Smlouva o dílo

na „Optimalizace soustavy CZT Náchod – oblast č. 1 – Plhov část 1.3 lokalita Kladská (ulice Kladská, Borská, Tkalcovská a část ul. Plhovská) 2. a 3. Etapa“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

registrační číslo smlouvy Objednatele: 9702001010

fakturační číslo Objednatele:

registrační číslo smlouvy Zhotovitele:

Smluvní strany

**1. Objednatel: innogy Energo, s.r.o.**

se sídlem Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 Strašnice,

IČ: 25115171

DIČ: CZ25115171

zapsaný do: obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. C, 50971

bank. spoj.: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 117380983/0300

Zastoupená: Ing. Zdeněk Kaplan, Předseda jednatelů

Mag. Jiří Šimek, Jednatel

(dále jen „Objednatel“)

**2. Zhotovitel: /vyplní uchazeč/**

zastoupen:

IČ:

DIČ:

zapsaný do:

bank.spoj.:

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že níže uvedené pojmy mají pro účely této smlouvy následující význam:
2. „Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
3. „Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
4. „Subdodavatelem“ je podzhotovitel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
5. „Projektovou dokumentací“ (dále jen “**PD**”) je dokumentace pro provádění stavby poskytnutá Objednatelem Zhotoviteli a zpracovaná v rozsahu v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a respektující podmínky povolení umístění stavby, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
6. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen “**DSPS**”) je dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
7. „Položkovým rozpočtem“ se rozumí Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové hodnoty pro zadavatelem vymezené množství.

Čl. IIPředmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy o dílo zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Optimalizace soustavy CZT Náchod – oblast č. 1 – Plhov část 1.3 lokalita Kladská (ulice Kladská, Borská, Tkalcovská a část ul. Plhovská) 2. a 3. Etapa**“, rozsah je dán příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností EVELIS s.r.o., Hradec Kálové pod zakázkovým číslem P011\_20, datum 07/2020, a nabídkou Zhotovitele č. ……… ze dne XX. XX. 2020 /vyplní uchazeč/ (dále jen „Dílo“). Dílo bude dále Zhotovitelem provedeno v souladu se vydaným rozhodnutím o umístění stavby a s obecně závaznými právními předpisy a relevantními technickými normami a způsobem umožňujícím řádné provozování předmětu Díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil a disponuje PD. V případě rozporu mezi PD a nabídkou Zhotovitele má přednost nejprve SoD, PD, poté nabídka Zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele následující dokumentaci: „**Optimalizace soustavy CZT Náchod - Oblast č. 1- Plhov, Část 1.3 - lokalita Kladská (ulice Kladská, Borská, Tkalcovská a část ul. Plhovská) 2. a 3. Etapa**“, od společnosti EVELIS s.r.o., Hradec Kálové pod zakázkovým číslem P011\_20, datum 07/2020.
3. Podrobný popis Díla je uveden v PD a upřesněný touto smlouvou. V případě rozporu mezi PD a touto smlouvou má přednost tato Smlouva. Dílem se rozumí zejména:
   1. dodávka technologie, elektroinstalace, systémů měření a regulace,
   2. dodávka stavebních a montážních prací ve všech profesích,
   3. dodávka zapojovacích prací ve všech profesích
   4. dodávka zařízení a montážních materiálů,
   5. zajištění požárních hlídek,
   6. likvidace odpadů,
   7. zaškolení provozního personálu,
   8. provedení individuálních zkoušek,
   9. provedení komplexních zkoušek,
   10. uvedení zařízení do provozu,
   11. dodání provozně technické dokumentace, návodů k obsluze, protokoly od provedených zkoušek, revizí a měření, měření alarm systému 2x, provozní řády pro nový stav
   12. DSPS včetně geodetického zaměření dle PI 14 11
   13. geometrické plány
   14. veškeré potřebné podklady pro zápis a vklad stavby do katastru nemovitostí
   15. veškeré potřebné podklady pro kolaudaci stavby.
   16. Zpracování návrhu MPP teplovodu a dotčených PS
   17. Dodávka dílenské a výrobní dokumentace, která musí být zhotoviteli předložena k odsouhlasení před zahájení prácí.
   18. Kontrola popisu a rozsahu jednotlivých komponent uvedených ve výkresové dokumentaci a ověřením souladu s výkazem výměr. Případné chybějící komponenty, které by výkresová dokumentace obsahovala a chyběly by ve výkazu výměr je zhotovitel povinen dodat na své náklady.
   19. Revizí TNS se rozumí výchozí revize a 1. provozní revize.
   20. Vytvoření a zprovoznění dálkového přenosu dat z řídicích systémů nově instalovaných předávacích stanic a všech instalovaných a stávajících měřidel – do systému ZAT instalovanému na zdrojové části.
   21. Vytvoření dvou stupňů přepěťové ochrany na silových a komunikačních rozvaděčích.
   22. Vytvoření nové trasy silového elektrického vedení z TNA do jednotlivých dotčených OPS, včetně přizemní nulovacího vodiče,
   23. Pokládka sdělovacího kabelu v chráničce s ukončením v komunikačním rozváděči.
   24. Na jednotlivých PS bude samostatně měřeno stanovenými měřidly: TV, ÚT, celkové měřidlo dodávky tepla do PS, doplňování vody do systému ÚT a měřidlo spotřeby studené vody na přípravu TV.
   25. Normalizované popisy a označování zařízení dle zvyklostí objednatele – sikla štítky nebo jim rovnocené
   26. Dokumentace skutečného stavu v papírovém provedení 4x a digitálním editovatelném provedení DGN,DWG a PDF
   27. Protokolární předání a zpětné předání pozemků a objektů, které byly dílem dotčeny, že vlastník zpětné převzetí přijímá bez připomínek.
   28. Provedení – realizace náhradního zásobování dotčených objektů TV a ÚT.
   29. Objednatel nepřipouští delší odstávku v dodávce než 8hodin, pokud nebude předem objednatelem odsouhlaseno jinak. Přednost, pokud nebude dohodnuto jinak, mají noční odstávky v dodávce.
   30. Zpracování DIO a zajištění všech povolovacích dokumentů k zahájení prací: Rozhodnutí o dopravním opatření, rozhodnutí o zásahu do komunikace, chodníků a pozemků, smlouvy na zásah do komunikace a chodníků – Město Náchod, Správa a údržba silnic KHK, apod.
4. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje:
   1. dodat veškeré materiály potřebné pro zhotovení Díla (kromě materiálu dodávaného objednavatelem). Materiály dodané Zhotovitelem budou splňovat technickou, materiálovou a výrobní specifikaci konkrétních typů a výrobců uvedených v PD. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení Díla použije materiál a díly nové a dosud nepoužité;
   2. do jednoho týdne od předání staveniště vypracovat podrobný harmonogram pro provedení stavby ve formátu MS Project nebo MS Excel, případně na základě požadavku Objednatele Zhotovitel dále doplní a dopracuje podrobný harmonogram pro provedení stavby vycházející z harmonogramu uvedeného v čl. III. této smlouvy.;
   3. účastnit se na individuálních, komplexních zkouškách, uvedení zařízení do provozu a zajistit potřebnou součinnost,
   4. vytýčit staveniště včetně všech stávajících podzemních zařízení a sítí, které mohou být dotčeny činností při realizaci Díla;
   5. zřídit a zajistit staveniště, v případech, kdy Objednatel předal Zhotoviteli vypracovat dokumentaci o inženýrských sítích a zlikvidovat zařízení staveniště;
   6. zajistit vstupy do dotčených objektů, na dotčené pozemky, zajistit výkopové povolení, projednat postupy a práce se správci inženýrských sítí vč. jejich vytyčení, zajistit dopravně bezpečnostní opatření dle DIO, projednat s majiteli přístup mechanizace a materiálu na stavbu vč. dočasných skládek a deponií,
   7. zajištění pomocných konstrukcí, lešení, nátěrů a popisů;
   8. zajistit ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění Díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
   9. kontroly, testy a zkoušky dle Objednatelem schváleného plánu kontrol a zkoušek;
   10. vyhotovit geodetické zaměření skutečného provedení stavby; vyhotovit geodetický plán
   11. provést přejímku věcí, které je k provedení Díla povinen opatřit Objednatel, zajistit jejich případnou přepravu, vykládku z dopravních prostředků, vnitro-staveništní přepravu a skladování;
   12. před zahájením provádění Díla předloží Zhotovitel Objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění prací, které jsou součástí Díla;
   13. při realizaci budou zhotovitelem dodrženy podmínky správních orgánů, vlastníků a provozovatelů dotčených nemovitostí a pozemků, správců dotčených inženýrských sítí atd. uvedených v závazných stanoviscích Dokladové části projektové dokumentace, dodržení podmínek výkopového povolení a požadavků vstupů do dotčených objektů a na pozemky, které zhotovitel projedná a zajistí před zahájením stavby
   14. stavba bude řízena autorizovaným stavbyvedoucím zhotovitele, bude dodáno osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího v oboru a specializaci E, variantně A.
   15. Zpracovat plán BOZP
   16. K provedení snímacích látkových izolací na armaturách od DN 50, včetně (ventily, klapky, filtry apod.)
   17. Svody z PV budou zavedeny do odpadů tak, aby bylo možné kontrolovat těsnost PV a jeho funkčnost
   18. Vypouštěcí armatury budou opatřeny vývodem na hadici. V každé PVS bude k dispozici hadice délky 10m šroubovatelná na vypouštěcí armaturu – pokud bude více rozměrů, bude i více hadic. Hadice budou uloženy na vhodný úchyt na zdi.
   19. Zhotovitel bude užívat ve výrobní dokumentaci takové označení, které předem na vyžádání stanoví zástupce objednatele.
   20. Před zahájením izolatérských prací si zhotovitel nechá odsouhlasit přesný typ izolace a rozsah izolování na potrubích, armaturách a zařízeních.
   21. zajistit přítomnost vedoucího pracovníka stavby po celou dobu pracovní doby.
   22. před zahájením prací doložit objednateli kavalifikaci pracovníků a jejich oprávnění pro tuto činnost.
   23. zajistit provedení svařovací dokumentace dle obecně závazných právních předpisů a dle prováděcí dokumentace.
   24. zajistit na stavbě informační tabuli – název zhotovitele, jméno zástupce zhotovitele, telefonický 24 hodinový kontakt na zástupce zhotovitele, termíny realizace
   25. zajistit a namontovat informační tabuli ve smyslu podmínek dotačního titulu
   26. provést kontroly, testy a zkoušky dle Objednatelem schváleného plánu kontrol a zkoušek
   27. vypracovat plán provedení a zprovoznění prozatímních napáječů a zdrojů, který musí být odosuhlasen zástupcem objednatele.
   28. vypracovat plán zkoušek
   29. vypracovat protokol svarové dokumentace s doložením technologických postupů WPQR, WPS,
   30. doložit manuály k výrobkům v českém jazyce
   31. software dokumentace – proškolení pracovníka i s předáním programu a možnosti vstupu do programu – dodržet dohodnuté programování typově sladěné se stávajícími programy
   32. předat vybrané komponenty – rozebrané nepoškozené, do TNA – kontakt pan Lelek
   33. zajistit protipožární opatření – výstavba a trvalý provoz
   34. zajistit prokazatelné stanovení a předání rizik
   35. zajistit jednotné označení pracovníků – příslušnost ke zhotoviteli
   36. zajistit označení stavby – Firma, odpovědný pracovník trvale dostupný, další pracovníci, kontakty na ně
   37. zajištit stavby, objekty, teplovodních kanály, proti vniknutí vody při mimořádných srážkách
5. Likvidované zařízení je majetkem zhotovitele, vyjma toho zařízení, které si objednatel specifikuje před zahájením demontáží. Zhotovitel je povinen takové zařízení demontovat a nepoškozené předat objednateli na určené místo v TNA.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a to včetně všech výstupů, které je Zhotovitel povinen zpracovat ve smyslu tohoto článku a v této souvislosti se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dle ujednání této smlouvy sjednanou cenu za Dílo.
7. V případě rozporu mezi touto smlouvu a jejími přílohami nebo ostatními dokumenty, na které smlouva odkazuje, platí následující priorita dokumentů:
   1. tato smlouva o dílo
   2. projektová dokumentace PD
   3. nabídka Zhotovitele (příloha č. 1)
   4. vzor změnového listu (příloha č. 2)
   5. podrobný harmonofgram pro provedení stavby (příloha č. 3)
   6. další případné dokumenty, na něž smlouva odkazuje, jsou mezi sebou rovnocenné

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a jeho jednotlivé dílčí činnosti v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy v těchto termínech:
   1. Předání a převzetí staveniště: do 1. 3. 2021 (předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání staveniště).
   2. Zahájení stavebních prací: od 1. 3. 2021 (2. etapa), od 15. 3. 2022 (3. etapa)
   3. Dokončením stavebních prací se rozumí Dílo připravené pro zahájení komplexních zkoušek: do 31. 8. 2021 (2. etapa), do 31. 8. 2022 (3. etapa)
   4. Zahájení provozu předmětu díla od 1. 9. 2021 (2. etapa), od 1. 9. 2022 (3. etapa)
   5. Celkový termín plnění zakázky: **od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021** (2. etapa),

**od 15. 3. 2022 do 31. 8. 2022** (3. etapa)

1. O předání a převzetí staveniště pořídí Smluvní strany písemný zápis, v němž bude zejména uveden rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí Zhotovitelem, přístupové cesty a přípojná místa pro odběr energie. Pro vstup na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě pěti dnů ode dne předání a převzetí Díla a uvede jej do původního stavu, popřípadě do stavu dohodnutého s Objednatelem.
3. Dojde-li k posunutí termínu předání staveniště z důvodů na straně Objednatele nebo neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli včasnou součinnost předpokládanou touto smlouvou, není Zhotovitel v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy. V takovém případě se termíny plnění přiměřeně posouvají. Zhotovitel souhlasí s posunutím termínů plnění z důvodu opoždění dodávek materiálu, který zajišťuje Objednatel. Objednatel se zavazuje, že vyvine maximální možné úsilí, aby potřebný materiál byl získán v čase neohrožujícím termín plnění této smlouvy.
4. Místo plnění zakázky:
   1. Adresa Objednatele a místo stavby: innogy Energo s.r.o., Teplárna Náchod, Plhovské 544 a související pozemky a objekty dle dokumentace.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo, jehož rozsah je uveden zejména v čl. II této smlouvy, je sjednána dohodou Smluvních stran v souladu s nabídkovou cenou stanovenou Zhotovitelem v nabídce ze dne XX. XX. 2020 /vyplní uchazeč/, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a byla podaná v rámci výběrového řízení a činí:

**…………… /vyplní uchazeč (celková cena za plnění),- Kč** **bez DPH**, **slovy: /vyplní uchazeč/**

1. K ceně bude připočtena Zhotovitelem DPH dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZoDPH“), je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZoDPH.
3. Cena za Dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou smluvních stran jako cena dle rozpočtu se zaručením jeho úplnosti. Veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojené s přípravou a realizací Díla včetně nákladů a rizik vztahujících se k plnění podmínek zadávací dokumentace, uvedení do provozu, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a k záruční době jsou v ceně Díla zahrnuty. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s předmětem této smlouvy, a že přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Změnit dohodnutou cenu mohou Smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu Díla, a to výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Změnit dohodnutou cenu písemným dodatkem do maximální výše 15 % z celkové ceny Díla anebo až do 50 % ceny Díla při součastném splnění podmínek stanovených v Pravidlech pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Evropského fondu pro regionální rozvoj platných od 10. 1. 2020 (dále jen „PpVD“). Jiná forma ujednání je neúčinná. Toto ustanovení se netýká případných pokut, slev nebo náhrad, vyměřených dle této smlouvy. Případný dodatek ke smlouvě je přitom možno uzavřít pouze před předáním Díla Objednateli. Případné práce související se změnou předmětu Díla, který je stanoven touto smlouvou, budou zahájeny Zhotovitelem až po předchozí vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Finanční objem těchto prací bude dohodnut předem. Pro ocenění těchto prací nebo záměny materiálů v případných dodatcích této smlouvy budou užity položkové ceny uvedené ve výkazu výměr, který Zhotovitel přiložil k nabídce. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, budou ceny stanoveny na základě platného ceníku RTS s odečtením 10% slevy. Jestliže Smluvní strany v souvislosti se změnou Díla nedohodnou její důsledky na výši ceny, má se za to, že se do celkové ceny Díla nepromítnou.
5. Cenu za Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem, na účet Zhotovitele, průběžne 1 x (jedenkrát) měsíčně, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a doručeného Objednateli. Termín a výše platby jsou ujednány dále sjednanými Smluvními stranami v této smlouvě.
6. Cenu za Dílo se Objednatel zavazuje platit Zhotoviteli bezhotovostním převodem, na účet Zhotovitele, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a doručeného Objednateli. Termín a výše plateb jsou dány ujednáními dále sjednanými Smluvními stranami v této smlouvě.
7. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e ZoDPH, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) bez daně a uvést na daňovém dokladu text: „daň odvede zákazník“. Daňový doklad musí obsahovat též zatřídění fakturovaných položek pod číselným kódem dle platné Klasifikace produkce (CZ-CPA) včetně sumarizace položek podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZoDPH v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn postupovat dle odst. 15 tohoto článku. Zhotovitel současně odpovídá za splnění povinností plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, podle § 92a ZoDPH., ve znění pozdějších předpisů, a za správné zatřídění fakturovaných služeb podle platné Klasifikace produkce.
8. Pokud plátce DPH (Zhotovitel), který uskuteční v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací (podle odstavce 1 § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů) zdanitelné plnění související s těmito pracemi, použije k tomuto zdanitelnému plnění režim přenesení daňové povinnosti, tak  plátce DPH (Objednatel), pro kterého byly tyto práce poskytnuty, se zavazuje doplnit v evidenci pro účely DPH výši daně, čímž se má za to, že toto zdanitelné plnění režimu přenesení daňové povinnosti podléhá.
   1. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za něj má Objednatel za to, že jsou naplněny podmínky ručení příjemce zdanitelného plnění dle ust. § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Objednatel oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z připadané hodnoty nikoliv na bankovní účet Zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek Objednatele vůči Zhotoviteli za zcela vyrovnaný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směrována Zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné prodlení z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.
   2. K zaplacení ceny za Dílo Zhotovitel vystaví daňový doklad a tento doručí Objednateli, a to nejpozději 15. kalendářní den po měsíci, k němuž se vystavená faktura vztahuje, a na kterou je navázána platba. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce. Jako přílohu daňového dokladu musí Zhotovitel připojit odsouhlasený soupis provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě nesplnění tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, není Objednatel povinen provést platbu ceny za Dílo, a to až do doby, kdy Zhotovitel tuto povinnost splní.
   3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu doručeného Objednateli je **30 dnů** ode dne, kdy je daňový doklad doručen Objednateli. Cena za Dílo se považuje za zaplacenou dnem, kdy je příslušná finanční částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
   4. Pokud Objednatel převezme kompletní Dílo s drobnými vadami a nedodělky, je oprávněn pozastavit částku odpovídající 10 % ceny z celkové ceny Díla bez DPH, a to jako zádržné k zajištění závazku Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků, s kterými Objednatel Dílo převzal. Tato částka bude následně uvolněna a uhrazena Zhotoviteli po odstranění všech vad nebo nedodělků nebránících užívání Díla na základě dokladu – zápisu o odstranění vad a nedodělků podepsaného oběma Smluvními stranami, a to do 15 dnů ode dne, kdy bude Smluvními stranami takový zápis sepsán a podepsán.
   5. Ujednání o zádržném ve smyslu odst. 9 písm. d. se neužije, v případě, že banka splňující níže uvedené parametry vystaví Zhotoviteli, na dobu trvání záruční doby neodvolatelnou bankovní záruku ve smyslu tohoto bodu, ve které se zaváže, že za podmínek vyplývajících dále z tohoto článku uspokojí Objednatele, a to až do výše 10% ceny za Dílo bez DPH, pokud Zhotovitel nesplní závazky vyplývající mu z odpovědnosti za vady.
   6. V případě, že se Zhotovitel rozhodne využít možnosti zajistit splnění svých závazků vyplývajících mu ze záruky za provedení Díla neodvolatelnou bankovní zárukou, poskytnutou mu bankou v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy, je povinen písemné prohlášení (záruční listinu) vystavené bankou, předat v originálu Objednateli, a to nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Díla (čl. V odst. 1 této smlouvy).
   7. V bankovní záruce se banka musí Zhotoviteli zavázat vyplatit Objednateli jakoukoliv sumu, nebo sumy, nepřesahující v souhrnu 10% ceny Díla (čl. IV odst. 1.), a to na základě písemné žádosti Objednatele, která bude obsahovat prohlášení Objednatele o tom, že Zhotovitel (dlužník) nedostál svým závazkům z titulu jeho odpovědnosti za vady Díla realizovaného ve smyslu této smlouvy, resp. z jím poskytnuté záruky (garance) za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry Díla (za jakost Díla) v době záruční lhůty.
   8. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná a vyplatitelná na první požádání.
   9. Soulad návrhu písemného prohlášení (obsah záruční listiny) banky s obsahem ujednání vyplývajících z tohoto článku podléhá před jejím vystavením bankou předchozímu schválení oprávněným zástupcem Objednatele. Návrh písemného prohlášení banky, který nebude splňovat výše uvedené parametry, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k doplnění a Zhotovitel se zavazuje zajistit jeho doplnění, a to tak, aby mohl splnit lhůtu sjednanou smluvními stranami pro předání této bankovní záruky Objednateli.
   10. Veškeré náklady spojené s vystavením bankovní záruky ve smyslu bodu odst. 9 této smlouvy a jejím obstaráním nese Zhotovitel.
9. Cena za Dílo je splatná v souladu s ujednáním této smlouvy. Příslušná splátka ceny za Dílo se považuje za zaplacenou dnem, kdy je splátka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti příslušných obecně závazných právních předpisů, zejm. ZoDPH a dále:
    1. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, zveřejněné Ministerstvem financí ČR,
    2. registrační číslo smlouvy Objednatele.
    3. registrační číslo nákupního dokladu Objednatele
    4. daňový doklad bude doručen elektronicky na email: el.faktury@innogy.cz.
    5. zatřídění fakturovaných položek pod číselným kódem dle platné Klasifikace produkce (CZ-CPA), včetně sumarizace položek podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
    6. Kopie zápisu ze stavebního deníku (průběžná fakturace), popř. kopie zápisu o předání a převzetí Díla (konečná fakturace). Zápisy musí být podepsány zástupci obou smluvních stran.
11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn postupovat dle odstavce 14 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost dle odst. 12 tohoto článku nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení.
13. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se přerušuje původní lhůta jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží v původní délce znovu ode dne doručení (odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
14. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení prodávajícího zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v  registru plátců DPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad proplacen a bude bez zaplacení vrácen v době splatnosti zpět a počne běžet nová doba splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
15. Daňový doklad může být ve výjimečném případě vyhotoven i v papírové podobě a to výhradně ve formátu A4, na standardním kancelářském papíru gramáže 80g/m2, s jednostranným tiskem, barva tisku obsaženého v daňovém dokladu černá a doručen v jednom originálu na adresu: innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135, 100 98 Praha 10 - Strašnice, V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů, musí být elektronické doklady vystavovány v souladu se ZoDPH, zejména v souladu s jeho ustanoveními § 29 a § 34. Elektronické faktury Zhotovitel zašle na email: [el.faktury@innogy.cz](mailto:el.faktury@rwe.cz)
16. Zhotovitel se zavazuje současně s předáním Díla předat Objednateli přílohu daňového dokladu, která bude obsahovat rozčlenění Díla na jednotlivé samostatné movité věci (dále jen SMV), na technické zhodnocení samostatných movitých věcí, popř. na technické zhodnocení souboru movitých věcí (dále jen „TZ“) a dále na zařízení a předměty, které se stávají součástí staveb (dále jen „Z“), v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmů, ve znění změn a doplňků a dále rozdělení služeb dle vztahu k dodávce SMV, TZ nebo Z. U jednotlivých specifikovaných SMV, TZ nebo Z nebo služeb bude vždy uveden název a ocenění v ceně bez DPH.
17. Vznikne-li nesplněním výše sjednaných či právními předpisy stanovených povinností Zhotovitele (plátce DPH), jakákoli škoda, včetně škody spočívající v povinnosti zaplatit jakékoliv sankce, penále či úroky z prodlení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli tuto škodu v plném rozsahu nahradit. Náhrada škody je splatná do 10 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemnou výzvu k zaplacení.

Čl. V

Způsob předání a převzetí Díla

1. Předání a převzetí Díla bude provedeno po jeho dokončení dle této smlouvy a po úspěšném ukončení komplexní zkoušky pro rozsah díla specifikovaném v PD.
2. Komplexní zkoušky budou považované za úspěšné zejména, pokud bude Dílo, včetně regulačních obvodů a elektrických systémů pracovat v typických provozních režimech nepřetržitě po dobu 72 hodin.
3. V případě, že nastane některá ze situací uvedených v následujících 4 ustanoveních v době komplexních zkoušek, budou komplexní zkoušky po odstranění příčin v celé svojí délce 72 hodin opakovány:
   1. Poruchy nebo přerušení provozu nebo jeho části z důvodu chybného projektu, dodaných materiálů, dílenského zpracování, nesprávné montáže nebo z jiných důvodů na straně Zhotovitele pokud jejich součet překročí 8 hodin.
   2. Dílo nebo jeho část bude z důvodu odstraňování poruch nebo jejich příčin, u kterých je předpoklad, že vznikly na straně Zhotovitele, mimo provoz více než 4 hodiny.
   3. Když se po čas komplexních zkoušek vyskytnou vady na Díle, které brání bezpečnému provozu a u kterých je předpoklad, že vznikly na straně Zhotovitele.
   4. Když dojde k poruše na některých regulačních obvodech anebo elektro systémech, které brání bezpečnému provozu, a u kterých je předpoklad, že vznikly na straně Zhotovitele.
4. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel na základě Přejímacího protokolu dle bodu 11 tohoto Článku, Dílo převezme.
5. Nebezpečí poškození předmětu Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo na základě protokolu o splnění výkonových parametrů v souladu s bodem 11 tohoto Článku. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené Objednatelem během provozu, přičemž toto zavinění musí Zhotovitel prokázat.
6. Zhotovitel zajistí a umožní objednateli provozování části díla, které je stávající nebo bylo nově provedeno, aby bylo zachováno zásobování teplem (v topném období) a teplou vodou pro odběratele objednatele. K takovému zařízení a provozu vydá zhotovitel vždy písemné prohlášení, že zařízení je bezpečné, že na něm bylo provedeny předepsané zkoušky ve smyslu legislativy (např. revize, přezkoušení bezpečnostní výstroje, apod. a že originály protokolů budou předány při předání díla. Zhotovitel současně dovolí objednateli provádět na takovém zařízení zásahy a manipulace k zajištění zásobování příslušným mediem smluvní partnery objednatele. Případná omezení nebo podmínky k této činnosti musí zhotovitel předat objednateli písemně.
7. Povinnost Zhotovitele řádně provést a předat Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít se považuje za splněnou dnem sepsání a Přejímacího protokolu, který se obě Smluvní strany pro tento případ zavazují vyhotovit, a který jsou zmocněni podepsat oprávnění zástupci Smluvních stran. Dílo se nepovažuje za dokončené, vyskytují-li se na něm vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání nebo nemohou-li svými následky způsobit škodu na životním prostředí, ohrozit bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku většího rozsahu. V případě pochybností o charakteru vady či nedodělku je rozhodující stanovisko Objednatele.
8. K převzetí předmětu Díla Zhotovitel vyzve písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Za okamžik vyzvání se považuje den, kdy je Objednateli výzva doručena.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo s vadami či nedodělky bránícími jeho řádnému užívání. V případě odmítnutí převzetí plnění Objednatel písemně specifikuje jeho vady. V případě převzetí plnění s vadami či nedodělky budou tyto uvedeny v Protokolu, jako výhrada se stanovením termínu pro jejich odstranění. Nový termín převzetí plnění nebo termín odstranění nedodělků či vad bude stanoven písemnou dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín Objednatel. Určení termínu nevyžaduje formu písemného dodatku k této smlouvě.
10. Zhotovitel bude od okamžiku převzetí staveniště předkládat každý týden zprávu o postupových pracích, v souladu s čl. XII, odst. 8 smlouvy. Po dohodě může nahrazovat i pravidelný KD.
11. **Dodávky a montáž a autorský dozor**
    1. Veškerá relevantní zařízení a systémy dodané Zhotovitelem budou kompletně dodány a namontovány v souladu s PD.
    2. Zařízení v rozsahu dodávky dle PD je kompletně dodáno a namontováno v rozsahu potřebném pro zahájení individuálních zkoušek.
    3. Zhotovitel zajistí v průběhu provádění Díla výkon autorského dozoru.
12. **Příprava provozu - individuální zkoušky**

Veškerá relevantní zařízení a systémy dodané Zhotovitelem budou připravena v souladu s PD a to zejména:

* 1. Systémy a zařízení dodané Zhotovitelem budou mechanicky a hydrostaticky odzkoušeny tak, aby byla prokázána jejich nepropustnost a těsnost.
  2. Všechny systémy v rozsahu dodávky Zhotovitele budou vyčištěny tak, že dovolí provoz bez zanášení a/nebo bez poškození strojního zařízení nebo znehodnocení produktu.
  3. Veškerá strojní zařízení, měřící a regulační přístroje, řídící panely a elektrozařízení, včetně řídicích systémů v rozsahu dodávky Zhotovitele budou ošetřeny, nastaveny, kalibrovány a připraveny  k  normálnímu provozu.

1. **První uvedení do provozu**

Veškerá relevantní zařízení a systémy dodané Zhotovitelem budou uvedeny do provozu v souladu s PD a to zejména:

* 1. Veškerá zařízení a systémy budou vypláchnuta a natlakována odpovídajícím médiem.
  2. Všechny rotační stroje, jako jsou čerpadla, ventilátory, kompresory, elektrické motory, stroje apod. a pomocné systémy dodané Zhotovitelem budou odzkoušeny na zatížení při ručním a automatickém ovládání při plných pracovních podmínkách.
  3. Všechny přístroje a řídící panely dodané Zhotovitelem budou odzkoušeny na regulační/signalizační funkce při minimálních / normálních / maximálních pracovních podmínkách.
  4. Všechny odstavné, pojistné a havarijní systémy dodané Zhotovitelem budou vyzkoušeny pro řádné působení při nastavených hodnotách v průběhu komplexních zkoušek.

1. **Komplexní zkoušky**

Všechny přejímací/výkonové zkoušky prokazující provozní spolehlivost definované v PD budou úspěšně dokončeny (dále jen **„komplexní zkoušky“**), a to zejména:

* 1. Všechny strojní, regulační a elektro-systémy dodané Zhotovitelem budou pracovat kontinuálně nejméně 72 hodin bez poruchy nebo selhání zařízení dodaných Zhotovitelem nebo jeho částí.
  2. Porucha nebo selhání zařízení mimo rozsah dodávky Zhotovitele se nepovažuje za  přerušení kontinuálního provozu Zhotovitele. V tomto případě se bude zkouška opakovat, nebo pokračovat dle dohody. Případné zdržení z tohoto důvodu je vyloučeno z penalizací (smluvních pokut), nebo náhrad škody.
  3. Příprava k provozu bude prováděna za dohledu Objednatele. Najíždění a komplexní vyzkoušení bude prováděno pod vedením Zhotovitele a s předchozím souhlasem Objednatele.
  4. U potrubí bude provedena rentgenová zkouška v rozsahu dle projektové dokumentace – výkaz výměr.

1. **Vydání „Přejímacího protokolu“**
   1. Po úspěšném ukončení komplexních zkoušek v souladu s článkem V. odst. 14. Zhotovitel tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli s uvedením data, ke kterému byly podmínky k  vydání Přejímacího protokolu splněny společně s přehledem vad  nebránících provozu, které byly zjištěny  k tomuto datu, a s návrhem Zhotovitele na termín jejich odstranění.
   2. Po obdržení návrhu Zhotovitele je Objednatel povinen pro každou část Díla během sedmi (7) kalendářních dní Zhotoviteli buď:
      1. podepsat  " Přejímací protokol", nebo
      2. písemně oznámit Zhotoviteli, které vady bránící provozu a v jakém termínu musí být odstraněny před tím, než Objednatel podepíše "Přejímací protokol".
   3. Objednatel však není oprávněn odmítnout podpis „Přejímacího protokolu“ v případě, kdy jsou na Díle vady nebránící bezpečnému provozu Díla za předpokladu, že  v rámci komplexního vyzkoušení jsou plněny výkonové a regulační parametry Díla definované v této smlouvě včetně automatických regulací pro provozy dovolené touto smlouvou a nastavitelné s ohledem na připojení Díla na okolní zařízení a spotřebiče. Pokud Objednatel komerčně provozuje Dílo bez omezení výkonových a regulačních parametrů definovaných touto smlouvou, má se za to, že Dílo splňuje podmínky pro vydání Přejímacího protokolu.
   4. Nebude-li Objednatel v  průběhu sedmidenní lhůty na výzvu  Zhotovitele reagovat, nebo odmítne podepsat „Přejímací protokol“ bez ohledu na fakt, že jsou splněny podmínky pro vydání Přejímacího protokolu (viz předchozí odstavec),  zařízení je v provozu, považuje se Přejímací protokol osmým (8) dnem od doručení výzvy za akceptovaný pro účely této smlouvy a současně od tohoto okamžiku Objednateli začíná běžet záruční doba.
   5. V případě nemožnosti dodržení plánovaného termínu splnění podmínek  k vydání Přejímacího protokolu z důvodů na straně Objednatele může Zhotovitel požadovat po Objednateli zaplacení prokázaných a přiměřených nákladů, které mu v důsledku tohoto zpoždění vzniknou. V případě, že toto zpoždění dosáhne 60 kalendářních dnů, má Zhotovitel právo vydat fakturu na částku odpovídající tomuto milníku a Objednatel má povinnost ji zaplatit. Ostatní povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy nejsou dotčeny a strany se zavazují další postup řešit dodatkem ke smlouvě.
2. **Vydání „Protokolu o splnění komplexních zkoušek“**
   1. Do 15 kalendářních dnů po úspěšném ukončení komplexních zkoušek Zhotovitel oznámí písemně tuto skutečnost Objednateli a zároveň předá návrh Protokolu o splnění komplexních zkoušek.
   2. Po obdržení sdělení Zhotovitele, Objednatel podepíše Protokol o splnění komplexních zkoušek a předá jej Zhotoviteli.
   3. Pokud takto neučiní do sedmi (7) dnů od obdržení sdělení Zhotovitele, ani nepředá důvody, kvůli nimž tento Protokol o splnění výkonových parametrů odmítne podepsat, má se Protokol o splnění výkonových parametrů pro účely této Smlouvy za oboustranně odsouhlasený.
   4. Podmínkou pro předložení návrhu Protokolu o splnění komplexních zkoušek Zhotoviteli není jen uplynutí záruční doby, nýbrž i splnění veškerých závazků Zhotovitele včetně existence všech předchozích protokolů.
   5. Součástí Protokolu o splnění komplexních zkoušek je prohlášení Zhotovitele, že předává Objednateli Dílo oproštěné od veškerých věcných a právních vad, nezatížené jakýmkoliv právem třetí osoby.
3. **Neprokázání funkčnosti Díla**
4. Pokud se Zhotoviteli nepodaří ve zkouškách či jejich opakovaném provedení doložit funkčnost Díla, Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu uvedenou v článku VII odst. 1 této smlouvy.

Čl. VI

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na veškeré provedené stavební práce v délce 60 měsíců a 24 měsíců na použitý materiál od data protokolárního předání Díla Objednateli.
2. Záruční doba vždy počíná běžet ode dne převzetí předmětu Díla Objednatelem bez vad a nedodělků bránící provozu Díla.
3. Záruka se zkracuje o dobu, po kterou byl Objednatel po písemném vyzvání v prodlení s účastí na převzetí Díla, nebo o dobu, po kterou neoprávněně odmítal Dílo převzít.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla vzniklé po uvedené době odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
5. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení.
6. Záruka se nevztahuje dále na vady způsobené přirozeným opotřebením (viz životnost dle údajů výrobců), a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu jako např. pojistky, žárovky, startéry apod.
7. Objednatel je povinen oznámit vadu Díla Zhotoviteli písemně (dále jen „oznámení“) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to do sídla Zhotovitele. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 30 dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil nebo při vyvinutí přiměřené péče mohl zjistit. Objednatel splní povinnost oznámit vadu Díla okamžikem, kdy oznámení o vadě Díla prokazatelně odešle Zhotoviteli, a to e-mailem nebo telefonicky na následující adresy a čísla: s následným potvrzením Zhotovitele o doručení.
   1. e-mailem na adresu*: /vypní uchazeč/*
   2. *telefonicky na číslo: /vyplní uchazeč/*
8. V případě telefonického nahlášení vady je Kupující toto povinen vždy bezodkladně (do 24 hodin), potvrdit písemně nebo e-mailem.
9. V oznámení dle odstavce 7 tohoto článku je Objednatel povinen specifikovat vady Díla, uvést, jaký nárok z vady vůči Zhotoviteli uplatňuje a v jaké lhůtě požaduje odstranění vady. Lhůtu Objednatel stanoví přiměřeně s přihlédnutím k charakteru a rozsahu vad.
10. Objednatel dále v oznámení uvede, zda dodání Díla s vadami považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem (§ 2002 odst. 1 občanského zákoníku).
11. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace Objednateli zavazuje následovně:
12. Reklamace typu A tj. závady, které svojí povahou nebo svými následky brání řádnému a bezpečnému provozování Díla, mohou způsobit škodu na životním prostředí, ohrozit bezpečnost osob nebo způsobit škody na majetku většího rozsahu, je pak Zhotovitel povinen zahájit opravu nejpozději do 6 hodin od jejího nahlášení a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby závada byla odstraněna v nejkratší možné době.
13. Reklamace typu B tj. závady, které výraznou měrou omezují řádné a spolehlivé provozování Díla, anebo mohou svojí povahou poškodit dobré jméno Objednatele, je pak Zhotovitel povinen zahájit opravu nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby závada byla odstraněna v nejkratší možné době.
14. Reklamace typu C tj. závady, které nebrání bezpečnému a spolehlivému provozu Díla a nemohou svojí povahou způsobit ohrožení bezpečnosti osob anebo materiální škody, je pak Zhotovitel povinen zahájit opravu nejpozději do 72 hodin od jejího nahlášení pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. V případě, že se Objednatel a Zhotovitel na zařazení vady do příslušné kategorie dle bodu 11.a. až 11.c. neshodnou nebo nedojde k dohodě o termínu jejího odstranění, určí povahu vady nebo termín jejího odstranění Objednatel.

Čl. VII

Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
   1. za prodlení s předáním celého Díla nebo jednotlivých částí Díla (čl. III. Odst. 1. této smlouvy) a to ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení;
   2. za prodlení se započetím nebo ukončením odstraňování vad a nedodělků a to ve výši 1.000,- Kč/den, i započatý, za každý nedodělek, případně vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je smluvní pokuta stanovena na 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý započatý den; Současně Zhotovitel uhradí Objednateli účelně vynaložené náklady k odstranění vad vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčen odpovědnost Zhotovitele za jakost Díla po celou dobu záruční lhůty.
   3. za prodlení v zahájení oprav závad dle bodu 11 Čl. VI a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
   4. za nedodržení předpisů BOZP a PO a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ;
   5. za prodlení s vystavením daňového dokladu po předání Díla Objednateli, a to ve výši 20.000,- Kč/den, i započatý;
   6. za prodlení s vystavením bankovní záruky dle čl. IV., odst. 8., písmeno e), a to ve výši 10.000,- Kč/den, i započatý;
   7. za každou jednotlivou změnu v organigramu neschválenou Objednatelem; a to ve výši 5.000,- Kč;
   8. za porušení ustanovení dle čl. XII. odst. 2, 10 a 11 za každý jednotlivý případ; a to ve výši 5.000,- Kč
   9. za porušení ujednání daných touto smlouvou:
   10. za neoznačené pracovníky Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, a to ve výši 15.000,- Kč za každý případ;
   11. za práce prováděné na Díle neodsouhlasenými subdodavateli nebo neoprávněnými osobami, a to ve výši 100.000,- Kč za každý případ;
   12. za použití mechanizačních prostředků poškozujících životní prostředí, a to ve výši

50.000,- Kč za každý případ;

* 1. za zakrytí určených částí Díla bez souhlasu Objednatele, a to v případech, kdy je Zhotovitel povinen si souhlas Objednatele se zakrytím části Díla zajistit, a to ve výši 50.000,- Kč za každý případ;
  2. za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu, a to ve výši 40.000,- Kč za každý den prodlení i započatý;
  3. za porušení povinnosti prokázat funkčnost Díla ve zkouškách (dle čl. V. odst. 13 této smlouvy) ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

1. Smluvní pokuty nevylučují právo Objednatele na náhradu případné škody, která mu vznikla porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši, avšak zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, nezapočítává.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny za Dílo úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu na účet uvedený v čl. I této smlouvy a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k zaplacení smluvní pokuty. Jestliže Zhotovitel tuto povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, je povinen dále zaplatit Objednateli se smluvní pokutou úrok z prodlení z nezaplacené smluvní pokuty, který na základě dohody Smluvních stran činí 16 % ročně.
4. Jestliže Zhotovitel nezaplatí Objednateli smluvní pokutu, popř. úrok z prodlení ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu a úrok z prodlení jako svoji pohledávku proti pohledávce Zhotovitele, tzn. odečíst smluvní pokutu nebo úrok z prodlení z platby, kterou má provést vůči Zhotoviteli.

Čl. VIII

Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel/ uchazeč je povinen zkontrolovat technickou část předané PD nejpozději před odevzdáním nabídky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané PD včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá Objednateli.
2. Způsob provádění Díla se řídí ustanoveními této smlouvy. Dílo je Zhotovitel povinen provést v souladu s projektovou dokumentací, technologickými postupy, příslušnými technickými normami, podrobným časovým plánem výstavby a nabídkou Zhotovitele č. …… ze dne: **XX. 0X. 2020./vyplní uchazeč/**
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zařídit staveniště v souladu se svými potřebami, PD předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele, a zajistit potřebná povolení s tím související. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Pokud termín a rozsah prací zhotovitele zakládají na povinnost objednatele zajistit koordinátora BOZP, musí zhotovitel tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději 30dní před uzavřením SOD.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům Zhotovitele. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
6. Pokud nebude později stanoveno pokynem Objednatele jinak, budou se pravidelné kontrolní dny konat na staveništi vždy jednou týdně za účasti Zhotovitele a Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební/montážní deník pro všechny zúčastněné profese. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Deník je veden v knize, a to průpisem. Důležitá sdělení, která se týkají bezpečnosti a změn majících vliv na cenu díla je povinen objednatel zhotoviteli neprodleně sdělit současně se zápisem do SD i emailem.
8. Denní záznamy podepisuje zástupce Zhotovitele nebo jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může být zápis proveden, resp. podepsán, následující den.
9. Mimo Zhotovitele, resp. jeho zástupce, může záznamy provádět technický dozor Objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, hlavní technický inspektor Objednatele, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a zmocněnci Objednatele a Zhotovitele.
10. Pokud zástupce Zhotovitele nesouhlasí se záznamem zástupce Objednatele, resp. projektanta, je povinen připojit k němu do tří pracovních dnů své odůvodněné stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
11. Zástupce Zhotovitele je povinen předložit technickému dozoru Objednatele denní záznam ve stavebním deníku k podpisu nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu jeho první kopii. Pokud technický dozor s obsahem zápisu nesouhlasí, je povinen připojit k němu do tří pracovních dnů své odůvodněné stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
12. Prostřednictvím technického dozoru Objednatel sleduje zejména, zda práce Zhotovitele jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla je technický dozor povinen bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
13. V případě, že dle předchozích odstavců 5., 6. a 7 tohoto článku vzniknou rozporná stanoviska a nepodaří se je technickým dozorem Objednatele a stavbyvedoucím kvalifikovaně a na odborné úrovni odstranit, musí být toto řešeno během dalších 4 dnů na úrovni zástupců obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických tak, aby rozporná stanoviska byla vyřešena.
14. Objednatel bude informovat Zhotovitele o osobě pověřené výkonem technického dozoru, respektive jinou pověřenou osobu řízením stavby, po uzavření této smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku a/nebo e-mailem 24 hodin předem Objednatele k prověření prací, které mají být při dalším provádění Díla zakryty. Souhlas resp. nesouhlas se zakrytím Díla je povinen zástupce Objednatele provést zápisem ve stavebním deníku do 24 hodin po obdržení výzvy.
16. Nesplní-li Zhotovitel výše uvedenou povinnost, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést následky s tím spojené.
17. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole nebo neuvede-li svůj souhlas, či nesouhlas ve stavebním deníku, či e-mailem ve sjednané lhůtě, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Jestliže se Objednatel nemohl zúčastnit na kontrole z důvodu překážky, kterou nemohl odvrátit, může bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen Zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
18. Zhotovitel je povinen předložit k odsouhlasení Objednateli veškerou dokumentaci mající vliv na kvalitu a způsob prováděných prací, kterou zpracovává, resp. zajišťuje, zejména plány kontrol a zkoušek, technicko - dodací podmínky pro materiály zajišťované Zhotovitelem apod. Bez schválení této dokumentace Objednatelem nesmí být tato dokumentace Zhotovitelem ani jeho subdodavatelem využita.
19. Všichni pracovníci Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě musí mít pracovní oděvy viditelně označeny firemní značkou svého zaměstnavatele.
20. Zhotovitel bude po dobu výstavby provádět řádnou fotodokumentaci průběhu stavby. O povolení k fotografování Zhotovitel požádá písemně objednavatele.
21. Zhotovitel je povinen při provádění Díla využívat jen osoby, které jsou držiteli příslušných oprávnění resp. osvědčení. Toto ustanovení se vztahuje i na subdodavatele. Oprávnění jednotlivých osob doloží Zhotovitel Objednateli před započetím příslušných prací. Jestliže toto Zhotovitel Objednateli nedoloží, je Objednatel oprávněn požádat ho o zastavení prací na Díle do té doby, než bude kvalifikace pracovníků řádně doložena. Dojde-li k prodlení s realizací Díla z tohoto důvodu, jde to k tíži výhradně Zhotoviteli.
22. Zhotovitel nesmí používat při provádění Díla mechanizačních prostředků, jejichž používání je z důvodu ochrany životního prostředí zakázáno, nebo poškozující životní prostředí únikem médií, nadměrným hlukem a exhalacemi. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušil tuto povinnost, je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen okamžitě tyto prostředky ze stavby odstranit. Zhotovitel v daném případě také odpovídá Objednateli za škody, které mu v důsledku tohoto vzniknou. Současně je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle čl. VII. této smlouvy.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně plnit své závazky vyplývající mu ze smluv, které uzavře k provádění Díla se subdodavateli, zejména závazky týkající se úhrady plateb, a to ve výši a lhůtách, které si sjedná v jednotlivých smlouvách.
24. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí.
25. V případě rozporu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, se má za to, že výkresová dokumentace je nadřazená nad výkaz výměr a položky neobsažené ve výkazu výměr, ale z výkresové dokumentace je zřejmé, že jsou nezbytnou součástí funkčního předmětu Díla, jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen chybné položky dodat a zabudovat do Díla v rámci sjednané ceny za Dílo.
26. Smluvní strany se dohodly, že vyskytne-li se v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat následujícím způsobem:
27. Dojde-li při realizaci jednotlivé stavby ke zjištění Zhotovitele, že nastaly výše uvedené objektivně nepředvídané okolnosti mající za následek potřebu provedení dodatečných prací, jež nejsou součástí této smlouvy, Zhotovitel bezodkladně předá Objednateli písemný dokument („podklady pro vymezení předmětu dodatku“), v němž specifikuje potřebu těchto prací v podrobnostech nezbytných pro vyhotovení dodatku k této smlouvě. Součástí podkladů pro vymezení předmětu dodatku bude kromě uvedení důvodů pro rozšíření Díla také předběžné ocenění části Díla, o niž má být předmět smlouvy rozšířen. Základem pro ocenění této části Díla budou položkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele. Podklady pro vymezení předmětu dodatku budou vyhotoveny v písemné formě, podepsány osobou oprávněnou jednat ve smluvních věcech za Zhotovitele a budou doručeny Objednateli do jeho sídla. V případě, kdy jsou v nabídce pro stejné položky v různých provozních souborech, nebo stavebních objektech (PS/SO) uvedeny různé jednotkové ceny, použije se pro ocenění víceprací buď cena z příslušného PS/SO nebo nejnižší jednotková cena uvedená v ostatních PS/SO.
28. Objednatel se k doručeným podkladům písemně vyjádří nejpozději do 10 pracovních dní. Ve svém vyjádření zejména uvede, zda změny akceptuje, popř. které z nich neakceptuje spolu s uvedením důvodu. Obdobně se Objednatel vyjádří i k cenové nabídce Zhotovitele. Vyjádření Objednatele bude učiněno v písemné formě, podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Objednatele v dané věci a doručeno Zhotoviteli na adresu pro doručování.
29. Pro účely zachování kontinuity již probíhajících stavebních prací se smluvní strany dohodly, že práce zahrnující činnosti dle Objednatelem akceptovaných podkladů pro vymezení předmětu dodatku budou pokračovat ode dne kladného písemného vyjádření Objednatele k jejich rozsahu. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální možné úsilí a poskytovat si nezbytnou součinnost tak, aby termíny realizace předmětu Díla nebyly v důsledku výše popsaného mechanismu ohroženy.
30. Fakturace za plnění představující součást Objednatelem akceptovaných podkladů pro vymezení předmětu dodatku proběhne na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě a až po provedení všech prací, jež jsou předmětem příslušného dodatku. Přílohou faktury bude kopie podepsaného změnového listu následujícími osobami: Technický dozor (TDI), Autorský dozor (AD) a odpovědného Projektového manažera (PM) Objednatele. Bez těchto náležitostí nebude faktura Zhotovitele akceptována.
31. Vzor změnového listu je **přílohou č. 2** této smlouvy.
32. Smluvní strany povedou evidenci veškerých shora uvedených dokumentů (podklady pro vymezení předmětu dodatku, vyjádření Objednatele, změnové listy). Nejpozději do dne převzetí Díla bude smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě a bude obsahově korespondovat s výše uvedenými dokumenty.
33. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech obchodních:

František Brenčič, [frantisek.brencic@innogy.cz](mailto:frantisek.brencic@innogy.cz) , mobil: 602 657 581

1. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Slavík, [zdenek.slavik@innogy.cz](mailto:zdenek.slavik@innogy.cz), mobil: 739 539 014

Martin Lelek, [martin.lelek@innogy.cz](mailto:martin.lelek@innogy.cz), mobil: 739 539 017

Ing. Miloslav Cafourek, [miloslav.cafourek@innogy.cz](mailto:miloslav.cafourek@innogy.cz), mobil: 739 539 020

1. Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických:

………, ……….., email , mobil: /vyplní uchazeč

Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech obchodních:

………, ……….., email , mobil: /vyplní uchazeč

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se kromě zákonných důvodů zejména považuje:
2. nedodržení termínů jednotlivých činností stanovených v Podrobném harmonogramu jednotlivých činností déle než 30 dní, který Zhotovitel vypracuje v souladu s touto smlouvou;
3. nedodržení schválených technologických postupů;
4. zakrytí částí Díla, které je Zhotovitel povinen před zakrytím nechat prověřit Objednateli;
5. jestliže výše nezaplacených smluvních pokut přesáhne částku 10 % sjednané ceny za Dílo;
6. Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou;
7. vůči majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční nebo jiné obdobné řízení;
8. bude vydáno rozhodnutí o zrušení společnosti Zhotovitele s likvidací;
9. Zhotoviteli zanikne oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy.
10. Zhotovitel poruší ustanovení čl. XIII odst. 1 této smlouvy a použije k realizaci Díla subdodavatele, který nebyl uveden v jeho nabídce, a to bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. Zhotovitel má právo, kromě důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od této smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou platby, kterou je Zhotoviteli ve smyslu této smlouvy povinen zaplatit, a to o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
12. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli písemně. V důsledku odstoupení od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy je oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy doručeno Zhotoviteli, pokud v oznámení nebude uveden termín pozdější. V dané souvislosti se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat. Objednatel bude na základě tohoto ustanovení oprávněn převzít nedokončené Dílo a dokončit ho vlastními silami a způsobem, který uzná za vhodný.
13. Objednatel nemůže odstoupit od této smlouvy pro vadné plnění, pokud vady Díla Zhotoviteli neoznámil ve lhůtě podle článku VI. této smlouvy.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. V souladu s dlouhodobými cíli a principy podnikatelského chování Objednatel oznamuje, že se společnosti innogy v České republice dobrovolně zavázaly dodržovat „Kodex chování innogy“ zavazující tyto subjekty k respektování jasných zásad tvořících rámec pro jejich podnikatelské a společenské chování. Pro účely kontroly dodržování výše uvedených principů byla společnostmi skupiny innogy v České republice zřízena instituce ombudsmana. Bližší informace o „Kodexu chování innogy“ a lince ombudsmana jsou k dispozici na webových stránkách: https://www.innogy.cz/o-innogy/kodex-chovani-innogy/
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky společností skupiny innogy ze dne 01. 04. 2020 a Obchodní podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), ochrany životního prostředí (ŽP) a požární ochrany (PO) (dále jen „Obchodní podmínky“) ze dne 01. 02. 2020, zveřejnené na <https://www.innogy.cz/o-innogy/innogy/pro-dodavatele/kodex-chovani/>, které se Zhotovitel zavazuje je při plnění smlouvy dodržovat. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se zněním shora uvedených obchodních podmínek seznámil. Zhotovitel určuje jako kontaktní osobu pro tyto výše uvedené Obchodní podmínky pana ………./vyplní uchazeč/.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek, mají na základě výslovné dohody smluvních stran přednost ustanovení dokumentů v následujícím pořadí:

a) Smlouva o Dílo včetně jejích příloh

b) Obchodní podmínky

1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli resp. jeho oprávněným zástupcům výslovný souhlas s pořizováním fotodokumentace během provádění Díla, na níž mohou být zachyceni jeho zaměstnanci či subdodavatelé a s jejím použitím pro níže uvedené účely. Fotodokumentace bude pořizována pouze pro účely zajištění řádného plnění této smlouvy a bude používána pouze v komunikaci mezi Smluvními stranami event. před orgánem rozhodujícím jejich spor v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení shora uvedeného účelu. Fotodokumentace bude Objednatelem pořizována při respektování osobnostních práv na ní zachycených osob, tj. bude následně upravena tak, aby tváře těchto osob byly zakryty, a tudíž zachycené osoby nemohly být identifikovány. Zhotovitel se současně zavazuje, že zajistí souhlasy svých zaměstnanců a subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy s pořizováním shora uvedené fotodokumentace nebo je v případě odepření souhlasu o této skutečnosti alespoň ihned uvědomí. Nezajistí-li Zhotovitel splnění této smluvní povinnosti, odpovídá Objednateli za veškeré škody a jiné Objednatelem vynaložené náklady související s porušením této smluvní povinnosti Zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že po ukončení plnění předmětu této smlouvy a vypořádání vzájemných závazků smluvních stran bezodkladně zničí veškerou fotodokumentaci pořízenou v souladu s tímto ustanovením.

Čl. XI

Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují, že  zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen „důvěrné informace“) dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnutým a daným k dispozici druhou Smluvní stranou. Za důvěrnou informaci se pro účely této smlouvy rozumí také informace charakteru obchodního, technického a finančního, která se týká zákazníků innogy Energo, s.r.o.
2. Smluvní strany se zavazují, že  veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty,  nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi Stranami, tak i po jeho skončení do té doby, než se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednat se všemi svými subdodavateli, zaměstnanci a členy statutárního orgánu a dozorčí rady a prokuristy, kterým byla, za účelem splnění předmětu této smlouvy, poskytnuta důvěrná informace charakteru obchodního, technického a finančního, která se týká zákazníků innogy Energo, s.r.o. povinnost mlčenlivosti o těchto důvěrných informacích ve vztahu k třetím osobám. Za třetí osoby se pro účely této smlouvy považují rovněž zaměstnanci Zhotovitele nebo subdodavatele, kteří vykonávají činnost výroby, skladování, nebo obchodu s plynem. Mlčenlivost o těchto důvěrných informacích bude sjednána tak, že bude trvat během a po skončení daného vztahu mezi subdodavateli, zaměstnanci, členy statutárního orgánu, dozorčí rady, prokuristy a Zhotovitelem.
4. Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:
5. jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
6. které oprávněný označil výslovně jako veřejné,
7. které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy,
8. k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.

Čl. XII

Realizační tým Zhotovitele

1. Projektovým manažerem se pro účely této smlouvy rozumí osoba Zhotovitele, která je na vrcholu organizační struktury projektu - organigramu Zhotovitele zodprovědná za řízení Díla.
2. Projektový manažer, příp. jím pověřená osoba dle organigramu musí být přítomna na stavbě min. 5 dnů v týdnu, nebo po dobu přítomnosti zaměstnanců Zhotovitele na stavbě, jedná-li se o práce kratší než 5 dnů v týdnu.
3. Projektový manažer a jeho zástupce jsou jediní zodpovědní zástupci Zhotovitele pro dohled nad realizací Díla ze strany Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavit projektovému manažerovi a jeho zástupcům plnou moc k jednání v zastoupení Zhotovitele ve věci plnění této smlouvy, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Tyto osoby jsou povinny, při jednání ve věci plnění této smlouvy, na požádání zástupce Objednatele se touto plnou moci prokázat.
5. Zhotovitel se zavazuje uvést ve smlouvách se svými dodavateli osobu projektového manažera/zástupce manažera, jakožto jediné osoby Zhotovitele odpovědné za řízení Díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo žádat Zhotovitele o odvolání projektového manažera Zhotovitele, a to zejména v případě:
7. neplnění HMG
8. nedodržování BOZP
9. nedodržení kvality
10. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje projektového manažera, jehož odvolání Objednatel požaduje, neprodleně odvolat a nahradit jej novým projektovým manažerem, kterému vystaví výše uvedenou plnou moc k jednání ve věci plnění této smlouvy jménem Zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování a zaslání měsíčních reportů Objednateli vždy do 3 dnů od posledního dne v měsíci v českém jazyce minimálně v následujícím členění:
12. Plnění plánu za minulý měsíc
13. Kritické nesplněné milníky a návrhy opatření
14. Identifikované změny a stav jejich řešení včetně finančního vyjádření,
15. Aktuální harmonogram
16. Požadavky na součinnost Objednatele v dalším období.
17. Tyto reporty budou zasílány na e-maily:

[martin.lelek@innogy.cz](mailto:martin.lelek@innogy.cz), [miloslav.cafourek@innogy.cz](mailto:miloslav.cafourek@innogy.cz)

1. Organizační struktura projektu (organigram) včetně detailní specifikace odpovědností jednotlivých osob včetně uvedení kontaktů (organigram zahrnuje i oprávněné osoby subdodavatelů Zhotovitele, v případě, že jsou zodpovědní za některý PS a SO) předložená v nabídce Zhotovitele č. … ze dne xx. xx. 2020 /vyplní uchazeč/ musí být Zhotovitelem uspořádána tak, aby reflektovala rozdělení předmětu Díla na PS a SO dle PD, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.
2. Organigram musí být závazný po celou dobu realizace projektu (zakázky). Změna organigramu či jednotlivých osob podléhá akceptaci Objednatelem písemnou formou, buď zápisem do stavebního deníku či e-mailem nebo poštou.
3. Objednatel je oprávněn komunikovat s jakoukoliv osobou uvedenou v organigramu na straně Zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že osoba odpovědná za zajištění dodržování BOZP na jeho straně je odpovědná zajišťovat dodržování BOZP i subdodavateli Zhotovitele na stavbě. Za dodržování povinností odpovědné osoby nese odpovědnost ve vztahu k Objednateli výhradně Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoba odpovědná za oblast BOZP prováděla pravidelnou kontrolu na staveništi a to minimálně 2x týdně a výsledek kontroly zaznamenala do stavebního deníku včetně návrhu opatření na odstranění zjištěného nedostatku. Za realizaci nápravných opatření k odstranění zjištěných nedostatků BOZP odpovídá Zhotovitel prostřednictvím projektového manažera, resp. jim prokazatelně pověřené osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoba odpovědná za oblast BOZP na jeho straně vypracovala 1x týdně zprávu o stavu BOZP na staveništi, kterou elektronicky zašle zástupci Objednatele.

Čl. XIII

Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla využívat jen subdodavatele, kteří jsou uvedeni v jeho nabídce ze dne XX. XX. 2020 /vyplní uchazeč/. Jiní subdodavatelé, v této nabídce neuvedení, mohou být využiti Zhotovitelem jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Jestliže Zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci ve výběrovém řízení, pak musí předložit také kvalifikaci navrhovaného subdodavatele, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokázal subdodavatel kvalifikaci za Zhotovitele ve výběrovém řízení. Souhlas Objednatele se změnou subdodavatele nebude bez vážných důvodů odepřen.
2. Výběr subdodavatelů určených Objednatelem v PD (tzv. povinných subdodavatelů) nezbavuje Zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení Díla, jak po stránce technické, tak po stránce dodržování obecně závazných právních předpisů, technických a bezpečnostních předpisů a dalších povinností plynoucích Zhotoviteli z této smlouvy.
4. Veškeré povinnosti vztahující se z této smlouvy ke Zhotoviteli (povinnosti, které je povinen Zhotovitel dodržovat při plnění této smlouvy) – včetně požadavků vztahujících se na jeho zaměstnance, kteří se podílejí se na realizaci předmětu smlouvy, a které je nezbytné na tyto osoby přenést, se Zhotovitel zavazuje smluvně přenést i na případné subdodavatele, případně zajistí, aby tito subdodavatelé tyto povinnosti přenesli na své případné subdodavatele.
5. Objednatel má právo kontroly nad plněním výše uvedených povinností a Zhotovitel se zavazuje této kontrole v průběhu provádění Díla podřídit a poskytnout k ní Objednateli příslušnou součinnost.

čl. XIV

Registr smluv

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Pro případ porušení povinnosti sjednané v předchozím odstavci tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, kterou bude strana, jež závazek poruší, povinna zaplatit druhé smluvní straně, pokud tato nárok na smluvní pokutu uplatní, v termínu shodném s ostatními platebními podmínkami nebo formou započtení. Zaplacená smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody smluvní pokutu převyšující.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvlášť v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o Dílo a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy. Strany současně sjednávají, že případný spor z této smlouvy budou řešit dohodou na úrovni statutárních orgánů, o níž bude pořízen písemný zápis, nepodaří-li se dohody dosáhnout ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jedna ze stran požádala druhou stranu o řešení sporu, může kterákoliv strana podat návrh na řešení sporu místně příslušnému soudu, nedohodnou-li se strany prokazatelně, že spor bude řešit rozhodčí soud.
2. Smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a má 26 očíslovaných stran. Každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží dvě vyhotovení.
3. Tuto smlouvu, včetně tohoto ujednání, je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě. Na základě výslovné dohody smluvních stran se nepřipouští jiná než písemná forma změny této smlouvy, a to pod sankcí jejich neúčinnosti.
4. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Na základě výslovné dohody smluvních stran, které jsou podnikateli, se neuplatní ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o neplatnosti doložek smluv uzavřených adhezním způsobem. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto smlouvou ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy deklaruje, že si je vědom důležitosti Díla a splnění jednotlivých termínů/milníků pro Objednatele a že jejich nedodržením může Objednateli vzniknout škoda v návaznosti na další, návazně objednané Zhotovitele a dodávky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem smlouvy a jejích příloh č. 1 až 3, že těmto dokumentům plně porozuměly, a že jsou si vědomy toho, že jimi od okamžiku uzavření smlouvy budou vázány.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům EU nebo jiným oprávněným orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.
9. Zhotovitel je povinen předložit doklad o profesním pojištění v souvislosti s plněním předmětu díla v limitu pojistného plnění min. 30 000 000,- Kč. Pojistné plnění musí pokrýt stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních a montážních prací, včetně škod způsobených třetím osobám. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu provádění Díla, až do jeho předání a převzetí, včetně záruční lhůty.
10. Podpisem zhotovitel souhla Podpisem Zhotovitel projevuje souhlas s tím, že jím poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány společností Innogy Energo, s.r.o. Osobní údaje budou zpracovávány v souladu s obecně závaznými právními předpisy za účelem zavedení dodavatele do systému (objednávání a fakturace materiálů a služeb) a oslovení Zhotovitele zpracovatelem k podání nabídky ve výběrovém řízení. Uvedené osobní údaje budou zpracovatelem archivovány po dobu 10 let. Informace o zpracování osobních údajů, včetně jejich rozsahu, účelu, práv a povinností zpracovatele a aktualizovaného seznamu zpracovatelů jsou zveřejněné na webové stránce zpracovatele, dle seznamu níže a kdykoli v průběhu zpracovávání budou subjektů údajů poskytnuty na jeho vyžádání adresované do sídla zpracovatele nebo do jeho datové schránky. Více informací o zpracování osobních údajů: <https://www.innogy.cz/energo/ochrana-osobnich-udaju/>

Seznam příloh:

příloha č.1: Nabídka Zhotovitele ze dne XX. 0X. 2020 /vyplní uchazeč/

příloha č.2: Vzor změnového listu

příloha č.3 : Podrobný harmonogram provádění stavby

V Praze dne: …………….. V /vyplní uchazeč/ dne: /vyplní uchazeč/

Objednatel: Zhotovitel:

………………………. ……………………….

Ing. Zdeněk Kaplan /vyplní uchazeč/

Předseda jednatelů Jednatel

………………………

Mag. Jiří Šimek

Jednatel

# Příloha č. 1

# Nabídka Zhotovitele

# Příloha č. 2

# Vzor změnového listu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Změnový list č.** | | |  |
| Název stavby: | | | |
| **Objednatel:** | | **Zhotovitel:** | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| **Datum uplatnění změny:** | |  | |
| **Stručný popis změny:** | | | |
| **Důvod uplatnění změny:** | | | |
| Předložena kalkulace: | ano | Termín pro předložení kalkulace: | |
| Uplatňované práce v tomto změnovém listu jsou změnou oproti předané projektové dokumentaci nebo cenové kalkulaci z uzavřené SoD č.objednatele ……………..č.zhotovitele …………. | | | |
| Souhlas se zahájením prací na výše popsané změně | | | |
| **Za Objednatele:** | **Za AD:** | | **Za Zhotovitele:** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| Cenová a termínová kalkulace předložena: | |  | |
| Cenová a termínová kalkulace odsouhlasena: | |  | |
| Vliv změny na cenu: | |  | |
| Vliv změny na termín: | |  | |
| **Konečné odsouhlasení Změnového listu** | | | |
| **Za Objednatele:** | **Za AD:** | | **Za Zhotovitele:** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

# Příloha č. 3

# Podrobný harmonogram pro provedení stavby

Zhotovitel je povinen provést Dílo a jeho jednotlivé dílčí činnosti v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy v termínech:

* 1. Předání a převzetí staveniště: do 1. 3. 2021 (předáním staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání staveniště).
  2. Zahájení stavebních prací: od 1. 3. 2021 (2. etapa), od 15. 3. 2022 (3. etapa)
  3. Dokončením stavebních prací se rozumí Dílo připravené pro zahájení komplexních zkoušek: do 31. 8. 2021 (2. etapa), do 31. 8. 2022 (3. etapa)
  4. Zahájení provozu předmětu díla od 1. 9. 2021 (2. etapa), od 1. 9. 2022 (3. etapa)
  5. Celkový termín plnění zakázky: **od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021** (2. etapa),

**od 15. 3. 2022 do 31. 8. 2022** (3. etapa)

**Podrobný harmonogram pro provedení stavby:**

Zhotovitel doplní ZOV uvedené v PD, včetně podrobného harmonogramu (v členění na dny a profese), vč. provizorních propojení, zdrojů a provizorních přesunů stávajících zařízení. Musí být zohledněno DIO, ZOV, výkopové povolení atd. na úrovni PD dle aktuálních požadavků dotčených orgánů.

Dodávka TeV odběratelům musí být zajištěna po celou dobu výstavby (možné pouze 2 krátkodobé odstávky max 8hod pokud nebude s dodavatelem tepla předem dohodnuto jinak).