



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na  **dodávku stavby** na akci:

„**Stavební úpravy ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín, tělocvična – výměna části výplně otvorů**“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
IČO: 002 84 891  
DIČ: CZ 699001303  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou - starostou města Hodonína  
v technických záležitostech [REDACTED]  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** RI OKNA a.s.  
Adresa: Úkolky 1055, 69681 Bzenec  
IČO: 60724862  
DIČ : CZ60724862  
Bankovní spojení: MONETA Bank a.s., č.ú. 162123169/0600  
Zastoupen: Petrem Ingrem, předsedou představenstva  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626.  
/dále jen zhotovitel/

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Kontaktní osoby: [REDACTED]
- 2.2. Technický dozor objednatele (TDS): [REDACTED]
- 2.3. Osoba odpovědná za realizaci [REDACTED] stavbyvedoucí
- 2.4. Místo stavby: Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, Hodonín
- 2.5. Stavební povolení/ohlášení: č.j. MUHO CJ 41664/2020 ze dne 5.8.2020
- 2.6. Projektová dokumentace : Dokumentace pro ohlášení stavby zak.č 6//2018/PD
- 2.7. Projektant (GP): hlavní projektant Ing. Pavel Macek [REDACTED] 696 02 Ratiškovice, IČ 75793270

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### 3.2. Dílem se rozumí :

- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:** „Stavební úpravy ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín, tělocvična– výměna části výplně otvorů“ (dále jen „dílo“), specifikované projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro ohlášení stavby, hlavní projektant Ing. Pavel Macek, datum zpracování – 4/2018, zak.č. 6//2018/PD, zadávacími podmínkami veřejné zakázky na předmětnou stavbu, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a touto smlouvou o dílo,

- 3.2.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby dle př. č. 14 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.

- 3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

- 3.4. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

#### 3.5. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

- 3.5.1. **provedení průzkumu a zjištění tras stávajících vnitřních rozvodů** a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 3.5.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.5.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.5.4. **zabezpečení podmínek** stanovených účastníky správního řízení dle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MUHOCJ 41644/2020 a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení, (MěÚ ŽP č.j. MUHOCJ 45082/2020 OŽP ze dne 16.7.2020; KHS JmK č.j. KHSJM 41736/2020/HO/HDM ze dne 22.7.2020)
- 3.5.5. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.5.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.5.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.5.8. **zajištění všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné

provedení a dokončení díla,

- 3.5.9. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde je vyžadována projektovou dokumentací pro ohlášení stavby, nebo bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby a její písemné odsouhlasení objednatelem
  - 3.5.10. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen **do 5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
  - 3.5.11. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy
  - 3.5.12. **provedení individuálního vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení,
  - 3.5.13. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
  - 3.5.14. **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
  - 3.5.15. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **5 000 000,- Kč**.
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.

Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.7. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**, pokud již původní materiál či technologii zajistil.

- 3.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD

(DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.1.3. **zlepšení efektivity, hospodárnosti a účelnosti budoucího provozu** díla.
- 4.2. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.3. **Změnový list (Příloha č. 2).**
- 4.3.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka případně projektantem PD pro ohlášení předmětné stavby
- 4.3.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (*Příloha č. 2*). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.3.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.3.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).
- 4.3.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.3.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.3.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.3.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

### 5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

nejpozději **do 5 dnů** od účinnosti smlouvy

### 5.2. Termín hlavní montáže oken:

**22. 2. 2021 – 28. 2. 2021**

### 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

**do 90 dnů** od zahájení plnění

5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

5.6. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen **dotatkem ke smlouvě**.

5.7. **Místem plnění** je město Hodonín, Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19.

## 6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

1 528 925,62,- Kč (bez DPH)

321 074,38,- Kč (DPH)

1 850 000,- Kč (včetně DPH)

6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1)**, který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese



odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo jednorázově po jeho dokončení na základě **daňového dokladu** (faktury).
- 7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS. U faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel prostřednictvím **TDS provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.4. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.5. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS do **3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.8. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 7.9. Cena za dílo je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.10. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.10.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.10.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

## 8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. **projektovou dokumentaci** pro výběr dodavatele stavby v rozsahu dokumentace pro ohlášení zpracovanou: hlavní projektant Ing. Pavel Macek, datum zpracování – 4/2018, zak.č. 6//2018/PD
- 8.1.2. kopii **pravomocného souhlasu s provedením** ohlášeného stavebního **záměru** a štítek stavby „stavba povolena“,
- 8.1.3. název **TDS** - personální zastoupení a oprávnění,
- 8.1.4. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS** a autorského dozoru v místě stavby.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.3. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 9.5. Osoba odpovědná za provádění prací musí být **přítomna na stavbě denně** v průběhu provádění prací na stavbě během pracovní doby.

