



S004P01GAZ7Q

Číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0210/150

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

„RADNICE HODONÍN – REKONSTRUKCE 1.PP“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Adresa: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín

IČO: 46992707

DIČ: CZ46992707

Bankovní spojení: KB Hodonín a.s., 94 109-671/0100

Zastoupen: Ing. Bohumír Janeček CSc.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8635

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2020/0210/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

440 458,00 Kč bez DPH
92 496,00 Kč DPH 21%
532 954,00 Kč vč. DPH 21%

Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

273 517,00 Kč bez DPH
57 439,00 DPH 21%
330 956,00 vč. DPH 21%

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, Dodatku č.1 se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listě č. upravuje následovně:

5 866 939,00 Kč bez DPH
1 232 057,00 Kč DPH 21%
7 098 996,00 Kč vč. DPH

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení:

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1 vč. oceněných soupisů více a méně prací

V Hodoníně, dne 5.2.2021

V Hodoníně dne 4.2.2021

Objednatel

Razítko:

Podpis:

.....
Libor Střecha
starosta města Hodonín

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

.....
Ing. Bohumír Janeček, CSc.
jednatel společnosti

Název akce:

„RADNICE HODONÍN – REKONSTRUKCE 1.PP“**Z M Ě N O V Ý L I S T**

číslo: ZL č.1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2020/0210/150

1. Oddíl stavby: RADNICE HODONÍN – REKONSTRUKCE 1.PP
2. Zpracovatel změnového listu: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.
Poiní 4057/27, 695 01 Hodonín
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
3.1 kontrolní den: KD č. 8, ze dne 15.12.2020, KD č.9, ze dne 22.12.2020

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Dřevěný obklad - při demontáži dřevěného obložení v místnostech restauračního provozu bylo zjištěno že je cca ze 60 % – 70 % poškozeno plísněmi a hnilobou. Dále byly patrné značné objemové změny z důvodu zvýšené vlhkosti. Dle PD bylo navrženo po osekání zdiva očistit spáry, provést osmózu a vrátit stávající obklad zpět. Po odkrytí obkladu z dřevotřísky a zhodnocení způsobu montáže, která neumožňuje žádnou cirkulaci vzduchu, bylo shledáno původní navržené řešení s ohledem na skutečný stav obkladů jako nemyslitelné.

Po konzultaci s projektantem [redacted] zástupcem firmy PRINS provádějící osmózu [redacted] zástupcem investora [redacted] a památkovým odborem města Hodonín – [redacted] byl zvolen otevřený systém. Nově byl navržen sanační systém s hydroizolačním blokem v místě větraného kanálu.

Skladba alternativního řešení sanačního systému:

- protisolné opatření Salzsperre (do úrovně parapetů oken)
- hydroizolační stěrka Sulfatexschlämme (cca + 30 cm nad úroveň vnějšího vzduchového kanálu)
- odsolovací a porézni omítky Grundputz

Po aplikaci výše uvedeného systému bude celý obvod restaurační části opatřen keramickým soklem vybraným ve vzorkování.

Výmalba – v projektu sanací byla navržena výmalba v restauračním provozu pouze na opravených plochách ve výměře cca 171m². Vzhledem k zašlému stavu stávajících maleb a rozsahu rekonstrukce se navrhuje výmalba v celé části restauračního provozu ve výměře 1252m². V technické části provozu je navržena výmalba z projektu.

VZT vzduchovody – restaurační část je vybavena VZT kruhovými potrubím v měděném provedení s nýtovými spoji. PD navrhuje celý systém demontovat, vyčistit na podlaže a zpětně montovat. Z technických důvodů spojování potrubí, jeho zachycení, podvěšené montáži osvětlení a napojení na průchody přes stěny bylo dodavateli doporučeno, aby vyzkoušel čištění ve stávající poloze. Po vyzkoušení bylo potvrzeno, že čištění lze takto provést a dochází tím i k úsporám finančním a časovým.

5. Finanční náklady změny

(Položky jsou oceněny dle rozpočtu v SoD, dále položky RTS a individuální kalkulace)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	440 458,00	532 954,00
MÉNĚPRÁCE	273 517,00	330 956,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	5 699 998,00	6 896 998,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	5 866 939,00	7 098 996,00

V Hodoníně dne 18.01.2021

[redacted]
RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.
Ing. Bohumír Janeček CSc. – Jednatel

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Záměna řešení dřevěného obkladu – projekční práce sanace prováděla firma Omnia projekt pod vedením [REDAKCE] [REDAKCE] I když v rámci stavebně technického průzkumu byly některé výplně dřevěného obkladu demontovány, nebyl zjištěn rozsah poškození takový, aby se navrhovala jeho úplná výměna, či odstranění.

