

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

V SOULADU S § 28 Odst. 1 písm. b) ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

„CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	2
II.	ÚDAJE O OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	2
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	2
IV.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
V.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
VI.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
VII.	TERMÍN PLNĚNÍ	7
VIII.	TECHNICKÉ PODMÍNKY	8
IX.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
X.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
XI.	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	11
XII.	JISTOTA	12
XIII.	ZADÁVACÍ LHŮTA	13
XIV.	VARIANTY NABÍDKY, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
XV.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
XVI.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
XVII.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
XVIII.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDEK	16
XIX.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY	17
XX.	POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI	18
XXI.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	18
XXII.	ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	18
XXIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	19

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona.

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény
-----------------------	--

II. ÚDAJE O OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení	otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Limit veřejné zakázky	podlimitní
Evidenční číslo VZ	Z2020-041740

Profil zadavatele	https://profily.proebiz.com/profile/71177108
Elektronický nástroj zadavatele	https://josephine.proebiz.com/

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne **24.11.2020** a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek v termínu dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/71177108> ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

III. ÚDAJE O ZADAVATELI

<u>Zadavatel</u>	CPA DELFÍN, příspěvková organizace
Sídlo	Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod
Zastoupeno	Mgr. Vlastimilem Šmídem, ředitelem
IČ	71177108
DIČ	CZ71177108, je plátce DPH pro tuto VZ
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	27 - 9991910267/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel a Ing. Dagmar Braunerová
Telefon	572 619 542
E-mail	info@delfinub.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

Příkazník je zpracovatelem textové části zadávací dokumentace, vč. podmínek kvalifikace a příloh č. 1 až č. 3.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	573 034 265
Mobilní telefon	739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název předmětu plnění dle klasifikace CPV	Kód CPV
stavební práce	45000000-7
stavební úpravy plováren	45212212-5
zařízení pro bazény	43324100-1
elektroinstalační práce	45310000-3
stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	45231300-8
chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
krajinné úpravy zelených ploch	45112710-5
architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5

V. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	celkem 92.800.000 Kč bez DPH a) vyhrazená změna závazku dle § 100 odstavec 1 zákona: aa) (Měřený kontrakt): + - 10 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky ab) dle čl. XI odstavec 1: do – 12.800.000 Kč bez DPH
--	--

VI. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení stavby, která zatraktivní dostavbou městské koupaliště CPA Delfín v Uherském Brodě.
- Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie (tj. Nařízení EP a Rady (ES) č. 2195/2002) a související projektové činnosti, tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními

pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací „CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény“ (dále jen „PD venkovní bazény“) zpracované CENTROPROJEKT GROUP, a.s., IČ 01643541 a „CPA Delfín – úprava stávající kotelny pro venkovní bazény“ (dále jen „PD úprava kotelny“) zpracované MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o., IČ 26938332 a pravomocného stavebního povolení/vodoprávního povolení.

1) Stavba je dle „PD venkovní bazény“ členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

