



S004P01I12N8

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



Číslo smlouvy kupujícího:
Číslo smlouvy dodavatele:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na dodávku a poskytnutí služeb na akci:

„Učíme se hrou – Přírodní zahrada ZŠ Hodonín, Očovská“

1. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100
Zastoupený: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: [redacted] vedoucí oddělení odpadového hospodářství a zeleně

/dále jen kupující/

Dodavatel: Aleš Brückner
Adresa: [redacted] 742 21 Kopřivnice
IČO: 74853015
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Jednající: Aleš Brückner

/dále jen dodavatel/

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. **Kupující** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.2. **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2019 Sb.).
- 2.3. **Položkovým rozpočtem** je dodavatelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.



3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje, že pro kupujícího provede **dodávku movitých věcí a výsadbového materiálu, provedení výsadby a souvisejících prací**, a to v rozsahu dle projektových dokumentací – pro Základní školu Hodonín, **Očovská 1: Učíme se hrou – Přírodní zahrada ZŠ Hodonín, Očovská**; datum zpracování 01/2020, zodpovědný projektant Ing. Jana Janíková, č. zak. 1552, zadávacích podmínek veřejné zakázky a této smlouvy, **včetně dopravy a montáže** (dále jen „předmět smlouvy“), a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy, a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí dodavateli kupní cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.2. **Předmětem smlouvy je dále také:**
- 3.2.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení předmětu smlouvy;
- 3.2.2. Projednání a zajištění případného **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 3.2.3. **Vytyčení základních** výškových a směrových bodů místa plnění;
- 3.2.4. **Venkovní terénní úpravy a zemní práce;**
- 3.2.5. **Dopravu, nakládku, vykládku a skladování** zboží a materiálu na místě realizace;
- 3.2.6. **Odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu;
- 3.2.7. Poskytnutí veškerých služeb a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- 3.2.8. **Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.2.9. **Zajištění ochrany životního prostředí** při realizaci předmětu smlouvy dle platných předpisů;
- 3.2.10. Mít **po celou dobu realizace předmětu smlouvy** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činnostmi dodavatele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků dodavatele. Minimální pojistné plnění činí 500.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Na písemnou výzvu kupujícího je dodavatel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Dodavatel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat kupujícího;
- 3.2.11. závazek dodavatele, že jakékoli dílo, které bude součástí předmětu smlouvy a které bude naplňovat znaky předmětu smlouvy dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči kupujícímu nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím předmětu smlouvy;
- 3.2.12. Dodavatel je povinen průběžně vést dokumentaci realizace předmětu smlouvy, čímž je zejména:
- deník provedených dodávek a poskytnutých služeb;**
 - doklady prokazující původ** rostlinného materiálu;
 - certifikáty a prohlášení o shodě** použitých materiálů a výrobků; zejm. k položkám označeným „přírodní materiál“ – tyto položky musí být vyrobeny z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80%.
 - doklady o likvidaci odpadu;**

- e. **fotodokumentace** realizace předmětu smlouvy - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.
- 3.2.13. **Odstranění případných závad** zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce;
- 3.2.14. **Předání technické dokumentace** v rozsahu: kompletní **návody** k údržbě a obsluze v tištěné i elektronické podobě (CD), vše v českém jazyce, včetně provozních předpisů, předání dokumentace skutečně provedené výsadby;
- 3.2.15. **Důsledný úklid** všech prostor místa realizace a jeho okolí v průběhu i po dokončení předmětu smlouvy;
- 3.2.16. Dodavatel je povinen na vhodném místě u vstupu do místa realizace předmětu smlouvy, a to do 2 měsíců od ukončení fyzické realizace projektu, umístit **pamětní desku identifikačními údaji projektu**, (obsahující informace o kupujícím, dodavateli, název projektu, apod.) dle vzoru předaného kupujícím. Dodavatel zajistí desku na své náklady. Dodavatel je povinen návrh desky včetně její velikosti a umístění předem projednat s kupujícím. V opačném případě má kupující právo trvat na odstranění nebo výměnu desky. Dodavatel se zavazuje desku po celou dobu realizace předmětu smlouvy udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.

