


Dodatek č. 1**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. SD/2020/0232/180**

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran*

SMLUVNÍ STRANY**Objednatel: Město HODONÍN**

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech: 

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: PROAM ARCHITEKTI s.r.o.

Adresa: Štefánikova 33, Brno, PSČ 602 00
IČ: 09019146
DIČ: CZ09019146
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno, č.ú. 292410385/0300
Jednající: Ing. arch. Václav Štojdil
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 116436

/dále jen zhotovitel/

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřeli dne 4. 11. 2020 smlouvu o dílo č. SD/2020/0232/180 (dále jen smlouva), ve které se zhotovitel zavazuje zpracovat dokument „**Sportovní areál Červené domky Hodonín – zpracování koncepční studie**“ (dále jen „dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění některá ustanovení smlouvy.

Článek II.

1. Účelem tohoto dodatku je rozšíření zakázky (díle jen „**ČÁST A**“) o část **území poničené tornádem mezi ZŠ U Červených domků a sportovní halou, popř. části navazujícího území psího útulku a plocha stávající výměňkové stanice** (dále jen „**ČÁST B**“).

Současně s tímto rozšířením zakázky se mění cena za provedené práce a termín dokončení studie.

2. Předmětem rozšíření zakázky je:
 - Rozšíření projekčních prací
 - Komunikace a získání požadavků na území od okolních subjektů
 - Zpracování případné záborové dokumentace
 - Začlenění zahradního architekta do pracovního týmu

Článek III.

1. Článek č.3 -„, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

Původní článek:

3.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla dle **časového harmonogramu:**

1. etapa (do 45 dnů od výzvy objednatele): Průzkumy a rozborů, které doplní podklady předané objednatelem, vyhodnotí stav území, vazby a vztahy a budou obsahovat:

- analýzy a zjištění problémů a limitů, hodnot a příležitostí v dané lokalitě
- zhodnotí stav sportovišť a jejich zázemí s ohledem na technický stav a provozní požadavky
- ve spolupráci s dotčenými subjekty sumarizuje požadavky na sportovní areál
- ve spolupráci se objednatelem na základě zjištění analytické části zhodnotí požadavky na sportovní areál a upřesní zadání pro zpracování konceptu studie

Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení studie na základě výsledků průzkumů a rozborů. Náklady na zpracování tohoto bodu hradí zpracovatel zcela.

2. etapa (do 100 dnů výzvy objednatele po dokončení 1. etapy): Zpracování konceptu studie ke konzultaci se zástupci objednatele ve variantách, a pro prezentaci dotčeným subjektům a objednateli (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory + koordinační schůzky, 1-2 se zhotoviteli studie Příměstský les Hodonín – Bažantnice). Projednání variantních řešení s DOSS a správci technické infrastruktury, následně pak prezentace se zaznamenáním připomínek a podnětů.

- Město Hodonín – odbor rozvoje města (úřad územního plánování)
- Město Hodonín – odbor právní a majetku (oddělení nakládání s majetkem a oddělení hospodářství a zeleně)
- Město Hodonín – odbor životního prostředí
- Město Hodonín – odbor investic a údržby
- Další dle potřeby a dohody s objednatelem a zpracovatelem dle návrhu studie:
 - o Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
 - o Hasičský **záchranný** sbor JmK
 - o Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, apod.

3. etapa (do 30 dnů od výzvy objednatele po dokončení 2. etapy): Čistopis studie. Dopracování návrhu na základě projednání a pokynů objednatele (v jedné variantě) a předání studie objednateli.

