (8*(1,15+2*2,0)+(0,6+2*0,6)+(2,4+2*1,5))*0,16		10,69000 4,74000 4,46000 7,74000			
21	622311850RT3	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému Povrchová úprava ostění KZS s min.vlnou PV, s omítkou silikonovou okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky.	m2	1,68000	1 876,00	3 151,68	RTS 20/ I
Prostor nad vstupy :							
		JZ : (1,15+2*2,0)*0,16+1,35*0,16 SV : 3,1*0,16+0,9*0,16		1,04000 0,64000			
22	622311016R00	Profily zakládací Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm 2*(22,85+18,2)-1,4-2*0,9-3	m	75,90000	226,00	17 153,40	RTS 20/ I
23	622391126T00	Příplatek za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	517,38500	16,50	8 536,85	Vlastní
24	622391127T00	Příplatek za použití tepelněizolačních zátek z minerální vaty	m2	6,58000	18,30	120,41	Vlastní
25	622422511R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %	m2	565,01500	278,00	157 074,17	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa			
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám			
R: 1.1	Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
bez otlučení vadných míst							
41,05+517,385+6,58			565,01000				
26	622451131R00	Omitky vnější cementové stěn nebo štítů hladké Omitka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	0,92000	429,00	394,68	RTS 20/ I
27	622904112R00	Očištění fasád Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	565,01500	58,90	33 053,38	RTS 20/ I
28	28375707R	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm	m3	4,71569	2 185,00	10 303,78	RTS 20/ I
30%, plochy : 523,965*0,30*0,03			4,72000				

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

29	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	23,29551	3 496,00	81 441,10	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-----------

(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem

podlaha 1NP :

(25,6+20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,02+18,4+15,5+4,59+20,93+1,26+35,16)*1,03*0,10

23,29551

213 927,98

30	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	1,13775	35 865,00	40 805,40	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	---------	-----------	-----------	-----------

včetně distančních prvků

podlaha 1NP : 232,9551*0,0044*1,1

1,13775

31	632457201R00	Potěr cementový připojený Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2	m2	15,04000	569,00	8 557,76	RTS 20/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-----------

s požábkem 10 cm vysokým, s očištěním, zdrsněním a pačkováním betonového podkladu na rovinných i zakřivených konstrukcích

1NP : 4,07+2,7+1,21+1,21+4,59+1,26

15,04000

32	632457202R00	Potěr cementový připojený Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 30 m2	m2	108,39000	428,50	46 445,12	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-----------

s požábkem 10 cm vysokým, s očištěním, zdrsněním a pačkováním betonového podkladu na rovinných i zakřivených konstrukcích

1NP : 25,6+20,77+12,13+18,21+10,75+20,93

108,39000

33	632457203R00	Potěr cementový připojený Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný nad 30m2	m2	103,32000	355,00	36 678,60	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-----------

s požábkem 10 cm vysokým, s očištěním, zdrsněním a pačkováním betonového podkladu na rovinných i zakřivených konstrukcích

1NP : 32,66+35,5+35,16

103,32000

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 172 754,17

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R:	1.1 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
34	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m včetně kotvení JZ : 20*8+4*4 SV : 7*8+5*10+8*5+11*3 JV : 19*8 SZ : 19*8	m2	659,00000	66,30	43 691,70	RTS 20/1
35	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 včetně kotvení 2 měsíce : 659*2	m2	1 318,00000	30,10	39 671,80	RTS 20/1
36	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1.2 m,H 10 m	m2	659,00000	59,20	39 012,80	RTS 20/1
37	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1NP : 25,6+20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,21+20,57+35,5+4,59+20,93+1,26+35,16	m2	247,32000	104,60	25 869,67	RTS 20/1
38	944944011R00	Montáž ochranné sítě Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	659,00000	13,30	8 764,70	RTS 20/1
39	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 318,00000	7,40	9 753,20	RTS 20/1
40	944944081R00	Demontáž ochranné sítě Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	659,00000	7,90	5 206,10	RTS 20/1
41	944945012R00	Montáž záchytné sítě Montáž záchytné sítěřsky H 4,5 m, šířky do 2 m nad vlivním vstupem : 3	m	3,00000	149,30	447,90	RTS 20/1
42	944945192R00	Montáž záchytné sítěřsky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné sítěřsky Příplatek za každý měsíc použ. sítěřsky, k pol. 5012	m	6,00000	30,10	180,60	RTS 20/1
2 měsíce : 3*2 6,00000							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R:	1.1 Stavební práce

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
43 944945812R00	Demontáž záchytné sítěšky Demontáž záchytné sítěšky H 4,5 m, šířky do 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým řešením.	m	3,00000	51,90	155,70	RTS 20/ I

Díl: 711 Izolace proti vodě

176 501,65

61 711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovně natěrem Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	238,08750	27,30	6 499,79	RTS 20/ I
62 7111112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa, nátěrem Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	55,00000	40,90	2 249,50	RTS 20/ I
63 711141569RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky asf.pásu INP : (25,6+20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,21+35,5+4,59+20,93+1,26+35,16)*1,0 5 238,08750	m2	238,08750	424,40	101 044,34	RTS 20/ I

64 711142556RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky asf.pásu Vnější izolace : 2*(22,85+18,20)*0,8	m2	65,68000	236,20	15 513,62	RTS 20/ I
-----------------	--	----	----------	--------	-----------	-----------

65 711142556RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky asf.pásu INP : 55	m2	55,00000	468,50	25 767,50	RTS 20/ I
-----------------	--	----	----------	--------	-----------	-----------

66 7111823121RT2	Ochrana konstrukcí nopovou fólií Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie 2*(22,85+18,2)*0,8	m2	65,68000	159,10	10 449,69	RTS 20/ I
------------------	---	----	----------	--------	-----------	-----------

67 7111823129RT2	Ochrana konstrukcí nopovou fólií Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty 2*(22,85+18,2)	m	82,10000	143,60	11 789,56	RTS 20/ I
------------------	---	---	----------	--------	-----------	-----------

68 998711101R00	Průměr hmot pro izolace proti vodě Průměr hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžšíše půdnýrné plochy skládky do těžšíše půdnýrné plochy objektu	t	3,39148	939,90	3 187,65	RTS 20/ I
-----------------	--	---	---------	--------	----------	-----------

