



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

RADNICE HODONÍN - REKONSTRUKCE 1. PP

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**
Adresa: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO: 46992707
DIČ : CZ46992707
Bankovní spojení: KB Hodonín a.s., 94 109-671/0100
Zastoupen: Ing. Bohumír Janeček CSc.
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8635
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce: „Radnice Hodonín - rekonstrukce 1. PP“
- 2.2. Místo stavby: Radnice Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
- 2.3. Souhlas s provedením stavebního záměru: MUHOCJ 77388/2019, vydal Obecný stavební úřad Hodonín
- 2.4. Stavební povolení: č.j. MUHOCJ 33621/2020, vydal Obecný stavební úřad Hodonín
- 2.5. Investor (objednatel): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
- Kontaktní osoby:

2.6. Projektová dokumentace:

2.6.1. „**Dodatečná opatření k redukcí vlhkosti radnice Hodonín – 2. Etapa**“, zpracovaná projekční a inženýrskou kanceláří OMNIA projekt s.r.o., Vídeňská 127, 619 00 Brno, IČ 26285932. Datum zhotovení PD: 06/2019, zak.č. H/21-19

2.6.2. „**Radnice Hodonín – Rekonstrukce VZT 1.PP – restaurační provoz**“, zpracovaná společností REPOS-ING s.r.o., Třída Bří Čapků 3088, 695 01 Hodonín IČ 0579117. Datum zhotovení PD: 01/2020.

2.7. Autorský dozor (AD): *doplň objednatel*

2.8. Technický dozor stavebníka (objednatel) (TDS [REDAKCE])

2.9. Koordinátor BOZP objednatel: [REDAKCE]

2.10. Stavbyvedoucí zhotovitele : *doplň zhotovitel*

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem **seznámil se záměry objednatel** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. **Dílem se rozumí :**

3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:**

„Radnice Hodonín - Rekonstrukce 1.PP“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména **projektovou dokumentací** dle odst. 2.6., **zadávací dokumentací** veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **Stavebním povolením** č.j. MUHO CJ 33621/2020, **Souhlasem** s provedením ohlášeného stavebního záměru MUHO CJ 77388/2019, vydaným Obecným stavebním úřadem Hodonín a touto **smlouvou** o dílo, podmínkami **dotčených orgánů** (viz. Dokladová část PD).

3.2.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.3. **Členění stavby:**

Stavební část - Dodatečná opatření k redukcí vlhkosti

Stavební část – Rekonstrukce VZT 1.PP

- 3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny** vstupní údaje a **podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

- 3.5. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 3.6. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

- 3.6.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výstavby a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.6.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.6.3. **zabezpečení podmínek dle stavebního povolení**, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a vyjádření dotčených účastníků správních řízení,
- 3.6.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.6.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.6.6. **projednání** a provedení případného **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.6.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu**
- 3.6.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace prací,
- 3.6.9. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.6.10. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,
- 3.6.11. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho

prováděcími předpisy,

- 3.6.12. demolovaný a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.6.13. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.6.14. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.6.15. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.6.16. umožnit provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 3.6.17. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu 72 hodin, v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.6.18. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.6.19. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 3.6.20. **provedení** veškerých, právními předpisy předepsaných, **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.6.21. **předání záručních listů** a **návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.6.22. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **30 000 000,- Kč**.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem

této smlouvy, byly zpřístupněny související projektové dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý **seznamil**. Zhotovitel také podrobně **prostudoval soupisy stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazů výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnutých dokumentací provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.8. **Projektové dokumentace** dle odst. 2.6. věcně definují dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na **úhradu** veškerých prokazatelně vynaložených souvisejících **nákladů**.
- 3.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list** (Příloha č. 4).
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 4). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkových rozpočtů (Příloha č. 1, 2).
- 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště** (zahájení doby plnění):

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

do 120 dnů od zahájení stavebních prací

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 3 - Harmonogram stavby)

5.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5.4.1. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

5.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

5.6. Harmonogram stavby (Příloha č.3)

5.6.1. Orientační harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (Příloha č. 3).

5.6.2. Do 14 dnů od zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby přístupný pro všechny účastníky stavby a bude umístěn na **viditelném místě**.

5.6.3. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Harmonogram bude rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).

5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD.

5.6.5. Termíny dokončení a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.

5.6.6. Místem plnění je město Hodonín, Radnice Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 01 Hodonín, st.p.č. 356 v k. ú. Hodonín, Česká republika.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

5 699 998,00	Kč bez DPH
1 197 000,00	Kč DPH 21 %
6 896 998,00	Kč včetně DPH

- 6.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkových rozpočtů** (Příloha č. 1, 2), které jsou součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21% (15%).
- 6.8. **Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- 6.8.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.8.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.9. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.10. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol.

U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS.**

- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím **TDS** a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím **TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí **každou fakturu** do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem

objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato **opravená faktura** nebude doručena objednateli **nejpozději 13. den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, **nebude** taková **faktura** objednatelem **přijata** a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.14. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.15. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.16. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.16.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.16.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.16.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.16.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.16.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.16.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

8.1.1. Dokumentaci „**Dodatečná opatření k redukci vlhkosti radnice Hodonín – 2. Etapa**“, zpracovanou projekční a inženýrskou kanceláří OMNIA projekt s.r.o., Vídeňská 127, 619 00 Brno, IČ 26285932.

8.1.2. dokumentaci „**Radnice Hodonín – Rekonstrukce VZT 1.PP – restaurační provoz**“, zpracovanou společností REPS-ING s.r.o., Třída Bří Čapků 3088, 695 01 Hodonín IČ 0579117

8.1.3. **stanoviska** dotčených **orgánů** státní správy

8.1.4. kopii pravomocného **stavebního povolení** a štítek stavby „**stavba povolena**“,

8.1.5. **název AD, TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,

8.1.6. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla (včetně zajištění vstupu do objektu, místa napojení energií, vyhrazený prostor pro zázemí, možnost skladových ploch apod.)

8.2. **Objednatel odpovídá** za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. **Objednatel odpovídá** za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.

9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

9.5. Stavbyvedoucí **musí být přítomen** na stavbě denně **po celou dobu** provádění díla až do

odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

9.6. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících **poddodavatelů**:

Název	IČO	Rozsah prací
AIR TECHNOLOGY S.R.O.	25302248	DODÁVKA A MONTÁŽ VZDUCHOTECHNIKY A CHLADÍČÍHO ZAŘÍZENÍ

9.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.

9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).

9.9. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9.10. **Stavební deník** (dále jen SD):

9.10.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.10.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.10.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.10.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.10.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

9.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakryvaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě **při měsíční fakturaci** a při předání stavby.

9.13. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije**

žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

- 9.14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.15. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 9.16. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků.

Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

- 9.17. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.18. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.19. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.20. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit **identifikační štítek stavby** v souladu se stavebním zákonem.
- 9.21. Stavební práce budou prováděny **za provozu MěÚ** v ostatních prostorách objektu. Zhotovitel v průběhu realizace zavede opatření, která budou minimalizovat případná omezení tohoto provozu, zejména z hlediska přesunů a uložení stavebního materiálu, hluku, prašnosti apd. Tato opatření budou konzultována s objednatelem.