9.6. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

9.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla). **Každou změnu** těchto poddodavatelů je zhotovitel povinen **neprodleně oznámit objednateli** předáním aktualizovaného seznamu. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9.9. **Stavební deník (dále jen SD):**

9.9.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.9.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

9.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

9.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

9.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).

9.15. **TDS jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku



majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení.

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

10.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:**

10.2.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby,

10.2.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (revizních a provozních),

10.2.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

10.2.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,

10.2.5. stavební **deník**

10.2.6. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.2.7. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

10.3. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

10.4. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

10.5. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**. Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad

a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.5. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**. **Zhotovitel předá** objednateli nejpozději **do 1 měsíce** po podpisu smlouvy na **KD úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### 13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.

- 13.3. **V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

#### 14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **3.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **3.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

#### 15. ZÁNIK SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Za podstatné **porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.2.1. **prodlení** zhotovitele **se zahájením** prací na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů**;
- 15.2.2. **prodlení** zhotovitele **s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než **2x**) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této **smlouvy** nebo z právních či technických předpisů;
- 15.2.5. **neposkytnutí** náležité **součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele či autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.2.6. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.2.7. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.3. Za podstatné **porušení smlouvy** opravňující **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.3.1. **Prodlení** objednatele **s platbou** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 15.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.  
Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

**Příloha č. 1** Položkový rozpočet

**Příloha č. 2** Změnový list (vzor)

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 10.11.2020 usnesení č. 3217

V Hodoníně dne: 1. 12. 2020

Objednatel:

Libor Střecha  
starosta

V *Rzeuči* dne: 1. 12. 2020

Zhotovitel:

*Petr Ingr*  
předseda představenstva



## Položkový rozpočet

Zakázka: Výměna části výplni otvorů - ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: RI OKNA a.s.  
Úkolky 1055  
69681 Bzenec

IČ: 60724862

DIČ: CZ60724862

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			143 612,33
PSV			938 530,00
MON			391 985,07
Vedlejší náklady			54 798,22
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 528 925,62</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 528 925,62 CZK
Základní DPH	21 %	321 074,38 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH****1 850 000,00 CZK**

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 187,59
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			29 004,32
62	Upravy povrchů vnější	HSV			13 646,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 516,74
64	Výplně otvorů	HSV			12 393,03
9	Ostatní konstrukce	HSV			13 891,09
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 670,71
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 556,44
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 909,69
99	Staveništní přesun hmot	HSV			836,73
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 892,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV			717 811,56
767	Konstrukce zámečnické	PSV			185 338,75
783	Nátěry	PSV			13 786,50
784	Malby	PSV			5 700,79
M21	Elektromontáže	MON			391 985,07
VN	Vedlejší náklady	VN			54 798,22
Cena celkem					1 528 925,62