Neuspokojivý stav obkladů byl zjištěn při demontáži a následně byly vyhodnocovány možnosti

- zpětná montáž dle PD, ale se změnou technologie montování tak, aby bylo dosaženo cirkulace vzduchu – protože technologie osmózy vytahuje vlhkost do vnitřního prostoru. Toto řešení ale vyžadovalo výrobu cca 60 – 70% nových obkladů, sladění se stávajícími obklady vnitřních stěn a truhlářská úprava stávajícího obkladu vyrobeného na míru na každou stěnu na nové rozměry, což několik nezávislých truhlářů vyhodnotilo jako nerealizovatelné,
- výroba nového dřevěného obložení – tato varianta byla od GD naceněna, cena se pohybovala okolo cca 700 000,- Kč. Zde bylo vyhodnoceno, že po provedení osmózy bude docházet k odparu do meziprostoru mezi vnější stěny a obklad, čímž může dojít k opětovnému trvalému poškození obkladu a dále že takový zásah do interiéru je nutno navrhnout projektantem s odbornou výrobou dle dílenské dokumentace, což je velmi časově náročné,
- odstranění obkladu – zvolená varianta odstranění obkladu v celém rozsahu byla po konzultaci se zástupci města z investičního i památkového odboru jako nejvhodnější ekonomicky, technicky (z důvodu zvýšené vlhkosti v prostoru v následujících letech) a časového dodržení výstavby.
Technologie zaomítnutí soklové části byla navržena firmou PRINS, která provádí sanační práce. Bylo navrženo uzavření hydroizolačním systémem parapetního zdiva na výšku odvlhčovacího kanálu umístěného za stěnou a provedení omítky.

Výmalba – vzhledem ke stáří stávajících maleb a prašnosti při prováděných pracích v dotčených místnostech je navržena kompletní výmalba prostor, kterou je nutné provést i s ohledem na předání prostoru novému nájemci.

PD počítalo s nejekonomičtější variantou, zapravení a výmalba stěn v místě instalace elektroosmózy, tzn. výmalba pouze do výšky 1,70m, což by vytvořilo pruh na stěně s odlišnou bělostí.

VZT vzduchovody - z důvodu spojování potrubí měděnými nýtů a provedení potrubí z velmi tenkého plechu je zde značné riziko, že při demontáži, čištění a zpětné montáži dojde k jeho poškození. Byla navržena technicky i ekonomicky výhodnější varianta, vyčistit potrubí ve stávající poloze. Po zkoušce části potrubí bylo toto řešení vybráno jako vhodnější. Měď má vlastnost v čase a vlivem okolního prostředí měnit barvu i lesk a zde již má chycenou tzv. „patinu“ a té by nebylo dosaženo na nově použitých prvcích, zejména u spojovacího materiálu.

Harmonogram stavby – výše navržené změny nemají vliv na termín dokončení díla.

Ocenění víceprací i méněprací je v souladu s uzavřenou SoD. Položky, které nebyly součástí původního položkového rozpočtu, vychází s individuální kalkulace zhotovitele a cenové soustavy RTS 2019.

Navržená cena zhotovitele je obvyklá v místě a čase plnění zakázky.

Kontrola souladu změny s podmínkami VZ a SoD:

- Navržené změny nejsou v rozporu se zadávací dokumentací VZ.
Cena díla dle SoD činila 6 896 998,00 Kč vč DPH. Výše obrátu změn (součet méněprací a víceprací) činí 863 909,75 Kč vč DPH, což je 12,52 %.
Navržené změny nejsou v rozporu s vydaným stavebním povolením. Vzhledem k tomu, že se jedná o údržovací práce na památkově chráněném objektu, bude investorem požádáno o vydání nového závazného stanoviska.

Návrh dalšího postupu:

Dodatek Smlouvy o dílo – v souladu s vnitřní směnicí investora, bude na navržené vícepráce a méněpráce uzavřen Dodatek č. 1.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 18.01.2021

7. Stanovisko generálního projektanta (GP)

Viz bod 6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

V Hodoníně dne 18.01.2021

8. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) budou uhrazeny až po jejich schválení RMH a uzavření dodatku č. 1 k předmětné SoD.

- a) Navržené méněpráce a vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů, nevedou k překročení finančního limitu 15% dle ZZVZ, ani k prodloužení termínu ukončení díla.

RMH bude předložen ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby na jednání dne 26.1.2021.