Díl: 712 Povlakové krytiny 135 792,30

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa	
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám	
R: 1.1	Stavební práce	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
(11+2*7,2)				25,40000			
77	712378110R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií Vnitřní rohová tvarovka	kus	6,00000	145,00	870,00	RTS 20/ I
včetně dodávek výrobků							
78	712378111R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií Vnější rohová tvarovka	kus	3,00000	154,20	462,60	RTS 20/ I
včetně dodávek výrobků							
79	712391171RT1	Textilie na střechách do 10° Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	82,88000	48,00	3 978,24	RTS 20/ I
73,32+9,56				82,88000			
80	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty Samostatné vytažení izolace, fólií PVC poloř. volně, 1 vrstva - fólie ve specifikaci na konstrukce převyšující úroveň střechy, Vytažení izolace na atiku : (7,2+3,5)*0,8 Opracování komínu : 4*0,5*0,5	m2	9,56000	171,20	1 636,67	RTS 20/ I
8,56000 1,00000							
81	28322103.AR	Fólie mPVC tl. 1,5 mm, š. 1300 mm sítěšní, šedá	m2	95,79000	200,30	19 186,74	RTS 20/ I
73,32*1,15+9,56*1,20				95,79000			
82	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	95,31200	38,00	3 621,86	RTS 20/ I
82,88*1,15				95,31000			
83	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1 339,15280	3,40	4 553,12	RTS 20/ I
Díl: 713							
Izolace tepelné							
84	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů Izolace tepelné stropů vrchem Kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	214,00000	85,00	18 190,00	RTS 20/ I
Zateplení půdy : 214				214,00000			
85	713121111RV4	Izolace podlah tepelná Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 80 mm	m2	226,75000	220,60	50 021,05	RTS 20/ I
242 574,17							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R: 1.1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

1NP : 226,75000

25,6+20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,21+35,5+4,59+20,93+1,26+35,16

86	71313111R00	Montáž tepelné izolace stěn izolace tepelná stěn přibitím na dřev. konstrukci zaizolování atiky ploché střechy : (7,2+3,5)*0,4	m2	4,28000	96,90	414,73	RTS 20/ I
87	713141323R00	Montáž tepelné izolace plochých střech izolace tepelná střech do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy	m2	73,32000	265,00	19 429,80	RTS 20/ I
		Plochá střecha nad hasičkou : 11*7,2-2,1*2,8		73,32000			
88	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	226,75000	39,20	8 888,60	RTS 20/ I
89	76590112R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní Fólie izolační podstřešní paropropustná	m2	214,00000	78,20	16 734,80	RTS 20/ I
		Zakrytí minerální izolace : 214		214,00000			
90	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	16,03518	2 296,80	36 829,60	RTS 20/ I
		zaizolování atiky ploché střechy : 8,68*0,07*1,05		0,64000			
		Plochá střecha nad hasičkou : 73,32*2*0,10*1,05		15,40000			
91	63151406R	Deska z minerální píseř tl. 100 mm	m2	440,84000	185,30	81 687,65	RTS 20/ I
		Zateplení půdy : 214*2*1,03		440,84000			
92	712.1	Vyspravení,vyčištění stávající střešní krytiny	m2	86,36250	65,00	5 613,56	Vlastní
93	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2 507,57040	1,90	4 764,38	RTS 20/ I
		50 m vodorovně					

Díl: 762							138 338,86
Konstrukce tesařské							
94	762112110RT3	Konstrukce stěn a příček na hladko s dodávkou řeziva hraněného, nebo polohraněného Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněného, včetně dodávky řeziva, hranoly 100 x 120 mm	m	21,00000	208,70	4 382,70	RTS 20/ I
		zvýšení výšky atiky : (7,2+3,3)*2		21,00000			
95	76244111RT3	Obložení atiky s dodávkou Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,přibíjením, včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	10,88000	528,40	5 759,87	RTS 20/ I
		atika : (7,2+3,5)*0,4		4,28000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R: 1.1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
96	762526130R00	Položení podlah montáž Položení polištářů pod podlahy rozteče do 100 cm Zateplení pudy - rošt : 214 okap : 11*0,6	m2	214,00000	88,20	18 874,80	RTS 20/ I
97	762521104RT2	Položení podlah s dodávkou materiálu Položení podlah nehotobovaných na sraz, hrubá píkna, včetně dodávky řeziva, píkna tl. 18 mm	m2	214,00000	227,70	48 727,80	RTS 20/ I
98	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah Zateplení pudy - rošt : 214*1,0*(0,05*0,20) Zateplení pudy - rozpěry : 214*2,0*(0,05*0,20)	m3	6,42000	179,90	1 154,96	RTS 20/ I
99	762911111R00	Impregnace řeziva Impregnace řeziva mačením proti škůdcům Zateplení pudy - rošt : 214*1,0*2*(0,05+0,20)*1,05 Zateplení pudy - rozpěry : 214*2,0*2*(0,05+0,20)*1,05	m2	337,05000	13,70	4 617,59	RTS 20/ I
100	60596002R	Rezivo - fošny, hranoly Zateplení pudy - rošt : 214*1,0*(0,05*0,20)*1,05 Zateplení pudy - rozpěry : 214*2,0*2*(0,05+0,20)*1,05	m3	6,74100	6 895,00	46 479,20	RTS 20/ I
101	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesarské Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 283,37590	6,50	8 341,94	RTS 20/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské							145 066,16
102	764812670R00	Oplechování Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm včetně zhotovení rohu, spoju a dilatací	m	10,65000	482,20	4 815,93	RTS 20/ I
103	764817140R00	Oplechování Oplechování zdi (atka) z lak.Pz plechu, rš 400 mm včetně zhotovení rohu, spoju a dilatací atka : 7,2+3,5	m	10,70000	421,90	4 514,33	RTS 20/ I
104	764908110R00	Odpadní trouby Odpadní trouby kruhové, D 120 mm 8,5*4+5,5*2+3,5	m	48,50000	1 076,20	52 195,70	RTS 20/ I
105	764908105R00	Žlaby Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm včetně háků, čel, rohu, rovných hrdel a dilatací	m	94,50000	536,60	50 708,70	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R: 1.1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
106	764908102R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám Kotlík žlabový kónický, vel. žlabu 150 mm	kus	8,00000	566,90	4 055,20	RTS 20/ I
107	764908303R00	Oplechování parapetů Oplechování parapetů, rš 330 mm	m	38,50000	629,80	24 247,30	RTS 20/ I

větrné rohu

Okna :

500/600 : 1*0,5	0,50000
1150/2000 : 24*1,15	27,60000
2400/1500 : 1*2,4	2,40000
1200/1500 : 1*1,2	1,20000
600/600 : 3*0,6	1,80000
900/600 : 2*0,9	1,80000
1000/1800 : 2*1,0	2,00000
1200/2060 : 1*1,2	1,20000
Závětrná lišta Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	14,00000
Štít : 2*7	14,00000

108	764814537R00	Závětrná lišta Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	14,00000	323,50	4 529,00	RTS 20/ I
							14,00000

Díl: 767 Konstrukce zámečnické							29 500,00
159	766691959T00	D+M plechová otočná vrata, 2-kr, 3350/2100 mm, vč. ocelových sloupků a nátěru	kus	1,00000	29 500,00	29 500,00	Vlastní
Díl: 783 Natěry							5 580,00
166	783921800T00	Natěr syntetický zárubní 2x	ks	18,00000	310,00	5 580,00	Vlastní
Díl: 784 Malby							72 700,35
167	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	897,53525	18,90	16 604,40	RTS 20/ I
strop : 247,32							247,32000
stěna : 650,21525							650,21525