4. ZPŮSOB A PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Dodavatel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány projektové dokumentace, že se s projektovými dokumentacemi jako odborně způsobilý seznámil a že předmět smlouvy lze podle těchto projektových dokumentací realizovat tak, aby sloužil svému účelu a splňoval všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 4.2. Projektová dokumentace věcně definuje předmět smlouvy. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny rozsahu a řešení předmětu smlouvy.
- 4.3. V případě rozporu mezi věcným vymezením předmětu smlouvy ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení předmětu smlouvy v soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.4. Dodavatel se při realizaci předmětu smlouvy zavazuje řídit ustanoveními této smlouvy, pokyny kupujícího, platnými právními předpisy a normami. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude účinnosti novela příslušných právních předpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k realizaci předmětu smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, obdobně je dodavatel povinen postupovat v případě norem. Dodavatel se zavazuje ověřit a **zkontrolovat** všechny vstupní údaje a podklady předložené kupujícím a na jejich nedostatky neprodleně **upozornit**. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za správnost předané projektové dokumentace.
- 4.5. Kupující je oprávněn i v průběhu realizace předmětu smlouvy požadovat **záměny materiálu** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům v projektové dokumentaci a dodavatel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů **musí být písemný**. **Dodavatel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených** souvisejících nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 4.6. Do deníků **provedených dodávek a poskytnutých služeb** dle odst. 3.3.11. písm. a) je dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu poskytnutých služeb a dodávek, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, klimatické podmínky, apod.). Dodavatel se rovněž

zavazuje pořizovat fotodokumentaci všech poskytnutých služeb a dodávek. Dodavatel se zavazuje uvědomit kupujícího o realizaci předmětu smlouvy v jednotlivých lokalitách a přizvat kupujícího k následné kontrole předmětu smlouvy.

- 4.7. Dodavatel je povinen **umožnit výkon TDS** a autorského dozoru v místě plnění.
- 4.8. Kupující je oprávněn provádět **kontrolní prohlídky** průběhu realizace předmětu smlouvy, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a PD, pokyny kupujícího, podle norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do deníku provedených dodávek a poskytnutých služeb.
- 4.9. Dodavatel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem dodavatele odborně řídit realizaci předmětu smlouvy (**vedoucí pracovník**), a písemně kupujícímu oznámit, kdo je vedoucí pracovník, příp. jeho zástupce. **Změna osoby vedoucího pracovníka musí být bezodkladně písemně oznámena kupujícímu.**
- 4.10. Dodavatel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících **poddodavatelů**:

Název	IČO	Rozsah prací

- 4.11. Dodavatel je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího. Dodavatel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 4.12. Dodavatel je povinen předat kupujícímu do **14 dnů** od zahájení prací písemný **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci předmětu smlouvy v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu předmětu smlouvy (v poměru k celkovým nákladům předmětu smlouvy). **Každou změnu** těchto poddodavatelů je dodavatel povinen **neprodleně oznámit kupujícímu** předáním aktualizovaného seznamu. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 4.13. Realizováním předmětu smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání všech potřebných materiálů a prvků a poskytnutí veškerých souvisejících služeb, nezbytných pro řádné dokončení předmětu smlouvy a provedení všech činností souvisejících s realizací předmětu smlouvy s náležitou péčí prostřednictvím kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 4.14. Dodavatel bere na vědomí, že předmět smlouvy **bude prováděn v rámci realizace projektu s názvem: Učíme se hrou - přírodní zahrada ZŠ Hodonín, Očovská**, registrační číslo projektu: **1190700396**; Projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. www.mzp.cz www.sfzp.cz
- 4.15. Dodavatel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy včetně účetních dokladů minimálně **do 30. 6. 2024**.