- b) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH – ORJ 150
– ORG 14446

Dotace EU/SR: NE

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 19.1.2021

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne 19.1.2021

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 19.1.2021

Ing. Milan Hudec

Libor Střecha

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkové rozpočty

01 Vícepráce ASŘ
002 Méněpráce ASŘ
003 Méněpráce VZT
004 Vícepráce VZT

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **010** **Radnice Hodonín**
 Objekt: **001** **Rekonstrukce 1. PP**
 Rozpočet: **01** **Vícepráce ASŘ**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	139 851,15
PSV	188 827,58
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	328 679,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	328 679,00 CZK
Základní DPH	21 %	69 023,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 397 702,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			131 274,00	40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 577,15	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 505,06	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			62 732,00	19
784	Malby	PSV			114 590,52	35
Cena celkem					328 678,73	100

Položkový rozpočet

S:	010	Radnice Hodonín
O:	001	Rekonstrukce 1. PP
R:	01	Vícepráce ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	602016151RT1	Štuk vnitřní PROFI Feinputz, 0,6 mm, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2			
2	123984657M	Stěrka izolační minerální Sulfatexschlamme - Remmers	m2			
3	445876328M	Omitka jádrová Grundputz - Remmers	m2			
4	518525779M	Protisolné opatření Salzsperre - Remmers	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
6	569874321M	Demontáž dřev. obkladu vč. roštu	m2			
7	963874521M	Zapravení děr po hmoždinách	m2			
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
8	771471015R00	Obklad soklíků keram. rovných, 30x8 mm	m			
9	771471017RM	Sokl Virginia, Mat. 30x7,2, G1	ks			
Díl: 784		Malby				
10	784142321R0M	Malba vápenná, bílá, s penetrací 2 x	m2			

	60,9 m2	
- inotéka-stěny, strop $((7,5+6,5)*2,5)+((5,5*3)+(4,7*2))$		136 m2
- Sál u vinotěky-stěny, strop $(5*8,2)+(95)$		121,05 m2
- Malý sál $(86,1+1,4)+(6,1*5,5)$		297,02 m2
- Velký sál $(162,2+8,7+19,2)+(6,6*16,2)$		
- WC $(57,6-6,7+0,9)+(5,7*6*2)$		120,2 m2
- Schodiště vstup $(3,14*3,3*6)+(3,14*1,65*1,65)$		70,72065m2
- Schodiště na věž 14*6		84 m2
- Bar $(0,65*0,78*4*4,1)+(28*0,2*4)+(6*0,5*2,4)+(178,3)+(11,7*12,5)$		362,4648m2

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **011** Radnice Hodonín

Objekt: **2021** Rekonstrukce 1. PP

Rozpočet: **002** Méněpráce ASŘ

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	54 264,96
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	54 932,12
Celkem	109 197,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	109 197,00 CZK
Základní DPH	21 %	22 931,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **132 128,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 945,33	32
784	Malby	PSV			19 319,63	18
ON	Ostatní náklady	ON			54 932,12	50
Cena celkem					109 197,08	100

Položkový rozpočet

S:	011	Radnice Hodonín
O:	2021	Rekonstrukce 1. PP
R:	002	Měněpráce ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
1	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
2	74562891M	Zpětná montáž dřev. obložení	m2			
3	74681232489M	Zpětná montáž roštu pod dřevěným obložním	m			
Díl: 784		Malby				
4	622411122R00	Barvení vnější omítky stěn vápenné do složitosti 3, bílá	m2			
5	784141101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vinyl, jednonásobná	m2			
6	784142112R00	Malby vápenné se zacištěním bílé, dvojnásobné	m2			
Díl: ON		Ostatní náklady				
7	365877425M	Demontáž podhledů kazet	m2			
8	456328791M	Podhledy kazetové minerální včetně roštu 600 x 600 mm	m2			
9	456871239M	Demontáž podhledů roštů	m2			



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **012** Radnice Hodonín

Objekt: **2021** Rekonstrukce 1. PP

Rozpočet: **003** Méněpráce VZT

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			164 320,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			164 320,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		164 320,00 CZK
Základní DPH	21 %		34 507,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **198 827,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			164 320,00	100
Cena celkem					164 320,00	100

Položkový rozpočet

S:	012	Radnice Hodonín
O:	2021	Rekonstrukce 1. PP
R:	003	Měněpráce VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	258369741M	Demontáž stávajícího měděného potrubí pro vyčištění	soubor			
2	564287913M	Zpětná montáž stávajícího měděného potrubí po vyčištění	soubor			
3	741852369M	Vyčištění stávajícího měděného potrubí	m			



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **013** Radnice Hodonín

Objekt: **2021** Rekonstrukce 1. PP

Rozpočet: **004** Vícepráce VZT

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	28 350,28
PSV	0,00
MON	83 429,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	111 779,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	111 779,00 CZK
Základní DPH	21 %	23 474,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 135 253,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 350,28	25
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			83 429,00	75
Cena celkem					111 779,28	100

Položkový rozpočet

S:	013	Radnice Hodonín
O:	2021	Rekonstrukce 1. PP
R:	004	Vícepráce VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941955002R00	Lešení lehké pomocné, zvedací mechanismy	m2			
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
2	258746391M	Čištění stáv. CU vzt. potr. v původní pozici pod stropem (stížená montáž)	m			
3	745698321M	Demontáž stáv. výustek v CU vzt. potr. pro zajištění přístupu pro zajištění	soubor			
4	757578	Zpětná montáž stáv. výustek	soubor			