**Položkový rozpočet**

S:	Výměna částí výplní otvorů - ZŠ Mírové náměstí 19, Hodanín
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
<b>Díl: 3</b>	<b>Svítlé a kompletní konstrukce</b>									
1	31027163R00	Zazdíčka otvorů do 4 m <sup>2</sup> , párobetlivárnice, tl. 500mm, dozdění okenního parapetu na úroveň +3,000m	m <sup>3</sup>						0,00	0,00
<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>									
2	612425931RT2	Omrška vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
3	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken - vnitřní strana, s použitím suché maltové směsi	m						0,00	0,00
4	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad., na dozdívce okenního parapetu	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
5	612481211RT8	Montáž výtuhé síť (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výtuhé síť a stěrkyového tmele Cemix	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
6	632477126R00	Raproti polymercement.maltou,tl.do25 mm+penetrace, oprava parapetů vnějších i vnitřních	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>									
7	612425931RT2	Omrška vápenocementová vnějšího ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
8	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken - vnější strana, s použitím suché maltové směsi	m						0,00	0,00
9	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou, na dozdívce okenního parapetu	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
10	622481211RT8	Montáž výtuhé síť (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výtuhé síť a stěrkyového tmele Cemix	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
11	622472223R00	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, BASF, silikonový	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>									
12	632461024R00	Výrovnací potěr MG 15, v pásu, tl. 50 mm	m <sup>2</sup>							0,00
<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>									
13	648961411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky	m							0,00
<b>Díl: 9</b>	<b>Ostění konstrukce</b>									
14	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním	m <sup>2</sup>							0,00
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební vyřahy</b>									
15	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m <sup>2</sup>							0,00
16	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
17	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
18	941965004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>									
19	952901111R00	Vydělaní budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>							0,00
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>									
20	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárnice tl. 15 cm, vybourání stávajících výplní otvorů	m <sup>2</sup>						0,00	2,89
21	979011211R00	Svláková doprava sutě a vybour. hmot za 2.NP nošením	t						0,00	0,00
22	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava sutě do 10 m	t						0,00	0,00
23	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě sutě za dalších 5 m, příplatek za dalších 10m	t						0,00	0,00
24	979081111R00	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t						0,00	0,00
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t						0,00	0,00
26	979090102R00	Poplatek za skládku sutě - směs betonu, cihel, skleněných tvárnice	t						0,00	0,00
<b>Díl: 99</b>	<b>Stavěbní přesun hmot</b>									
27	99281106R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t							0,00
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>									
28	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,řř od 400 do 600 mm	m						0,00	0,03
29	764510240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, řř 250 mm, lepení Enkolitem	m						0,00	0,00
30	764510260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, řř 350 mm, lepení Enkolitem	m						0,00	0,00
31	764510270RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, řř 500 mm, lepení Enkolitem	m						0,00	0,00
32	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské	%						0,00	0,00
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>									
33	766711001R00	Montáž oken s vyplněním, montáž nových dřevěných kastlových oken	m						0,00	0,00
34	61111412R	Okno dřevěné kastlové, 2000x3625mm, viz. Výpis prvku - 1/T	kus						0,00	0,00
35	61111414R	Okno dřevěné kastlové, 2000x1475mm, viz. Výpis prvku - 2/T	kus						0,00	0,00
36	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%						0,00	0,00
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>									
37	767682110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním, venkovní ocelové mříže	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
38	767720010RA0	Ocelové mříže kovové plochy do 6 m <sup>2</sup> , venkovní ocelové mříže, viz. Výpis prvku - 1/2	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
39	767896120R00	Dodávka a montáž oboustranných naplněk M8x110, včetně svorek	kus						0,00	0,00
40	767896110R00	Dodávka a montáž ocelového lanika průměru 6mm	m						0,00	0,00
41	767896115R00	SÍř z vysokopevnostního polypropylenu, oka 100x100, tl.4mm, dodávka + montáž	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
42	767896111R00	Kotelví šrouby M12 s oky, z galvanizované oceli, dodávka + montáž	kus						0,00	0,00
43	963981103R00	Chemické kotvy do betonu, tl. 110 mm, M 12, ampule	kus						0,00	0,00
44	767896920R00	Hog svorky - 1x balení, 2500ks	kus						0,00	0,00
45	767896910R00	Kočár na Hog svorky	kus						0,00	0,00
46	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%						0,00	0,00
<b>Díl: 763</b>	<b>Nátěry</b>									
47	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní, nátěr ocelových mříží	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
48	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email, nátěr ocelových mříží	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>									
49	784191201R00	Penetrace podkladu hloubkové Primalex 1x	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
50	784196212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m <sup>2</sup>						0,00	0,00
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>									
51	210010311R00	Elektropohon ventiláčnických křidel, dodávka, montáž	kus						0,00	0,00
52	210010003R00	Elektroinstalace (zde doplňte celkovou cenu za položku č. 52 ze samostatného výkazu výměr silnoproud el.)	kpl						0,00	0,00
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>									
53	006121010R	Výbudování zařízení staveniště	Bojov						0,00	0,00

54	00512103OR	Odstranění zařízení staveniště	Soubor
55	00512102OR	Provoz zařízení staveniště	Soubor
56	00512201OR	Provoz objednatele	Soubor
57	00524101OR	Dokumentace skutečného provedení	Soubor
58	00521108OR	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor
59	00411102OR	Vypracování výrobní projektové dokumentace	Soubor



1 528 925,62

Zakázkové č:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, HODONÍN, TĚLOCVIČNA - VÝMĚNA  
ČÁSTI VÝPLNÍ OTVORŮ  
D.1.4.g - silnoproudá elektrotechnika**

