



S004P01HM1QW

Číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0244/150

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

„Stavební úpravy ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín, tělocvična – výměna části výplně otvorů“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:****Název:****Město Hodonín****Sídlo:**

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

**IČO:**

00284891

**DIČ:**

CZ699001303

**bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s.

**č. účtu:**

424671/0100

**zastoupený:**

Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

**Zhotovitel:****RI OKNA a.s.****Adresa:**

Úkolky 1055, 69681 Bzenec

**IČO:**

60724862

**DIČ:**

CZ60724862

**Bankovní spojení:**

MONETA Bank a.s., č.ú. 162123169/0600

**Zastoupen:**

Petr Ingr, předseda představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 4626

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2020/0244/150 (dále jen „Smlouva“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

12 322,52 Kč bez DPH  
2587,73 Kč DPH 21%  
14 910,25 Kč vč. DPH 21%

2.3. Cena **méně prací** dle Změnového listu č. 1 činí:

22 448,05 Kč bez DPH  
4714,09 Kč DPH 21%  
27 162,14 Kč vč. DPH 21%

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, dodatku č.1 se na základě víceprací a méně prací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

1 518 800,09 Kč bez DPH  
365 363,04 Kč DPH 21%  
**1 837 748,11 Kč vč. DPH**

2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

## 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 3710 9.3.2021

**Přílohy a nedílné součásti Dodatku:**

Příloha č. 1 Změnový list č. 1 vč. oceněného soupisu víceprací a méně prací

V Hodoníně, dne 10.3.2021

V ..... dne 10.3.2021

**Objednatel**

**Zhotovitel**

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

.....  
**Libor Střecha**  
starosta města Hodonín

.....  
**Petr Ingr**  
předseda představenstva

Název akce:

**Stavební úpravy ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín, tělocvična – výměna části výplní otvorů“**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 01**

„**Vícepráce - méněpráce**“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD / 2020 / 0244 / 150

1. Oddíl stavby: SO 01
2. Zpracovatel změnového listu: RI OKNA, a.s.
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
  - 3.1 stavební deník: (SD č. 01, strana č. 8981585, datum 19.2.2021)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. 02, ze dne 23.2.2021)
  - 3.3 jiné související dokumenty: -

#### 4. Zdůvodnění a příčina změny:

4.1 Po vybourání stávajících výplní ( luxfer ), kdy bylo možné detailně posoudit stav vnitřních parapetů, byl zjištěn jejich velmi dobrý stavebně-technický stav, kdy jejich životnost a mechanická odolnost značně převyšuje navržené dřevěné parapety. Bylo navrženo jejich ponechání.

4.2 Po demontáži oplechování venkovní podokenní římsy bylo zjištěno, že stávající omítka je poškozená a mechanicky narušená. Bylo navrženo její oprava. .

4.3 Při provádění vnitřních maleb byla zjištěna nesoudržnost podkladní malby, kdy bude nutné tuto v rozsahu 100% (59,8m<sup>2</sup>) oškrabat. Bylo navrženo provedení oškrábání stávající malby.

#### 5. Návrh technického řešení a rozsah změny

5.1 – stávající vnitřní kamenný parapet bude ponechán a nová dřevěná parapetní deska bude osazena jen u okna s nově dozděným okenním parapetem

5.2 – bude provedena oprava vnější omítky podparapetní římsy za použití výztužné perlínky do stěrky a omítkového rohovníku

5.3 – odstranění původní malby bude odstraněno oškrábáním

#### 6. Finanční náklady změny

Použitý způsob nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky neuvedené v rozpočtu v SoD dle RTS 2020

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	12 322,52	14 910,25
MÉNĚPRÁCE	-22 448,05	-27 162,14
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 528 925,62	1 850 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	1 518 800,09	1 837 748,11

V Bzenci dne 23.2.2021

(jméno, podpis zhotovitele)

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navrhované změny byly zřejmé až při provádění stavby - s ohledem na provoz v tělocvičně v době zpracovávání PD nebylo možno provést podrobnější průzkumy.

