



Závazné obchodní podmínky

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Rekonstrukce obecního úřadu Vřesovice – II. etapa“

Objednatel: **Obec Vřesovice**
Vřesovice 72
696 48 Ježov
zastoupení: Libor Pazdera, starosta obce
IČ: 00285501
DIČ: CZ00285501
Telefon: + 420 518 626 302, e-mail: ou@obecvresovice.cz

Zhotovitel: **Kala, spol. s r.o.**
Sídlo: Urbanova 626, 697 01 Kyjov
IČ: 255 178 99
DIČ: CZ 255 178 99
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení 253601701/0300
Zastoupený: Jiří Kouřil, jednatel společnosti



1 Předmět Dodatku č. 2

- 1.1 Předmětem Dodatku č. 2 je úprava smluvních podmínek na provedení díla „**Rekonstrukce obecního úřadu Vřesovice – II. etapa**“ (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
- 1.2 Úprava smluvních podmínek formou dodatku se sjednává z důvodu změny technického řešení, celková cena se navyšuje z důvodu vzniklých víceprací (po odečtu méněprací).
- 1.3 Úprava smluvních podmínek formou Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo spočívá ve změně následujících ustanovení smlouvy:

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Dle Smlouvy o dílo	
Cena bez DPH:	5 639 964,- Kč
DPH (21%):	1 184 393,- Kč
Cena s DPH:	6 824 357,- Kč
Dle uzavřeného Dodatku č. 1 SOD	
Celková cena díla bez DPH:	5 978 067,62,- Kč
DPH (21%):	1 255 394,76,- Kč
Celková cena díla s DPH:	7 233 462,38,- Kč
Dle Dodatku č. 2 SOD	
Vícepráce bez DPH	(+) 113 624,45,- Kč
Méněpráce bez DPH	(-) 105 390,37,- Kč
Vícepráce/méněpráce součet bez DPH	(+) 8 234,08,- Kč
DPH (21%)	1 729,16,- Kč
Vícepráce/méněpráce s DPH	9 963,24,- Kč
Celková cena díla bez DPH:	5 986 301,70,- Kč
DPH (21%):	1 257 123,92,- Kč
Celková cena díla s DPH	7 243 425,62,- Kč

2 Závěrečná ustanovení Dodatku č. 2

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, které nebyly tímto Dodatkem č. 2 dotčeny, zůstávají v platnosti a nemění se.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před podpisem řádně přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo je uzavřen podle jejich svobodné vůle,



nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 2.3 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo je podepsán ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 2.4 Tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

Příl. č. 1 Dodatku č. 2 k SOD – Méně_Vícepráce - Způsobilé výdaje dotace OPŽP (nezpůsobilé výdaje MMR ČR)

Příl. č. 2 Dodatku č. 2 k SOD – Méně_Vícepráce - Nezpůsobilé výdaje dotace OPŽP (způsobilé výdaje MMR ČR)

Ve Vřesovicích, dne 23.3.2021

V ^{KYJOVĚ}.....dne 23.3.2021

OBEC VŘESOVICE
040 48 Vřesovice 72
tel: 518 626 302
ICO: 00285501

Kala, spol. s r.o.
stavební činnost
srbská ulice 226, 257 01 Kyjov

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/031_F Rekonstrukce obecního úřadu Vřesovice - II. etapa

Objednatel: Obec Vřesovice IČO: 00285501
72 DIČ:
69648 Vřesovice

Zhotovitel: Kala, spol. s r.o. IČO: 25517899
Urbanova 626/10 DIČ: CZ25517899
69701 Kyjov

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			-30 746,45
PSV			-74 643,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-105 390,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-105 390,37 CZK
Základní DPH	21 %		-22 132,00 CZK

Zaokrouhlení 0,37 CZK

Cena celkem s DPH -127 522,00 CZK

v Kyjově dne 23.03.2021

Kala, spol. s r.o.
stavební činnost
Urbanova 626/10
69701 Kyjov

Za zhotovitele

OBEC VŘESOVICE
69648 Vřesovice 72
tel.: 518 626 302
IČO: 00285501

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
09c	dodatek č.2	0,00	-105 390,37	-22 131,98	-127 522,35	100
02	Stavební práce - odpočty	0,00	-260 166,66	-54 635,00	-314 801,66	247
02	stavební práce - přípočty	0,00	154 776,29	32 503,02	187 279,31	-147
Celkem za stavbu		0,00	-105 390,37	-22 131,98	-127 522,35	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-30 746,45	29
713	Izolace tepelné	PSV			27 746,92	-26
762	Konstrukce tesařské	PSV			-102 390,84	97
Cena celkem					-105 390,37	100