168	784165512R00	Malby z malířských směsí Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	897,53525	62,50	56 095,95	RTS 20/ I
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-----------

Díl: 764 Konstrukce klempířské							2 838,03
176	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 493,70000	1,90	2 838,03	RTS 20/ I
50 m vodorovně							

Díl: 767 Konstrukce zámečnické							52 652,60
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucích k energetickým úsporám
R: 1.1	Stavební práce

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
177	766691958T00 D+M sekční garážová vrata, 3000U/2700 mm, elektropohon, dálkový ovladač	kus	1,00000	51 200,00	51 200,00	Vlastní
178	998767201R00 Přesun hmotí pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	807,00000	1,80	1 452,60	RTS 20/1

Díl: 769						
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu	m	38,50000	1 436,00	55 286,00	RTS 20/1
179	64899113RT2 Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	38,50000	1 436,00	55 286,00	RTS 20/1

a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

Okna :

500/600 : 1*0,5	0,50000
1150/2000 : 24*1,15	27,60000
2400/1500 : 1*2,4	2,40000
1200/1500 : 1*1,2	1,20000
600/600 : 3*0,6	1,80000
900/600 : 2*0,9	1,80000
1000/1800 : 2*1,0	2,00000
1200/2060 : 1*1,2	1,20000

Okna :
Těsnění přípojovací spáry Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska

500/600 : 1*2*(0,5+0,6)	2,20000
1150/2000 : 24*2*(1,15+2,0)	151,20000
2400/1500 : 1*2*(2,4+1,5)	7,80000
1200/1500 : 1*2*(1,2*1,5)	3,60000
600/600 : 3*4*0,6	7,20000
900/600 : 2*2*(0,9+0,6)	6,00000
1000/1800 : 2*2*(1,0+1,8)	11,20000
1200/2060 : 1*2*(1,2+2,06)	6,52000

180	766601211R00	m	212,72000	123,60	26 292,19	RTS 20/1
-----	--------------	---	-----------	--------	-----------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa						
O:	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám						
R:	1.1 Stavební práce						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		Dveře :					
		900/2050 : 2*(0,9+2*2,05)		10,00000			
		1400/2800 : 1*(1,4+2*2,8)		7,00000			
181	766691933T00	D+M Okno plastové, 1-kř., 500/600 mm	kus	1,00000	2 230,00	2 230,00	Vlastní
		1PP : 1		1,00000			
182	766691934T00	D+M Okno plastové, 3-kř., 1150/2000 mm	kus	24,00000	9 388,00	225 312,00	Vlastní
		1NP : 9		9,00000			
		2NP : 15		15,00000			
183	766691936T00	D+M Okno plastové, 4-kř., 2400/1500 mm	kus	1,00000	14 260,00	14 260,00	Vlastní
		1NP : 1		1,00000			
184	766691937T00	D+M Okno plastové, 2-kř., 1200/1500 mm	kus	1,00000	6 892,00	6 892,00	Vlastní
		1NP : 1		1,00000			
185	766691938T00	D+M Okno plastové, 1-kř., 600/600 mm	kus	3,00000	2 315,00	6 945,00	Vlastní
		1NP : 1		1,00000			
		2NP : 2		2,00000			
186	766691939T00	D+M Okno plastové, 1-kř., 900/600 mm	kus	2,00000	2 411,00	4 822,00	Vlastní
		1NP : 1		1,00000			
		2NP : 1		1,00000			
187	766691940T00	D+M Okno plastové, 3-kř., 1000/1800 mm	kus	2,00000	8 235,00	16 470,00	Vlastní
		2NP : 2		2,00000			
188	766691941T00	D+M Okno plastové, 3-kř., 1200/2060 mm	kus	1,00000	9 819,00	9 819,00	Vlastní
		2NP : 1		1,00000			
189	766691942T00	D+M Dveře vchodové, plastové jednokřídlé 900/2050 mm	kus	2,00000	16 363,00	32 726,00	Vlastní
190	766691944T00	D+M Dveře, hliníkové dvoukřídlé, nadsvětlik, 1400/2800 mm	kus	1,00000	47 480,00	47 480,00	Vlastní
191	998769201T00	Přesun hmot pro plastové a hliníkové výplně otvorů	%	4 485,34190	1,00	4 485,34	Vlastní
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady						134 821,93
192	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby Penetrace podkladu pod dlažby	m2	98,36000	46,10	4 534,40	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucích k energetickým úsporám
R: 1.1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
193	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Oklad soklíků keram.rovnych, tmel.výška 10 cm	m	78,30000	123,30	9 654,39	RTS 20/1
		78,3*0,1+90,53		98,36000			
		101 : 2*(12,6+2,4+4*0,2)-2,4-1-5*0,8-1,4+5*2*0,3		25,80000			
		104 : 2*(4,1+4,3)-0,8-1,0		15,00000			
		105 : 2*(2,5+4,3)-1,0		12,60000			
		117 : 2*(2,7+1,6)-2*0,8-0,6		6,40000			
		118 : 2*(5,45+4,2)-0,8		18,50000			
194	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	78,30000	90,70	7 101,81	RTS 20/1
195	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických Montáž podlah keram.,hladké, tmel. 30x30 cm	m2	90,53000	573,40	51 909,90	RTS 20/1
		1NP : 25,6+18,21+10,75+4,07+2,7+1,21+1,21+4,59+20,93+1,26		90,53000			
196	771578011R00	Zvláštní úpravy spár Spára podlaha - stěna, silikonem	m	100,90000	53,60	5 408,24	RTS 20/1
		101 : 2*(12,6+2,4+4*0,2)-2,4-1-5*0,8-1,4+5*2*0,3		25,80000			
		104 : 2*(4,1+4,3)-0,8-1,0		15,00000			
		105 : 2*(2,5+4,3)-1,0		12,60000			
		107 : 2*(2,2+2)-1,0		7,40000			
		108 : 2*(2,3+1,1)-4*0,8		3,60000			
		109 : 2*(1,1+1,2)-0,8		3,80000			
		110 : 2*(1,1+1,2)-0,8		3,80000			
		117 : 2*(2,7+1,6)-2*0,8-0,6		6,40000			
		118 : 2*(5,45+4,2)-0,8		18,50000			
		119 : 2*(0,9+1,4)-0,6		4,00000			
197	771579791R00	Příplatek k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2	m2	98,36000	14,50	1 426,22	RTS 20/1
198	771579793R00	Příplatek k položkám montáže podlah keramických Příplatek za spárovací hmotu - plošné,keram. dlažba	m2	98,36000	10,80	1 062,29	RTS 20/1
199	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	108,19600	424,00	45 875,10	RTS 20/1
		(78,3*0,1+90,53)*1,1		108,20000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa					
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám					
R: 1.1	Stavební práce					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cen. soustava / platnost
200	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 308,26310	6,00	7 849,58 RTS 20/I
		50 m vodorovně				
Díl: 776	Podlahy povlakové					104 587,14
201	776101115R00	Přípravné práce Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	101,06000	70,30	7 104,52 RTS 20/I
		položky neobsahují žádný materiál				
202	776101121R00	Přípravné práce Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	101,06000	22,10	2 233,43 RTS 20/I
		položky neobsahují žádný materiál				
203	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	75,00000	96,20	7 140,00 RTS 20/I
		102 : 2*(4,1+4,85)-0,8-1,0		16,10000		
		103 : 2*(2,5+4,85)-1,0		13,70000		
		106 : 2*(7,1+4,6)-0,8		22,60000		
		116 : 2*(7,1+5,0)-2*0,8		22,60000		
204	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy Lepení povlak.podlah z pásů PVC, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	101,06000	248,50	25 113,41 RTS 20/I
		1NP : 20,77+12,13+32,66+35,50		101,06000		
205	776974101R00	Čistící zóny a rohože Škrabák 80x50 cm pozinkovaný s rámem, oko 30/30 mm	kus	1,00000	979,60	979,60 RTS 20/I
206	776981112R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily Lišta hliníková přechod., stejná výška podlah	m	20,60000	202,60	4 173,56 RTS 20/I
		0,6+0,8*19+0,9*2+1,0*3		20,60000		
207	23596007R	Penetrace akrylátová á 25 kg	kg	20,00000	112,70	2 254,00 RTS 20/I
		Začátek provozního součtu				
		0,20 kg/m2 : 101,06*0,20		20,21000		
		Konec provozního součtu				
		balení á 25 kg : 20		20,00000		
208	23596008R	Štěrka vyrovnávací pro podlahy, 1-10 (30) mm, balení 25 kg	kg	950,00000	18,40	17 480,00 RTS 19/I
		Začátek provozního součtu				
		1,55 kg/m2/mm (cca 6 mm/m2) : 101,06*1,55*6		939,86000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa	
O:	1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R:	1.1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Konec provozního součtu							
balení á 25 kg : 950							
209	28412285R	Podlahovina PVC 1500x2,0 mm	m2	116,21900	320,60	37 259,81	RTS 20/ I
		101,06*1,15		116,22000			
210	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 061,01800	0,80	848,81	RTS 20/ I
		vodorovně do 50 m					