Provedení navržených změn je z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení ekonomicky vhodné.

Byla provedena **kontrola výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD.

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ – v souladu
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo) – v souladu
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd) – v souladu
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – v souladu
- stanovisky dotčených orgánů – v souladu
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby – nemá vliv na harmonogram stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodonině dne 23.2.2021

(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Navrhované změny byly zřejmé až při provádění stavby - s ohledem na provoz v tělocvičně v době zpracovávání PD nebylo možno provést podrobnější průzkumy.

Návrh technického řešení změny – viz. bod 4.

Provedená změna nebude mít negativní vliv z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodonině dne 23.2.2021

(jméno, podpis)

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

- a) Po započtení více a méně prací dojde ke snížení celkové ceny z 1 850 000,- vč DPH dle SOD na 1 837 748,11 vč. DPH  
Návrh finančního krytí: 587111804

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 23.2.2021.....

VEDOUcí ODBORU :

V ..... dne 23.2.2021.....

GARANT ODBORU:

V ..... dne 23.2.2021.....

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet (2a - VCP, 2b - MP)   |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace  |
| Příloha č. 4 | Zápis z KD č.02  |
| Příloha č. 5 | Stavební deník ( strana č. 8981585, datum 19.2.2021 )                                  |

# Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.1	Název Změnového listu - „Vícepráce - méněpráce“	celková částka
		1 837 748,11 vč. DPH
Rozpis částky na roky:	2021	1 837 748,11 vč. DPH

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2021	150	52711104		1 837 748,11 vč. DPH

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum: 9.3.21	jméno: [redacted]	podpis: [redacted]
správce rozpočtu:	datum: 9.3.21	jméno: [redacted]	podpis: [redacted]

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## Položkový rozpočet

Zakázka: Výměna části výplní otvorů - ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín - VCP

Místo: ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: RI OKNA a.s.

IČ: 60724862

Úkolky 1055

DIČ:

696 81 Bzenec

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	2 353,90	7 618,47	9 972,38
PSV	5,38	2 344,76	2 350,14
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 359,28</b>	<b>9 963,23</b>	<b>12 322,52</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	12 322,52 CZK
Základní DPH	21 %	2 588,00 CZK
Zaokrouhlení		0,48 CZK

**Cena celkem s DPH****14 911,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne

24.2.2021

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV	2 353,90	7 618,47	9 972,38
784	Malby	PSV	5,38	2 344,76	2 350,14
Cena celkem			2 359,28	9 963,23	12 322,52

## Položkový rozpočet

S:	Výměna části výplně otvorů - ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín - VCP
O:	ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 62		Upravy povrchů vnější								
1	622427522R00	Oprava vněj. omítek V1 do 50%, štuk na 100% plochy, podparapetní římsa položka VCP - nová	m2							
2	622481211RT8	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, vč.výzt.sítě a stěrkového tmelu, podparapetní římsa položka VCP - nová	m2							
3	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky, podparapetní římsa položka VCP - nová	m							
Díl: 784		Malby								
4	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m položka VCP - nová	m2							

Příloha č. 2

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Výměna části výplní otvorů - ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín - MP

**Misto:** ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín

**Objednatel:** IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** RI OKNA a.s.

IČ: 60724862

Úkolky 1055

DIČ:

696 81 Bzenec

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	-16 988,05	-5 459,99	-22 448,05
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-16 988,05</b>	<b>-5 459,99</b>	<b>-22 448,05</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-22 448,05 CZK
Základní DPH	21 %	-4 714,00 CZK
Zaokrouhlení		0,05 CZK

**Cena celkem s DPH**

**-27 162,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne

24.2.2021

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV	-8 191,57	-1 863,43	-10 055,00
64	Výplně otvorů	HSV	-8 796,48	-3 596,56	-12 393,05
Cena celkem			-16 988,05	-5 459,99	-22 448,05