- 9.22. Objekt Radnice je registrován jako **kulturní památka**. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se schválenou PD a změny oproti PD nesmí být v rozporu se závazným stanoviskem orgánu památkové péče. Rovněž bude umožněn případný dohled tohoto orgánu v průběhu stavby.
- 9.23. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště** včetně uvedení k tomu užívaných prostor do původního stavu, nejpozději do **14 dnů** od bezvadného předání stavby objednateli.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení.

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

- 10.2. **Předání** a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.
- 10.2.1. **Individuálními zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 10.2.2. **Komplexními zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a **vyhodnocení všech zkoušek** nejméně **10 pracovních dnů** předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 10.4. O úspěšném vyzkoušení **bude sepsán protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přijímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatel.
- 10.5. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
- 10.6. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Z prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 10.7. Přijímací řízení je ukončeno podpisem **protokolu o předání a převzetí** díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků**

s termíny odstranění.

Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za **nedokončené dílo** se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.8. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:**

10.8.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení stavby**,

10.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení díla**,

10.8.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby**,

10.8.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách**

10.8.5. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

10.8.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,

10.8.7. protokol o **zaškolení obsluhy**,

10.8.8. stavební **deník** (deníky),

10.8.9. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.8.10. zápisy o **provedení a kontrole zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

10.8.11. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení.

10.9. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

10.10. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí

škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději 1 měsíc před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.9. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu**

stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

- 12.10. **K zajištění** splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **2 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.
- 12.11. **Bankovní záruku** předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 12.12. Za **naplnění** doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamací odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamací **a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamací **začne** s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší** technicky obhajitelné lhůtě **odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být **odstraněna nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamací.
- 13.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**.

Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel **započne** s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně,

nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení. V prokazatelných případech, kdy nelze opravu v tomto termínu zajistit, navrhne zhotovitel náhradní lhůtu s řádným zdůvodněním a předloží ji objednateli k odsouhlasení.

- 13.4. O **odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V **případě, že** zhotovitel do **5 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. Zhotovitel **neodpovídá za vady** způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy (5.2.).
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 13.5. **k odstranění reklamovaných vad v záruční době** ve výši **3.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení (13.2.).
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,-Kč** (9.5.).
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení (9.23.).
- 14.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie (13.3.).
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie (13.3.).
- 14.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny, včetně případného prodloužení (12.11; 12.12.).
- 14.8. V případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky**,

projektovou dokumentací, stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů, nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy (3.2.1.).

- 14.9. Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 15.4. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:**

- 15.4.1. **prodlení zhotovitele se zahájením** prací na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů**;
- 15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.5. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 15.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 15.5.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy**
- 15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se **nedotýká ani řešení sporů** mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za

jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato **smlouva nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.

- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.10. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací - sanace
- Příloha č. 2** Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací - VZT
- Příloha č. 3** Časový harmonogram postupu stavebních prací
- Příloha č. 4** Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 22.9.2020, usnesení č. 2953

V Hodoníně dne: 9. 10. 2020

V Hodoníně dne: 8. 10. 2020

Objednatel:

Libor Střecha
starosta

Zhotovitel:



S004P01GAZB6

Příloha č.1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1901** Radnice Hodonín - opatření k redukci vlhkosti zdiva - 2. etapa
 Objekt: **SO 01** Radnice Hodonín
 Rozpočet: **D1** ASŘ

Zadavatel **Město Hodonín** IČO: **00284891**
Masarykovo nám. 53/1 DIČ: **Skupinove_DPH**
69501 Hodonín