- SO 101 – Příprava území
- SO 102 – Provozní objekt 1
- SO 103 – Venkovní bazény
 - SO 103.1 – Víceúčelový bazén
 - SO 103.2 – Dětský bazén
 - SO 103.3 – Brodítka
 - SO 103. 4 – Tobogán
 - SO 103.5 – Skluzavka
- SO 104 – Zpevněné plochy
 - SO 104.1 - Pochůzí plochy / čisté, nečisté /
 - SO 104.2 – Pojížděné plochy
- SO 105 – Přípojky inženýrských sítí a areálové rozvody
 - SO 105.1 – Vodovod
 - SO 105.2 – Kanalizace dešťová
 - SO 105.3 – Kanalizace splašková -
 - SO 105.4 – Kanalizace ostatní, jímky
 - SO 105.5 – Elektro – silnoprúd
 - SO 105.6 – Elektro – venkovní osvětlení
 - SO 105.7 – Elektro – slaboprúd
 - SO 105.8 – *Přívod tepla ze stávajícího objektu – není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- SO 106 – Přeložky inženýrských sítí
 - SO 106.1 – Přeložka kabelů NN
- SO 107 – Terénní a sadové úpravy
 - SO 107.1 – Terénní úpravy
 - SO 107.2 – Sadové úpravy
 - SO 107.3 – Závlahy
- SO 108 – Oplocení areálu
 - SO 108.1 - Oplocení areálu
 - SO 108.2 – Vnitřní oplocení a ohrazení
- SO 109 – Zahradní mobiliář
 - SO 109.1 – Pódium mezi bazény
 - SO 109.2 – Pergoly
 - SO 109.3 – Slunící pódia
- SO 110 – Přístavba a rozšíření kanceláří - *není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- SO 111 – Přístavba pro výukový bazén
- SO 112 – Provozní objekt 2 - *není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- SO 113 – Hřiště pro plážový volejbal

Legenda provozních souborů:

- PS 101 – Bazénová technologie
 - PJ 101.1 Měření a regulace
- PS 102 – Nerezové bazény a brodítka
- PS 103 – Tobogan, skluzavka, skokanská prkna
- PS 104 – *Gastro vybavení - není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- PS 105 – Elektro – bazénová technologie
 - PS 105.1 – Silnoprúd BT

PS 106 – Docházkový systém

2) Stavba je dle „PD úprava kotelny“ členěna provozní soubory :

Ostatní a vedlejší náklady

D 2 Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

Provozní soubor

D 1.1 ZDROJ TEPLA

D 1.1.3 Strojní část, kouřovody

D 1.1.6 MaR zdroje

D 1.2 VENKOVNÍ ROZVODY

D 1.2.1.1 Rozvody CZT - 1.etapa

D 1.2.3.1 Optické rozvody - 1.etapa

D 1.3 OBJEKTOVÉ PŘEDÁVACÍ STANICE

D 1.3.1.1 OPS2 - Provozní objekt SO102 + bazény - strojní část 1.etapa

D 1.3.3.1 MaR - OPS2 - venkovní bazény 1.etapa

3. Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v projektech uvedených v odstavci 2.
4. Předmětem plnění veřejné zakázky -zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:dále zahrnuje i:
 - a) kompletační a koordinační činnost vč. souběžných staveb objednatele zadaných 3. osobě dále uvedených ve smlouvě jako vyhrazený závazek
 - b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, v průběhu stavby v počtu dle projektu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - c) vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
 - d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a ochranu stávajících inženýrských sítí na staveništi. Zadavatel upozorňuje na ochranu stávajícího teplovodu do zimního stadionu, navržená trasa přeložky (není součástí tohoto projektu) je zakreslena pouze pro případ nezbytně nutného přeložení, stavební objekty venkovních bazénů jsou navrženy tak, aby teplovod zůstal neporušený. Navrženo jeho překrytí panely po dobu realizace
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
 - f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 - g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny
 - i) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla vč. zajištění stanovení dopravního značení

- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- k) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- l) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- m) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- n) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- o) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- p) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- q) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- r) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- s) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- t) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- u) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
- v) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací
- w) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
- x) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- y) provedení komplexního vyzkoušení k ověření parametrů díla – 72 hodin provozní zkouškou
- z) vypracování provozního předpisu a předpisu pro údržbu vč. četnosti a lhůt pro provedení jednotlivých úkonů údržby celého díla v českém jazyce;
- aa) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla – 1 pracovní den
- bb) předložení k přejímacímu řízení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
- cc) návrh provozního řádu zpracovaný v souladu s § 6 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odsouhlasený příslušnou KHS včetně seznamu náhradních dílů
- dd) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- ee) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- ff) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

- gg) zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního/-ch souhlasu/-ů
- hh) účast na smluvně dohodnutém zkušebním provozu na vyzvání po dobu dvou měsíců od protokolárního předání a převzetí díla (předpoklad 10 dnů v průběhu dvou měsíců).
5. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x .pdf., 1x .dgn. Dodavatel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Dodavatel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
6. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem zadavatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli ve dvou vyhotoveních při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.
7. Podmínky, za jakých je předmět veřejné zakázky vykonáván, jsou podrobně popsány v návrhu smlouvy o dílo a v obchodních podmínkách.