Celkem							3 228 424,84
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R: 1.2	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 713							25 187,29
izolace tepelné							
1	713462142T00	izol potrubí skruží lepené do DN 50	m	120,00000	99,00	11 880,00	Vlastní
2	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	300,00000	0,60	180,00	RTS 20/I
3	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	2,00000	72,60	145,20	RTS 20/I
4	28377147.AR	pouzdro potrubní tvarovatelíné; pěnový polyetylén; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C)	m	46,00000	83,60	3 845,60	RTS 20/I
5	283771485R	pouzdro potrubní tvarovatelíné; pěnový polyetylén; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C)	m	24,00000	92,40	2 217,60	RTS 20/I
6	283771534R	pouzdro potrubní tvarovatelíné; pěnový polyetylén; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C)	m	35,00000	113,30	3 965,50	RTS 20/I
7	283771584R	pouzdro potrubní tvarovatelíné; pěnový polyetylén; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C)	m	16,00000	150,70	2 411,20	RTS 20/I
8	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	246,45100	2,20	542,19	RTS 20/I
50 m vodorovně							
Díl: 731							86 782,50
Kotelny							
9	731249212R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) rychlovyhřívacích agregátů plynových	soubor	1,00000	5 344,00	5 344,00	RTS 20/I
Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) rychlovyhřívacích agregátů plynových s TUV							
10	731249213T00	Montáž odkouření kondenzačních kotlů	ks	1,00000	1 379,00	1 379,00	Vlastní
11	484171574T	Kotel - trubka plastová pr.80/1 m	kus	1,00000	319,00	319,00	Vlastní
12	484171577ST	Kotel - souprava pro drátové připojení QAA 75,7102340	Soubor	1,00000	1 408,00	1 408,00	Vlastní
13	484171578ST	Kotel - větší sonda QAC 34/101	ks	1,00000	616,00	616,00	Vlastní
14	48418998T	Kotel Duo-tec+ 33	ks	1,00000	65 832,00	65 832,00	Vlastní
15	4848175031R	příslušenství ke kotli plynovému kondenzačnímu- koncentrické provedení odkouření ; koax.trubka s. DN80/125, délka 1000 mm PP/PP	kus	1,00000	945,00	945,00	RTS 20/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R: 1.2	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
16	484171573T	Kotel - trubka plastová pr. 80/2 m	kus	7,00000	539,00	3 773,00	Vlastní
17	484817509T	Paket komlinový revizní 90/100-80 mm	kus	1,00000	3 509,00	3 509,00	Vlastní
18	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	%	831,25000	4,40	3 657,50	RTS 20/1
Díl: 732			1 700,91				

Díl: 733							
Strojovny							
19	7323339103R00	Nádobý expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových	soubor	1,00000	238,70	238,70	RTS 20/1
20	48467311DT	nádřz tlaková expanzní pro topné systémy, 35 l, tlak 6 bar	kus	1,00000	1 290,30	1 290,30	Vlastní
21	48467312T	Konzola s páskem pro expanzní nádobu Reflex	kus	1,00000	135,30	135,30	Vlastní
22	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	%	16,64300	2,20	36,61	RTS 20/1
Díl: 733			135 503,78				

Rozvod potrubí							
23	733113113R00	Potrubí z trubek závitových Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, ... DN 15	kus	54,00000	305,80	16 513,20	RTS 20/1
24	733163102R00	Potrubí z měděných trubek Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích, tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	64,00000	339,00	21 120,00	RTS 20/1

25	733163103R00	Potrubí z měděných trubek Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích, tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	132,00000	378,40	49 948,80	RTS 20/1
26	733163104R00	Potrubí z měděných trubek Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích, tvarovek 574,2	m	20,00000	432,30	8 646,00	RTS 20/1

27	733163105R00	Potrubí z měděných trubek Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních páječích, tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	28,00000	574,20	16 077,60	RTS 20/1
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	----------

