

**OBSAH**

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	3
b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení .....	3
c) bezbariérové užívání stavby .....	3
d) celkové provozní řešení, technologie výroby .....	3
e) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	3
f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí,.....	5
g) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	5
h) požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	6
i) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	6
j) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.....	6
k) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	6
l) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.....	6
m) výpis použitých norem .....	7

**a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Jedná se o budovu v majetku společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s.,. Objekt slouží jako kanceláře a zázemí pro zaměstnance dopravního podniku Ostrava. Objekt je dvoupodlažní a je rozdělen dilatací na dvě části. Námí řešená projektová dokumentace řeší polovinu tohoto objektu o půdorysných rozměrech cca 32 x 15 m. Úpravy se týkají vnitřních dispozic objektů, především jednotlivých kanceláří a zázemí pro zaměstnance objektu. Nově se v této budově bude také nacházet dispečink dopravního podniku.

počet podlaží:	2
výška objektu nad terénem:	7,7 m
plocha pozemku:	809 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha objektu:	809 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha řešené části objektu:	469,35 m <sup>2</sup>
užitková plocha řešené části objektu:	760,03 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor řešené části objektu:	4 252,5 m <sup>3</sup>

**b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení**

Architektonické řešení vnějších částí objektu nebude příliš změněno. Vnější úpravy objektu se týkají vybudování nového vstupu do dílny a vstupu do zázemí pro zaměstnance kuchyně. Nové výplně otvorů jsou navrženy tak, aby lícovaly se stávajícími a nenarušily tak celkovou koncepci a vzhled budovy. Dispoziční změny uvnitř objektu budou provedeny pomocí příček z SDK tl. 150, 200 mm.

**c) bezbariérové užívání stavby**

Charakter stavby není v rozporu s technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky 398/2009 Sb.

**d) celkové provozní řešení, technologie výroby**

Změny vnitřních prostor se týkají celé řešené části objektu. V 1.NP dojde k vybudování nového vstupu pro zaměstnance kuchyně. S tím také souvisí úprava jídelny, kuchyně, sociálního zázemí atd. Z důvodu počtu zaměstnanců je v tomto podlaží takové vybudováno dostačující sociální zázemí sestávající s prostoru šaten a sprch. Ve 2.NP dojde k úpravě dispozic jednotlivých kanceláří a vybudování prostoru pro samotný monitorovací dispečink dopravního podniku.

**e) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby****Bourací práce:**

V rámci bouracích prací budou provedeny následující práce:

- Demontáž stávajících dveřních výplní včetně zárubní a prahu
- Demontáž stávajících okenních výplní včetně oplechování parapetu a osekání špalet a vysekání pod parapety
- Demontáž stávajících garážových vrat
- Bourání cihelných příček
- Demontáž stávajících podhledů – SDK, kazetové
- Bourání otvorů v nosných zdech, včetně osazení překladu
- Odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah.
- Odstranění stávajících keramických obkladů.
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Oklepání omítky v místnosti 1.11 (cca 30% plochy stěn)
- Oklepání omítky v místnosti 1.01 (cca 25% plochy stěn)

**Bourací práce budou prováděny za dodržování všech obecně platných předpisů a vyhlášek týkajících se především bezpečnosti práce.**

**Bourací a demontážní práce budou prováděny šetrně k ponechávaným konstrukcím nebo materiálům a v nutných případech za provizorního statického zajištění navazujících nosných konstrukcí.**

Bourání příček v 1.NP a 2.NP

Příčky jsou zděné z plných pálených/děrovaných cihel. V 1.NP bude vybourána příčka mezi místnostmi 101 a 102.

Dále dojde k vybourání příček v prostoru umývárny a přilehlých nocoven. Ve 2.NP dojde k vybourání příček z CPP v prostoru stávající kuchyně.

Bourací práce musí být prováděny dle platných ČSN EN, předpisů, a zažitých postupů. Bourání musí být prováděno shora dolů. Nesmí docházet k hromadění bouraného materiálu. Vybouraný materiál musí být ihned odstraněn a odvezen.