VII. TERMÍN PLNĚNÍ

- Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:
 Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **15.3.2021**
 Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací
 Doba realizace v měsících: **13 měsíců**
 Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu, vč. stanovisek ke kolaudačnímu souhlasu, provozní řád trvalý provoz: **k protokolárnímu předání a převzetí díla**
- Práce zhotovitele na realizaci díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. V případě, že by s ohledem na zadávací řízení, které předchází uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem, nebylo možné předat staveniště k datu 15.3.2021, bude staveniště předáno do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo. Doba realizace dle odstavce 1 se však nemění.
- Zadavatel stanovuje tuto podmínku: Dokončení SO 107, 108, 109 v místě Provizorního parkoviště viz situace POV (dále jen „parkoviště“) v termínu do 1.6.2022 – parkoviště bude zrealizováno zhotovitelem stavby patrového parkoviště před CPA Delfín – termín realizace parkoviště se předpokládá 3 měsíce od zahájení stavby bazénů (plocha musí být v této době volná) a bude odstraněno po dokončení parkoviště, minimálně 1 měsíc před termínem plnění 1.6.2022.

4. Zadavatel stanovuje tyto závazné milníky:

- a) 1.3.2022 zasetá tráva – tento termín je pevný a nelze jej měnit,
- b) úprava dopravního značení v ul. Slovácká a ul. Záměstní (zjednosměrnění) bude realizována dodavatelem parkoviště cca 3 měsíce po zahájení stavby bazénů, v souvislosti s provizorním parkovištěm a přesunem autobusové zastávky do ul. Slovácká, viz situace POV,
- c) v prvních 3 měsících stavby bazénu musí být zrealizováno 90 % odkopávek - největší část výkopů musí být odvezena do zahájení stavby patrového parkoviště. Důvodem je minimalizace křížení pěších z provizorního parkoviště a staveništní dopravy. Staveništní doprava nesmí vedena přes parkoviště před bazénem CPA.

5. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném zadavatelem, jehož návrh bude zhotovitelem předán ke dni uzavření smlouvy o dílo. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, provozních souboru včetně činností (zejména komplexní vyzkoušení, dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a kolaudaci díla a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny. Návrh harmonogramu postupu prací musí respektovat milníky zadavatele uvedené v odstavci 3 a 4 tohoto článku, nedohodnou-li se však smluvní strany s ohledem na odstavec 2 jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo na změny v návrhu harmonogramu postupu prací. Harmonogram musí být odsouhlasen smluvními stranami nejpozději ke dni předání staveniště.

6. Místem plnění díla je k.ú. Uherský Brod.

7. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:

- a) doba provádění se může prodloužit v závislosti na nevhodných klimatických podmínkách a to tak, že srážkový úhrn bude 30 % nad ročním normálem. Doba provádění je stanovena na 13 měsíců, tj. vč. 1 zimní sezony, která musí být plnohodnotně započítána do 13 měsíců. V harmonogramu bude zhotovitel počítat s prováděním stavebních prací, které jsou v zimním období možné realizovat, jinak musí harmonogram stavby naplánovat tak, aby co nejvíce prací stihl v prvních 9 měsících,
- b) v případě, že by zadavatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 7 písmeno a) této smlouvy nebo změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, bude lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. **Technické podmínky** veřejné zakázky na stavební práce jsou stanoveny dle § 92 zákona v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.
2. **Technický standard** stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.
3. **Uživatelský standard** stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.
4. Technické podmínky formuluje zadavatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:
 - a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
 - b) evropská technická schválení

- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
 - d) mezinárodní normy, nebo
 - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
5. Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:
- a) české technické normy
 - b) stavební technické osvědčení, nebo
 - c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
6. Pokud zadavatel stanovil technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
7. Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektu.