Rozpočet č: P090987

## Rekapitulace rozpočtu

### HLAVA I

Dodávka materiálu

**Celkem**

### HLAVA I. Projektové a průzkumné práce

Oprava proj. dokumentace dle skut.stavu

**Celkem**

### HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Podružný materiál

Podíl přidružené výroby

**Celkem**

### HLAVA IV

Montážní práce a služby

**Celkem**

### HLAVA VI. Vedlejší náklady

Mimostaveništní doprava

Náklady na umístění stavby

**Celkem**

### HLAVA VII. Ostatní náklady

Lešení/plošina

**Celkem**

### HLAVA XI. Náklady hrazené z provozních prostředků

Revize a zkoušky

**Celkem**

**Celkem bez DPH**

**57 509,46 Kč**

*Vybraný dodavatel stavby bude splňovat odborné kvalifikační předpoklady a nabídková cena bude obsahovat i práce v projektové dokumentaci a výkazu výměr neuvedené, ale nutné k bezpečnému a správnému stavebně technickému provedení stavby s ohledem na bezpečnost užívání a kolaudaci stavby. Zhotovitel díla je povinen zkontrolovat specifikaci materiálu a prací s technickou zprávou a projektovou dokumentací. V případě rozporů, obraťte se na zhotovitele projektové dokumentace.*



**Rozpočet**

P090987

**Kabely, vodiče a příslušenství**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
H03VV-F3G0.7	SNURA H03VV-F 3G0,75 BILA				
CYKY-J3X1,5	KABEL CYKY-J 3x1,5				

**Celkem****Montáže dle ceníku M741**

Číslo položky	Popis položky
744331241	Montáž šňůr střed volně sk.4 -0,4kg
744441100	Mont kabel Cu-1kV pevně sk.1 -0,4kg
743411510	Montáž krabic instal lištových PH
743429130	Otevření krabic panc víčkem 4šrouby
749915200	utesnění skrin rozvadecu
789942223	mtz. požární ucpávky do 1dm2
746212110	Ukončení vodičů na svorkov 2,5 mm2
747232120	Montáž jističů 2pól nn-25A signální
743312120	Montáž lišt vkladac s víčkem -40 mm
740999902	Zapojení přístrojů a zařízení
740999904	Nezměřitelné mont.práce
	mtz.dozbrojení stávajícího rozváděče RH
740999901	Práce na stávající instalaci
742811110	Montáž svorkovnic řad vodič-2,5 mm2
743312110	Montáž lišt vkladac s víčkem -20 mm
740999905	Koordinace postupu práce s ostatními prof
740999910	Zabezpečení pracoviště

**Celkem****Úložný materiál, krabice a příslušenství**

Číslo položky	Popis položky
LV11X10HD	ZLAB KABELOVY LV 11X10 2M
LK80X28R/1	KRABICE LISTOVA LK80X28R/1
VLK80/T	VICKO KRABICE VLK80/T
LHD40X20HD	ZLAB KABELOVY LHD 40X20 2M
HMOZDINKA8/	HMOZDINKA 8/100MMZATLOUK. NH

**Celkem****Stavební práce při elektromontáži**

Číslo položky	Popis položky
971042600	Bourání otv zdi bet 0,09m2, tl.90cm
953993120	Osazení hmoždinek stěn cihel d.8 mm

**Celkem****Ukončovací prvky a svorkovnice**

Číslo položky	Popis položky
222-413	SVORKA 3X0,8-2,5/4MM CY,CYA

**Celkem****El. přístroje a příslušenství**

Číslo položky	Popis položky
263434	CHRANIC PFL7-10/1N/0,03/B

**Celkem**

**Rozváděče, skříně a příslušenství**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	dozbrojení stávajícího rozváděče RH				
<b>Celkem</b>					

**Protipožární konstrukce**

Číslo položky	Popis položky
VLP000012	požární ucpávka do 1dm2
<b>Celkem</b>	

**Ostatní materiál**

Číslo položky	Popis položky
1317507	LEPIDLO MONTAZNI UNIVER. 310M
<b>Celkem</b>	

Název akce:  
„Stavební úpravy ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín, tělocvična – výměna části výplně otvorů“

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. XX**  
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**  
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. **Finanční náklady změny**  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**  
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)

- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

#### Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
 Smlouva/objednávka: SD/2020/00xxxx/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:		celková částka	
	ZL č.			
Rozpis částky na roky:	2020		xxxxx	
<b>Finanční profil:</b>				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Milan HUDEC	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.