## Položkový rozpočet

S:	Výměna částí výplní otvorů - ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín - MP
O:	ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	62	Upravy povrchů vnější								
	632477126R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do25 mm+penetrace, oprava parapetů vnitřních i vnějších položka z SoD - MP	m2							
Díl:	64	Výplně otvorů								
	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných , včetně dodávky parapetní desky položka z SoD - MP	m							

4  
PŘÍLOHA č. 8

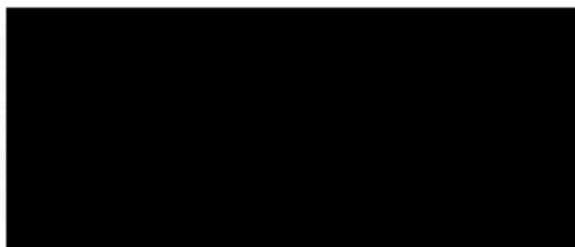
ZÁPIS

KONTROLNÍ DEN č.2, 23.2.2021

**AKCE: Stavební úpravy ZŠ Mírové náměstí 19, Hodonín, tělocvična – výměna části výplní otvorů**

Přítomni

- za objednatele: i
- státní památková péče:
- za ZŠ Mírové náměstí:
- za zhotovitele:
- za TDS:



- Dne 11.12.2020 bylo písemně předáno staveniště
- K dnešnímu dni je osazeno a zednický zapraveno všech 5ks dřevěných kastlových oken, je provedeno zednické zapravení oken, je proveden přívod elektro k jednotlivým elektropohonům okenních křidel, jsou osazeny klempířské prvky
- Probíhá oprava omítky venkovní podokenní římsy a nátěr fasády
- Práce probíhají v souladu se schváleným časovým harmonogramem

Bylo projednáno a dohodnuto následující:

1. S ohledem na zjištěný velmi dobrý stavebně-technický stav vnitřních betonových parapetů, dále s ohledem na jejich konstrukční řešení, životnost, mechanickou odolnost a jejich „kulturně-historickou“ hodnotu, bylo navrženo jejich zachování
2. V rámci malby dotčené vnitřní omítky bude nutno provést oškrabání stávajících maleb v rozsahu 100%
3. S ohledem na poškozenou a mechanicky narušenou omítku venkovní podparapetní římsy, byla navržena oprava této omítky včetně provedení výztužné vrstvy a následného nátěru fasádní barvou
4. TDS vyhotoví změnový list zohledňující výše uvedené
5. Montáž venkovních mříží bude provedena dne 24.2. 2021
6. Montáž vnitřních ochranných sítí proběhne dne 27.2. 2021
7. Další KD 2.3. 2021 v 9:00 hod.

Zapsal



Datum	Denní záznamy stavby
19.2.2021	ZÁPIS JDS, AD
	- DLE POŽADAVKŮ PANÍ ŘEDITELKY [REDAKCE] BŮDE PROVEDENA VNITŘNÍ DALBA V PLOCHNĚ, ROZSAH, TI BŮDE PROVEDENA DALBA DOČEKÉ SPĚNY
	- STATNÍ PADIKA PÉČE SOUHRNĚ SE ZPŮSOBĚM OPLAVY VEKOVÝM PODKVENNÍM ŽITÍ. TATO BŮDE CELKOVĚ OPATŘENA VYTUŽENOU VRSTVOU VĚTRNĚ HLÍMKOVANOU POKRYTKOU V HLEBČOVANOU SÍTOVINOU, DALE BŮDE PROVEDENA CELKOVĚ ŠKŮROVÁ VRSTVA VĚTRNĚ PŘEDVNÍMÍM LÍPĚM SILIKONOVOU BARVOU.
	- PŘÍČE POKRYTKY V SOULADU S DĚLOVÝM VÝKRESY
	- ŽADATEL PŘEDLOŽÍ KARENĚNĚ VĚTRNĚ, A NENEPRÁČE, JAKO PODKLAD PRO ŽITĚNĚM VĚTRNĚ
	[REDAKCE]



vnitřní betonový parapet



Venkovní podparapetní římsa