28	733163106R00	Potrubí z měděných trubek Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních páječích, tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	21,00000	785,40	16 493,40	RTS 20/1
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R:	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
29	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	270,00000	8,80	2 376,00	RTS 20/I
30	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	1 311,75000	3,30	4 328,78	RTS 20/I
Díl: 734 Armatury							35 249,13
31	734209103R00	Montáž závitové armatury Montáž závitových armatur ve specifikaci s jedním závitem, G 1/2"	kus	14,00000	27,50	385,00	RTS 20/I
32	734209113R00	Montáž závitové armatury Montáž závitových armatur ve specifikaci se dvěma závity, G 1/2"	kus	54,00000	86,80	4 633,20	RTS 20/I
33	734209114R00	Montáž závitové armatury Montáž závitových armatur ve specifikaci se dvěma závity, G 3/4"	kus	1,00000	107,80	107,80	RTS 20/I
34	734209116R00	Montáž závitové armatury Montáž závitových armatur ve specifikaci se dvěma závity, G 5/4"	kus	4,00000	143,00	572,00	RTS 20/I
35	734261225R00	Šroubení Šroubení včetně dodávky materiálu topenářské šroubení, DN 25, přímé, PN 10, mosaz	kus	2,00000	246,40	492,80	RTS 20/I
36	42236126T	Kohout kulový se zajištěním MK 3/4	kus	1,00000	937,20	937,20	Vlastní
37	42690454T	Odkalovací magnetický filtr s rotačním připojením SC1 5/4", průtok 7,5 m3/h	ks	1,00000	4 279,00	4 279,00	Vlastní
38	55113527.AR	kohout kulový PN 35; redukováný nátrubkový; 1 1/4 "; ovládání páčka	kus	3,00000	567,60	1 702,80	RTS 20/I
39	55121021T	Ventil radiátor.Heimeier Calypso exact DN 15, přímý	ks	27,00000	338,90	8 910,00	Vlastní
40	55127267.AR	šroubení radiátorové; uzavíratelné, přednastavitelné; bronz; povrch nikl; d = 15 mm; 1/2"; PN do 10, bar; teplota do 120 °C; tvar přímé	kus	27,00000	204,60	5 524,20	RTS 20/I
41	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	23,00000	328,90	7 564,70	RTS 20/I
42	998734203R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	%	351,08700	0,40	140,43	RTS 20/I
Díl: 735 Otopná tělesa							142 192,04
43	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládáním	kus	28,00000	134,20	3 757,60	RTS 20/I
44	735159220R00	Otopná tělesa panelová montáž Otopná tělesa panelová Montáž otopných těles panelových dvojrádých, délky přes 1140 mm do 1500 mm	kus	28,00000	423,50	11 858,00	RTS 20/I
45	484572002R	Těleso otopné des. typ21 v.600 dl.400	kus	3,00000	2 707,00	8 121,00	RTS 20/I
46	48457252R	Těleso otopné des. typ22 v.500 dl.900	kus	1,00000	4 067,00	4 067,00	RTS 20/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám
R: 1.2	Ústřední vytápění

P.č. Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / M.J	Celkem	Cen. soustava / platnost
47 48457253R	Těleso otopné des. typ22 v.500di.1000	kus	11,00000	4 367,00	47 927,00	RTS 20/1
48 48457255R	Těleso otopné des. typ22 v.500di.1200	kus	8,00000	4 944,00	39 552,00	RTS 20/1
49 48457257R	Těleso otopné des. typ22 v.500di.1400	kus	3,00000	5 521,00	16 563,00	RTS 20/1
50 48457295R	Těleso otopné des. typ22 v.900 di.800	kus	1,00000	5 804,00	5 804,00	RTS 20/1
51 998735201R00	Présun hmotí pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	1 376,49600	3,30	4 542,44	RTS 20/1
Díl: 900					24 266,00	
Hodinové zúčtovací sazby						
52 904 R01	Hzs-zkoušky v rámci montaz,prací, Komplexní vyzkoušení	h	24,00000	484,00	11 616,00	RTS 20/1
53 905 R00	Hzs-revizie spalňových cest	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00	RTS 20/1
54 917 R00	Hzs - nezměřitelné práce při rozvodech UT	hod	20,00000	385,00	7 700,00	RTS 16/1
55 919T00	Seřízení a uvedení kotlů do provozu servisním technikem	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00	Vlastní
Díl: VN					2 750,00	
Vedlejší náklady						
56 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00	RTS 20/1
Celkem					453 631,65	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa**

Zadavatel **Obec Vřesovice**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Kala spol. s r.o.**
Urbanova 626
697 01 Kyjov

IČO: **25517899**

DIČ: **CZ25517899**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 697 738,28
PSV			51 114,56
MON			0,00
Vedlejší náklady			36 500,00
Ostatní náklady			13 000,00
Celkem			1 798 352,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 798 352,84 CZK
Základní DPH	21 %		377 654,10 CZK
Zaokrouhlení			0,16 CZK

Cena celkem bez DPH

2 176 006,94 CZK

v **Kyjově**

dne

10.08.2020

Kala, spol. s r.o.
 stavební činnost
 Urbanova 626 697 01 Kyjov

 Za zhotovitele

OBEC VŘESOVICE
 696 48 Vřesovice 72
 tel.: 518 626 302
 IČO: 00255501

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	49 500,00		49 500,00	
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	49 500,00		49 500,00	3
	Stavební objekt				0,00	0
1	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým	0,00	1 735 622,59		1 735 622,59	97
1.1	Stavební práce	0,00	1 735 622,59		1 735 622,59	97
2	Stavební úpravy vedoucí k bezbariérovosti budovy	0,00	13 230,25		13 230,25	1
2.1	Stavební práce	0,00	13 230,25		13 230,25	1
	Celkem za stavbu				1 798 352,84	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	Ostatní a vedlejší náklady
R:	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: VN Vedlejší náklady							
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00	RTS 20/ I
2	005121038RT	Úklid staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	Vlastní
3	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	RTS 20/ I
4	1007T	Kompletační činnost zhotovitele	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady							
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	RTS 20/ I
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 20/ I
Celkem						49 500,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa						
O:	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)						
R:	1.1 Stavební práce						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1	Zemní práce						139 305,46
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	37,06000	1 132,00	41 951,92	RTS 20/ I
		Odkop zeminy - dvůr : 21,44*0,35		7,50400			
		Odkop kolem objektu : 2*(22,85+18,20)*0,6*0,6		29,55600			
2	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 s naložením výkopku na dopravní prostředek	m3	23,97000	2 152,00	51 583,44	RTS 20/ I
		dřevěná podlaha : 84,41*0,20		16,88000			
		betonová podlaha : 141,76*0,05		7,09000			
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	31,47400	230,00	7 239,02	RTS 20/ I
		Odkop zeminy - dvůr : 21,44*0,35		7,50400			
		dřevěná podlaha : 84,41*0,20		16,88200			
		betonová podlaha : 141,76*0,05		7,08800			
4	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	29,55600	231,00	6 827,44	RTS 20/ I
		Odkop kolem objektu : 2*(22,85+18,20)*0,6*0,6		29,55600			
5	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	31,47400	196,00	6 168,90	RTS 20/ I
		Odkop zeminy - dvůr : 21,44*0,35		7,50400			
		dřevěná podlaha : 84,41*0,20		16,88000			
		betonová podlaha : 141,76*0,05		7,09000			
6	171201201R00	Uložení sypaniny Uložení výkopku na skládku	m3	31,47400	12,50	393,43	RTS 20/ I
		Odkop zeminy - dvůr : 21,44*0,35		7,50400			
		dřevěná podlaha : 84,41*0,20		16,88000			
		betonová podlaha : 141,76*0,05		7,08800			
7	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním Zásyp ruční se zhutněním	m3	29,55600	430,00	12 709,08	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa				
O:	1 Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)				
R:	1.1 Stavební práce				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
z jakékoliv horniny s uložením výkoppku po vrstvách, Odkop kolem objektu : 2*(22,85+18,20)*0,6*0,6 29,55600							
8	199000002FR00	Poplatky za skládku Poplatek za skládku horniny 1- 4 Odkop zeminy - dvůr : 21,44*0,35 dřevěná podlaha : 84,41*0,20 betonová podlaha : 141,76*0,05	m3	31,47400	395,00	12 432,23	RTS 20/ I