Položkový rozpočet

S:	2020/031_F	Rekonstrukce obecního úřadu Vřesovice - II. etapa
O:	09c	dodatek č.2
R:	02	Stavební práce - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713 Izolace tepelné						-101 775,33
1	713111111	Montáž tepelné izolace stropů Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	-214,00000	85,00	-18 190,00
2	63151406	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	-440,84000	185,30	-81 687,65
3	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	-998,77650	1,90	-1 897,68
Díl: 762 Konstrukce tesařské						-127 644,88
4	762526130	Položení podlah montáž Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	-214,00000	88,20	-18 874,80
5	762521104	Položení podlah s dodávkou materiálu Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 18 mm	m2	-214,00000	227,70	-48 727,80
6	762595000	Spojovací a ochranné prostředky Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	-6,42000	179,90	-1 154,96
7	762911111	Impregnace řeziva Impregnace řeziva máčením proti škůdcům	m2	-337,05000	13,70	-4 617,59
8	60596002	Řezivo - fošny, hranoly	m3	-6,74100	6 895,00	-46 479,20
9	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	-1 198,54350	6,50	-7 790,53
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-30 746,45
10	622311512	Zateplení suterénu Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ nanesení lepicího tmelu na izolační desky	m2	-41,05000	749,00	-30 746,45

Položkový rozpočet

S:	2020/031_F	Rekonstrukce obecního úřadu Vřesovice - II. etapa
O:	09c	dodatek č.2
R:	02	stavební práce - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				129 522,25
1	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	30,00000	43,80	1 314,00
2	713111111	Montáž tepelné izolace stropů Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	30,00000	85,00	2 550,00
3	765901112	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní Fólie izolační podstřešní paropropustná	m2	30,00000	78,20	2 346,00
4	28375766.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	4,63500	2 296,80	10 645,67
5	63151406	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	61,80000	185,30	11 451,54
6	713-9x	D+M foukané izolace Klimatizér tl. 35cm	m2	190,00000	520,00	98 800,00
7	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1 271,07210	1,90	2 415,04
Díl: 762		Konstrukce tesařské				25 254,04
8	762526130	Položení podlah montáž Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	60,00000	88,20	5 292,00
9	762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna	m2	60,00000	119,50	7 170,00
10	762595000	Spojovací a ochranné prostředky Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,10000	179,90	377,79
11	762911111	Impregnace řeziva Impregnace řeziva máčením proti škůdcům	m2	220,00000	13,70	3 014,00
12	763613111	M.základu stropů z desek do tl.18mm,na sraz,přibíj vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	10,00000	430,50	4 305,00
13	76213112x	Montáž dřevěného rámu z OSB desek	m2	7,20000	142,00	1 022,40
14	60725034	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	8,64000	293,00	2 531,52
15	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	237,12710	6,50	1 541,33

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/031_G Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa

Objednatel: Obec Vřesovice IČO: 00285501
72 DIČ:
69648 Vřesovice

Zhotovitel: Kala, spol. s r.o. IČO: 25517899
Urbanova 626/10 DIČ: CZ25517899
69701 Kyjov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-83 728,66
PSV	197 353,11
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	113 624,45

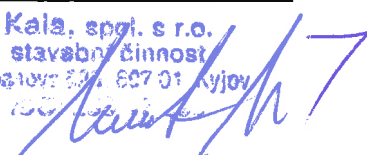
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	113 624,45 CZK
Základní DPH	21 %	23 861,00 CZK

Zaokrouhlení -0,45 CZK

Cena celkem s DPH 137 485,00 CZK

v **Kyjově** dne **23.03.2021**

Kala, spol. s r.o.
 stavební činnost
 Urbanova 626/10, 697 01 Kyjov


 Za zhotovitele

OBEC VŘESOVICE
 696 48 Vřesovice 72
 tel.: 518 626 302
 IČO: 00285501

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
09b	dodatek č.2	0,00	113 624,45	23 861,13	137 485,58	100
02	stavební práce - odpočty	0,00	-143 177,38	-30 067,25	-173 244,63	-126
03	stavební práce - přípočty	0,00	256 801,83	53 928,38	310 730,21	226
Celkem za stavbu		0,00	113 624,45	23 861,13	137 485,58	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 077,61	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-112 481,14	-99
96	Bourání konstrukcí	HSV			-2 552,94	-2
961	Demontáže	HSV			-2 211,55	-2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-5 422,09	-5
762	Konstrukce tesařské	PSV			65 000,00	57
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			76 867,26	68
781	Obklady keramické	PSV			55 485,85	49
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			32 861,45	29
Cena celkem					113 624,45	100