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá návrh smlouvy o dílo a v souladu s § 1751 Občanského zákoníku obchodní podmínky (příloha č. 3). Dodavatelé uvedený návrh smlouvy o dílo doplní o údaje, které jsou k doplnění. Pro podání nabídky jsou jiné změny v návrhu smlouvy a obchodních podmínkách nepřijatelné.
2. Návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a mají pro tuto veřejnou zakázku obligatorní charakter.
3. Návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky budou datované, orazítkované (pokud dodavatel používá razítko) a podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.
4. V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky podepsán v souladu s ujednáním mezi dodavateli (členy společnosti nebo konsorcia) uvedeným v uzavřené smlouvě. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
5. Přílohy návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek budou v nabídce zařazeny v části C.
6. V případě nejasností návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek mají dodavatelé právo postupovat v souladu s § 98 zákona a čl. XVI zadávací dokumentace.
7. Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

X. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Dodavatelé zpracují nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách.

2. Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, není-li dále uvedeno jinak.
3. Nabídková cena bude uvedena v členění:
 - **cena předmětu veřejné zakázky bez DPH** (stavební část, všeobecné a přípravné položky stavby),
 - DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky,
 - celková nabídková cena včetně DPH
 - a z toho na každou stavbu „PD venkovní bazény“ a „PD úprava kotelny“.
4. Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle čl.VI zadávací dokumentace. Dodavatelé ocení všechny položky soupisu prací (výkazu výměr) jejich celkovými jednotkovými cenami. Jednotkové ceny položek se uvedou v soupisu prací (výkazu výměr) v Kč bez DPH. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky, není-li uvedeno jinak. Nabídkovou cenu tvoří součet všech položek soupisu prací. Jakákoliv změna nabídkové ceny nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých položek uvedených v soupisu prací) z důvodu případné změny nákladů zhotovitele v čase (např. případného růstu cen pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena, pokud si zadavatel v této zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě o dílo nebo obchodních podmínkách nevyhradil jinak.
5. Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je pro zpracování nabídky závazný. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
6. Zadavatel upozorňuje, že není jeho povinností předávat dodavatelům program na výpočet nabídkové ceny. Pokud by předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahoval jakékoli vzorce či odkazy mezi jednotlivými buňkami soupisu, pak je povinností dodavatele si takové vzorce či odkazy změnit na vlastní způsob výpočtu. Tímto ustanovením se zadavatel nezabývá své zákonné povinnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Tato odpovědnost se však vztahuje k obsahovému vymezení soupisu prací, dodávek a služeb.
5. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozporů si vyjasnit v souladu s ustanovením § 98 zákona.
6. Pokud zadavatel upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, např. doplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu zahrnout do svého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.
7. Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny jednotlivých dodávek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná.
8. Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet). Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením oceněného položkového rozpočtu v elektronické formě ve formátech -xls a .xlm. Požadovaný formát .xml je otevřený elektronický formát umožňující transfery dat a jejich zpracování, který je v souladu ds § 103 odstavec 3 zákonavně přístupný na webové adrese <https://www.xc4.cz/>.
9. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy o dílo.