3.2. Před každou etapou bude zhotovitel studie písemně vyzván k zahájení prací zástupcem objednatele.

3.3. Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele. Místem konání průběžných konzultací a jednání je sídlo objednatele. Místem předání díla je sídlo objednatele.

se mění na:

3.1. Dílo je rozděleno na dvě části. Původní území sportovního areálu a nové území poničené tornádem mezi ZŠ U Červených domků a sportovní halou, popř. části navazujícího území psiho útulku a plocha stávající výměňkové stanice;

3.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla dle **časového harmonogramu:**

Část A

1. etapa (do 45 dnů od účinnosti smlouvy): Průzkumy a rozbory,

kteří doplní podklady předané objednatelem, vyhodnotí stav území, vazby a vztahy a budou obsahovat:

- analýzy a zjištění problémů a limitů, hodnot a příležitostí v dané lokalitě
- zhodnotí stav sportovišť a jejich zázemí s ohledem na technický stav a provozní požadavky
- ve spolupráci s dotčenými subjekty sumarizuje požadavky na sportovní areál
- ve spolupráci se objednatelem na základě zjištění analytické části zhodnotí požadavky na sportovní areál a upřesní zadání pro zpracování konceptu studie

Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení studie na základě výsledků průzkumů a rozborů. Náklady na zpracování tohoto bodu hradí zpracovatel zcela.

2. etapa (do 100 dnů od výzvy objednatele po dokončení 1. etapy): Zpracování konceptu studie ke konzultaci se zástupci objednatele ve variantách, a pro prezentaci dotčeným subjektům a objednateli (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory + koordinační schůzky, 1-2 se zhotoviteli studie Příběžský les Hodonín – Bažantnice). Projednání variantních řešení s DOSS a správci technické infrastruktury, následně pak prezentace se zaznamenáním připomínek a podnětů.

- Město Hodonín – odbor rozvoje města (úřad územního plánování)
- Město Hodonín – odbor právní a majetku (oddělení nakládání s majetkem a oddělení hospodářství a zeleně)
- Město Hodonín – odbor životního prostředí
- Město Hodonín – odbor investic a údržby
- Další dle potřeby a dohody s objednatelem a zpracovatelem dle návrhu studie:
 - o Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
 - o Hasičský **záchranný** sbor JmK
 - o Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, apod.

3. etapa (do 30 dnů od výzvy objednatele po dokončení 2. etapy): Čistopis studie. Dopracování návrhu na základě projednání a pokynů objednatele (v jedné variantě) a předání studie objednateli.

Část B

1. etapa (do 30 dnů od výzvy objednatele): Průzkumy a rozbory, které doplní podklady předané objednatelem, vyhodnotí stav území, vazby a vztahy a budou obsahovat:

- analýzy a zjištění problémů a limitů, hodnot a příležitostí v dané lokalitě
- ve spolupráci s dotčenými subjekty sumarizuje požadavky území
- ve spolupráci se objednatelem na základě zjištění analytické části zhodnotí požadavky na území a upřesní zadání pro zpracování konceptu studie

Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení studie na základě výsledků průzkumů a rozborů. Náklady na zpracování tohoto bodu hradí zpracovatel zcela.

2. etapa (do 60 dnů od výzvy objednatele po dokončení 1. etapy): Zpracování konceptu studie ke konzultaci se zástupci objednatele ve variantách, a pro prezentaci dotčeným subjektům a objednateli (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory + koordinační schůzky, 1-2 se zhotoviteli studie Příměstský les Hodonín – Bažantnice). Projednání variantních řešení s DOSS a správci technické infrastruktury, následně pak prezentace se zaznamenáním připomínek a podnětů.

- Město Hodonín – odbor rozvoje města (úřad územního plánování)
- Město Hodonín – odbor právní a majetku (oddělení nakládání s majetkem a oddělení hospodářství a zeleně)
- Město Hodonín – odbor životního prostředí
- Město Hodonín – odbor investic a údržby
- Další dle potřeby a dohody s objednatelem a zpracovatelem dle návrhu studie:
 - o Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
 - o Hasičský záchranný sbor JmK
 - o Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Doprná inspektorát, apod.

3. etapa (do 30 dnů od výzvy objednatele po dokončení 2. etapy): Čistopis studie. Dopracování návrhu na základě projednání a pokynů objednatele (v jedné variantě) a předání studie objednateli.

