

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2020-06-10

Číslo jednací: OZP/1969/20/Mik

Číslo evidenční: 33121/2020/MUUB

Ing. Rostislav Svoboda

Zálešná I/3395

760 01 Zlín

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Mikulcová

Telefon: 572 805 265

E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz

Datum: 2020-06-29

Vypraveno: 2020-06-29

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 10.06.2020 k projektové dokumentaci stavby **CPA Delfin Uherský Brod – venkovní bazény**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463**

zastoupený: CENTROPROJEKT GROUP a. s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín na základě plné moci ze dne 20.08.2019

#### Projektová dokumentace:

Název: CPA Delfin Uherský Brod – venkovní bazény

Zpracovatel: CENTROPROJEKT GROUP a. s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín

Datum: květen 2020

#### Účel: stavební povolení

**Umístění stavby:** k. ú. Uherský Brod, p. č. 7182/2, 7182/60, 6843/5, 6836/13, st. 1006/2, 7182/61 a 6843/4 (zahrnuje původní pozemky p. č. 7182/44, 6843/7, 6843/8, 6845, 7624, 7625, 7626, 6838/4)

Obsahem předložené projektové dokumentace je realizace venkovních bazénů s doprovodnými provozy a prostory. Součástí je i rozšíření prostorů vnitřního bazénu a rozšíření kanceláří, realizace kurtu pro plážový volejbal.

#### Členění stavby:

SO 102 Provozní objekt 1

Zastavěná plocha 382,00 m<sup>2</sup> + terasa 295,00 m<sup>2</sup>

SO 103 Venkovní bazény

- SO 103.1 Víceúčelový bazén
- SO 103.2 Dětský bazén
- SO 103.3 Brodítka
- SO 103.4 Tobogán
- SO 103.5 Skluzavka Trioslide

SO 110 Přístavba a rozšíření kanceláří  
Zastavěná plocha 12,00 m<sup>2</sup>

SO 111 Přístavba pro výukový bazén  
Zastavěná plocha 116,00 m<sup>2</sup>

SO 112 Provozní objekt 2  
Zastavěná plocha 228,00 m<sup>2</sup>

SO 113 Hřiště pro plážový volejbal  
Zastavěná plocha 347,00 m<sup>2</sup>

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vydává:**  
závazné stanovisko podle § 104 odst. 9

K realizaci záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství, nemá připomínky.  
Součástí předložené projektové dokumentace jsou i PS 101 – Bazénová technologie, úprava vody, chemická úprava bazénové vody, dechlorační nádrž, což je vodní dílo podle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení zdejšího vodoprávního úřadu ve smyslu § 15 téhož zákona. Žádost o povolení vodního díla spolu s příslušnými podklady stanovenými vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění, je nutné podat ke zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:**  
závazné stanovisko dle § 79 odst. 4:

#### **souhlasí**

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení „CPA Delfin Uherský Brod – venkovní bazény“ z hlediska nakládání s odpady.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1:**

K realizaci záměru *CPA Delfin Uherský Brod – venkovní bazény* Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny, nemá připomínky.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem povolení stavby *CPA Delfin Uherský Brod – venkovní bazény* dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí**.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 zastoupeného společností CENTROPROJEKT GROUP a. s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín dne 10.06.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska



z projektové dokumentaci stavby **CPA Delfin Uherský Brod – venkovní bazény** zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a. s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín v květnu 2020 pro účely stavebního povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 7182/2, 7182/60, 6843/5, 6836/13, st. 1006/2, 7182/61 a 6843/4 v k. ú. Uherský Brod. Původní pozemky p. č. 7182/44, 6843/7, 6843/8, 6845, 7624, 7625, 7626, 6838/4 byly dle KN sloučeny do parcely p. č. 6843/4 v k. ú. Uherský Brod.

#### **vodní hospodářství:**

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chránící veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Stavba bude napojena přípojkami na veřejný vodovod a kanalizaci. Odvodnění stavby je navrženo do retenční nádrže na pozemku investora.

Vzhledem k tomu, že součástí předložené projektové dokumentace jsou i PS 101 – Bazénová technologie, úprava vody, chemická úprava bazénové vody, dechlorační nádrž, což je vodní dílo podle § 55 vodního zákona, toto vyžaduje povolení zdejšího vodoprávního úřadu ve smyslu § 15 téhož zákona. Žádost o povolení vodního díla spolu s příslušnými podklady stanovenými vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění, je nutné podat ke zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

#### **odpadové hospodářství:**

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 02, 15, 17, 20 (02 01 03 – 0,1 t, 15 01 01 – 0,1 t, 15 01 02 – 0,05 t, 15 01 03 – 0,2 t, 15 01 06 – 0,1 t, 15 02 02 – 0,01 t, 17 01 01 – 5 t, 17 01 02 – 1 t, 17 01 03 – 1 t, 17 01 07 – 5 t, 17 02 01 – 0,5 t, 17 02 02 – 1,5 t, 17 04 05 – 1 t, 17 04 07 – 0,5 t, 17 04 11 – 0,1 t, 17 05 04 – 750 t, 17 06 04 – 0,5 t, 20 01 21 – 10 ks, 20 01 39 – 0,2 t). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Marie Můčková

#### **ochrana ovzduší:**

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

#### **ochrana zemědělského půdního fondu:**

Z pozemků dotčených stavbou je v katastru nemovitostí veden jako součást ZPF pouze pozemek p. č. 7182/61 v k. ú. Uherský Brod. Investor proto požádal dne 10.09.2019 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0182 ha (tj. celá výměra tohoto pozemku) byl udělen jako součást koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. OZP/2454/19/Mik vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Uherský Brod pro územní rozhodnutí stavby **CPA DELFÍN UHERSKÝ BROD – Venkovní bazény**.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

#### **ochrana přírody a krajiny:**

Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, změn a doplňků ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, změn a doplňků, kterým se stanoví nezbytnost vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin pro

účely stavebního záměru orgánem ochrany přírody byl dne 10.09.2019 požádán o povolení pokácení stromů.

Na základě této žádosti orgán ochrany přírody vydal dne 21.10.2019 souhlasné stanovisko s kácením dřevin z důvodu stavebního záměru jako součást koordinovaného závazného stanoviska č. j. OZP/2454/19/Mik vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Uherský Brod pro územní rozhodnutí stavby CPA DELFÍN UHERSKÝ BROD – Venkovní bazény.

Vyřizuje: Ing. Jiří Barčík

**státní památková péče:**

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

**silniční hospodářství:**

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo účelové komunikace.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

**územní plánování:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b stavebního zákona navrhovaný záměr a sděluje, že se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno k územnímu řízení tohoto záměru jako součást koordinovaného závazného stanoviska OZP/2454/19/Mik.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

**Poučení:**

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

**Informace pro investora:**

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbách dotčených pozemcích.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
UHERSKÝ BROD**

Ing. Petr Vozár  
Vedoucí Odboru životního prostředí

**Příloha:**  
**PD**

**Doručuje se:**  
OSÚ - zde  
OSÚ - ÚP - zde  
OS-D - zde  
OZP - VÚ - zde