PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB
VNprojekt-statika s.r.o. , Pod pekárnami 245/10, Praha 9
TEL.: 723 362 912, 728 586 342 E-MAIL: vnprojekt@vnprojekt.cz

VNprojekt

NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE STRAHOVICE

B. Souhrnná technická zpráva

Název stavby:	Novostavba požární zbrojnice
	k.ú. STRAHOVICE [755826]
Investor:	Obec Strahovice
	Strahovice 190, 747 30 Strahovice
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum:	Květen 2020

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Obec Strahovice se nachází přibližně 22 km severovýchodně od města Opavy v Moravskoslezském kraji. V obci je vybudována základní technická infrastruktura. Staveniště se nachází na okraji obce. Pozemek je svažitý a členěný výškovými lavicemi, po terénních úpravách prováděných v průběhu let. Řešení novostavby je v souladu se zpracovaným územním plánem obce Strahovice včetně jeho změn. Veškeré stáv. inženýrské sítě jsou respektovány a pro napojení na ně, je projektem respektováno vyjádření o napojení správců jednotlivých sítí. Pozemek je ve vlastnictví investora. Zastavěná plocha budovy požární zbrojnice činí 528,15 m^2. Dosavadní využití pozemků slouží jako tréninkový areál místních dobrovolných hasičů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Společné rozhodnutí pro umístění a povolení stavby – Č.J.: OUBOL/921/2020, ze dne 13.5.2020.

Stavební úřad, Obecního úřadu v Bolaticích, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Novostavba je v souladu s územním plánem.

Vydané **koordinované závazné stanovisko – MěÚ Kravaře OVÚPaŽP Č.J. MUKR 5362/2020 ze dne 14.4.2020.**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.:

Neobsazen – není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace vychází ze schválené, již zohledňující požadavky dotčených orgánů, projektové dokumentace pro povolení stavby – Ing. Robert Malchárek -02/2020, Novostavba požární zbrojnice. Další podmínky závazných stanovisek nebyla stanovena.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.:

Inženýrskogeologický průzkum – Ing. Libor Vlk, 2008/105
Hydrogeologický průzkum – Ing. Jindřich Prusek, HGV 200423

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Novostavba je v souladu s ochranou území.

Vydané **koordinované závazné stanovisko – MěÚ Kravaře OVÚPaŽP Č.J. MUKR 5362/2020 ze dne 14.4.2020.**

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Novostavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Novostavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navrhovaná výstavba vsakovacích systémů a jejich odvedení do zemního prostředí, nedojde ke zhoršení a ohrožení jakosti podzemních vod a negativnímu ovlivnění vodních zdrojů. Doporučení pro návrh vsaků je uvedeno v HG posudku Ing. Jindřich Prusek, HGV 200423.

j) požadavky na demolice, asanace, kácení dřevin

Neobsazeno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Respektováno.

Vydané **koordinované závazné stanovisko – MěÚ Kravaře OVÚPaŽP Č.J. MUKR 5362/2020 ze dne 14.4.2020.**

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu probíhá na již vybudovaných přípojkách, které jsou v areálu již realizované, stejně jako příjezdové cesty do areálu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba bude po dokončení předána do užívání funkční v celém rozsahu bez navazujících investic.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Obec Strahovice
Okres Opava
Kraj Moravskoslezský
k.ú. Strahovice [755826]

Parcela dle KN	LV	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti (vlastnické právo)
18/7	359	Obec Strahovice Strahovice 190 747 24 Strahovice
486/1	359	Obec Strahovice Strahovice 190 747 24 Strahovice
487	359	Obec Strahovice Strahovice 190 747 24 Strahovice

488	359	Obec Strahovice Strahovice 190 747 24 Strahovice
489	359	Obec Strahovice Strahovice 190 747 24 Strahovice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Neobsazeno.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o novostavbu požární zbrojnice.

b) účel užívání stavby:

Požární zbrojnice.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívaní stavby:

Neobsazeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace vychází ze schválené, již zohledňující požadavky dotčených orgánů, projektové dokumentace pro povolení stavby – Ing. Robert Malchárek -02/2020, Novostavba požární zbrojnice. Další podmínky závazných stanovisek nebyla stanovena.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Neobsazeno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:

Zastavěná plocha:	528,15 m^2
Obestavěný prostor:	2 640,75 m^3
Užitná plocha:	450,89 m^2

Funkční jednotky: Požární zbrojnice

1NP

Chodba	19,09	m^2
Kancelář velitele	13,80	m^2
Krizové řízení	30,80	m^2
Kuchyňka	8,50	m^2
Šatna muži – čistá	20,72	m^2
WC – ženy	2,40	m^2
Úklidová místnost	1,60	m^2
WC muži – předsíň	1,75	m^2
WC muži – pisoár	1,58	m^2
WC muži – kabina	1,39	m^2
Chodba, schodiště	10,19	m^2
Sprchy – muži	7,87	m^2
WC – muži	2,47	m^2
Šatna muži – špinavá	17,72	m^2
Technická místnost	8,89	m^2
Chodba	2,20	m^2
WC ženy – předsíň	1,56	m^2
WC ženy – kabina	1,57	m^2
Šatna ženy	12,37	m^2
Sprcha ženy	2,56	m^2
Garáž 1	67,81	m^2
Garáž 2	66,88	m^2
Garáž 3	67,81	m^2
Sklad civilní ochrany	41,13	m^2
Dílna	20,00	m^2
WC ženy – předsíň	5,94	m^2
WC ženy – kabina	1,42	m^2
WC ženy – kabina	1,42	m^2
WC muži – předsíň	3,84	m^2
WC muži – pisoár	3,62	m^2
WC muži – kabina	1,99	m^2
Věž - hadice	5,06	m^2

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.:

Třída energetické náročnosti: A (Ing. Veronika Skorunková,PENB 269015.0)

Dešťové vody – vsakování Ing. Jindřich Prusek, HGV 200423

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě a provozu stavby podle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou stanoví katalog odpadů.

15 00 00 - ODPADNÍ OBALY

Č.	N(O)	NÁZEV	PŘEDPOKLÁDANÁ LIKVIDACE
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Odvoz na skládku
15 01 02	O	Plastové obaly	Odvoz na skládku
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Odvoz na skládku
15 01 04	O	Kovové obaly	Odvoz na skládku
15 01 06	O	Směsné obaly	Odvoz na skládku
15 01 07	O	Skleněné obaly	Odvoz na skládku
15 01 09	O	Textilní obaly	Odvoz na skládku

17 00 00 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Č.	N(O)	NÁZEV	PŘEDPOKLÁDANÁ LIKVIDACE
17 01 01	O	Beton	Odvoz na skládku
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	Odvoz na skládku
17 02 01	O	Dřevo	Odvoz na skládku
17 02 02	O	Sklo	Odvoz na skládku
17 02 03	O	Plasty	Odvoz na skládku
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	Odvoz na skládku NO
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Odvoz na skládku
17 04 04	O	Zinek	Odvoz do sběrného dvora
17 04 05	O	Železo a ocel	Odvoz do sběrného dvora
17 04 10	N	Kabely	Odvoz na skládku NO
17 05 04	O	Zemina a kamení	Odvoz na skládku
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry	Odvoz na skládku
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	Odvoz na skládku

20 00 00 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

Č.	N(O)	NÁZEV	PŘEDPOKLÁDANÁ LIKVIDACE
20 01 01	O	Papír a lepenka	Odvoz na skládku
20 01 02	O	Sklo	Odvoz na skládku
20 01 37	N	Dřevo obsahující nebezpečné látky	Odvoz na skládku NO
20 01 39	O	Plasty	Odvoz na skládku
20 01 40	O	Kovy	Odvoz na skládku

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby: 06/2020
Dokončení stavby: 12/2021

Stavba bude prováděná bez etapizace. Dodavatel stavby stanoví harmonogram prací, který si nechá odsouhlasit investorem.

j) orientační náklady stavby:

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet stavby, včetně objektů dělených do samostatných částí.