

SMLOUVA O DÍLO

č. 29/09123/20 - objednatel

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupeno: Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík
Oddělení městské architektury, Ing. arch. Helena Víšková

e-mail: [REDACTED]

IČO/DIČ 00291463 / CZ00291463

bank. spojení: ČS a.s., Uherský Brod

č.ú. : [REDACTED]

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel: **Masák & Partners s.r.o.**

se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

OR: vedený Městským soudem v Praze

zastoupen: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

e-mail: [REDACTED]

IČO/DIČ: 27086631, CZ27086631

bank. spojení: ČSOB, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.11.2020, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pod názvem:

Studie a projekt interiéru vnitřních prostor Panského domu – obřadní síň, foyer, knihovna a informační systém (dále jen „PD“)

3.01. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

PD je rozdělena na tři celky definované tematicky a prostorově. Ucelené téma a) obřadní síň; b) knihovna; c) informační systém.

3.02. Jednotlivá témata budou obsahovat textovou a grafickou část a k projednání bude zpracována v minimálně ve dvou variantách. Vybraná varianta bude po projednání dopracována do finální podoby (jako čistopis).

Požadavky na formu a uspořádání textové a grafické části PD včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
Textová část PD bude členěna dle jednotlivých témat a);b);c)

Textová část PD a) - Obřadní síň bude členěna do kapitol:

Úprava studie, prověření možnosti otočení dispozice /dle studie z roku 2012/

Projekt interiéru obřadní síně dle schválených úprav

Vyhodnocení variant a doporučení optimální varianty

Textová část PD b) - Knihovna bude členěna do kapitol:

Knihovna ve foyer - projekt interiéru /dle studie interiéru vstupního prostoru z roku 2018/

Studie - zbývající prostory knihovny v oddělení pro dospělé v 1.NP

Projekt interiéru knihovny 1.NP dle schválených úprav

Vyhodnocení variant a doporučení optimální varianty

Textová část PD c) - Informační systém (dále IS) Panského domu bude členěna do kapitol:

Vizí označení místností a orientaci v prostorech pro uživatele řešených prostor PD, předpoklad následného použití v celém objektu Panského domu. Vyhodnocení variant a doporučení optimální varianty. Vize s kontextem budovy Panského domu bude představena schématy do půdorysů a manuálem představující design jednotlivých značení.

PD u jednotlivých témat ve fázi studie, projektu interiéru a vize informačního systému bude obsahovat propočet nákladů na jednotlivé úpravy a bude dále obsahovat, mimo jiné:

- oceněný výkaz výměr – rozpočet

- výkaz výměr (bez cen) – pro potřeby výběrového řízení dodavatele

Grafická část PD bude členěna dle jednotlivých témat a);b);c)

Požadavek na projektovou fázi studií a vize IS bude adjustovaný formát A3 podélně.

Požadavek na výkresovou část fázi projekt interiéru:

Výkres dispozičního architektonicko-stavebního řešení	M 1 : 200; M 1 : 100
Půdorysy jednotlivých místností	M 1 : 100; M 1 : 50
Pohledy, řezpohledy stěn místností	M 1 : 100
Výkresy navržených objektů	M 1 : 50; M 1 : 20; M 1 : 25
Doplňující schémata	M 1 : 50; M 1 : 20

Materiálové a barevné řešení

Vizualizace, skici (nadhled, širokoúhlá perspektiva)

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele a objednatelem upravena a doplněna.

Textová část pak bude zpracována v běžných formátech kancelářského software.

Studie; projekt interiéru - 4 x v tištěné podobě + 1 x v editovatelných formátech

(DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF)

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
PD - úprava studie obřadní síně	49.800,-	10.458,-	60.258,-
PD - projekt interiéru obřadní síně	49.800,-	10.458,-	60.258,-
PD - projekt interiéru knihovna foyer	50.000,-	10.500,-	60.500,-
PD - studie stávající knihovna 1.NP	49.800,-	10.458,-	60.258,-
PD - projekt interiéru stávající knihovna 1.NP	49.800,-	10.458,-	60.258,-
Informační systém	49.800,-	10.458,-	60.258,-
Celková cena	299.000,-	62.790,-	361.790,-

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po kompletně dokončených a předaných částech/stupních PD dle čl. 4.01.

4.03. Platební podmínky:

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.). Objednatel má v případě převzetí díla s nepodstatnými vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10 % fakturované ceny, do protokolárního potvrzení odstraněných vad a nedodělků dle směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu čl. 15 odst. 13. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky na adresu [REDAKCE]

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona 235/2004 Sb., tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč).

5. Doba a místo plnění

Konzultace (výrobní výbory) proběhnou v sídle objednatele. Ze všech konzultací bude zpracovatel pořizovat zápis, který bude zaslán do 3 pracovních dnů e-mailem objednateli k odsouhlasení a doplnění a poté bude doložen v dokladové části.

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části a); b); c) bude plněno a předáváno postupně v těchto termínech:

1. Vstupní projednání – do 2 týdnů od podpisu smlouvy

2. Projednání navrhovaného řešení dílčí části a) a c) konceptu ve variantách - do 3 týdnů od podpisu smlouvy

3. Účast (+ výklad projektanta) na závěrečné prezentaci dílčí části a), kterou svolá objednatel, odsouhlasení navrhované závěrečné řešení – do 8 týdnů od podpisu smlouvy

4. Do 10 dnů po závěrečné prezentaci, nejpozději však do 10 týdnů od podpisu smlouvy, bude PD (čistopis) dílčí části a) odevzdána v tištěné i digitální podobě (případné podmínky či připomínky z projednání budou zapracovány do čistopisu PD) smlouvy

6. Účast (+ výklad projektanta) na závěrečné prezentaci dílčí části b) a c), kterou svolá objednatel, odsouhlasení navrhované závěrečné řešení – do 20 týdnů od podpisu smlouvy

7. Do 10 dnů po závěrečné prezentaci dílčí části b) a c), nejpozději však do 22 týdnů od podpisu smlouvy, bude PD (čistopis) odevzdána v tištěné i digitální podobě (případné podmínky či připomínky z projednání budou zapracovány do čistopisu PD)

5.02. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy

5.03. Místem plnění je Uherský Brod

6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnické právo k dílčím částem díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku osoby tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na **1.000 Kč** za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02 za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě **500 Kč** bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečně plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

10.03. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá

10.04. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.

11.02. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

11.03. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.04. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.05. Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

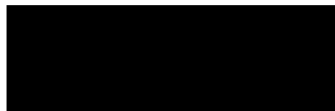
11.06. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

11.07. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

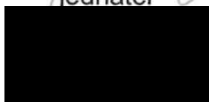
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
67. schůze konaná dne 30.11.2020
č. usnesení 1751/R67/20

Praha, dne



Zhotovitel:

Ing. arch. Jakub Masák
jedenatel



Uherský Brod, dne



11-12-2020

Objednatel:

Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