Díl: 29 Sanace vlhkosti							
109	319300111R00	Dodatečná izolace zdiva z nerezového plechu (HW systém) Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 450 mm Zdivo přístavku : 2,3+2,8+3*6,5+2+2,6+3,6+7,2+15,4	m	55,40000	1 487,00	82 379,80	RTS 20/ I
110	319300112FR00	Dodatečná izolace zdiva z nerezového plechu (HW systém) Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 600 mm Vnitřní zdivo původní budovy : 2*9,6-4*0,9-2*1,2	m	13,20000	1 926,00	25 423,20	RTS 20/ I
111	319300114FR00	Dodatečná izolace zdiva z nerezového plechu (HW systém) Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 900 mm Obvodové zdivo původní budovy : 2*(19,1+11,15)-1,4-2,1	m	57,00000	2 838,00	161 766,00	RTS 20/ I
112	281606114R00	Injektování zdiva proti vztlakové vlhkosti Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového komínové zdivo, schodiště, detaily atd. : 20	m2	20,00000	2 675,00	53 500,00	RTS 20/ I
113	290011001VC0	Napojení izolace na novou izolaci z asf.pásů 2*(55,4+13,2+57)	m	251,20000	341,00	85 659,20	Vlastní

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							
114	310271530R00	Zazdívkva otvorů z pórobetonových tvárníc Zazdívkva otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm ve zdivu nadzákladovým, včetně pomocného pracovního lešení	m3	0,29325	7 185,00	2 107,00	RTS 20/ I
115	328151111R00	Montáž sklepních světlíků z plastu Montáž sklepního světlíku z plastu osazení hmoždinek, nanesení těsnícího tmele, vložení roštu, osazení tělesa světlíku a příšroubování, montáž zápachové uzávěrky,	kus	1,00000	1 996,00	1 996,00	RTS 20/ I
116	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovék pórobetonových Příčky z desek tl. 10 cm, 599 x 249 x 100 mm včetně pomocného lešení	m2	47,06250	721,00	33 932,06	RTS 20/ I
48 792,06							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa		
O: 1	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)		
R: 1.1	Stavební práce		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

117	317941232RA0	Příčky v 1NP : 3,25*(7,1+2,7+1,4+1,7+2,35+1,2)-4*0,8*2		47,06250			
		Dodatečné osazení překladů z válcovaných nosníků Překlad z nosníků l č. 160, dl. 1,5 m, zdivo 600 mm	kus	1,00000	7 821,00	7 821,00	RTS 20/1

Vysekáni rýhy v cihelném zdivu, osazení nosníku, vysekání a osazení nosníku z druhé strany, vyzdívka mezi nosníky včetně uklínování ke zdivu, zaplntování pánic, potažení nosníku a okolí výtěžnou sítkou. Vnitrostavěnišní přemístění a odvoz sutí na skládku.
Bez podchycování zdiva nebo stropu.

1NP : 1

118	611000101R	Světlik pochozí 80x60x40 cm, mřížkový, sklepní, PP+skleněná vlákna, rošt 840x400 mm	kus	1,00000	2 936,00	2 936,00	RTS 20/1
Díl: 5							
119	564751111R00	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm, tl. 15 cm	m2	21,44000	149,50	3 205,28	RTS 20/1
26 820,88							
3 205,28 RTS 20/1							

velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhutněním

120	564831111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	21,44000	141,00	3 023,04	RTS 20/1
121	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	21,44000	274,00	5 874,56	RTS 20/1

s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.

111 - dvůr : 21,44

122	530011001X00	Vyspravení najezdu do zbrojnice	m2	5,00000	1 320,00	6 600,00	Vlastní
123	592451170R	Dlažba sklad. 20x10x8 cm přírodní	m2	22,00000	369,00	8 118,00	RTS 20/1
Díl: 591							
124	632921913R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových kladených do pisku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování	m2	35,25000	664,00	23 406,00	RTS 20/1

61 513,63

23 406,00 RTS 20/1

Dlažba z dlaždic betonových do pisku, tl. 60 mm
vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny
(8,5+4+11+9,5+9,5+12+7,5+4+4,5)*0,5

35,25000

125	639561111R00	Obrubník pro okapový chodník Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý se zřízením lože z betonu prostého tl. 5 až 10 cm. Včetně dodávky obrubníku.	m	72,50000	227,50	16 493,75	RTS 20/1
72,50000							

0,5+8,5+4+11+9,5+9,5+12+0,5+7,5+4+0,5+0,5+4,5

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)
R: 1.1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
126	63957110R00	Podklad pod okapových chodník. Podklad pod okapový chodník ze štěrku tl. 100 mm bez obrubníku	m2	35,25000	138,00	4 864,50	RTS 20/1
127	639571311R00	Textilie proti prorůstání Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	35,25000	59,50	2 097,38	RTS 20/1
128	59245620R	Dlaždice betonová 50x50x6 cm šedá	m2	37,00000	396,00	14 652,00	RTS 20/1
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				376 458,39	
129	60101141R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Štuk na stropech ručně po jednovlivých vrstvách	m2	247,32000	158,50	39 200,22	RTS 20/1
130	601016191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí Penetrační nátěr stropů po jednovlivých vrstvách	m2	247,32000	61,30	15 160,72	RTS 20/1
131	60201141R00	Omítka stěn z hotových směsí Štuk na stěnách vnitřní, ručně po jednovlivých vrstvách stěna : 606,22525+94,13-50,14	m2	650,21525	122,90	79 911,45	RTS 20/1
132	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí Penetrační nátěr stěn po jednovlivých vrstvách	m2	650,21525	52,60	34 201,32	RTS 20/1
133	611421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy Oprava váp. omítek stropů do 50% plochy - hrubých INP : 25,6+20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,21+20,57+35,50+4,59+20,93+1,26+35,16	m2	247,32000	236,00	58 120,20	RTS 20/1
134	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	606,22525	192,00	116 395,25	RTS 20/1
		101 : 2*(12,6+2,4+4*0,2)*3,25-2,4*3,25-1*2,5*0,8*2-1,4*2,8+5*2*0,3*2		86,98000			
		102 : 2*(4,1+4,85)*3,25-0,8*2-1,0*2+1,15*2,0*2		59,17500			
		103 : 2*(2,5+4,85)*3,25-1,0*2-1,15*2,0		43,47500			
		104 : 2*(4,1+4,3)*3,25-0,8*2-1,0*2		51,00000			
		105 : 2*(2,5+4,3)*3,25-1,0*2-0,9*0,6		41,66000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	1 Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)
R:	1.1 Stavební práce