Položkový rozpočet

S:	2020/031_G	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	09b	dodatek č.2
R:	02	stavební práce - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 961		Demontáže				-2 211,55
1	762522811	Demontáž podlah Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	-24,41000	90,60	-2 211,55
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-3 904,69
2	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	-5,38578	725,00	-3 904,69
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-112 481,14
3	601011141	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Štuk na stropěch ručně po jednotlivých vrstvách	m2	-247,32000	158,50	-39 200,22
4	601016191	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí po jedn Penetrační nátěr stropů	m2	-247,32000	61,30	-15 160,72
5	611421411	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů Železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hrubých	m2	-247,32000	235,00	-58 120,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-13 478,94
6	978011161	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	-247,32000	54,50	-13 478,94
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-5 507,93
7	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších obor	t	-7,01647	785,00	-5 507,93
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-5 593,13
8	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-5,38578	185,00	-996,37
9	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-53,85780	12,50	-673,22
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-5,38578	306,00	-1 648,05
11	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-10,77156	32,50	-350,08
12	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	-5,38578	348,00	-1 874,25
13	979093111	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	-5,38578	9,50	-51,16

Položkový rozpočet

S:	2020/031_G	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	09b	dodatek č.2
R:	03	stavební práce - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 077,61
1	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,00000	675,29	6 077,61
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 926,00
2	965081113	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	120,00000	44,50	5 340,00
3	965082923	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	13,30000	420,00	5 586,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				85,84
4	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších obor	t	0,10935	785,00	85,84
Díl: 762		Konstrukce tesařské				65 000,00
5	762-01	Statické spřažení dřevěné konstrukce 2.np	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				76 867,26
6	771101111	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	35,00000	164,50	5 757,50
7	771101210	Příprava podkladu pod dlažby Penetrace podkladu pod dlažby	m2	56,00000	46,10	2 581,60
8	771230211	Kladení dlažby teracové do TM, vel. 300 x 300 mm	m2	35,00000	397,00	13 895,00
9	771475014	Montáž soklíků z dlaždic keramických Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	55,00000	123,30	6 781,50
10	771479001	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	30,00000	90,70	2 721,00
11	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	21,00000	573,40	12 041,40
12	771579791	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednoťl.	m2	21,00000	14,50	304,50
13	771579793	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	21,00000	10,80	226,80
14	585915857	Cemix Samonivelační stěrka NIVELA balení 25 kg	t	0,09188	14 460,00	1 328,58
15	59247412	Dlažba teracová hladká TEREZA TA 215 300x300x30 mm, podklad bílý, drť bílá, černá	m2	40,25000	328,50	13 222,13
16	59247430	Sokl pásek SA 100/300 mm - teraco šedý 300x60x12 mm	kus	95,82375	25,70	2 462,67
17	597642030	Dlažba 300x300x9 mm	m2	26,40000	424,00	11 193,60
18	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	725,16280	6,00	4 350,98
Díl: 781		Obklady keramické				55 485,85
19	781101210	Příprava podkladu pod obklady Penetrace podkladu pod obklady	m2	49,00000	46,10	2 258,90
20	781475115	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	49,00000	573,40	28 096,60
21	781479705	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	49,00000	8,10	396,90
22	781479711	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	49,00000	62,80	3 077,20
23	597813663	Obkládačka 20x25 cm	m2	53,90000	368,90	19 883,71
24	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	537,13310	3,30	1 772,54
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				42 359,27

Položkový rozpočet



S:	2020/031_G	Rekonstrukce OÚ Vřesovice - II. etapa
O:	09b	dodatek č.2
R:	03	stavební práce - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	24,02000	725,00	17 414,50
26	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,02000	185,00	4 443,70
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	240,20000	12,50	3 002,50
28	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	24,02000	306,00	7 350,12
29	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	48,04000	32,50	1 561,30
30	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	24,02000	348,00	8 358,96
31	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	24,02000	9,50	228,19