

KUPNÍ SMLOUVA č. 20134

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Markem Vodákem

jako „kupující“

a

Stavebniny DEK a.s.

IČO: 03748600

sídlo: Tiskařská 257/10, Praha 10 – Malešice, 108 00

zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle B, vložka 20412 vedená u Městského soudu v Praze.

zastoupená: Ing. Vít Kutnar

jako „prodávající“

oba dále také jako „smluvní strany“

I.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu terasová prkna (dále jen „zboží“) a převést na něho vlastnické právo ke zboží, za podmínek dále stanovených ve smlouvě, v provedení podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy. Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
2. Součástí dodávky zboží podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je provozní dokumentace a veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží v českém jazyce, zejména návod k obsluze, doklady o certifikaci nebo homologaci, zejména doklad o splnění zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

Cena bez DPH 794 000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátčtyřtisíckorun)

Celková cena s DPH 960 740,- Kč (slovy:devětsetšedesátisícsešmsetčtyřicetkorun).

Tato cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Doba plnění

1. Prodávající je povinen dodat smlouvené zboží v době do 30-ti dnů, před touto dobou může prodávající dodat zboží jen po předchozím písemném souhlasu kupujícího.
2. Nebude-li zboží odevzdáno ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, je kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odevzdání zboží po lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy prodávajícím.

IV.

Dodací podmínky

1. Zboží bude dodáno jeho připravením k převzetí a jeho převzetím kupujícím po předešlé dohodě do 3 dnů od výzvy.
2. Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího; o převzetí zboží bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu až po dodání zboží a zároveň vystaví fakturu po dodání zboží. Úhrada ceny zboží bude prováděna v české měně na základě jediné faktury. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH), a smlouvou stanovené náležitosti. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeném u peněžního ústavu.
4. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí zboží podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Kupující je povinen zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
6. Kupující je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí.
7. Prodávající neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy.
8. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy nedodání zboží ani do 1 dne po uplynutí dodací lhůty a též nedodání náhradního zboží podle záručních podmínek do 3 dnů po vrácení vadného zboží.

V.

Záruka

1. Nemá-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095, 2096 a 2097 OZ, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vady zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.

2. Prodávající se zaručuje, že zboží bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému, a dále, že si zboží zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 OZ (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí zboží dle protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícím zjištěné vady dodaného zboží poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.
4. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné vady zboží, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady zboží odstranit dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, odstranit vady opravou zboží, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po oznámení vady kupujícím. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má zboží vady, odstoupit od Smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou zboží.

VI.

Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží

1. Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí zboží. Ve stejném okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VII.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Nedodá-li prodávající zboží ani do 1 dne po uplynutí dodací lhůty, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Stejnou pokutu zaplatí prodávající při nedodání náhradního zboží podle záručních podmínek do 3 dnů po vrácení vadného zboží, a to za každý kus náhradního zboží a den prodlení.
2. Nezaplatí-li kupující kupní cenu včas, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne 4. 12. 2020

Ve Znojmě, dne 4. 12. 2020

.....
kupující

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

.....
prodávající

Vlastimil Tima
Stavebniny DEK, a.s.

dodavatel

Stavebniny DEK a.s.
Pobočka Znojmo
Družstevní 26/3848
66902 Znojmo
Česká republika

datum vystavení:
4.12.2020
platí do:
11.12.2020

odběratel

Správa nemovitostí města
Znojma, příspěvková organizace

IČO: 03748600
DIČ: CZ699000797

IČO: 00839060
DIČ: CZ00839060

se sídlem:

Tiskařská 257 / 10, 108 00 Praha 10

č. pol.	popis a poznámka	množství MJ	cena MJ ceník bez DPH	sleva	cena MJ po slevě bez DPH	cena MJ po slevě s DPH	cena celkem bez DPH
3012200711	* AU-MEX Teak javský 20x120x2000mm	300,0000 ks	708,00	15,00 %	601,80	728,18	180 540,00
3012200715	* AU-MEX Teak javský 20x120x2200mm	100,0000 ks	778,80	15,00 %	661,98	801,00	66 198,00
3012200714	* AU-MEX Teak javský 20x120x2100mm	195,0000 ks	743,40	15,00 %	631,89	764,59	123 218,55
3012200699	* AU-MEX Teak javský 20x120x1300mm	200,0000 ks	460,20	15,00 %	391,17	473,32	78 234,00
3012200698	* AU-MEX Teak javský 20x120x1200mm	195,0000 ks	424,80	15,00 %	361,08	436,91	70 410,60
3820150211	* Nerezový vrut Terrasotec 5,5x60mm TX25/A4, 100ks	68 bal.	879,00	10,00 %	791,10	957,23	53 794,80
3820150223	* Nerezový vrut Terrasotec 5,5x60mm TX25/A4, box 500ks	4 bal.	4 455,00	10,00 %	4 009,50	4 851,50	16 038,00
3820140081	* AU-MEX hranol pod terasy Jarana 45x70x3970mm	148,00 ks	516,10	16,00 %	433,52	524,56	64 161,55
2810409999	* AU-MEX hranol hliníkový profil 40x60x4000mm	150 ks	0,00	16,00 %	806,40	975,74	120 960,00
2810409999	* Terč Base 2. 3,5 - 6,0 cm	290 ks	0,00	10,00 %	67,70	81,92	19 633,00
S10101	Doprava STAVEBNINY DEK (pro zákazníky)	1x	811,50	0,00 %	811,50	981,92	811,50

upozornění pro zákazníka:

- Zboží označené:
* je atypické zboží objednané pouze pro Vaši zakázku. Vracení takto označeného zboží není možné.
- Pokud není u jednotlivých položek uvedeno jinak, jedná se o zboží nebo služby obvyklé jakosti.

cena bez DPH	794 000,00 Kč
základ DPH 21 %	794 000,00 Kč
DPH 21 %	166 740,02 Kč
zaokrouhlení	0,00 Kč
celkem	960 740,02 Kč

k úhradě 960 740,02 Kč

těšíme
se na
spolupráci

informace k zakázce:

kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
akce:
objednávka:

vystavil: Záruba Jiří
telefon: +420731544989
e-mail: jiri.zaruba@dek-cz.com

Dodavatel je zapsán v OR, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, voňka 20412.