

Číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0270/150

Číslo smlouvy zhotovitele:



S004P01HKCIL



Město Hodonín

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran
na dodávku stavby:

„Statické zajištění přízemního objektu u bytového domu Skácelova 4, Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Město Hodonín
Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 424671/0100
zastoupený: Libor Střecha, starosta města

(dále též „**Objednatel**“)

Zhotovitel: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Adresa: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO: 46992707
DIČ : CZ46992707
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Hodonín, č.ú.: 94109671/0100
Zastoupen: Ing. Zdeněk Marek, jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně,
Oddíl C, vložka 8635

(dále též „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2020/0270/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 3. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 5., odst. 5.1. Smlouvy a úpravou termínu dokončení stavby.
- 2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

63.120,84 Kč bez DPH
9.468,13 Kč DPH 15%
72.589,- Kč vč. DPH 15%

POLOŽKA	Kč bez DPH	Kč s DPH
VÍCEPRÁCE	82.476,84	94.848,30
MÉNĚPRÁCE	-19.356,00	-22.259,40
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	548.328,00	630.577,20
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ (ZL1)	611.449,00	703.167,00

Celková Cena Díla uvedená v čl. 5., odst. 5.1. Smlouvy, dodatku č.1 se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

611.449,- Kč bez DPH
91.718,- Kč DPH 15%
703.167,- Kč vč. DPH

- 2.3. Článek 4.1 v původním znění :

Realizace díla bude zahájena písemným předáním staveniště zhotoviteli a bude ukončena nejpozději do 90 dnů.

se mění na:

Realizace díla bude zahájena písemným předáním staveniště zhotoviteli a bude ukončena nejpozději do 104 dnů. Stavební práce byly na základě požadovaných víceprací a méněprací uvedených v ZL ke dni 26.4.2021 pozastaveny. Zhotovitel bude pokračovat ve stavebních pracích do 10 dnů od účinnosti tohoto dodatku č.1.

- 2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1, včetně oceněného rozpočtu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 11.5.2021 / 3989

V Hodoníně, dne 31.5.2021

V Hodoníně, dne 18.5.2021

Objednatel

Razítko

Podpis:

.....

Libor S

Zhotov

Razítko

Podpis:

.....

Ing. Zdeněk Marek, jednatel

Název akce:

Statické zajištění přízemního objektu u bytového domu Skácelova 4, Hodonín

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 1

„Bourání betonových konstrukcí“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2020/0270/150

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)

2. Zpracovatel změnového listu: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
3.1 kontrolní den: (mimořádný KD ze dne 27.4.2021)

4. Zdůvodnění a příčina změny:

(Podrobný popis příčiny změny.)

Po rozebrání okapového chodníku kolem objektu a po zahájení výkopových prací byly odkryty nadbytečné stávající betonové základové konstrukce u JZ rohu opravovaného objektu. Tyto konstrukce jsou do hloubky stávajících základů pod RD. Práce na dalším pokračování stavby byly zastaveny. Rozmístění těchto konstrukcí je vyznačeno na příloze č. 1. Další vícepráce budou provedeny pouze jako bourací práce celého prostoru schodiště a stavba schodiště dle PD. Vícepráce: 82.476,84 Kč bez DPH

Dále byly provedeny vrтанé sondy k ověření tloušťky stěny a podlahy stávajícího schodiště, které se má bourat. Sondy ověřily, že je zde rozdíl oproti dostupným podkladům zapracovaných v PD a schodiště je provedeno jako monolit. Jako méněpráce budou odečteny bourací práce dle PD na konstrukci schodiště a odstranění násypu pod schodištěm, včetně odvozu.