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
	106 : 2*(7,1+4,6)*3,25-0,8*2*2*1,15*2		69,85000			
	107 : 2*(2,2+2)*3,25-1,0*2		25,30000			
	108 : 2*(2,3+1,1)*3,25-4*0,8*2		15,70000			
	109 : 2*(1,1+1,2)*3,25-0,8*2		13,35000			
	110 : 2*(1,1+1,2)*3,25-0,8*2		13,35000			
	113 : (2*5+3,3)*6,5		86,45000			
	116 : 2*(7,1+5,0)*3,25-2*0,8*2-4*1,15*2		66,25000			
	117 : 2*(2,7+1,6)*3,25-2*0,8*2-0,6*2		23,55000			
	118 : 2*(5,45+4,2)*3,25-0,8*2-2,4*1,5		57,52500			
	119 : 2*(0,9+1,4)*3,25-0,6*2-0,6*0,6		13,39000			
	Koeficient: 0,05		33,35025			
	nové omítky : -94,13		-94,13000			
135	612481211RT2 Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou Montáž výtlužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěry, včetně výtlužné sítě a stěrkového tmelu	m2	94,12500	240,10	22 599,41	RTS 20/I
136	622473187RT2 Příčky v 1NP : 47,0625*2	m	94,12500			
	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	224,12000	48,50	10 869,82	RTS 20/I
Díl: 64	Výplně otvorů				9 880,00	
137	642942111RT2 Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní	kus	1,00000	1 932,00	1 932,00	RTS 20/I
	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm					
138	642942111RT4 Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní	kus	4,00000	1 987,00	7 948,00	RTS 20/I
	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)
R: 1.1	Stavební práce

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 900	HZS				66 250,00	
139 912	R00 HZS-nepředvídatelné stavební práce	h	250,00000	265,00	66 250,00	RTS 20/1
Neředvídatelné práce - rekonstrukce : 250						
250,00000						

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
44	952901311R00	Vyčištění budov a ostatních objektů zemědělských budov a objektů - zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů Vyčištění zemědělských budov a objektů	m2	247,32000	85,00	21 022,20 RTS 20/1
45	PC1	Demontaž a zpětná montáž přemístitelných prvků na střeše a fasádě, (tabule, poštovní schránky atd.)	hod	30,00000	265,00	7 950,00 Vlastní
140 831,22						

140	962031116R00	Bourání příček Bourání příček z cihel pálených plyných tl. 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1NP : 3,25*(5+1,6+0,6)-0,8*2-0,9*2 20,00000	m2	20,00000	156,00	3 120,00 RTS 20/1
46	965043441RT5	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2, sblíčka mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem Začátek provozního součtu Předpoklad 50% plochy podlah (plus přístavba) : (25,6*20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,21+1,02+18,4+15,5+4,59)*0,5 20,93+1,26+35,16 Mezisoučet Konec provozního součtu tl. 15 cm : 141,76*0,15 21,26000	m3	21,26400	1 734,00	36 871,78 RTS 20/1

47	965081713R00	Bourání podlah Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 bez podkladního lože, s jalkoukoliv výplní spár 1NP : 141,76/2 70,88000	m2	70,88000	62,80	4 451,26 RTS 20/1
48	965081813R00	Bourání podlah Bourání dlažeb terac. čedič: tl do 30 mm, nad 1 m2 bez podkladního lože, s jalkoukoliv výplní spár 1NP : 141,76/2 70,88000	m2	70,88000	105,00	7 442,40 RTS 20/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)
R:	1.1 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
49	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1PP : 0,5*0,6 1NP : 0,6*0,6+0,8*0,6 2NP : 0,5*0,6*2	m2	1,74000	241,40	420,04	RTS 20/1
50	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1NP : 1,05*2,0*8+1,2*1,5 2NP : 1,05*2,0*15+0,9*1,8	m2	51,72000	143,50	7 421,82	RTS 20/1
51	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1NP : 2,4*1,5	m2	3,60000	117,10	421,56	RTS 20/1
141	96806112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-kř. : 7*1 2-kř. : 1*2 3-kř. : 24*3 4-kř. : 1*4	kus	85,00000	9,70	824,50	RTS 20/1
142	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	20,00000	16,10	322,00	RTS 20/1
143	968071136R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2 s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	2,00000	99,80	199,60	RTS 20/1
144	968072455R00	Vybourání a výjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,32200	364,30	4 853,20	RTS 20/1

Polozkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa			
O: 1	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)			
R: 1.1	Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
145	968072559R00	Vybourání a vjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m ² vnitřní - 1NP : 4*0,8*2+0,9*2 vnější - 1NP : 1,0*1,97+0,8*1,97*2	m2	8,10000	137,80	1 116,18	RTS 20/ I
		1NP : 3,0*2,7		8,10000			
146	971033631R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených Vybourání otv. zed cihel, pl.4 m2, tl.15 cm, MVC základovém nebo nadzákladovém, 1NP : 0,9*2,1	m2	1,89000	167,00	315,63	RTS 20/ I
		1NP : 1,1*2,1*0,45+1,0*2,1*0,6		1,89000			
147	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených Vybourání otv. zed cihel, pl.4 m2, tl.60 cm, MVC základovém nebo nadzákladovém, 1NP : 1,1*2,1*0,45+1,0*2,1*0,6	m3	2,29950	1 331,50	3 061,78	RTS 20/ I
		1NP :		2,29950			
148	978011161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s výšktrabáním spár. s očištěním zdiva Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 % 25,6*20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,21+20,57+35,50+4,59+20,93+1,26+35,16	m2	247,32000	54,50	13 478,94	RTS 20/ I
		1NP :		247,32000			
149	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s výšktrabáním spár. s očištěním zdiva Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % 101 : 2*(12,6+2,4+4*0,2)*3,25-2,4*3,25-1*2-5*0,8*2-1,4*2,8+5*2*0,3*2 102 : 2*(4,1+4,85)*3,25-0,8*2-1,0*2+1,15*2,0*2 103 : 2*(2,5+4,85)*3,25-1,0*2-1,15*2,0 104 : 2*(4,1+4,3)*3,25-0,8*2-1,0*2 105 : 2*(2,5+4,3)*3,25-1,0*2-0,9*0,6 106 : 2*(7,1+4,6)*3,25-0,8*2-2*1,15*2 107 : 2*(2,2+2)*3,25-1,0*2 108 : 2*(2,3+1,1)*3,25-4*0,8*2	m2	700,35525	41,30	28 924,67	RTS 20/ I
		101 :		86,98000			
		102 :		59,17500			
		103 :		43,47500			
		104 :		51,00000			
		105 :		41,66000			
		106 :		69,85000			
		107 :		25,30000			
		108 :		15,70000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)
R:	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		109 : 2*(1,1+1,2)*3,25-0,8*2		13,35000			
		110 : 2*(1,1+1,2)*3,25-0,8*2		13,35000			
		113 : (2*5+3,3)*6,5		86,45000			
		116 : 2*(7,1+5,0)*3,25-2*0,8*2-4*1,15*2		66,25000			
		117 : 2*(2,7+1,6)*3,25-2*0,8*2-0,6*2		23,55000			
		118 : 2*(5,45+4,2)*3,25-0,8*2-2,4*1,5		57,52500			
		119 : 2*(0,9+1,4)*3,25-0,6*2-0,6*0,6		13,39000			
		Koeficient: 0,05		33,35025			
150	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva	m2	565,01500	32,40	18 306,49	RTS 20/ I
151	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 % Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva	m2	29,31200	64,70	1 896,49	RTS 20/ I
		Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % ostění : 27,632+1,68		29,31200			
152	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,	m2	43,20000	170,90	7 382,88	RTS 20/ I
Díl: 961	Demontáže					25 632,83	
52	762522811R00	Demontáž podlah Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm Předpoklad 50% plochy podlah (mimo přístavbu) : (25,6+20,77+12,13+18,21+10,75+32,66+4,07+2,7+1,21+1,21+1,02+18,4+15,5+4,59)*0,5	m2	84,41000	90,60	7 647,55	RTS 20/ I
53	764352811R00	Demontáž žlabů Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	94,50000	44,60	4 214,70	RTS 20/ I
54	764359811R00	Demontáž žlabů Demontáž žlabů kónického, sklon do 45°	kus	8,00000	59,40	475,20	RTS 20/ I
55	764391821R00	Demontáž ostatních prvků střešních Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	14,00000	33,90	473,20	RTS 20/ I
56	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	38,50000	51,70	1 990,45	RTS 20/ I
57	764421870R00	Demontáž oplechování říms Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	10,65000	51,70	550,61	RTS 20/ I
58	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm	m	10,70000	53,40	571,38	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O: 1	Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)
R: 1.1	Stavební práce

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
59	764454802R00 Demontáž odpadních trub nebo součástí Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	45,10000	36,80	1 749,88	RTS 20/1
60	776511820R00 Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m ²	84,41000	94,30	7 959,86	RTS 20/1
Díl: 99					155 106,93	
153	999281145F00 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	197,58845	766,00	155 106,93	RTS 20/1

Díl: 728						
Vzduchotechnika						
154	728114111R00 Montáž kruhového plastového potrubí Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	1,50000	185,00	277,50	RTS 20/1
155	728415111R00 Mřížky, regulátory Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m ²	kus	3,00000	248,00	744,00	RTS 20/1
156	42972805R Mřížka čtyřhranná vel. 200x200,20	kus	3,00000	263,00	849,00	RTS 20/1
157	42985111R Potrubí plastové kulaté VP 100/500 KP	kus	3,00000	89,40	268,20	RTS 20/1
158	998728201R00 Přesun hmot pro vzduchotechniku Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	21,03450	0,51	10,73	RTS 20/1
vodorovně do 50 m						
Díl: 781						
Obklady keramické						

160	781101210R00 Příprava podkladu pod obklady Penetrace podkladu pod obklady	m ²	43,20000	46,10	1 991,52	RTS 20/1
161	781475115R00 Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m ²	43,20000	573,40	24 770,88	RTS 20/1
108 : 2*(2,3+1,1)*2,4*0,8*2					7,20000	
109 : 2*(1,1+1,2)*2,0,8*2					7,60000	
110 : 2*(1,1+1,2)*2,0,8*2					7,60000	
117 : 2*(2,7+1,6)*2,2*0,8*2,0,8*2					12,80000	
119 : 2*(0,9+1,4)*2,0,8*2					8,00000	
Díl: 781					48 965,13	
162	781479705R00 Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m ²	43,20000	8,10	349,92	RTS 20/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	1 Stavební úpravy OSTATNÍ (nevedoucí k energetickým úsporám)
R:	1.1 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
163	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k poločkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	43,20000	62,80	2 712,96	RTS 20/ I
164	597813663R	Obkládačka 20x25 cm	m2	47,52000	368,90	17 530,13	RTS 20/ I
		43,2*1,1		47,52000			
165	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	487,79280	3,30	1 609,72	RTS 20/ I
	Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				196 216,23	
169	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu, vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou	t	111,26523	725,00	80 667,29	RTS 20/ I
170	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	111,26523	185,00	20 584,07	RTS 20/ I
171	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 112,65228	12,50	13 908,15	RTS 20/ I
172	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	111,26523	306,00	34 047,16	RTS 20/ I
173	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	222,53046	32,50	7 232,24	RTS 20/ I
174	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	111,26523	348,00	38 720,30	RTS 20/ I
175	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	111,26523	9,50	1 057,02	RTS 20/ I
		Celkem				1 735 622,59	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa					
O: 2	Stavební úpravy vedoucí k bezbariérovosti budovy					
R: 2.1	Stavební práce					
P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1	Zemní práce				2 949,75	
1 139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	1,50000	1 132,00	1 698,00	RTS 20/I
	Odkop zeminy - rampa : 6*0,25		1,50000			
2 162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,50000	231,00	346,50	RTS 20/I
	196					
	Odkop zeminy - rampa : 6*0,25		1,50000			
3 167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku	m3	1,50000	196,00	294,00	RTS 20/I
4 171201201R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,50000	12,50	18,75	RTS 20/I
5 199000002R00	Uložení sypaniny Uložení výkopku na skládku	m3	1,50000	395,00	592,50	RTS 20/I
	Poplatky za skládku Poplatek za skládku horniny 1- 4					
Díl: 48	Rampy				10 280,50	
6 564851111R00	Podklad ze šterkodrti s rozproštěním a zhutněním Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	6,00000	187,00	1 122,00	RTS 20/I
7 596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drté Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	6,00000	256,50	1 539,00	RTS 20/I
	s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a vyplň spár.					
	rampa : 4*1,5		6,00000			
8 917862111RT5	Osazení silničního nebo chodnikového betonového obrubníku včetně dodávky obrubníku Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	14,00000	398,00	5 572,00	RTS 20/I
	S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.					
	podél rampy : 2*2,5		5,00000			
	podesta rampy : 2*1,5		3,00000			
	boční schody na rampu : 2*3*1,0		6,00000			
9 59245110R	Dlažba sklad. 20x10x6 cm přírodní	m2	7,00000	292,50	2 047,50	RTS 20/I
Celkem					13 230,25	