- 4.16. Dodavatel se zavazuje vytvořit v rámci plnění předmětu smlouvy podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout při provádění kontroly součinnost k provedení kontroly dokladů souvisejících s předmětem smlouvy, to vše dle pokynů kupujícího či dotčených orgánů, zejm. poskytne součinnost zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu.
- 4.17. Dodavatel bere na vědomí, že při realizaci předmětu smlouvy provede kupující v místě plnění předmětu smlouvy **kácení vybraných stromů dle projektu**, a to v době **od 1. 11. 2020**. Dodavatel se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou **součinnost** potřebnou pro kácení vybraných stromů.
- 4.18. Dodavatel bere na vědomí, že veškeré činnosti budou prováděny **za provozu základních škol**. Dodavatel v průběhu realizace zavede opatření, která budou minimalizovat případná omezení tohoto provozu, zejména z hlediska přesunů a uložení materiálu, hluku, prašnosti apod. Tato opatření budou konzultována s kupujícím.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí místa plnění: **do 5 dnů od účinnosti smlouvy**
- 5.2. Termín **zahájení doby plnění** a předání místa realizace vč. všech dokladů: **do 5 dnů od předání místa plnění**
- 5.3. Termín **dokončení realizačních prací, vyklizení** místa plnění včetně uvedení k tomu užívaných prostor do původního stavu a protokolárního **předání a převzetí předmětu smlouvy**: **nejpozději do 31. 5. 2021**
- 5.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí předmětu smlouvy kupujícím bez vad a nedodělků.
- 5.5. Kupující si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění předmětu smlouvy a dodavatel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.5.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání předmětu smlouvy.
- 5.5.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění o **více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání předmětu smlouvy, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 5.6. **Kupující je oprávněn převzít** řádně zhotovený předmět smlouvy i **před termínem dokončení plnění**.
- 5.7. Dodavatel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu smlouvy dle **časového harmonogramu** (viz Příloha č. 4-6 této smlouvy).
- 5.7.1. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí místa plnění) a **končí** termínem předání a převzetí předmětu smlouvy včetně lhůty pro vyklizení místa plnění.

- 5.7.2. Harmonogram bude rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace apod.). Harmonogram bude obsahovat orientační časový rámeček, ze kterého bude patrná celková délka provádění prací, vyjádřená v kalendářních dnech.
- 5.7.3. **Termíny dokončení** a předání předmětu smlouvy dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu je pro dodavatele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.**
- 5.8. Místo plnění: město Hodonín – **Základní škola Hodonín, Očovská 1**; pozemek parc. č. 8032.

6. KUPNÍ CENA

- 6.1. Kupní cena zahrnuje **veškeré náklady** potřebné k dodání předmětu smlouvy, veškeré vedlejší náklady související s realizací předmětu smlouvy a s plněním zadávacích podmínek. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na kupní ceně za řádně dodaný předmět smlouvy v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

418 765,42 Kč bez DPH

506 706,- Kč vč. DPH

- 6.2. **Rozpis ceny:**

Dodávka výsadbového materiálu a provedení výsadby a souvisejících činností

110 475,42 Kč bez DPH

133 675,- Kč vč. DPH

Dodávka mobiliáře a provedení souvisejících činností:

308 290,- Kč bez DPH

373 030,- Kč vč. DPH

- 6.3. Kupní cena je stanovena dodavatelem na základě položkových rozpočtů (Příloha č. 1-2). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na kupní cenu, na rozsah předmětu smlouvy ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí předmětu smlouvy za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 6.5. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace předmětu smlouvy.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost dodavatel. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede kupující.

- 6.7. Kupní cena je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu smlouvy; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci,
- 6.7.3. v případě, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu smlouvy,
- 6.7.4. v případě, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím (neodpovídají geologické údaje, apod.)
- 6.8. Dodavateli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke kupní smlouvě nemá dodavatel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu kupní ceny** není plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění předmětu smlouvy, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.
- 6.10. **Ocenění víceprací a méněprací** (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkových rozpočtů (Příloha č. 1-2). Pokud položky cenová soustava neobsahuje, bude k nacenění použity ceny v místě a čase obvyklé.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Kupující neposkytuje zálohy.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za předmět smlouvy postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 7.3. Faktury budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb, a to pro každou školu zvlášť, s využitím cenových údajů dle položkových rozpočtů dodavatele pro ocenění dokončených částí předmětu smlouvy.
- 7.4. Přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis provedených** dodávek a poskytnutých služeb bez tohoto soupisu je faktura neúplná. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy.

Dodavatel se zavazuje **označit každou fakturu číslem a názvem projektu: Učíme se hrou - přírodní zahrada ZŠ Hodonín, Očovská**, registrační číslo projektu: **1190700396**;

V případě, že faktura nebude mít výše stanovené náležitosti, si kupující vyhrazuje právo vrátit dodavateli fakturu k přepracování. Kupující je následně oprávněn postupovat dle odst. 7.6. této smlouvy obdobně.