XI. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU**1. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:**

- a) měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem)
- b) spočívající ve změně technických podmínek, a to zejména technologie založení stavby s ohledem na hydrogeologické a geologické poměry staveniště s vazbou na provedené průzkumy
- c) využití betonového recyklátu zadavatele – jako lože, obsyp inženýrských sítí, případně místo štěrkodrti nebo jiného podsypového nebo násypového materiálu navrženého v PD, nedodaný/nahrazený materiál vykázaný v rozpočtu bude z ceny díla odečten jako méněpráce – pro tento účel je do rozpočtu SO 101 Příprava území doplněna položka vč. převozu recyklátu z lokality Králov
- d) zúžení rozsahu díla : neprovedení prací – základové konstrukce SO 111 – piloty p.č. 12, 13, 14, 25 - objednatel má právo zajistit provedení pilot SO 111 prostřednictvím 3. osoby – konkrétně firmy, se kterou uzavře smlouvu o dílo na realizaci patrového parkoviště před CPA Delfín. Pokud toto právo zadavatel uplatní, dodavatel na něj musí přistoupit – harmonogram musí přizpůsobit termínu provádění pilot na parkovišti, který může být nejpozději 7 měsíců před dokončením stavby – předáním a převzetím díla, dodavatel zajistí koordinaci,
- e) poplatek za skládku výkopku - pokud objednatel požádá o převoz výkopku na deponii nebo místo jím určené, budou poplatky za skládku z ceny díla odečteny,
- f) zúžení rozsahu díla : neprovedení prací – dle „PD úprava kotelny“ – v plném rozsahu případně ucelené části v případě, že zadavatel bude soutěžit na změnu zdroje tepla (z plynovéhoho kotle na KGJ). O této skutečnosti bude zadavatel dodavatele informovat nejpozději při uzavření smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen dále umožnit 3. osobě sdílet staveniště nebo vyhradit si část staveniště pro sebe, se kterou zadavatel uzavře smlouvu o dílo na realizaci této části, která bude rozšířena o přístavbu kotelny. Zadavatel požaduje, aby dodavatel koordinoval stavební práce prováděné na staveništi, tak aby nevznikaly zbytečné vícepráce. Za tímto účelem mu bude předána projektová dokumentace „CPA Delfín – energetické centrum s KGJ“ v elektronické podobě
- g) zúžení rozsahu díla - nerealizovat:
 - ga) PS103 Tobogánové koryto a věž (stavební příprava bude provedena)
 - gb) SO 107.4 Sadové úpravy – zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat travní koberce a nahradit je výsevem v celém rozsahu v rozpočtovaném rozsahu, travní koberce budou využity jen v případě ohrožení pevného termínu zasetí trávy z důvodu na straně 3. moci, případně na ploše provizorního parkoviště).
- h) uvedenou v čl. VII odstavec 7 této zadávací dokumentace.

2. Bližší podmínky pro změnu závazku jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

XII. JISTOTA

1. Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty **ve výši 500.000 Kč** formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. **27-9991910267/0100**, variabilní symbol (evid.č.VZ), konstantní **558**, specifický symbol **IČO dodavatele**.

2. Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky:

- a) Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, který je dodavatel povinen **doložit do elektronické nabídky, a to originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů)** vystavený ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že dodavatel
 - a. nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odstavce 3 nebo 5 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.
 - b. po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona bez zbytečného odkladu neuzavřel smlouvu.
- b) Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty.
- c) Platnost bankovní záruky je dodavatel povinen zajistit po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Záruční listina musí být vložena do nabídky dodavatele v **ORIGINÁLE**. Originál záruční listiny zadavatel dodavateli vrátí v souladu s § 41 odst. 6 zákona.
- d) **Zadavatel požaduje, aby bylo v záruční listině explicitně uvedeno, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením listiny bance, ale zánik bankovní záruky je podmíněn doručením sdělení zadavatele nebo osoby oprávněné jednat za zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že uplynula zadávací lhůta nebo účastníku zadávacího řízení zanikla jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.**

3. Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky:

- a) Předložením Písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky. Písemné prohlášení pojistitele pojištěnému musí obsahovat závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění, pokud dodavatel
 - a. nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odstavce 3 nebo 5 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.
 - b. po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona bez zbytečného odkladu neuzavřel smlouvu.
- b) Kopie Písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění musí být za krycím listem nabídky.

