

## REKONSTRUKCE TOALET

## KINO SVĚT ZNOJMO

### A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**POŘIZOVATEL:**

město Znojmo

**AUTOR PROJEKTU:**

Ing. arch. Michal Štancí

**VYPRACOVALI:**

Ing. arch. Michal Štancí

Ing. Aleš Čeleda

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### A.1.1.a) název stavby,

Rekonstrukce toalet – Kino Svět Znojmo.

##### A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa:  
Havlíčková 007  
Znojmo, 66902

Obec:  
Znojmo [593711]

Katastrální území:  
Znojmo – město [793 418]

Parcelní číslo:  
1625/1, 1625/2

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

##### A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

##### A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

##### A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

##### A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### A.2 Seznam vstupních podkladů

##### A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

##### A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

##### A.2.c) další podklady

Vlastní zaměření a fotodokumentace v květnu 2020.

## A.3 Údaje o území

### A.3.a) rozsah řešeného území,

Území je zastavěné, zastavěná plocha a nádvoří, budova s číslem popisným.

### A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Budova spadá do městské památkové rezervace Znojmo.

### A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Není předmětem PD, beze změn.

### A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Není posuzováno.

### A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není posuzováno.

### A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Není posuzováno.

### A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

### A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

### A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

### A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní čísla:  
1625/1, 1625/2

Obec:  
Znojmo [593711]

Katastrální území:  
Znojmo – město [793 418]

## A.4 Údaje o stavbě

### A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Předmětem projektu je rekonstrukce veřejných toalet v objektu a výměna oken na těchto toaletách.

**A.4.b) účel užívání stavby,**

Veřejná vybavenost – kino.

**A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je trvalá.

**A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Budova spadá do městské památkové rezervace Znojmo.

**A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá, s ohledem na charakteristiku prací je to bezpředmětné. Jedná se o rekonstrukci stávajícího stavu, ne o nový stav. Objekt není bezbariérový a v objektu se ani bezbariérové toalety nenacházejí.

**A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

**A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Žádné nejsou.

**A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zůstávají beze změn.

**A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Základní bilance v době vypracování dokumentace nebyla stanovena.

**A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavební práce proběhnou na podzim 2020 a potrvají asi 5 týdnů.

**A.4.k) orientační náklady stavby.**

Budou upřesněny po vypracování RTS položkového rozpočtu.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn.

## B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

### BOURACÍ PRÁCE

Budou vybourány tyto konstrukce:

- všechny sanitární prvky
- dlažby a obklady
- příčky tloušťky 100 mm vč. ocel zárubní a dveřních křídel (5 kusů)
- 2x ocel. zárubeň bez křídel
- teplovodní topení vč. 3x radiátor
- okna (5 kusů)
- nátěry a nesoudržné vrstvy omítek budou oškrabány

### NOVÉ KONSTRUKCE

- přízdívky Geberitů budou zděny pomocí Ytongu tloušťky 50 / 100 mm
- dělicí příčky mezi kabinkami budou lehké systémové montované konstrukce, kotveny pomocí systémových prvků a hmoždinek, součástí jsou i dveřní křídla vč. kování
- nová okna budou plastové výrobky zaskleny pomocí izolačního trojskla, vnitřní parapety zajistí keramické obklady, vnější pozink. plech (mřížky budou ponechány)
- nové omítky budou provedeny přeštukováním + nový interiérový nátěr
- nová sanitární technika + dlažby a obklady viz výkres D.1.1.b.1.3
- nová otopná soustava bude provedena opět teplovodní s napojením na současné rozvody, ale skrytá pod omítkou vč. nových deskových otopných prvků
- elektroinstalace bude napojena dle možností na staveništi a rozšířena pro zajištění energie pro provoz nových sanitárních a interiérových prvků. Předpokládá se, že do rozvodů zvukové aparatury na toaletách nebude zasaženo. Signalizační světla únikových východů budou vyměněna za nové (4 kusy)
- rozvody VZT budou očištěny od všech nátěrů a znovu opatřeny nátěrem (odstínu matně tmavě šedého)

### B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

### B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

### B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

**B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Nejsou.

**B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

**Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.**