3.3. V části A již byly provedeny práce na 1. a 2. etapě (etapa 1. - Průzkumy a rozbory – práce ukončeny; etapa 2. - Zpracování konceptu studie – práce v průběhu zpracování etapy pozastaveny);

3.3. Po provedení prací v části B na 1. etapě – Průzkumy a rozbory a části prací na 2. etapě - Zpracování konceptu studie, budou části A a B spojeny a zaslány na projednání s DOSS a správci technické infrastruktury, následně pak společná prezentace se zaznamenáním připomínek a podnětů;

3.4. Odevzdání čistopisu studie části A a části B proběhne společně po dopracování návrhu;

3.5. Před každou etapou bude zhotovitel studie písemně vyzván k zahájení prací zástupcem objednatele;

3.6. Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele. Místem konání průběžných konzultací a jednání je sídlo objednatele. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Článek IV.

1. Bod „4.1 Cena a bod 4.2. Rozpis ceny“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

Původní článek:

4.1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 394.000,- Kč (bez DPH)

DPH: 82.740,- Kč

Celkem s DPH 476.740,- Kč (vč. 21% DPH)

4.2. Rozpis ceny:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. Etapa – Průzkumy a rozborů	74.000,-	15.540,-	89.540,-
2. Etapa – Zpracování konceptu studie	220.000,-	46.200,-	266.200,-
3. Etapa – Čistopis studie	100.000,-	21.000,-	121.000,-

se mění na:

4.1. Cena díla je rozdělena na dvě části. Původní území sportovního areálu a nové území poničené tornádem mezi ZŠ U Červených domků a sportovní halou, popř. části navazujícího území psího útulku a plocha stávající výměňkové stanice;

4.2. Cena za řádně zhotovené dílo dle tohoto dodatku a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

ČÁST A

Celkem 394.000,- Kč (bez DPH)

DPH: 82.740,- Kč

Celkem s DPH 476.740,- Kč (vč. 21% DPH)

4.2. Rozpis ceny:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. Etapa – Průzkumy a rozborů	74.000,-	15.540,-	89.540,-
2. Etapa – Zpracování konceptu studie	220.000,-	46.200,-	266.200,-
3. Etapa – Čistopis studie	100.000,-	21.000,-	121.000,-

ČÁST B

Celkem 255.000,- Kč (bez DPH)

DPH: 53.550,- Kč

Celkem s DPH 308.550,- Kč (vč. 21% DPH)

4.2. Rozpis ceny:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. Etapa – Průzkumy a rozborů	30.000,-	6.300,-	36.300,-
2. Etapa – Zpracování konceptu studie	160.000,-	33.600,-	193.600,-
3. Etapa – Čistopis studie	65.000,-	13.650,-	78.650,-

Článek V.

1. Původní text ve znění v bodě 5.2. :

Po řádném předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu)“

se mění na:

Po řádném předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) s výjimkou fakturace 2. Etapy ČÁSTI A, kde proběhne vyúčtování poměrové části za již provedené práce ihned po podpisu dodatku č. 1. Zbylá poměrová část z ceny bude fakturována společně s dokončenou 2. Etapou ČÁSTI B. Fakturace

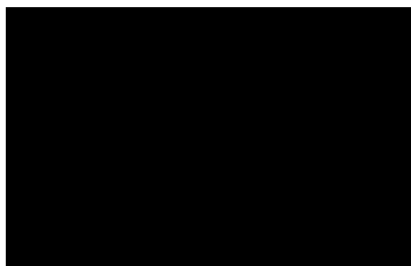
3. Etapy ČÁSTI A a ČÁSTI B budou fakturovány společně.

Článek VI.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech listinných vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel tři vyhotovení.

3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v rejstříku smluv.

V Hodoníně..... dne: 10.9.2021



V Hodoníně dne: 10.9.2021

objed