Nové konstrukce:1. SDK opláštění:

Veškeré příčky jsou navrženy jako lehké SDK konstrukce. SDK bude prováděno jako ucelený systém na systémové rošty. Ve svislých konstrukcích budou provedeny prostupy pro vedení rozvodů elektroinstalace. Z důvodu uchycení sestavy obrazovek bude příčku v dispečinku (místnost 2.15) tvořit 2x vysokopevnostní SDK deska, oboustranně (např. Rigips Habito) tl. 12,5 mm.

Skladba SDK příčky tl. 150 mm

- 2x SDK deska (základní např. Rigips RB 12,5 mm)	25 mm
- SDK profil vyplněný izolací z minerálních vláken	100 mm
- 2x SDK deska (základní např. Rigips RB 12,5 mm)	25 mm

Skladba SDK příčky tl. 200 mm (dispečink – místnost 2.15)

- 1x vysokopevnostní SDK deska (např. Rigips Habito)	12,5 mm
- 1x vysokopevnostní SDK deska (např. Rigips Habito)	12,5 mm
- 1x SDK profil CW 50	50mm
- mezera	50 mm
- 1x SDK profil CW 50	50mm
- 1x vysokopevnostní SDK deska (např. Rigips Habito)	12,5 mm
- 1x vysokopevnostní SDK deska (např. Rigips Habito)	12,5 mm

2. Dozdívky

Veškeré dozdvíky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Zazdívané otvory na obvodových konstrukcích budou zatepleny pomocí EPS o stejné tl. jako původní objekt (předpoklad EPS tl. 100 mm).

3. Okenní otvory:

Je navrženo jedno nové plastové okno do stávajícího otvoru s izolačním dvojsklem. Součástí montáže tohoto okna je také oplechování parapetu PZn. Stávající ostění otvorů budou částečně osekány, pro osazení tepelné izolace tl. 20-30 mm, pod parapety bude vysekán prostor pro tepelnou izolaci z XPS tl. 20-30 mm.

Část okenních otvorů bude osazena bezpečnostními okenními mřížemi.

Rám mříží je tvořen obvodovým svařencem z jaklu 40 x 30 x 2 mm, do něho jsou vevařeny jednotlivé pruty z oceli 10 x 10 mm. maximální velikost ok je 150 x 150 mm. kotvení mříží je pomocí kotev s roztečí max. 750 mm. kotva je tvořena závitovou tyčí pr. 12 mm s podélně rozříznutým koncem. Povrchová úprava komaxit, odstín: bílá (ral 9010).

4. Dveřní otvory:

Nově navržené vstupní dveře do zázemí kuchyně a dílny jsou navrženy jako hliníkové. Dojde také k výměně stávajících vstupních dveří za nové hliníkové dveře. Členění křídel dle požadavků investora, případné zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Stávající ostění otvorů budou částečně osekány, pro osazení tepelné izolace tl. 20-30 mm. Součinitel prostupu tepla dveřmi min.  $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vnitřní dveře jsou navrženy jako otvíravé s obložkovou zárubní. Barevnost a členění dveřních křídel je před realizací nutno konzultovat s investorem.

#### 5. Markýza

Nad nově navržený vstup do zázemí kuchyně bude namontována skleněná markýza o rozměrech skla 1300 x 1000 mm. Sklon markýzy bude cca 5°. Markýza je upevněna na obvodovou konstrukci pomocí čtyř kotevních bodů.

#### 6. Podhledy

Ve vyznačených místnostech budou provedeny snížené SDK podhledy ze SDK tl. 12,5 mm / termatex podhled. Je navržen dvouúrovňový rošt z profilů CD a UD. Jednotlivé výšky snížených částí viz výkres podlaží.

Montáž podhledů musí být provedena dle technických podkladů výrobce.

#### 7. Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy budou nahrazeny za nové v podobě nových koberců či PVC. V případě koberců bude použit zátěžový koberec např. Primavera. PVC bude lepeno disperzním univerzálním lepidlem na PVC, celoplošně na bezprašný, čistý povrch. V hygienických místnostech je navržena keramická dlažba.

#### 8. Omítky, obklady

V nově navržené dílně dojde k oklepání stávající omítky na obvodové stěně viz Půdorys 1.NP\_ nové konstrukce, která bude následně nahrazena novou sanační omítkou (cca 30% plochy stěn) do výšky 1m. V místech, kde je omítka ve špatném stavu, nebo dojde k bourání konstrukcí, bude následně provedena nová finální vrstva v podobě vnitřní štukové omítky.

Vnitřní obklady:

Ve všech hygienických místnostech jsou navrženy keramické obklady lepené do tmele. Výšky obkladů viz výkresy jednotlivých podlaží. Budou použity hliníkové ukončovací lišty. Přesný typ, tvar a barevnost použitého obkladu budou upřesněny po dohodě s investorem.

#### 9. Malby a nátěry

a) vnitřní – malby stěn, stropů a SKD podhledů Primalex Standart – vodou ředitelná vnitřní tónovatelná barva, atest SZÚ, bělost 90%. Odstíny budou upřesněny po domluvě s investorem.

#### 10. Klempířské, truhlářské, a ostatní doplňkové výrobky

Klempířské prvky:

Oplechování parapetů PZn plechem tl. 0,6 mm

### **f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí,**

#### Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby zajišťuje majitel objektu.

#### Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., kde jsou řešeny požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., dle znění pozdějších zákonů č. 93/2004 Sb. a č. 163/2006 Sb.

### **g) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Tepelná technika

Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2. Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Osvětlení

Viz projekt D1. 4 Elektroinstalace.

Oslunění

Stavba splňuje požadavky na oslunění obytných místností dle ČSN 73 0581 Oslunění budov a venkovních prostor – Metoda stanovení hodnot. Proslunění obytných prostor je řešeno dle požadavků §13 vyhl. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a ČSN 734301 Obytné budovy

Akustika

Stavební konstrukce objektu splňují požadavky na zvukovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Vibrace

Objekt posuzovaného záměru nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivu na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů. Rovněž nadlimitní působení vibrací vyvolané stavební činností nebo obsluhovou dopravou záměru na budovy rozmístěných v okolí nejsou pravděpodobné.

**h) požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Viz samostatná část objektu D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

**i) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců. Musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

**j) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Konstrukce jsou prováděny tradičními technologiemi bez zvláštních požadavků na provádění. Veškeré stavební konstrukce je třeba provádět pod vedením autorizovaného stavbyvedoucího, který zajistí bezpečnost práce při provádění těchto konstrukcí. Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí. Především budou dodrženy normy ČSN EN 13670 - Provádění betonových konstrukcí, ČSN EN 206-1-Beton, ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva, ČSN 73 2604 –Kontrola a údržba ocelových konstrukcí, ČSN EN 1090-2+A1 - Technické požadavky na ocelové konstrukce.

**k) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Konstrukční řešení je provedeno ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Pokud nebudou provedeny ostatní profese ve stupni realizační dokumentace je nutné, aby si zhotovitel tyto profese zkoordinoval přímo na stavbě se stavebně konstrukčním řešením. Je třeba zapracovat např. prostupy základy a prostupy ŽB monolitickými konstrukcemi dle skutečnosti přímo na stavbě. Jedná se o dokumentaci v rozsahu pro provádění stavby. Před prováděním stavby je nutno provést dílenskou dokumentaci jednotlivých konstrukcí a nechat tuto dokumentaci odsouhlasit stavebním dozorem stavby.

**l) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Nejsou požadovány kontroly nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí v rozsahu své působnosti osoba vykonávající stavební dozor a to v součinnosti s dodavatelskou firmou.

K přejímce základové spáry bude přizván geolog.

#### m) výpis použitých norem

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- zákon c. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- zákon c. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon c. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění
- zákon c. 174/1968 Sb., o statním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
- zákon c. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění
- nařízení vlády c. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády c. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády c. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády c. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády c. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády c. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády c. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
- nařízení vlády c. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády c. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády c. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu
- úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh organu a instituci, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády c. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády c. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády c. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- vyhláška c. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška c. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška c. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- vyhláška c. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání



- vyhláška c. 432/2003 Sb., stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhláška c. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazena elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění
- vyhláška c. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění
- vyhláška c. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění
- vyhláška c. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 386420 Průmyslové plynovody
- ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu
- ČSN 341610 Elektrotechnické předpisy ČSN
- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN 332000-[1-7] Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení

V Ostravě, dne 24.6.2020

Ing. Filip Šajtar