

K

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Ing. Rostislav Svoboda  
Zálešná I/3395  
760 01 ZLÍN

datum oprávněná úřední osoba  
1. listopadu 2019 Ing. Vlasta Urbánková

číslo jednací  
KUZL 69372/2019

### Vyjádření

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, (dále jen "zákon"), v platném znění, ke stavbě

### „CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény“

Dne 23.10.2019 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje žádost o vyjádření ke stavbě „CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény“.

Žadatel: Ing. Rostislav Svoboda, Zálešná I/3395, 760 01 Zlín, IČO 45462496  
Investor: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, IČO 00508870  
Umístění záměru: Uherský Brod, k. ú. Uherský Brod, parc. č. 7182/2, 7182/44, 7182/60, 7182/61, 6843/4, 6843/5, 6843/7, 6843/8, 6845, 7624, 7625, 7626, 6836/13, 6838/4, st. 1006/2

Předmětem žádosti je dostavba městského koupaliště CPA Delfín v Uherském Brodě. Jedná se o dostavbu stávajícího zařízení, které obsahuje budovu bazénového komplexu o velikosti 2 380 m<sup>2</sup> a objekt provozního zázemí bazénového komplexu o vel. 360 m<sup>2</sup>. Krytý bazén bude rozšířen o venkovní bazény a odpočinkové a sportovní plochy, jejichž celková plocha bude 11 620 m<sup>2</sup>, dohromady dojde tedy k navýšení výměry na konečných cca 14 360 m<sup>2</sup>. Přilehlé parkoviště, které je zhruba z poloviny využíváno návštěvníky koupaliště, zůstane na stávající výměře cca 3 740 m<sup>2</sup>. V rámci rozšíření služeb a dostavby dojde k vybudování venkovních bazénů s doprovodnými provozy a prostory, které souvisí s provozem bazénů. Bazény jsou navrženy na přilehlém venkovním prostoru, který je situován na jih od stávajícího objektu krytého bazénu. V projektu je využita pro hlavní vstup návštěvníků stávajícího vstupu a pokladny v bazénové hale krytého bazénu. Bazénové vany jsou navrženy z nerezavějící oceli a jsou situovány v těžišti zajímavého území. Při situování byly brány na zřetel stávající trasy inženýrských sítí a místa vrtaných šachet pro tepelná čerpadla. Areál venkovního koupaliště obsahuje i návrh provozního objektu. Ten je navržen na východní straně areálu a vytváří současně optickou i hlukovou bariéru na ulici Slovácká. Součástí projektu je i rozšíření prostorů vnitřního bazénu, a to o dostavbu bazénové haly pro výukový bazén a rozšíření prostoru stávajících kanceláří. Dostavba bazénové haly je navržena jako jednoduchá hmota s plochou střechou. Výukový bazén je navržen jako keramický 10×5 m s přelivným žlábkem. Hloubka bazénu je navržena od 0,6 – po 1,0 m. Vstup do bazénu je navržen podélnými schod. stupni přerušeny podestou s malou skluzavkou. Prostor haly s výukovým bazénem je propojen s hlavním prostorem bazénové haly. Na střeše přístavby pro výukový bazén je navržena terasa pro návštěvníky venkovního bazénu. Ta je přístupná pomocí ocelového schodiště s prostorem slunící louky. Prostor pod schodištěm bude využit pro skladování venkovního mobiliáře a pomůcek. Odbytová terasa bude obsluhována přes podávací okno ze stávající restaurace situované ve 2. podlaží vnitřního bazénu. Stávající střešní vikýř do restaurace bude nutné upravit tak, aby bylo možno terasu obsloužit z baru restaurace.

Dále součástí studie je i rozšíření stávajících prostorů kanceláří a doplnění kanceláře na úkor stávajícího baru v 1.NP vnitřního bazénu.

Koncepce venkovního koupaliště je patrna z výkresové dokumentace. Hlavní zábavný bazén tvoří celek s bazénem skokanským a dojezdovým. Samostatnou část tvoří venkovní tobogán se samostatným bezpečnostním dojezdem a samostatnou nástupní věží.

Dvojúrovňový dětský bazén, je určen především pro děti předškolního věku. Bazény jsou navrženy jako nerezové s přelivným žlábkem s plastovým roštem. Okolo bazénů je navržen ochoz z betonové dlažby přístupné z okolních ploch přes brodítko. Čistá zpevněná plocha ochozu bazénů je od okolních ploch oddělena plotem výšky cca 1,0 m. Oplocení sestává z ok sloupků propojených nerezovým, případně konopným lankem. Na ochozu okolo bazénů jsou navrženy mola s dřevěnou palubou a stínící pergoly pro matky s dětmi.

Součástí projektu je i situování samostatného objektu tzn. „provozního objektu 2“.

V areálu je navržen i jeden kurt pro plážový volejbal se vstupem vybaveným výtokem pro vodu, pro možný oplach nohou a případné napojení vodní mobilní sprchy. Vodní přípojku bude možné na zimu vypouštět.

Navrhované kapacity stavby:

SO 102 – Provozní objekt 1

zastavěná plocha 382,0 m<sup>2</sup> + nadkryté terasy 295,0 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor 1 540,0 m<sup>3</sup> + nadkryté terasy 797,0 m<sup>3</sup>

SO 103 – Venkovní bazény

SO 103.1 – Víceúčelový bazén

SO 103.2 – Dětský bazén

SO 103.3 – Brodítko

SO 103.4 – Tobogán

SO 103.5 – Skluzavka Trioslide

SO 110 – Přístavba a rozšíření kanceláří

zastavěná plocha 12,0 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor 40,0 m<sup>3</sup>

SO 111 – Přístavba pro výukový bazén

zastavěná plocha 116,0 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor 57,0 m<sup>3</sup>

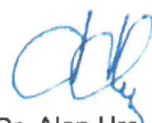
SO 112 – Provozní objekt 2

zastavěná plocha 228,0 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor 1 440,0 m<sup>3</sup>

SO 113 – Hřiště pro plážový volejbal

zastavěná plocha 347,0 m<sup>2</sup>

Prostudováním předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že stavba svým charakterem naplňuje dikci bodu 118 *Tematické areály na ploše od stanoveného limitu (2 ha); krematoria*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Uvedeného limitu však nedosahuje. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Na základě těchto skutečností krajský úřad konstatuje, že nedojde k naplnění dikce § 4 odst. 1 zákona a předložená stavba tedy **není předmětem posuzování** podle zákona.

  
RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

 **Zlínský kraj**  
krajský úřad  
Odbor životního prostředí  
a zemědělství 1  
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Příloha: projektová dokumentace