4. Poskytnutí jistoty složením peněžní částky (peněžní jistoty) na účet zadavatele:

- a) Jistota (složení částky na účet zadavatele) musí být připsána na účet zadavatele uvedený v odst. 1 nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky

na účet zadavatele uvede dodavatel v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

- b) Doklad o složení jistoty na účet zadavatele (prostá KOPIE výpisu z účtu dodavatele) musí být založen v nabídce dodavatele za krycím listem nabídky.

XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

1. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na **120** kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

XIV. VARIANTY NABÍDKY, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Varianty nabídky nejsou přípustné.
2. Zadavatel nedělí veřejnou zakázku na části, neboť předmět veřejné zakázky tvoří věcně související celek.

XV. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

- a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou. Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené bankovním ústavem, nebo složením finanční záruky na účet zadavatele.** Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná po celou dobu realizace díla a dále po část záruční doby - 60 měsíců. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele, a dále bude bankovní záruka krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (*Musí být uvedeno v čestném prohlášení*).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být **1.000.000 Kč**.

Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch zadavatele. V tom

případě se dodavatel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá zadavateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) bude zadavatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak dodavatel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně zadavateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí zadavatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky zadavatelem (platí i pro předchozí odstavce).

- b) **Zadavatel si dle § 105 zákona vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce stavbyvedoucím.** Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavately. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtne nebo nevyplní. Nejpozději do 10 dnů od zahájení realizace díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- c) Pro zajištění maximální kvality díla požaduje zadavatel předložení technických listů, případně protokolu vybraných materiálů a zařízení, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu dodržení požadovaných parametrů.

Víceúčelový bazén :

1. Dno nerezového bazénu – p.č. 1.2. – viz funkční vzorek č.1
2. Roštnice krycí polypropylenová - přímá a rohová – p.č. 4.01 a 4.02 – viz funkční vzorek č. 3
3. Tryska dnového kanálu s dezénem a bezšroubovým uzávěrem čistícího krytu – p.č. 3.01
4. Sací kanál atrakcí s bezšroubovým uzávěrem čistícího krytu – p.č. 3.06
5. Dnová vtoková tryška s bezšroubovým uzávěrem krytu – p.č. 3.03
6. Odtok ze dna bazénu, tryška s bezšroubovým uzávěrem krytu – p.č. 3.08
7. Tryska pro měření chlóru ve stěně s bezšroubovým uzávěrem – p.č. 3.07
8. Technické konstrukční řešení stěny bazénu

Brodítka:

9. Brodítka klasické 4x2 m – p.č. 1.1.
10. Brodítka pro tělesně postižené (TP) – p.č. 1.2.

Atrakce víceúčelový bazén:

11. Vodní chrlič 400x15 DN100 – p.č. 5.01.
12. Tryska masážní velká - D100/8 (8-10 m³/hod) - s přísáváním vzduchu – kruhová – p.č. 5.03.
13. Tryska proudového kanálu – kruhová – p.č. 5.04.
14. Dnová masáž nohou v kruhovém provedení s bezšroubovým uzávěrem krytu – p.č. 5.05.
15. Dnový vzduchovač 300 mm s bezšroubovým uzávěrem krytu – p.č. 5.06.
16. Houpací záliv z PMMA (akrylátového skla) – p.č. 5.07.

17. Šplhací síť – p.č. 5.09.
18. Podvodní trubková lavice přímá/kruhová - se vzduchovou masáží – p.č. 5.12.
19. Opěrka hlavy rovná – p.č. 5.11.

Atrakce dětský bazén:

20. Vodní ježek s odběrem chloru – p.č. 5.01.
21. Vodní zvon – p.č. 5.02.
22. Dětská atrakce - stříkáci zvířátko ve tvaru nosorožce – p.č. 5.03
23. Dětská skluzavka žlabová ve tvaru chobotnice s přívodem vody – p.č. 5.04.
24. Dětská skluzavka žlabová ve tvaru velryby s přívodem vody – p.č. 5.05.
25. Dětská atrakce miskový hrací potok – p.č. 5.06.
26. Dětská atrakce kbelíková sprcha – p.č. 5.07.