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			635 977,63
PSV			101 044,55
MON			561 588,06
Vedlejší náklady			119 100,00
Ostatní náklady			23 000,00
Celkem			1 440 710,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 440 710,24 CZK
Základní DPH	21 %	302 549,15 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 743 259,39 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				
900	HZS	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Radnice Hodonín - opatření k redukci vlhkosti zdiva - 2. etapa
O:	SO 01	Radnice Hodonín
R:	D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy									
1	601015103R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí postřik, báze, z trassového vápna, tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách Včetně pomocného lešení. 3,90*2,10	m2						
2	601015122RT7	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách Včetně pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,19000	m2						
3	601015173R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,19000	m2						
4	602015103R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, z trassového vápna, tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách tl. 10 mm : 3 vrstvy : Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 173,24600*3	m2						
5	602015122RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách Pohled na stěny 1 : (2,35+3,60+0,60)*0,60 (0,50+3,25+0,50)*2,60 (0,38+1,45+0,35)*0,90 1,50*1,50 (0,35+1,40+0,35)*0,90 1,20*1,50 6,30*0,90 (0,53+1,65+1,10)*1,20 0,35*1,20*4 4,35*0,90 (0,15+1,20)*1,00 0,25*1,20 0,35*1,00*4 Pohled na stěny 2 : 9,00*0,90 1,20*1,30 0,55*1,30*2 (3,38+1,66)*1,00 0,55*1,00*2 21,25*2,00 (4,45+2,45)*0,50 3,00 7,00*0,90 4,00*1,00 0,50*1,00*2 Pohled na stěny 3 : 16,05*0,90 (0,38+1,35+1,35+1,35+1,35+0,45)*1,00 0,5*1,00*10 Extenér : 1,50*1,10*2 1,50*1,20*6 3,00*1,20 1,95*1,20*6	m2						
6	602015173R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, přírodně šedobílá po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 173,24800	m2						
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách pozdějšího odkrytí. 1,40*2,30*8 3,60*2,30 1,95*2,30*6	m2						
8	610991004R00	Začítávací okenní látky pro omítku tl. 15 mm nalepení a odřiznutí po dokončení omítek 1,20*28	m						
9	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké Pod obklady : Pohled na stěny 1 : (2,35+3,60+0,60)*1,50 (0,80+0,35+1,45+0,35)*0,90	m2						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Radnice Hodonín - opatření k redukci vlhkosti zdiva - 2. etapa
O:	SO 01	Radnice Hodonín
R:	D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,50*0,50 1,40*0,90 1,20*1,50						
10	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí / příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu 1,20*28	m					
11	627452111R00	Spárování maltou cementovou zpuštěné rovné zdi z cihel, cementovou maltou (3,30+1,80)*2*2,95	m2					
12	601996Rpol	Příplatek za barvení omítky do světlého odstínu Exteriér - okna : 1,50*1,10*2 1,50*1,20*6 3,00*1,20 1,95*1,20*5	m2					
13	60201510Rpol	Postřik stěn trasa podhoz ručně Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 173,24600	m2					
14	62249114Rpol	Nátěr hydrofobní zpevňující (3,30+1,80)*2*2,95	m2					
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání						
15	901	Úprava a osazení uzamykatelné skříňky na vypínače ventilátoru a VZT	kus					
16	902	Bezpečné uložení dřevěného obkladu v průběhu stavby, vč. dopravy a manipulace	kus					
Díl: 900		HZS						
17	911999002	HZS - dořešení sanačních detailů na vnitřním povrchu (sanační úpravy skrytých kci, aj.)	hod					
18	911999006	HZS - monitorování dešťových svodů pro ověření funkčnosti a napojení na ležatou kanalizaci	hod					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
19	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, výška podlahy do 1,2 m 3,25*1,50 3,90*2,10	m2					
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
20	952901111R00	Vyčistění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natřaných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m 325,00	m2					
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
21	216904212R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem očištění stlačeným vzduchem, zdiva stěn a rupu kleneb. Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 173,93600 Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 29,40900	m2					
22	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem, příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 203,33600	m2					
23	970031018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m					
24	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-99 mm Standardní provedení je hloubka 1,0m pro instalaci 1ks katody, hlubší vývrty viz. výkaz výměr	m					
25	970031080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 80 mm Pro ventilátor : 2,50	m					
26	976011191R00	Otiučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 3,60*2,10	m2					
27	976013191R00	Otiučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Radnice Hodonín - opatření k redukci vlhkosti zdiva - 2. etapa
O:	SO 01	Radnice Hodonín
R:	D1	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(3,38+1,68)*1,00 0,55*1,09*2 21,25*2,00 (4,45+2,45)*0,50 3,00 7,00*0,90 4,00*1,00 0,50*1,09*2 Pohled na stěny 3 : 16,05*0,90 (0,38+1,38+1,35+1,38+1,35+0,45)*1,00 0,5*1,00*10						
28	978015291R00	Otužení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s obiláčením zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % Externér : 1,50*1,10*2 1,50*1,20*6 3,00*1,20 1,95*1,20*5	m2					
29	978023411R00	Vysokání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 203,33600	m2					
30	978059531R00	Odebrání a odebrání okladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otužení podkladní omítky až na zdivo, Pohled na stěny 1 : (2,35+3,60+0,60)*2,00 (0,60+0,35+1,45+0,35)*0,90 3,25*0,10 1,50*2,00 1,40*0,90 1,20*2,00	m2					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
31	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštěů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t					
Díl: 728 Vzduchotechnika								
32	72801	D+M radální ventilátor 44 dB, prům. potr. 80 mm, 107 m3/hod, vč. připojení elektro se zapravením, vč. napojení na systém odvětrání	kus					
33	72802	D+M VZT mřížky 400x160 mm	kus					
34	72803	Zaslepení stávající VZT mřížky minerální vatou	kus					
35	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%					
Díl: 766 Konstrukce truhlářské								
36	76641181Rpol	Šetrná demontáž obložení stěn panely - všechny prvky budou použity ke zpětné montáži Pohled na stěny 1 : 6,30*0,90 4,35*0,90 Pohled na stěny 2 : 9,00*0,90 7,00*0,90 Pohled na stěny 3 : 16,05*0,90	m2					
37	76641182Rpol	Šetrná demontáž podkladových roštů obložení stěn - prvky budou použity ke zpětné montáži Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 33,43000	m2					
38	76641411Rpol	Obložení stěn z demontovaných stávajících prvků Včetně našroubování soklu. Bude použit stávající obkladový materiál : Pohled na stěny 1 : 6,30*0,90 4,35*0,90 Pohled na stěny 2 : 9,00*0,90 7,00*0,90 Pohled na stěny 3 : 16,05*0,90	m2					
39	76641711Rpol	Podkladový rošt pod obložení stěn z demontovaných stávajících prvků Bude použit materiál stávajícího roštu : Pohled na stěny 1 : 6,30*4 4,35*4 Pohled na stěny 2 : 9,00*4 7,00*4 Pohled na stěny 3 : 16,05*4	m					
40	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 781 Obklady keramické								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Radnice Hodonín - opatření k redukci vlhkosti zdiva - 2. etapa
O:	SO 01	Radnice Hodonín
R:	D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálů. Pohled na stěny 1 : (2,35+3,60+0,60)*2,00 (0,60+0,35+1,45+0,35)*0,90 1,50*2,00 1,40*0,90 1,20*2,00	m2					
42	781415012RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 150 x 75 mm, lepených do flexibilního tmele Pohled na stěny 1 : (2,35+3,60+0,60)*2,00 (0,60+0,35+1,45+0,35)*0,90 1,50*2,00 1,40*0,90 1,20*2,00	m2					
43	507813530R	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat Pohled na stěny 1 : (2,35+3,60+0,60)*2,00 (0,60+0,35+1,45+0,35)*0,90 1,50*2,00 1,40*0,90 1,20*2,00 Koeficient Přípočet zřetřného ve výš 10 %: 0,10	m2					
44	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramická v objektech výšky do 6 m	%					
Díl: 784		Malby						
45	622411131R00	Barvení vnější omítky stěn vápenné do složitosti 3, bílá včetně podkladního pačokování do tří barev jakéhokoliv odstínu dvojnásobně Exteriér : 1,50*1,10*2 1,50*1,20*6 3,00*1,20 1,95*1,20*5	m2					
46	784141101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vinyl, jednonásobně Pohled na stěny 1 : (0,60+3,25+0,50)*2,60 1,50*1,50 1,20*1,50 (0,53+1,85+1,10)*1,20 0,35*1,20*4 (0,15+1,20)*1,60 0,25*1,20 0,35*1,00*4 Pohled na stěny 2 : 1,20*1,30 0,55*1,30*2 (3,38+1,66)*1,00 0,55*1,00*2 21,25*2,00 (4,45+2,45)*0,50 3,00 4,60*1,60 0,50*1,00*2 Pohled na stěny 3 : (0,38+1,35+1,35+1,35+1,35+0,45)*1,00 0,5*1,00*10 Exteriér : 1,50*1,10*2 1,50*1,20*6 3,00*1,20 1,95*1,20*5	m2					
47	784142112R00	Malby vápenné se začáštěním , bílé, dvojnásobně Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 127,71600 Exteriér : -29,40 podkladová podmalba : 73,01	m2					
Díl: M21		Elektromontáže						
48	911999003	HZS - vodivé propojení elektrosmetického systému	hod					
49	R - 2101	Vysoušení extrémně zavlhělého zdiva nad 10% hm.vl. topnými sál.panely mikrovln.technol. v kombinaci s topnými sál.panely - vysoušení zdiva na cca 7% hm. vlhkosti, měření vlhkosti technologií 8,80*1,50*0,60	m3					
50	R - 2102	Snižování relativní vlhkosti vnitřního prostředí kondenzačními odvlhčovači osazení kondenzačních (př teplotě > 15°C) popř. adsorpčních odvlhčovačů (př teplotě < 15°C) s výkonem každé jednotky pro cca 300 m3 odvlhčování prostoru, obsluha pro manipulaci, náklady na spotřebovanou el. energii při provozu, napojení do stávající sítě s měřením spotřeby	den					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Radnice Hodonín - opatření k redukcí vlhkosti zdiva - 2. etapa
O:	SO 01	Radnice Hodonín
R:	D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
51	R - 2103	Demontáž a zpětná montáž zařízení pro vysoušení extrémně vlhkého zdiva	hod					
52	R - 2104	Vybudování pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje a změn vlhkosti zdiva, při odvíhčování systémem mímé (drátové) elektroosmózy	hod					
53	R - 2110	Jednotka větrání s vývodem přes fasádu, vč. jádrového vrtu DN 110mm, napojení na elektroinstalaci, montáž strojního vybavení, vyřezání drážek,	kus					
54	R - 2111	Vybudování kontrolních bodů systému mímé drátové elektroosmózy Zřízení vývodu katodového a anodového okruhu s vyvedením přes svorkovnici uloženou v podomítkové souvisejících propojovacích vedení a těsněných spojů.	kus					
55	R - EL 1001	D+M mímé drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy Dodávka, montáž a uvedení do provozu řídicí jednotky systému mímé drátové elektroosmózy. Výstupní hodnota 2,8V, záznam údajů (průtok proudu v mA, počítadlo provozních hodin), napojení na síťový rozvod, není součástí dodávky	kus					
56	R - EL 1002	D+M mímé drátové elektroosmózy - provedení kladné pásové elektrody (ANODY) Síťová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažených vodivým plastem vysoký 25-30cm, instalace na zdivo zbažené stávajícími omítkami vč. spárování, po předchozím podrovnáním malťou vápenou vodivou maltou, drátová elektroosmóza : 5,05+9,25+1,6+4,45+26,75+8,9+1,65+1,75+3,7+1,7+24,3+6,3	m					
57	R - EL 1003	D+M mímé drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY) Zemní elektroda (katoda -pól) - tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 450-350mm průměru min 20mm, jhák), provozované napětí 1,4V. Položka zahrnuje, instalaci katody do vývrtu a její zařetí kontaktním lakem nř. 1,0m/ks) není součástí položky a je oceněn v oddíle prorážení otvorů.	kus					
58	R - EL 1004	D+M mímé drátové elektroosmózy - propojovací vedení systému Vč. dodávky systémových vodičů a těsněných spojů	m					
59	R - EL 1005	Podomítková nerez skříň pro instalaci řídicí jednotky systému elektroosmózy Dodávka a montáž nerez skříňně s uzamykáním, součástí dodávky je vybourání otvoru pro skříň, zednické	kus					
60	R-21010	Dočasné instalace elektrosmotického vysoušecího přístroje ,vč. napojení na elektroinstalaci, montáže a demontáže (230 V) vč. propojovacích kabelů, dodávka a montáž uzemnění, vlhkostních čidel a ferritové antény 25,90*27,90	m2					
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot						
61	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t					
62	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t					
63	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t					
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t					
65	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t					
66	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t					
Díl: VN		Vedlejší náklady						
67	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením, zejména náklady na přípravné činnosti.	hod					
68	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	soubor					
Díl: ON		Ostatní náklady						
69	004111024T	Vypracování výrobnětechnické dokumentace na demontáž a zpět. montáž obložení stěn	soubor					
71	005231040R	Provozní řády Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele.	soubor					
72	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě.	soubor					
73	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.	soubor					
Celkem								

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MO20** **Radnice Hodonín - rekonstrukce VZT 1.PP - Restauriční provoz**

Zadavatel **Město Hodonín** IČO: **00284891**
Masarykovo nám. 53/1 DIČ: **Skupinove_DPH**
69501 Hodonín

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 386 530,98
PSV	389 654,34
MON	13 250,00
Vedlejší náklady	296 937,00
Ostatní náklady	172 916,00
Celkem	4 259 288,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 259 288,32 CZK
Základní DPH	21 %	894 451,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,32 CZK

Cena celkem s DPH **5 153 739,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce VZT Radnice	0				
01	Stavební práce	0				
02	VZT a chlazení	0				
03	MaR - RM01	0				
04	MaR - RM02	0				
Celkem za stavbu		0				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Čidla a prvky VZT	HSV				
_1	Zařízení VZT 1 - Kuchyně	HSV				
_10	Montážní materiál MaR pro VZT	HSV				
_11	Kabely	HSV				
_2	Řídicí systém VZT	HSV				
_2	Zařízení VZT 2 - Restaurace	HSV				
_3	Rozváděče VZT	HSV				
_3	Zařízení VZT 7 - Větrání skladů	HSV				
_4	Montážní materiál MaR pro VZT	HSV				
_4	Zařízení CHL1	HSV				
_5	Kabely	HSV				
_7	Čidla a prvky VZT	HSV				
_8	Řídicí systém VZT	HSV				

_9	Rozváděče VZT	HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	
64	Výplně otvorů	HSV	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	
96	Bourání konstrukcí	HSV	
99	Staveništní přesun hmot	HSV	
713	Izolace tepelné	PSV	
721	Vnitřní kanalizace	PSV	
730	Ústřední vytápění	PSV	
735	Otopná tělesa	PSV	
766	Konstrukce truhlářské	PSV	
767	Konstrukce zámečnické	PSV	
783	Nátěry	PSV	
784	Malby	PSV	
799	Ostatní	PSV	
M21	Elektromontáže	- MON	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	
VN	Vedlejší náklady	VN	
ON	Ostatní náklady	ON	

Cena celkem						
-------------	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MO20	Radnice Hodonín - rekonstrukce VZT 1.PP - Restauráční provoz
O:	01	Rekonstrukce VZT Radnice
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3								
Svislé a kompletní konstrukce								
1	310238211RT1	Zazdívková otvorů o průsehu přes 0,25 m ² do 1 m ² ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení (0,87*0,71+0,5)*2,02*0,35	m3					
2	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 120 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L. Pozn. 5 : 1*3*11,1/1000 Pozn. 12 : 1,0*2*11,1/1000 Pozn. 14 : 1,25*3*11,1/1000 Pozn. 15 : 2*1,2*3*11,1/1000 Nad novými dveřmi : 1,25*2*11,1/1000	t					
3	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 140 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L. Pozn. 1 : 1,65*2*14,4/1000 Pozn. 2 + Pozn. 8 : 1,65*2*14,4/1000 Pozn. 3 : 1,5*2*14,4/1000 Pozn. 6 : 1,5*3*14,4/1000 Pozn. 7 : 1,5*2*14,4/1000 Pozn. 10 : 1,4*2*14,4/1000	t					
4	317941125RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 240 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L. Pozn. 4 : 3*2,4*36,2/1000	t					
5	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnice nepálených příčky z příčkových párcbetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení 5,07*3,35	m2					
6	346244381RT2	Přetváření ocelových nosníků jednostranně výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 4,65000*0,25 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 9,20000*0,6 Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 4,65000*0,9	m2					
Díl: 61								
Úpravy povrchů vnitřní								
7	602011141R00	Omrítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 166,86360 Nová příčka : 2*5,07*3,35 Zazdívkový : 2,02*(0,87+0,5+0,71)*2*0,6*2	m2					
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi Pozn. 1 : 2*(1,33+0,81) Pozn. 2 : 2*(1,33+0,35) Pozn. 3 : 2*(1,1+0,35) Pozn. 7 : 2*(0,9+0,35) Pozn. 8 : 2*(0,9+0,35) Pozn. 10 : 2*(1,01+0,5)	m					
9	612421615R00	Omrítka vnitřní stěn vápenná nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené Zazdívkový : 2,02*(0,87+0,5+0,71)*2*0,6*2	m2					
10	612481211RT2	Vytužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmeľu Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 211,65970	m2					
11	622323041R00	Příprava podkladu penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 211,65970	m2					
Díl: 64								
Výpíné otvorů								
12	642944121RT4	Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 800 mm, výšky 1970 mm, hloubky 110 mm Isované nebo z úhelníků s vybetonováním prahu, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1000 zárubně	kus					
Díl: 94								
Lešení a stavební výtahy								
13	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešovací podlahy přes 1,2 do 1,9 m Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 75,88470 9,66*1,27 2,46*9,07*3,77*5,07	m2					
Díl: 95								
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
14	784011222R01	Zakrytí podlah deskami OSB tl. 8 mm s podkladní textilí Chodby : 12,58+14,53 Kuchyně : 61,17 Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 75,88470	m2					
Díl: 96								
Bourání konstrukcí								
15	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených dřevěných, tloušťky 115 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m ² v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy kg/m ²),	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MO20	Radnice Hodonín - rekonstrukce VZT 1.PP - Restauráční provoz
O:	01	Rekonstrukce VZT Radnice
R:	01	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,35*(6,07*3+1,44)						
16	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m ² oken, dveří a vrat, s uložním a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,		kus				
17	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dveřních zárubní, plochy do 2 m ² 0,87*2*3		m ²				
18	971033541R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m ² , tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Pozn. 1 : 0,35*1,33*0,81 Pozn. 2 : 0,25*1,33*0,35 Pozn. 3 : 0,25*1,1*0,35 Pozn. 7 : 0,25*0,9*0,35 Pozn. 8 : 0,25*0,9*0,35 Pozn. 10 : 0,35*1,01*0,5		m ³				
19	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m ² , tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Pozn. 4 : 0,6*2,0*0,35 Pozn. 5 : 0,6*0,6*0,35 Pozn. 6 : 0,6*0,9*0,35 Pozn. 12 : 0,6*0,66*0,42 Pozn. 14 : 0,6*0,9*0,5 Otvor nové dveře : 0,6*0,34*2,02		m ³				
20	971033581R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m ² , tloušťky do 900 mm základovém nebo nadzákladovém, Obvodová zeď - Pozn. 15 : 0,9*0,81*2		m ³				
21	974031664R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtažení nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm Pozn. 1 : 1,65*2 Pozn. 2 + Pozn. 8 : 1,65*2 Pozn. 3 : 1,5*2 Pozn. 5 : 1*3 Pozn. 6 : 1,5*3 Pozn. 7 : 1,5*2 Pozn. 9 - neobsazeno : Pozn. 10 : 1,4*2 Pozn. 12 : 1,0*2 Pozn. 14 : 1,25*3 Pozn. 15 : 2*1,2*3 Nad novými dveřmi : 1,25*2		m				
22	974031666R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtažení nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 250 mm Pozn. 4 + Pozn. 13 + Pozn. 11 : 3*2,4		m				
23	975021211R00	Podchycování nadzákladového zdiva pod stropem při tloušťce zdiva do 450 mm nad vybouraným otvorem pro jakoukoliv délku podchycení s vybouráním otvorů pro provléknutí vynášecích trů vynesení podchycené konstrukce, Pozn. 2 : 1,65 Pozn. 3 : 1,5 Pozn. 7 : 1,5		m				
24	975021311R00	Podchycování nadzákladového zdiva pod stropem při tloušťce zdiva přes 450 do 600 mm nad vybouraným otvorem pro jakoukoliv délku podchycení s vybouráním otvorů pro provléknutí vynášecích trů vynesení podchycené konstrukce, Nad novými dveřmi : 1,25 Pozn. 1 : 1,65 Pozn. 4 : 2,4 Pozn. 6 : 1,5 Pozn. 10 : 1,4 Pozn. 12 : 1		m				
25	975021411R00	Podchycování nadzákladového zdiva pod stropem při tloušťce zdiva přes 600 do 900 mm nad vybouraným otvorem pro jakoukoliv délku podchycení s vybouráním otvorů pro provléknutí vynášecích trů vynesení podchycené konstrukce, Pozn. 5 : 1		m				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MO20	Radnice Hodonín - rekonstrukce VZT 1.PP - Restauriční provoz
O:	01	Rekonstrukce VZT Radnice
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pozn. 14 : 1,25 Pozn. 15 : 1,2*2						
26	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek vnitřních stěn Chodba - vnitřní stěna s bouranými otvory : 0,95*3,35 013 - sklad, strojovna VZT - stěny se zazd. : ((2,46+5,07)*2+(3,77+8,83)*2)*3,35	m2					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812		1				
Díl: 713 Izolace tepelné								
28	713671124RU1	Požárně ochranná manžeta EI 90, D 315 mm	kus					
29	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 721 Vnitřní kanalizace								
30	721001	Odvod kondenzátu	soubor					
Díl: 730 Ústřední vytápění								
31	730001	UT dle požadavků VZT a MAR	soubor					
Díl: 735 Otopná tělesa								
32	735001	Vypuštění otopných těles, demontáž otopných těles, jejich uložení, utěsnění potrubí UT, osazení těles, napuštění těles, kontrola těsnosti, vyregulování	ks					
Díl: 766 Konstrukce truhlářské								
33	766681122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých, do ocelové nebo ošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus					
34	611801203R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; pině; dekor dub, buk, ořeš, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvašos, merano, titan.	kus					
35	998768201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 767 Konstrukce zámečnické								
36	767587001R00	Podhledy kazetové minerální včetně roštu 600 mm x 600 mm, hrana kazety v úrovni roštu z hlavního profilu, příčného profilu, kazet, obvodové lišty včetně spojovacích prostředků. Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 75,88470	m2					
37	767581801R00	Demontáž podhledů kazet Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 75,88470	m2					
38	767582800R00	Demontáž podhledů roštů 020 : 3,53*2,39 021 : 0,88*1,72 022 : 0,88*1,73 023 : 3,53*2,3 024 : 1,86*2,24 025 : 3,22*3,39 026 : 2,24*3,2 027 : 1,29*3,39 028 : 5,76*1,47+0,89*1,55+0,0*1,55 029 : 2,5*3,88+1,55*0,8+1,55*0,89 030 : 2,66*1,47 031 : 1,39*1,47	m2					
39	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 783 Nátěry								
40	783903611R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly Kuchyně : 2*((7,19+7,25)*2+1,24*2+1,71*2+1,02*2+1,64*2) Odečet VO : -2,05*(0,8+1+1,07)*2,53*2,5 Kuchyně - dílažby : 3,84*2,58+7,25*7,19+3,89*1,02-3,55*1,64	m2					
Díl: 784 Malby								
41	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napuštění) podkladu disperzní, jednonásobná Nové omítky : Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 211,65870 Chodba : 3,35*(1,2*2+0,88) Kuchyně : 1,35*((7,19+7,25)*2+1,24*2+1,71*2+1,02*2+1,64*2)+3,35*(2,58*2+3,64) Kuchyně - strop : 3,84*2,58+7,25*7,19+3,89*1,02-3,55*1,64 Chodba bezb. vstup : 3,35*(9,1+3,19)*2 020 : 1,35*(3,53+2,39)*2 021 : 1,35*(0,88+1,72)*2 022 : 1,35*(0,88+1,73)*2 023 : 1,35*(3,53+2,3)*2 024 : 3,35*(1,86+2,24)*2 025 : 3,35*(3,22+3,39)*2 026 : 3,35*(2,24+3,2)*2	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MO20	Radnice Hodonín - rekonstrukce VZT 1.PP - Restauriční provoz
O:	01	Rekonstrukce VZT Radnice
R:	01	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		027 : 1,35*(1,29+3,30)*2						
		028 : 1,35*(5,76+1,47+0,89+1,55+0,9+1,55)*2						
		029 : 1,35*(2,5+3,88+1,55+0,9+1,55+0,89)*2						
		030 : 3,35*(2,66+1,47)*2						
		031 : 1,35*(1,39+1,47)*2						
42	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 744,71820						
Díl: M21		Elektromontáže						
43	210001	Sílový jističný přívod VZT1, VZT2, CHL1	soubor					
44	210002	MAR dle požadavků VZT	soubor					
45	210003	HZS - elektroinstalační práce, demontáž a zpětná montáž svítidel, vč. zajištění kabelových rozvodů	hod					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
46	979087112R00	Vedrovorná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, vč. příplatku za 1000 m,	t					
47	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t					
48	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t					
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t					
50	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t					
51	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t					
52	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t					
Celkem								

Pozice	Název	Mj	Počet	Material	Material celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
1	Zařízení VZT 1 - Kuchyně								
	<i>Demontáž a ekologická likvidace</i>								
	Demontáž stávajícího VZT zařízení, potrubí a koncových elementů	soubor							
	Poznámka: Přesná specifikace viz výkres "Demontáže"								
	<i>Čištění potrubí</i>								
	Vyčištění stávajícího kuchyňského zákrytu	soubor							
	<i>Zpětná montáž zákrytu</i>								
	Montáž odsavačního zákrytu	soubor							
	<i>VZT jednotka, s glykolovým okruhem</i>								
1.01A	VZT jednotka s glykolovým okruhem	ks							
	Přesná specifikace viz příloha č. 2 - Tabulka výkonů								
1.01B	Pružné připojení, rozměr 918x612 mm	ks							
1.01C	Hydromodul k soustavě ZVT sestavné VZT jednotky	ks							
	Glykolová nemrzoucí směs do glykolového okruhu (do -20°C)	l							
	Potrubí KVS - ocelová trubka bezešvá DN 32	m							
	Kaučuková izolace potrubí, pr. 42 mm, tl. stěny 32/42	m							
	Poznámky:								
	Směšovací uzel - dodávka ÚT								
	Hlavní el. přívod vč. jističi - předmětem ELE								
	Odvod kondenzátu - předmětem ZTI								
	<i>Protidešťová žaluzie</i>								
1.02	Protidešťová žaluzie, 800x710 mm, RAL dle fasády	ks							
	<i>Tlumiče hluku</i>								
1.03	Kulísový tlumič hluku rozměru 500x912mm, délka 1500 mm, tl. kulisy 100 mm	ks							
1.04	Kulísový tlumič hluku rozměru 400x800mm, délka 1000 mm, tl. kulisy 100 mm	ks							
1.05	Kulísový tlumič hluku rozměru 400x912mm, délka 1000 mm, tl. kulisy 100 mm	ks							
	<i>Vyústka pro přívod vzduchu</i>								
1.06	Dvouřadá čtyřhranná vyústka s regulací R1, rozměr 500x200 mm	ks							
	<i>Těsná regulační klapka, ruční ovládání</i>								
1.07	Čtyřhranná regulační klapka ruční, těsná, RKT-R, rozměr 400x355 mm	ks							
	<i>Vyústka pro odvod vzduchu</i>								
1.08	Jednořadá čtyřhranná vyústka s regulací R1, rozměr 300x100 mm	ks							
	<i>Těsná regulační klapka, ruční ovládání</i>								
1.09	Čtyřhranná regulační klapka těsná RKT-R, ruční ovládání, rozměr 315x450 mm	ks							
1.10	Čtyřhranná regulační klapka těsná RKT-R, ruční ovládání, rozměr 315x200 mm	ks							
1.11	Čtyřhranná regulační klapka těsná RKT-R, ruční ovládání, rozměr 200x200 mm	ks							
	<i>Protidešťová žaluzie</i>								
1.12	Protidešťová žaluzie, 1000x1000 mm, RAL dle fasády	ks							
	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I								
	MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH								
1.20	Čtyřhranné pozinkované potrubí, délka strany 1250 mm, 30% tvarovek	m2							
	<i>TEPELNÉ IZOLACE POTRUBÍ DLE</i>								
	<i>OZNACENÍ NA VÝKRESU:</i>								
	<i>IZOLACE POTRUBÍ DESKOU</i>								
	<i>Z MINERÁLNÍ PĚSTI 1x POLEP</i>								
	<i>AL FOLIÍ NA TRNY</i>								
1.60	Tepečná izolace s Al polepem, tl. 40 mm, vč. trnů	m2							
1.60	Tepečná izolace s Al polepem, tl. 20 mm, vč. trnů	m2							
	<i>Montážní materiál</i>								
1.90	Montážní materiál	kg							
	Zařízení VZT 1 - Kuchyně - celkem								
2	Zařízení VZT 2 - Restaurace								
	<i>Demontáž stávající VZT, potrubí + ekologická likvidace</i>								
	Demontáž stávajícího VZT zařízení, VZT potrubí a koncových elementů	soubor							
	<i>Čištění potrubí</i>								
	Vyčištění stávajícího měděného potrubí	m							
	<i>Zpětná montáž potrubí</i>								
	Zpětná montáž měděného potrubí	soubor							
	Poznámka: Přesná specifikace viz výkres "Demontáže"								
	<i>VZT jednotka</i>								
2.01	VZT jednotka s rotačním výměníkem	ks							
	Přesná specifikace viz příloha č. 2 - Tabulka výkonů								
2.02A	Pružné připojení, rozměr 1224x612 mm	ks							
2.02B	Pružné připojení, rozměr 1224x306 mm	ks							
	Poznámky:								
	Směšovací uzel - předmětem ÚT								
	Hlavní el. přívod vč. jističi - předmětem ELE								
	Odvod kondenzátu - předmětem ZTI								
	<i>Protidešťová žaluzie</i>								
2.03	Protidešťová žaluzie, 800x710 mm, RAL dle fasády	ks							
	<i>Tlumiče hluku</i>								
2.04	Kulísový tlumič hluku rozměru 500x1224mm, délka 1500 mm, tl. kulisy 100 mm	ks							
2.05	Kulísový tlumič hluku rozměru 800x500mm, délka 1000 mm, tl. kulisy 100 mm	ks							
	<i>Těsná regulační klapka, ruční ovládání</i>								
2.06	Kruhová regulační klapka těsná, ruční ovládání, rozměr pr. 400 mm	ks							
2.07	Kruhová regulační klapka těsná, ruční ovládání, rozměr pr. 315 mm	ks							
2.08	Čtyřhranná regulační klapka těsná, ruční ovládání, rozměr 355x200 mm	ks							
2.09	Čtyřhranná regulační klapka těsná, ruční ovládání, rozměr 355x250 mm	ks							
	<i>Ohebné potrubí</i>								
2.10	Ohebné potrubí pr. 315	m							
2.11	Ohebné potrubí pr. 406	m							
	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I								
	MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH								
2.20	Čtyřhranné pozinkované potrubí, délka strany 1250 mm, 30% tvarovek	m2							
	KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY I								
	MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH								
2.30	Potrubí do průměru 315, 30% tvarovek	bm							

	TEPELNĚ IZOLACE POTRUBÍ DLE OZNAČENÍ NA VÝKRESU IZOLACE POTRUBÍ DESKOU Z MINERÁLNÍ PLSTI 1x POLEP AL FOLII NA TRNÝ	
2.60	Tepelná izolace s Al polepem, tl. 40 mm, vč. trnů	m2
2.60	Tepelná izolace s Al polepem, tl. 20 mm, vč. trnů	m2
	Montážní materiál	
2.90	Montážní materiál	kg
Zařízení VZT 2 - Restaurace - celkem		
3 Zařízení VZT 7 - Větrání skladů		
	Demontáž stávajících VZT zařízení + ekologická likvidace	
	Demontáž stávajících ventilátorů a komponentů VZT	soubor
	AXIÁLNÍ NÁSTĚNNÝ VENTILÁTOR	
7.01	Nástěnný ventilátor, průtok vzduchu 100 m3/h, P=0.02W, 230V Vyústka pro přívod vzduchu	ks
7.02	Dvočlenná čtyřhranná vyústka s regulací R1, rozměr 200x200 mm Přetlaková klapka	ks
7.03	Přetlaková klapka čtyřhranná, rozměr 200x200 mm Kruhová protidešťová žaluzie	ks
7.04	Kruhová žaluzie, rozměr pr. 125 mm ČTYHRANNE POTRUBÍ SKUPINY I, MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	ks
7.20	Čtyřhranné pozinkované potrubí, délka strany 750 mm KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY I, MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	m2
7.30	Potrubí do průměru 125, 80% tvarovek Montážní materiál	hm
	Montážní materiál	kg
Zařízení VZT 7 - celkem		
4 Zařízení CHL1		
	Demontáž stávajících jednotek	
	Demontáž stávajících kondenzačních jednotek, vč. Cu potrubí, ekologická likvidace, odsávání chladiva	soubor
	Venkovní kondenzační jednotka	
CHL1	Kondenzační jednotka do VZT, R32, 230 V, Qch/Qt=13.4 kW/15.5kW	ks
	Ovládací a regulace, výstup 0-10V	
	UTI-INV-R32	ks
	Propojení Cu potrubím	
	Cu potrubí 10/16 mm, vč. komunikace, izolace, lišty	m
	Chladivo R32	kg
	Ocelová konzola	
	Ocelová konzola pod venkovní jednotku	ks
	Montážní materiál	
	Montážní materiál	kg
	Poznámky: Hlavní el. přívod vč. jističí - předmětem ELE Odvod kondenzátu - předmětem ZTI	
Zařízení CHL1 - celkem		
VN Vedlejší náklady		
	Komplexní zkoušky	soubor
	Doplňkové rozpočtové náklady	soubor
	Předávací dokumentace	soubor
	Projekt skutečného provedení stavby	soubor
Vedlejší náklady - celkem		
ON Ostatní náklady		
	Doprava	soubor
	Přesun	soubor
	PPV	soubor
	Zednické výpomoci	soubor
Ostatní náklady - celkem		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MO20	Radnice Hořonín - rekonstrukce VZT 1.PP - Restauriční provoz
O:	01	Rekonstrukce VZT Radnice
R:	03	MaR - RM01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Čidla a prvky VZT						
1	1	Pressostat diferenční 30...300Pa.	ks					
2	2	Snímač diferenčního tlaku analogový, 0-2500Pa, 0-10V	ks					
3	3	Čidlo kanálová teplot., NTC10k, -40...+80°C	ks					
4	4	Příložné teplotní čidlo na potrubí s příslušenstvím, NTC10k	ks					
5	5	Protimrazová ochrana 0...15°C, 0...10V, kapilára 6m s příslušenstvím	ks					
6	6	Čidlo prostorové teploty, NTC10k, 0...+50°C	ks					
7	7	Servopohon pro trojcestný ventil teplé vody, 0...10V, 24 VAC	ks					
8	8	Servo pro VZT klapku 7Nm, s havírní funkcí, pružina, 24Vac	ks					
9	9	R00 Servo pro VZT klapku 18Nm, s havírní funkcí, pružina, 24Vac	ks					
Díl: 2		Rídicí systém VZT						
10	10	Regulátor TCP-IP, 24V, USB, SD, RS485, LAN, ModBus RTU	ks					
11	11	Rozšiřující moduly I/O 9 DI, 4 DO, 3 AI, 2 AO	sada					
12	12	Display HMI, IP65, LCD, alfanumerický, do panelu	ks					
13	13	Příslušenství (svorky, propojovací kabely)	pol					
Díl: 3		Rozvaděče VZT						
14	14	RM01 - Nástěnný rozvaděč, 1200x800x300mm s vnitřní montážní deskou a soklem, IP65.	ks					
15	15	Náplň rozvaděče (jistění, stykače, relé, svorky, vyvodky atd.)	sada					
16	16	Montáž a zapojení přístrojů v rozvaděči - dle náplně	pol					
17	17	Komplektní zkoušky a měření v rozvaděči (1x kusová zkouška)	pol					
18	18	Ostatní náplň rozvaděče dle zvyklostí výrobce (spojovací materiál, lanca, žlaby, popisky atd.)	pol					
Díl: 4		Montážní materiál MaR pro VZT						
19	19	Kabelový žlab drátový FeZn 50x50	bm					
20	20	Kabelový žlab drátový FeZn 150x100	bm					
21	21	Montážní materiál drátového žlabu FeZn, spojky, závěsy, podpěry, kotvíci a spojovací materiál	bm					
22	22	Lišta kabelová elektroinstalační vkládací 40x20 mm	bm					
23	23	Plastová ohebná elektroinstalační trubka 25mm	bm					
24	24	Montážní materiál k plastové elektroinstalační trubce 25 mm	bm					
25	25	Konstrukce na zavěšení rozvaděče	pol					
26	26	Kotvíci, spojovací a blíže nespécifikovaný montážní materiál	pol					
27	27	Škříňka ovládací pro 3 přístroje včetně vybavení	ks					
28	28	Měděná páska na pospojování potrubí se svorkou	ks					
Díl: 5		Kabely						
29	29	Kabel JXFE-R 1 x 2 x 0.8 - volně uloženy	bm					
30	30	Kabel JXFE-R 2 x 2 x 0.8 - volně uloženy	bm					
31	31	Kabel JXFE-R 4 x 2 x 0.8 - volně uloženy	bm					
32	32	Kabel PRAFlaSafe 4x1.5 - volně uloženy	bm					
33	33	Kabel PRAFlaSafe 3x1.5 - volně uloženy	bm					
34	34	Kabel FTP cat 5e - pevně uloženy	bm					
35	35	Kabel typu H07V-K 6 zř. - pevně uloženy	bm					
36	36	Konektor RJ45 Cat. 5E FTP	bm					
37	37	Montážní materiál, šňítky, popisky, zakončení kabelů, vázací pásky apod.	pol					
Díl: 799		Ostatní						
38	38	Software pro řízení VZT	bodů					
39	39	Montážní práce, ukončení a zapojení zařízení	pol					
40	40	Koordinace s ostatními profesemi	pol					
41	41	Zprovoznění a oživení	pol					
42	42	Revize včetně revizní zprávy	pol					
43	43	Zaškolení obsluhy	pol					
44	44	Vypracování výrobní dokumentace a skutečného stavu	pol					
45	45	Doprava	pol					
46	46	Přesuny hmot	pol					
47	005121 R	Zařízení staveniště	pol					
48	48	Ekologická likvidace odpadu	pol					
49	49	Pomocné práce stavební - prostupy zdmi, přiseknutí otvoru, drážky apod.	pol					
Celkem								

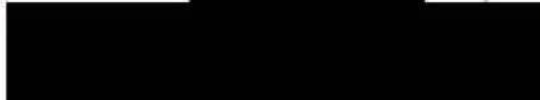
Položkový soupis prací a dodávek

S:	MO20	Radnice Hodonín - rekonstrukce VZT 1.PP - Restauriční provoz
O:	01	Rekonstrukce VZT Radnice
R:	04	MaR - RM02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 7		Čidla a prvky VZT						
1	1	Pressostat diferenční 30...300Pa.	ks					
2	2	Snímač diferenčního tlaku analogový 0-2500Pa, 0-10V	ks					
3	3	Čidlo kanálové teplot., NTC10k, -40...+80°C	ks					
4	4	Příložné teplotní čidlo na potrubí s příslušenstvím, NTC10k	ks					
5	5	Protímrazová ochrana 0...15°C, 0...10V, kapilára 8m s příslušenstvím	ks					
6	6	Čidlo GD2 - kanálové, 0-10V	ks					
7	7	Servopohon pro trojcestný ventil teplé vody, 0...10V, 24 VAC	ks					
8	8	Servo pro VZT klapku 7Nm, s havírní funkcí, pružina, 24Vac	ks					
9	9	Servo pro VZT klapku 18Nm, s havírní funkcí, pružina, 24Vac	ks					
Díl: 8		Rídící systém VZT						
10	10	Regulátor TCP-IP, 24V, USB, SD, RS485, LAN, ModBus RTU	ks					
11	11	Rozšiřující moduly I/O 10 DI, 4 DČ, 3 AI, 2 AO	sada					
12	12	Display HMI, IP65, LCD, alfanumerický, do panelu	ks					
13	13	Příslušenství (svorky, propojovací kabely)	pol					
Díl: 9		Rozváděče VZT						
14	14	RM02 - Nástienný rozváděč, 1200x800x300mm s vnitřní montážní deskou a soklem, IP65.	ks					
15	15	Nápiň rozváděče (jističi, stykače, relé, svorky, vyvodky atd.)	sada					
16	16	Montáž a zapojení přístrojů v rozváděči - dle nápiň	pol					
17	17	Komplektní zkoušky a měření v rozváděči (1x kusová zkouška)	pol					
18	18	Ostatní nápiň rozváděče dle zvyklostí výrobce (spojovací materiál, lanka, žabty, popisky atd.)	pol					
Díl: 10		Montážní materiál MaR pro VZT						
19	19	Kabelový žab drátový FeZn 50x50	bm					
20	20	Kabelový žab drátový FeZn 150x100	bm					
21	21	Montážní materiál drátového žabu FeZn, spojky, závěsy, podpěry, kotvíci a spojovací materiál	bm					
22	22	Plastová ohebná elektroinstalační trubka 25mm	bm					
23	23	Montážní materiál k plastové elektroinstalační trubce 25 mm	bm					
24	24	Konstrukce na zavěšení rozváděče	pol					
25	25	Kotvíci, spojovací a blíže nespecifikovaný montážní materiál	pol					
26	26	Škříňka ovládací pro 3 přístroje včetně vybavení	ks					
27	27	Měděná páska na pospojování potrubí se svorkou	ks					
Díl: 11		Kabely						
28	28	Kabel JXFE-R 1 x 2 x 0.8 - volně uloženy	bm					
29	29	Kabel JXFE-R 2 x 2 x 0.8 - volně uloženy	bm					
30	30	Kabel JXFE-R 4 x 2 x 0.8 - volně uloženy	bm					
31	31	Kabel PRAFlaSafe 4x1.5 - volně uloženy	bm					
32	32	Kabel PRAFlaSafe 3x1.5 - volně uloženy	bm					
33	33	Kabel PRAFlaSafe 5x2.5 - volně uloženy	bm					
34	34	Kabel FTP cat 5e - pevně uloženy	bm					
35	35	Kabel typu H07V-K 6 žž: - pevně uloženy	bm					
36	36	Konektor RJ45 Cat. 5E FTP	bm					
37	37	Montážní materiál, štítky, popisky, zakončení kabelů, vázací pásky apod.	pol					
Díl: 799		Ostatní						
38	38	Software pro řízení VZT	bod					
39	39	Montážní práce, ukončení a zapojení zařízení	pc					
40	40	Koordinace s ostatními profesemi	pc					
41	41	Zprovoznění a oživení	pc					
42	42	Revize včetně revizní zprávy	pc					
43	43	Zaškolení obsluhy	pc					
44	44	Vypracování výrobní dokumentace a skutečného stavu	pc					
45	45	Doprava	pc					
46	46	Přesuny hmot	pc					
47	005121 R	Zařízení staveniště	pc					
48	48	Ekologická likvidace odpadu	pc					
49	49	Pomocné práce stavební - prostupy zdmi, přiseknutí otvoru, drážky apod.	pc					
Celkem								

Stavba:		ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY																	
		BUDICE HODNÍN - REKONSTRUKCE 1. PP																	
číslo	název	hodnota	duben 2020				květen 2020				červen 2020				červenec 2020				
			01	02	03	04	01	02	03	04	01	02	03	04	05	06	07		
	úroveň staveniště																		
	Celkové ceny V17	47 430																	
	Stavba V17 1 - kámen	1 344 370																	
	rozpisná kalkulace (bez pro V17)	36 740																	
	náklady	27 567																	
	úroveň V17	26 743																	
	Stavba V17 2 - betonové	1 116 209																	
	rozpisná kalkulace	46 846																	
	Stavba V17 3 - úroveň stěn	66 113																	
	rozpisná kalkulace (bez pro V17)	54 490																	
	Stavba V17 4	523 024																	
	úroveň	12 547																	
	Celkové ceny V17	17 436																	
	úroveň V17	29 513																	
	rozpisná kalkulace	14 834																	
	úroveň a betonové konstrukce	62 808																	
	úroveň a betonové konstrukce	94 107																	
	úroveň a betonové konstrukce	2 076																	
	úroveň a betonové konstrukce	18 108																	
	úroveň a betonové konstrukce na pozemních stavbách	1 016																	
	úroveň a betonové konstrukce	96 573																	
	úroveň a betonové konstrukce	1 114																	
	úroveň a betonové konstrukce	19 645																	
	úroveň a betonové konstrukce	10 760																	
	úroveň a betonové konstrukce	13 000																	
	úroveň a betonové konstrukce	9 600																	
	úroveň a betonové konstrukce	3 380																	
	úroveň a betonové konstrukce	12 763																	
	úroveň a betonové konstrukce	7 465																	
	úroveň a betonové konstrukce	15 451																	
	úroveň a betonové konstrukce	126 788																	
	úroveň a betonové konstrukce	13 210																	
	úroveň a betonové konstrukce	29 231																	
	úroveň a betonové konstrukce	266 017																	
	úroveň a betonové konstrukce	173 316																	
	úroveň a betonové konstrukce	115 699																	
	úroveň a betonové konstrukce	4 130																	
	úroveň a betonové konstrukce	40 300																	
	úroveň a betonové konstrukce	3 414																	
	úroveň a betonové konstrukce na pozemních stavbách	25 167																	
	úroveň a betonové konstrukce	182 189																	
	úroveň a betonové konstrukce	16 114																	
	úroveň a betonové konstrukce	5 488																	
	úroveň a betonové konstrukce	47 879																	
	úroveň a betonové konstrukce	28 409																	
	úroveň a betonové konstrukce	19 310																	
	úroveň a betonové konstrukce	161 349																	
	úroveň a betonové konstrukce	31 403																	
	úroveň a betonové konstrukce	147 100																	
	úroveň a betonové konstrukce	13 800																	
	úroveň a betonové konstrukce	3 070 198																	
	Celková cena s DPH	6 004 958 Kč																	

Vypracoval: Martin Furdík
v období dne 14.09.2020



Název akce:
doplnit název

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: **ZL č. XX**
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**
(Posouzení (ne)předvidatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenově navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

POVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)

EDOUČÍ ODBORU :

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Milan HUDEC	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.