Méněpráce:- 19.356,- Kč bez DPH

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

Tyto konstrukce je nutno odstranit a to z důvodu nemožnosti provedení zemních prací-podkopání základů, zejména provedení bednění a betonáže pod převisem (viz příčný řez základy a betonovou konstrukcí) a ruční dobetonování nového základového pasu

Bude nutné provést bourací práce na stávajícím schodišti ve větším rozsahu než předpokládal projekt

Výše uvedené práce budou mít i vliv na dobu výstavby – prodloužení prací o 14 dnů

6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD)

POLOŽKA	Kč bez DPH	Kč s DPH
VÍCEPRÁCE	82.476,84	94.848,30
MÉNĚPRÁCE	-19.356,00	-22.259,40
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	548.328,00	630.577,20
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ (ZL1)	611.449,00	703.167,00

V Hodoníně dne 27.4.2021

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – nemá vliv
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 6 ZZVZ (hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce)- Celkové navýšení od původní ceny stavby dle SOD (dod.č.1): 63.120,84,- Kč bez DPH
- Součet změn (méněpráce + vícepráce dod.č.1=101.832,84 bez DPH) dle ZZVZ je 18,57 %
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd) – ceny jsou dle soutěžního rozpočtu
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – nemá vliv
- stanovisky dotčených orgánů – nemá vliv
- Prohlídkou PD "Stavební úpravy BD Skácelova 4" řešící rovněž statické zajištění opravovaného objektu stažením předpínacími lany, kterou v roce 2009 vypracovala Projekční a statická kancelář [redacted] bylo zjištěno, že v rámci stabilizace objektu nebylo překročeno k posilování základových konstrukcí. Toto zjištění koresponduje s informac [redacted] že v rozsahu stavebních úprav a statického zajištění objektu (provedeno v roce 2010) nebyly prováděny žádné zásahy do základových konstrukcí. Dle [redacted] je možné, že se jedná o přebytečný materiál ze stavby, který byl takto zlikvidován již při samotné výstavbě objektu.
- S ohledem na skutečnost, že zjištěná nadbytečná základová konstrukce u JZ rohu objektu neplní žádnou statickou funkci a znemožňuje provedení podbetonování základových konstrukcí opravovaného objektu dle PD, bude tato betonová konstrukce odbourána a materiál bude uložen na skládku.
- Před vypracováním PD "Statické zajištění přízemního objektu u BD Skácelova 4" byl zpracován IGPR, v rámci kterého byla u přední stěny objektu provedena kopaná sonda pro ověření hloubky základových konstrukcí. Sonda byla provedena cca 2,0m od skříně přípojky NN a nezastihla přebytečnou základovou konstrukci. Tuto konstrukci nebylo před zahájením stavebních prací možno zjistit ani z žádné z dochovaných projektových dokumentací, ani samotnou prohlídkou objektu a jeho okolí.
- Dále byly provedeny vrtné sondy k ověření tloušťky stěny a podlahy sávajícího schodiště, které se má bourat. Sondy ověřily, že je zde rozdíl oproti dostupným podkladům a schodiště je provedeno jako monolit
- Bude nutné provést bourací práce na stávajícím schodišti ve větším rozsahu než předpokládal projekt
- Stavba byla po zjištění nadbytečných základových konstrukcí dočasně pozastavena, jelikož není možné dodržet projektantem stanovený postup jednotlivých kroků podbetonování základů.

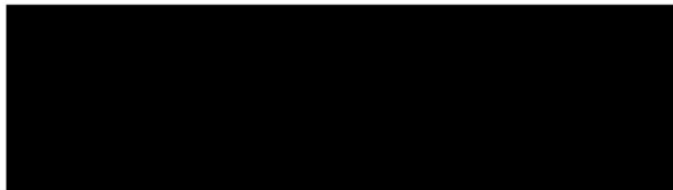
Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby – harmonogram bude odsouhlasen po schválení v radě města
- Dodatek IZ – není nutný
- Dodatek Smlouvy o dílo – dodatek č1 bude navržen jako finanční i termínový

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 26.4.2021



8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD. Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

Před vypracování PD "Statické zajištění přízemního objektu u BD Skácelova 4" byl zpracován IGPR, v rámci kterého byla u přední stěny objektu provedena kopaná sonda pro ověření hloubky základových konstrukcí. Sonda byla provedena cca 2,0m od skříně přípojky NN a nezastihla přebytečnou základovou konstrukci. Tuto konstrukci nebylo před zahájením stavebních prací možno zjistit ani z žádné z dochovaných projektových dokumentací, ani samotnou prohlídkou objektu a jeho okolí.

GP (AD) doporučuje ZL.1 schválit.

V Hodonině dne 26.4.2021

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí s technickým řešením** změny díla.
Nedochází ke změně závazných technických parametrů.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po schválení dodatku č. 1 SOD Radou MH.

Změny stavby dle ZL č.1 budou předloženy ke schválení RMH formou dodatku č.1 k SOD, v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

Celkový obrát změn díla ve znění Změnového listů č.1 nepřesahuje 50% z celkové ceny díla a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Návrh finančního krytí: rozpočet ORJ 150 2021 – ORG: 902

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodonině dne

VEDOUcí ODBORU:

V Hodonině dne

GARANT ODBORU:

V Hodonině dne

.....
Libor Střecha

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2020/0270/150

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka		
1	ZL č. 1	72 589,-		
Rozpis částky na roky:	2021			
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2021	150	902		72 589,-

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno: [REDACTED]	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet méněpráce
- Příloha č. 2 položkový rozpočet vícepráce
- Příloha č. 3 fotodokumentace
- Příloha č. 4 detail podbetonování základových konstrukcí
- Příloha č. 5 nadbytečně základové konstrukce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 05/2021 Statické zajištění

Objekt: 001 Hodonín

Rozpočet: 02 Měněpráce

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	19 060,52
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	295,00
Celkem	19 356,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	19 356,00 CZK
Snížená DPH	15 %	2 903,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

22 259,00 CZK

v _____ dne 17. 4. 2021



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 300,92	22
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 149,78	52
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 609,82	24
ON	Ostatní náklady	ON			295,00	2
Cena celkem					19 355,52	100

Položkový rozpočet

S:	05/2021	Statické zajištění
O:	001	Hodonín
R:	02	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						4 300,92
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3, odstranění násypu pod schodištěm	m3	1,83800		
						10 149,78
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	961055111R00	Bourání základů železobetonových, základové pasy npod bvstupním schodištěm	m3	0,85500		
3	962042321R00	Bourání základů železobetonových , ŽB deska pod schodišťovými stupni	m3	0,39800		
4	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	8,17500		
5	961055111R01	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého, schodišťová stěna boční	m3	0,33200		
						4 609,82
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,48700		
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10 km	t	6,97400		
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,48700		
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,87000		
10	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel nad 30x30cm	t	3,48700		
						295,00
Díl: ON		Ostatní náklady				
11	005211040R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000		

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 05/2021 Statické zajištění

Objekt: 001 Hodonín

Rozpočet: 01 Vícepráce

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	80 796,84
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	1 680,00
Celkem	82 476,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 15 % 82 476,84 CZK

Snížená DPH 15 % 12 371,53 CZK

Základ pro základní DPH 21 % 0,00 CZK

Základní DPH 21 % 0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 94 848,37 CZK

v Hodoníně dne 27. 4. 2021



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Bourání konstrukcí	HSV			56 534,96	69
096	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			24 261,88	29
0N	Ostatní náklady	ON			1 680,00	2
Cena celkem					82 476,84	100

Položkový rozpočet

S:	05/2021	Statické zajištění
O:	001	Hodonín
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						56 534,96
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
1	120901121RT1	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách pneumatickým kladivem	m3	5,20525		
					2,70000	
					2,19725	
					0,30800	
					3,14000	

					2,70000	
					2,19725	
					0,30800	
2	961055111R01	Bourání základů železobetonových, základové pasy pod vstupním schodištěm	m3	3,14000		
					3,14000	
						24 261,88

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
3	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,35240		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10 km	t	36,70480		
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,35240		
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	183,52400		
7	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel nad 30x30cm	t	18,35240		
						1 680,00

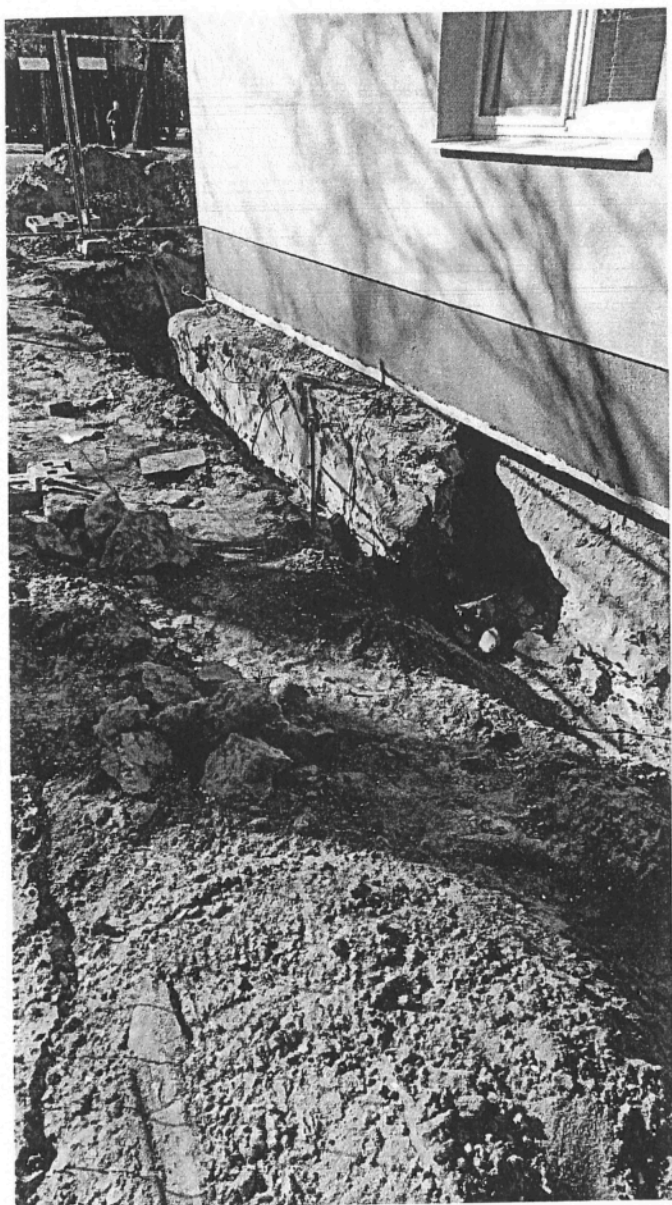
Díl: ON Ostatní náklady						
8	005211040R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000		

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

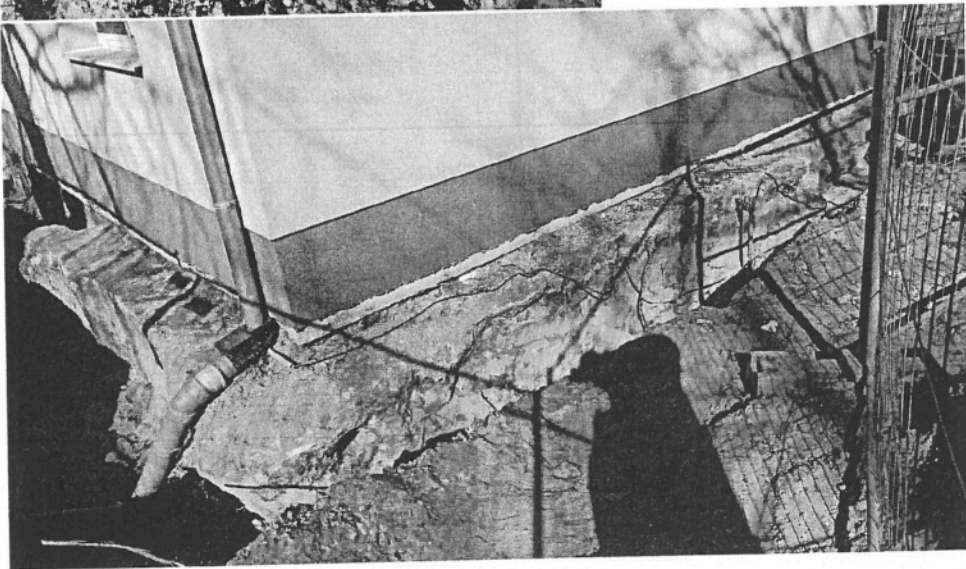
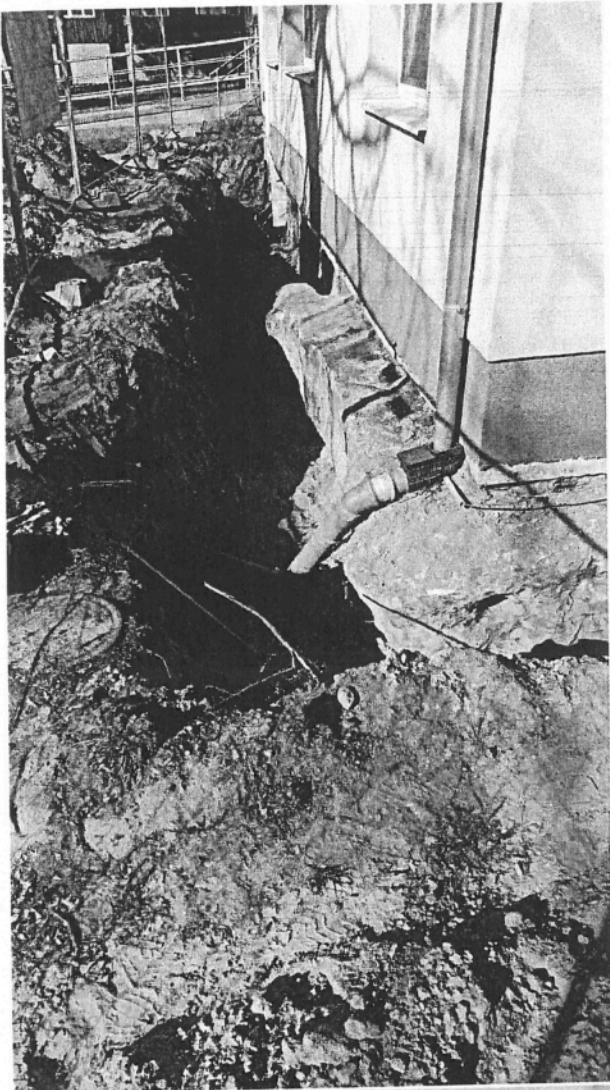
Zadní vchod



boční pohled



čelní pohled



Priloha č. 1

LEGENDA MATERIÁLŮ

□ Stávající konstrukce

■ - NADBYČEKNE

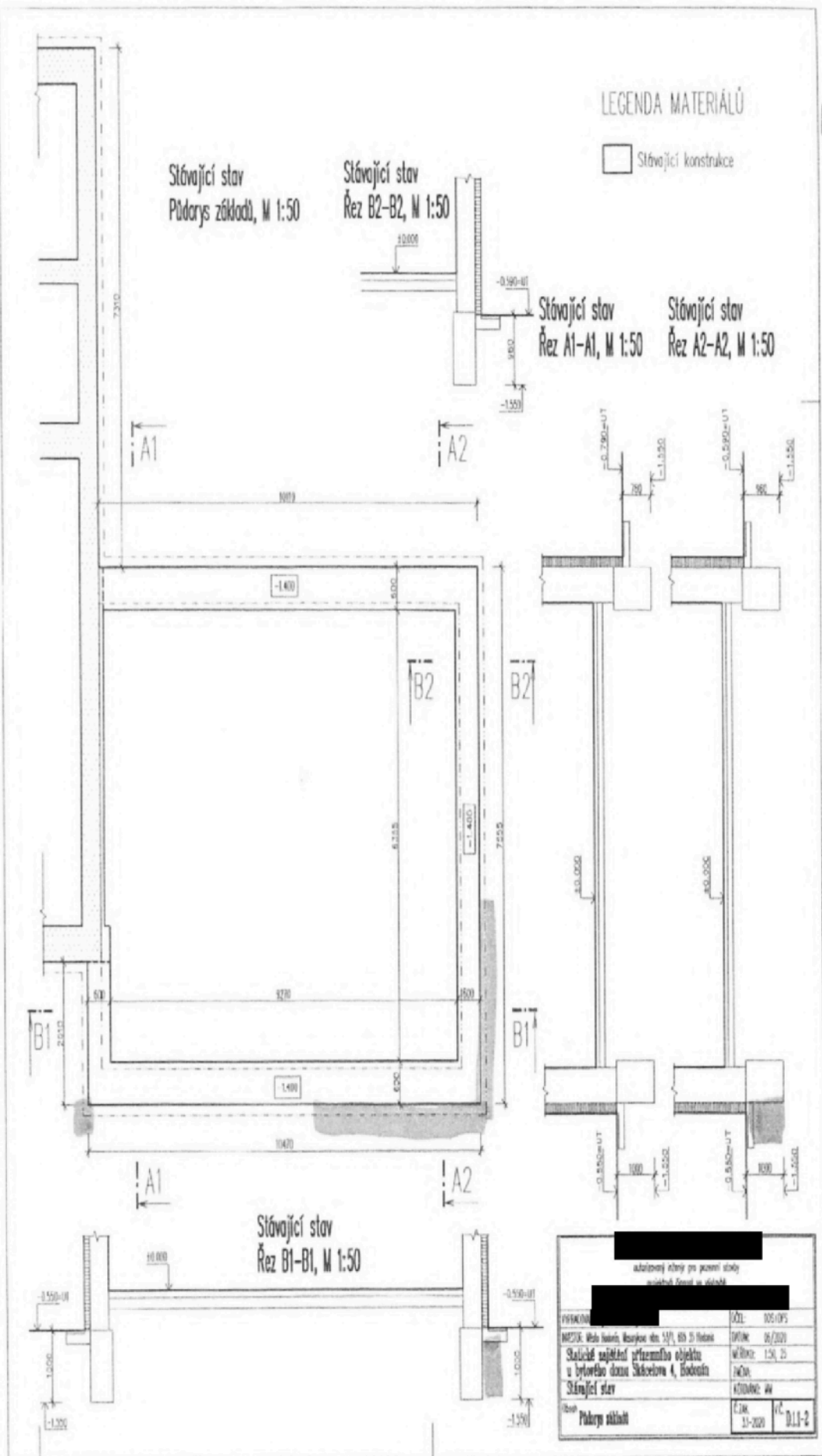
ZAKL. KONSTRUKCE

Stávající stav
Půdorys základů, M 1:50

Stávající stav
Řez B2-B2, M 1:50

Stávající stav
Řez A1-A1, M 1:50

Stávající stav
Řez A2-A2, M 1:50



<p>adipovaný stěny pro puzení stěny místnosti č. 101 a 102</p>	
PRŮKRES	ČÍSLO 101-102
MEZKA: Město Brno, Masarykovo nám. 11/1, 602 00 Brno	Datum 06/2020
Stavba: Stávající přístavba objektu u bytového domu Skácelova 4, Brno	Mřížka: 1:50, 2:1
Stávající stav	Číslo: 101-102
Stav: Půdorys stěn	Autorem: AV
Číslo: 11-2020	Číslo: 011-2

INTERIÉR

EXTERIÉR

Nový stav
Řez B2-B2, M 1:50