Pro referenční stavbu vnitřního keramického bazénu:

27. Protokol o kladném výsledku praktické zkoušky zachytu keramického výcvikového bazénu dle EN 13451-1, kap. 4.7 a přílohy D a EN 1345-3, kap. 5.3 a přílohy C

PD – úprava kotelny, část D.1.3.1.1:

28. Tlakově nezávislá předávací stanice tepla (OPS2), výkon pro ÚT 50kW, výkon pro ohřev TV 240kW a pro ohřev bazénů 340 kW – položka č. 11.

Dodavatel na technických (katalogových) listech a protokolu vyznačí, ke kterým položkám je daný technický list dokládán.

- d) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 104 odstavec 1 písmeno e) zákona vyzvat vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy - uzavřít smlouvu o dílo do lhůty požadované zadavatelem.
 - e) Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a) požadovat po dodavateli, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady v souladu s § 46 zákona
 - b) zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona
 - c) zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 zákona
3. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

XVI. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 98 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace **min. 4 pracovní dny** před koncem lhůty pro podání nabídek.
2. Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
3. Zadavatel preferuje, aby dodavatelé písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručili prostřednictvím elektronického nástroje prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
4. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

5. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

XVII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **11.12.2020 v 10:00** hodin. Sraz dodavatelů je před budoucím místem plnění – **CPA Delfín, příspěvková organizace, Slováké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod..** Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.
2. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
3. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.
4. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle § 98 odst. 3 zákona a čl. XVI. této zadávací dokumentace.

XVIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDEK

1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zákoně a této dokumentaci. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
2. Nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 **zákona pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – JOSEPHINE (webová aplikace na doméně [postupem dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace.](https://josephine.proebiz.com.)**
3. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.
4. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona, a to v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.
5. Krycí list, návrh smlouvy, obchodní podmínky, čestná prohlášení, případně plná moc, musí být podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.
6. **Zadavatel nesmí podle § 37 odst. 4 zákona požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů, avšak zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouvou o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Písemná smlouva bude doložena v nabídce a bude podepsána za všechny účastníky smlouvy. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně (§ 103 odst. 1 písm. f zákona). V případě, že má být**

splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázáno prostřednictvím poddodavatele, musí být v nabídce písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona.

7. Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zákonem nebo zadavatelem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci (s výjimkou vzorků).
8. Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrtky či jiné úpravy. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé podali nabídku s jednotlivě očíslovanými listy
9. Zadavatel doporučuje předložit elektronickou část nabídky v tomto členění:
 - A. **Obsah nabídky** (bude uveden počet listů a počet příloh)
 - B. **Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list) – vzor je přílohou č. 1 zadávací dokumentace a dále:
 - a) **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
 - b) **smlouva dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona**, v případě, že předmět veřejné zakázky má být plněn společně několika dodavateli
 - c) **písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona** v případě, že část kvalifikací bude prokázána pomocí poddodavatele
 - d) **doklad o jistotě** dle § 41 zákona
 - C. **Návrh smlouvy o dílo včetně příloh.** Tento návrh smlouvy o dílo musí být v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci
 - a) **obchodní podmínky (vzor je přílohou č. 3 zadávací dokumentace)**
 - b) **položkový rozpočet (naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně naceněného výkazu výměr)**
 - c) **čestné prohlášení o poskytnutí finanční záruky dle čl. XV ZD**
 - d) **harmonogram postupu prací členěný na kalendářní měsíce a týdny a stavební objekty/provozní soubory**
 - e) **finanční harmonogram členěný na kalendářní měsíce a týdne, stavební objekty / provozní soubory**
 - D. **Poddodavatelské zajištění zakázky** – vzor je přílohou č. 2 zadávací dokumentace
 - E. **Prokázání splnění kvalifikace dodavatele** (doklady a informace)
 - F. **Technické (katalogové) listy** dle čl. XV odstavec 1 písmeno c) textové části zadávací dokumentace

Vzory - přílohy č. 1, č. 2, č. 3 zadávací dokumentace jsou pro dodavatele závazné.