- 7.5. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla kupujícího. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.6. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části kupujícím **zpochybněna**, je kupující povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.7. Cena předmětu smlouvy nebo jeho dílčí části je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu dodavatele.
- 7.8. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.9. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.10. Dodavatel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.10.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.10.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.10.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.10.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu smlouvy, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je kupující oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.10.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o dodavateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že dodavatel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.10.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ KUPUJÍCÍHO

- 8.1. **Kupující**, v rámci spolupůsobení, **předá dodavateli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. projektovou dokumentaci pro Základní školu Hodonín, **Očovská 1: Učíme se hrou – Přírodní zahrada ZŠ Hodonín, Očovská**; datum zpracování 01/2020, zodpovědný projektant [REDACTED]
- 8.1.2. název AD a TDS - personální zastoupení a oprávnění,
- 8.1.3. grafický manuál k zhotovení pamětní desky,

- 8.1.4. dokumentace o inženýrských sítích vedoucích místem plnění,
- 8.1.5. místo plnění ke dni zahájení provádění předmětu smlouvy.

8.2. **Kupující nese odpovědnost** za to, že doklady, které dodavateli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Kupující odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 9.1. **Dodavatel splní svou povinnost dodat předmět smlouvy jeho řádným a včasným dokončením a předáním kupujícímu jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení. Kupující je oprávněn řádně realizovaný předmět smlouvy převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci kupujícího a dodavatele.
- 9.2. **Kupující je oprávněn převzít** řádně dodaný předmět smlouvy, nebo jeho část **i před termínem plnění**.
- 9.3. **Kupující se zavazuje zorganizovat** předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 9.4. Před **předáním** předmětu smlouvy je povinen dodavatel zajistit **kontrolní prohlídku** předmětu smlouvy. Z prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 9.5. Přijímací řízení je ukončeno podpisem **protokolu o předání a převzetí** předmětu smlouvy jako celku kupujícími. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků** s termíny odstranění. Smluvní strany se dohodly, že **protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy** či protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, vyhotoví kupující.
- 9.6. Předmět smlouvy, který není řádně dokončen, není kupující povinen převzít. Za **nedokončený se předmět smlouvy považuje i** v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě. Kupující převezme předmět smlouvy včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu smlouvy.
- 9.7. **K příjemce předmětu smlouvy je dodavatel povinen kupujícímu předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
 - 9.7.1. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - 9.7.2. **deník provedených dodávek a poskytnutých služeb, dokumentaci skutečného provedení výsad**
 - 9.7.3. **doklady prokazující původ rostlinného materiálu,**
 - 9.7.4. **certifikáty a osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejm. k položkám označeným symbolem „**“ – tyto položky musí být vyrobeny z přírodních nebo recyklovaných materiálů,
 - 9.7.5. **fotodokumentace** provádění předmětu smlouvy,
 - 9.7.6. **technická dokumentace** v rozsahu: kompletní **návody** k údržbě a obsluze v tištěné i

elektronické podobě (CD), vše v českém jazyce, včetně provozních předpisů.

- 9.8. **Nedoloží-li** dodavatel sjednané doklady, **nepovažuje se předmět smlouvy za dokončený a schopný předání.**
- 9.9. Dodavatel se zavazuje předat kupujícímu veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu, plněním zakázky a jejím financováním (účetní, daňové záznamy), a to nejpozději do **1 měsíce od protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy.** V případě, že by dodavatel obdržel od příslušných orgánů či třetích subjektů další doklady po lhůtě uvedené v předchozí větě, je povinen kupujícího neprodleně o této skutečnosti informovat a tyto doklady kupujícímu poskytnout bez zbytečného odkladu.

10. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání kupujícímu vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad dodavatel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části předmětu smlouvy nebo opraví své činnosti a části předmětu smlouvy v míře potřebné k odstranění vad.

- 10.2. **Dodavatel** poskytuje kupujícímu záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a dodavatel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části předmětu smlouvy nebo opraví své činnosti a části předmětu smlouvy v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.3. **Předmět smlouvy má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen.
- 10.4. **Dodavatel odpovídá** za vady, které má předmět smlouvy v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 10.5. **Dodavatel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí předmětu smlouvy, které vznikly porušením právních povinností dodavatele, odpovídá též za vady, které měl předmět smlouvy v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 10.6. Záruční **doba** na vegetační úpravy (tj. výsadbový materiál + související práce) je **36 měsíců** ode dne předání předmětu smlouvy, záruční doba na mobiliář je **6 měsíců** ode dne předání předmětu smlouvy.
- 10.7. **Dodavatel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo kupujícího **kontroly technického stavu** předmětu smlouvy a jeho částí během záruční doby.
- 10.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující předmět smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel

11. REKLAMACE

- 11.1. **Jestliže** kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného předmětu smlouvy nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně dodavateli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.2. **Dodavatel potvrdí** kupujícímu přijetí reklamacie a **do 7 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je dodavatel povinen vadu v **co možná nejkratší** technicky obhájitelné lhůtě **odstranit**. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady dodavatele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být **odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů** ode dne uplatnění reklamacie. O **odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.3. **V případě**, že dodavatel **do 7 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je kupující oprávněn vadu po předchozím oznámení dodavateli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady dodavatele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a dodavatel je povinen nahradit kupujícímu náklady s tím spojené.
- 11.4. Dodavatel **neodpovídá za vady** způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu kupujícím, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a kupující na jejich dodržení písemně trval.
- 11.5. **Smluvní strany se mohou dohodnout**, že drobné **odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku provedených dodávek a poskytnutých služeb, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu předmětu smlouvy, **nejsou vadami**.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. **Kupující zaplatí** dodavateli **za prodlení s úhradou úplné faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené kupujícímu, smluvní pokutu ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2. **Dodavatel zaplatí** kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny předmětu smlouvy** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním předmětu smlouvy** oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 12.3. **Dodavatel zaplatí** kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době** ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.

- 12.4. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** ve výši **0,05 % z ceny předmětu smlouvy** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 12.5. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **včas nevyklizené místo plnění** ve výši **0,05 % z ceny předmětu smlouvy** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.6. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje kupujícího o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů kupujícímu, nebo kupujícího neprodleně neinformuje **o změně v poddodavatelském systému** dle této smlouvy ve výši **0,2 % z ceny předmětu smlouvy** za každý jednotlivý případ.
- 12.7. V případě, že dodavatel realizuje předmět smlouvy **v rozporu s PD** nebo nedodrží technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 12.8. V případě, že dodavatel **neoznačí kteroukoli fakturu číslem a názvem projektu**, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou takovou chybně vystavenou fakturu.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

13. ZÁNİK SMLOUVY

- 13.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně jakoukoli změnu poměrů, či překážku, která by mohla mít vliv na zhoršení podmínek plnění této smlouvy. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.4. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující kupujícího odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedené v jiných člancích této smlouvy je považováno:**

- 13.4.1. **prodlení dodavatele se zahájením prací** na realizaci předmětu smlouvy delší než 7 kalendářních dnů;
- 13.4.2. **prodlení dodavatele s ukončením realizace** předmětu smlouvy delší než 7 kalendářních dnů;
- 13.4.3. případy, kdy dodavatel **realizuje předmět smlouvy v rozporu se zadáním kupujícího**, projektovou dokumentací a dodavatel přes písemnou výzvu **kupujícího** nedostatky neodstraní;
- 13.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** dodavatele i přes písemné upozornění kupujícího;
- 13.4.5. neumožnění **kontroly** provádění předmětu smlouvy a postupu prací na něm;
- 13.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele.
- 13.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **dodavatele** odstoupit od smlouvy je:
- 13.5.1. prodlení **kupujícího s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 13.6. **Kupující** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění předmětu smlouvy **dodavatel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 13.7. **Kupující** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že dodavatel realizuje předmět smlouvy takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že předmět smlouvy nebude dodán v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 13.8. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 13.8.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku** na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se **nedotýká** ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, **nenarůstá její výše** po zániku smlouvy.
- 13.8.2. **Dodavatelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly dodavatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část předmětu smlouvy, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 13.8.4. dodavatel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena předmětu smlouvy;
- 13.8.5. dodavatel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 13.8.6. dodavatel vyzve kupujícího k "**dílčímu předání předmětu smlouvy**" a kupující je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 13.8.7. kupující **uhradí dodavateli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

14. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1. Dodavatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.
- 14.2. Dodavatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 14.3. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v Registru smluv**.
- 15.2. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číselovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 15.4. Dodavatel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu smlouvy a poskytnout jim součinnost.
- 15.5. Dodavatel je povinen poskytnout kupujícímu **informace o poddodavatelích**.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – vegetační úpravy

Příloha č. 2: Položkový rozpočet – mobiliář

Příloha č. 3: Časový harmonogram

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: rada města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 22. 9. 2020, č. usnesení 2955

V Hodoníně dne 21. 10. 2020

V kopii dne 5. 10. 2020

Kupující:



Libor Střocha, starosta města



Dodavatel:



