



Příloha č. 3 ZD

Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO č. 1545820

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Vřesovice – kanalizace a ČOV“ – projektová dokumentace

Objednatel: Obec Vřesovice
Vřesovice 72
696 48 Ježov
zastoupená starostou obce: Libor Pazdera, starosta obce
IČ: 00285501, DIČ: CZ00285501
Telefon: 731 457 670, e-mail: starosta@obecvresovice.cz

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČ: 46964371
DIČ: CZ46964371
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení: 24301641 / 0100
Zastoupený: Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti
Kontaktní údaje: Tel.: 541 426 011 , e-mail: info@aquaprocon.cz



I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „Vřesovice - kanalizace a ČOV“ – projektová dokumentace (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky služby.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno veřejnými prostředky z rozpočtu obce Vřesovice a může být spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 1, specifický cíl 1.1: Snížit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod nebo z Ministerstva životního prostředí ČR, v rámci Národního programu Životní prostředí ČR, prioritní oblast 1. Voda, podporované aktivity: 1.3 C (Kanalizace) a 1.3.D (Výstavba, modernizace a intenzifikace čistíren odpadních vod), případně z rozpočtu Jihomoravského kraje (dále již „Poskytovatel dotace“). Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost přijímá, že jeho povinností je i případná součinnost vůči příslušným orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů).
3. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení sjednaných projekčních činností v souladu se zadávacími podmínkami, příslušnými technickými normami, touto smlouvou, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, pravidly Poskytovatele dotace a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
4. Sjednaný rozsah díla podrobně zahrnuje:

a) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (nebo také Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení) musí zahrnovat všechny požadavky přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Obec Vřesovice má koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod dle PRVKÚK Jihomoravského kraje a DUR bude zpracována dle této koncepce. Je nutné aktuálně řešit kapacity kanalizace a ČOV dle platných norem a předpisů.

Součástí prací na DUR jsou konzultace se zpracovatelem žádostí o dotaci a případné úpravy dokumentace, tak aby tato vyhovovala požadavkům zpracovatele žádostí o dotaci.

Pro zajištění územního rozhodnutí bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x na CD v elektronické podobě.

V rámci zpracování DUR projektant navrhne trasu kanalizace a umístění stavebních objektů kanalizace. Tato trasa bude projednána se zástupci obce. Pokud bude trasa odsouhlasena, předloží projektant podklady pro zajištění geodetického zaměření, které bude sloužit jako podklad, do kterého bude trasa kanalizace a čistírna odpadních vod zapracována. Součástí geodetického zaměření budou katastrální podklady s hranicemi pozemků dle jednotlivých majitelů pozemků, dále podklady od majitelů a správců inženýrských sítí, které se v daném území nachází. Na základě těchto podkladů bude předložena nabídka na geodetické



zaměření. Obec objedná geodetické zaměření, které bude sloužit jak pro umístění stavby, tak pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a následně pro výběr zhotovitele stavby. Následně bude geodetické zaměření vypracováno a od termínu odevzdání geodetického zaměření bude DUR dopracována.

V rámci zpracování DUR projektant předloží obci podklady pro zajištění inženýrsko – geologického průzkumu (dále již „IGP“), který bude potřebné zpracovat pro návrh kanalizace a čistírny odpadních vod. Součástí podkladů pro zajištění IGP bude:

- Určení místa pro IGP sondy na kanalizaci a ČS
- Určení místa pro IGP sondu v místě ČOV
- Požadavky na archivní excerpty
- Rozsah závěrečné skladby IGP
- Rozsah mapových podkladů
- Požadavek na zpracování IGP

Po odsouhlasení varianty umístění ČOV a trasování kanalizace předloží zpracovatel DUR investorovi podklady pro zabezpečení IGP potřebné v rámci zpracování DUR. Obec objedná IGP a tento průzkum bude sloužit jak pro umístění stavby, tak pro zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Takto je nutné pohlížet na požadavky projektanta pro zpracování IGP. Na základě dodaného IGP projektant dopracuje DUR.

Součástí prací na DUR je zabezpečení podkladů o HMÚ (m-denní a n-leté průtoky) a údaje od správce toku o kvalitě vody v toku.

b) Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace

- Předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování objednatele v územním řízení
- zajištění získání územního rozhodnutí

c) Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy

Součástí prací vybraného uchazeče je vytvoření podkladů pro projednání majetkoprávních vztahů, které bude projednávat obec sama nebo prostřednictvím jiného subjektu.

5. Technickými podklady pro provádění sjednaných projekčních služeb jsou:

- Podklady o počtu obyvatel v obci včetně výhledu;
- Podklady o vybavenosti obce;
- Územní plán obce nebo jiný schválený územně plánovací dokument obce;
- PRVK Jihomoravského kraje;
- Odkanalizování obce Vřesovice – studie 12/2011;
- Požadavky obce na odkanalizování a čištění odpadních vod – je možné dodat projednáním na výrobních výborech;
- Stávající geodetické zaměření obce včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí.



6. Sjednaný rozsah díla podrobně nezahrnuje:
- správní poplatky,
 - výpis z evidence katastrálního úřadu,
 - snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu,
 - správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno,
 - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace,
 - správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace,
 - poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí,
 - případně další poplatky, pokud budou požadovány.
- Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
7. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

II. Termín zhotovení díla

1. Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Zahájení projekčních činností:	Možno od podpisu smlouvy.
Návrh trasy splaškové kanalizace a umístění stavebních objektů kanalizace ze strany zhotovitele, předložený k projednání objednateli:	Nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy.
Předložení podkladů pro zajištění geodetického zaměření, které bude sloužit jako podklad, do kterého bude trasa kanalizace a čistírna odpadních vod zapracována:	Nejpozději do 45 dnů od předložení schváleného rozsahu ze strany Objednatele.
Předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí k projednání:	Nejpozději do 120 dnů od předání vyhotoveného geodetického zaměření obce vyhotoveného na základě schváleného rozsahu ze strany Objednatele.
Zpracování připomínek:	Nejpozději do 14 dnů od obdržení připomínek ze strany Objednatele.
Podání žádosti o územní rozhodnutí:	Nejpozději do 60 dnů od odevzdání dokumentace pro územní rozhodnutí.



2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
3. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje pouze o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod) a dalších okolností, které by měly vliv na kvalitu prováděného díla nebo by znemožňovaly provádění díla. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	1 363 000,- Kč
DPH (21 %):	286 230,- Kč
Cena s DPH:	1 649 230,- Kč

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu:

- a) Po předložení podkladů pro zajištění geodetického zaměření, které bude sloužit jako podklad, do kterého bude trasa kanalizace a čistírna odpadních vod zapracována: **Do výše 20 % sjednané odměny**
 - b) Po předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí k projednání: **Do výše 65 % sjednané odměny**
 - c) Po podání žádosti o územní rozhodnutí: **Do výše 15 % sjednané odměny**
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úpiné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.
 3. Cenu je možné překročit:
 - a) V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
 - b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných služeb, než těch, které byly předmětem zadání – tj. zejména dle čl. I odst. 6 této smlouvy.
 4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
 5. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů.



6. Veškeré faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Veškeré tyto účetní doklady musí být vystaveny se zřetelným odkazem na tuto smlouvu, tj. uvedením názvu díla a čísla žádosti o dotaci (bude-li v době zhotovení díla číslo žádosti známo).

IV. Odpovědnost Zhotovitele a záruka za dílo

1. Dílo bude realizováno v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni vědecko-technického poznání. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat technické normy, vyhlášky a obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, pokyny objednatele po vzájemném projednání nebo vyjádření příslušných veřejnoprávních orgánů.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným technickým předpisům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednavatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil Objednavatele, který ale na jejich použití trval.
4. **Záruční doba za jakost díla jako celku se sjednává v délce 60 měsíců.** Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
5. Pro případ vad díla nebo jeho částí sjednávají obě strany právo objednavatele požadovat a povinnost objednavatele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to nejpozději do 30 dnů od nahlášené vady ze strany Objednavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednavatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
7. **Prokazoval-li v rámci veřejné zakázky Zhotovitel určitou část kvalifikace, je změna tohoto poddodavatele přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednavatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit, pokud k tomu bude mít závažný důvod.** Zhotovitel je povinen o změně poddodavatele povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu, informovat Objednavatele a do doby písemného odsouhlasení změny poddodavatele ze strany Objednavatele není Zhotovitel oprávněn realizovat práce, pro které byla prokazována kvalifikace poddodavatelem



8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení v plném rozsahu za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na zhotovovaném díle a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku nebo zdraví.

V. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

1. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel po úhradě sjednané odměny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu je součástí ceny za dílo.
3. Objednavatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.

VI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku II.1 ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla včetně dílčích termínů realizace o více než 30 dnů,



- c) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - d) prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
 - e) činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.
2. **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy**, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.
 3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem). V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce sjednané dle této smlouvy.



VIII. Závěrečná ustanovení

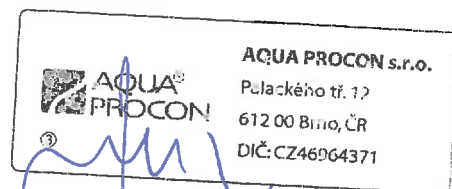
1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
4. Smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Ve Vřesovicích dne *M. P. 2020*

OBEC VŘESOVICE
696 48 Vřesovice 72
tel.: 518 626 302
IČO: 00285501

Za Objednatele
Libor Pazdera
Starosta obce

V Brně dne 11.08.2020



Za Zhotovitele
Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