XIX. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

1. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem elektronického nástroje.
2. Lhůta pro podání nabídky vč. vzorků začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení. Lhůta pro podání nabídek vč. vzorků končí:

Datum	Hodina
30.12.2020	10:00

3. Písemná nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, tj. ode dne následujícího po dni zahájení zadávacího řízení do ukončení lhůty pro podání nabídek.

4. Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
5. **Otevírání nabídek je neveřejné.**
6. Dodavatelé jsou povinni předložit ve lhůtě pro podání nabídek v uzavřeném obalu s uvedením názvu veřejné zakázky a identifikačními údaji dodavatele vzorky od dodavatele, který bude jeho poddodavatelem při realizaci zakázky (pokud jím není sám dodavatel).
7. **Vzorky budou nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek doručeny do místa sídla zadavatele, tj.: CPA Delfín, příspěvková organizace, Slováké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod.**
8. Po skončení zadávacího řízení zadavatel vrátí dodavatelům na základě jejich žádosti předložené vzorky.

XX. POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli/účastníky řízení probíhá dle § 211 odstavec 3 zákona pouze elektronicky a její postup je podrobně popsán v příloze č. 6 zadávací dokumentace.
2. Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel viz příloha č. 6 zadávací dokumentace.

XXI. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Nejnižší nabídkové ceny bez DPH

2. Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.

XXII. ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

1. Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

2. **Přílohy zadávací dokumentace tvoří:**

<u>Dokument</u>	<u>Příloha č.</u>
Textová část zadávací dokumentace	-
Podmínky kvalifikace	-
Návrh smlouvy o dílo	-
Krycí list nabídky	1
Poddodavatelské zajištění zakázky	2
Obchodní podmínky	3
Projektová dokumentace pro zadání stavebních prací „PD pro venkovní bazény“ a „PD pro úpravu kotelny“	4 A,B
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	5 A,B
Požadavky na elektronickou komunikaci	6

3. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nezjistí-li zadavatel údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odstavec 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odstavce 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidence údajů o skutečných majitelích nebo:
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
2. Zadavatel doporučuje dodavatelům/účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.
3. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy elektronicky předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Při elektronické komunikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentů z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky. Konverze dokumentů se provádí na kontaktních místech veřejné správy (sít' Czech point). Pokud by konverze dokumentů představovala pro dodavatele administrativní překážku, lze u dokladů před podpisem smlouvy připustit i doložení listinných dokladů.
4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dokument, který byl doručen do datové schránky, je v originálu doložen pouze jeho převedením do jeho listinné podoby a následně do podoby elektronické, a to podle zákona č. 300/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím autorizované konverze, jejíž nedílnou součástí je ověřovací doložka nebo způsobem, že se doklad obdržený datovou schránkou přímo zašle zadavateli jako součást nabídky v elektronické podobě nebo jako součást dokladů zasílaných dle ustanovení § 122 odst. 3 písmeno a) zákona. Předpokladem „přeposlání„ dokladů obdrženého datovou schránkou elektronicky zadavateli je, že nebude narušena integrita platného elektronického podpisu, kterým je takovýto doklad podepsán. Autorizovaná konverze se provádí na kontaktních místech veřejné správy (sít' Czech point). Bez autorizované konverze se takový dokument pro účely zadávacího řízení považuje za předložený pouze v prosté kopii.
5. Práva a povinnosti touto dokumentací neupravené se řídí zákonem.

Ve Zlíně dne 25.11.2020

Za zadavatele
na základě plné moci

MCI SERVIS s.r.o.
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín