

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1362/20-4

OSU/1362/20/So

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Jarmila Solařiková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2020-10-13

2020-10-13

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Spol. CENTROPROJEKT GROUP, a. s., IČ 01643541, Štefánikova č. p. 167, 760 01 Zlín 1 podala dne 7. července 2020 na základě plné moci od **Města Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou jako

#### „CPA Delfin Uherský Brod - venkovní bazény“

na pozemcích parc. č. st. 5101 (zast. plocha a nádvoří), st. 5163 (zast. plocha a nádvoří), st. 5174 (zast. plocha a nádvoří), st. 1006/2 (zast. plocha a nádvoří) 6836/13 (ostatní plocha), 6843/4 (ostatní plocha), 6867/4 (ostatní plocha), 7182/2 (ostatní plocha), 7182/60 (ostatní plocha) a 7182/61 (trvalý travní porost) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na předmětnou stavbu bylo vydání územní rozhodnutí o umístění stavby dne 31. ledna 2020 pod zn. OSU/2130/19/So, které nabylo právní moci dne 29. února 2020.

Předmětem žádosti jsou následující stavební objekty a provozní soubory:

#### **SO 102 – Provozní objekt 1**

#### **SO 103 – Venkovní bazény**

SO 103.1 – Víceúčelový bazén

SO 103.2 – Dětský bazén

SO 103.3 – Brodítka

SO 103.4 – Tobogán

SO 103.5 – Skluzavka Trioslide

#### **SO 104 – Zpevněné plochy**

SO 104.1 – Pochůzí plochy /čisté, nečisté/

SO 104.2 – Pojížděné plochy

#### **SO 107 – Terénní a sadové úpravy**

SO 107.1 – Terénní úpravy

SO 107.2 – Sadové úpravy

#### **SO 109 – Zahradní mobiliář**

SO 109.1 – Pódium mezi bazény

SO 109.2 – Pergoly

SO 109.3 – Sluníci pódia

#### **SO 110 – Přístavba a rozšíření kanceláří**

#### **SO 111 – Přístavba pro výukový bazén**

#### **PS 102 – Nerezové bazény a brodítka**

#### **PS 103 – Tobogan, skluzavka, skokanská prkna**

#### **PS 104 – Gastro vybavení**

#### **PS 105 – Elektro – bazénová technologie**

PS 105.1. – Silnoproud BT

Popis jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů:

#### **SO 102 – Provozní objekt 1**

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený provozní objekt venkovních bazénů (technické zázemí, šatny, hygienická zařízení, bufet) nepravidelného půdorysného tvaru o celkové zastavěné ploše 382,00 m<sup>2</sup>, na který navazují nadkryté terasy o celkové zastavěné ploše 295,00 m<sup>2</sup>. Provozní objekt bude realizován na pozemku parc. č. 6843/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, ve vzdálenosti 3,80 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 6867/4 v katastrálním území Uherský Brod, na kterém se nachází místní komunikace a ve vzdálenosti 6,80 m od jihovýchodního rohu stávající budovy předúpravny vody, která se nachází na pozemku parc. č. st. 5163 v katastrálním území Uherský Brod. Součástí objektu jsou již zmiňované nadkryté plochy (protážené nadstřešení) a plochy s lamelovou pergolou. Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy s výplní dřevěnými lamelami. Celková výška stavby bude cca +4,50 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí objektu, která je navrhovaná na kótě +207,60 m n. m., tj. bude +0,35 m nad úrovní stávající komunikace ulice Slovácká. S vytápěním objektu se neuvažuje, pouze část místností s technologickým zařízením bude vhodné v zimním období temperovat, případně nuceně dle potřeby provětrávat. Celý objekt včetně navazujících zdí mezi trafostanicí a stávající úpravnou vody bude tvořit hlukovou bariéru podél ulice Slovácké, jejím úkolem je odclonit provoz koupaliště od obytné zástavby na opačné straně ulice. Objekt bude poměrně jednoduchý. Založení objektu je uvažováno na armovaných základových pasech. Nosné stěny a pilíře objektu budou ze zdícího pórobetonového materiálu tl. 300 a 250 mm včetně systémových prefa překladů. V úrovni stropu bude zdivo ztuženo železobetonovým věncem, do kterého budou kotveny dřevěné střešní sbíjené vazníky. Příčky budou rovněž vyztužované ze stejného materiálu včetně překladů. Více zatížené nosné pilíře budou provedeny z vápenopiskových bloků. Střešní krytina objektu bude plechová falcovaná. Ve vnitřních prostorech, ve kterých se uvažuje se zimní teplotací, bude podhled sádkartonový plnoplošný včetně tepelné izolace v úrovni spodního líce (v technologické části v úrovni krokví). V ostatních prostorech se navrhuje dřevěný lamelový podhled s mezerami, který zajistí odvětrání volným prostorem střešního prostoru. Dělicí stěny WC a sprch budou provedeny z lehkých montovaných přepážek. Větrání objektu bude zajištěno přirozeně přes podstřešní prostor vazníků a otevíravými okny, část prostor s nutností vyšší cirkulace vzduchu a odsávání bude větrána VZT jednotkami nebo jednotlivými ventilátory.

#### **SO 103 – Venkovní bazény**

SO 103.1 – Víceúčelový bazén

SO 103.2 – Dětský bazén

SO 103.3 – Brodítka

SO 103.4 – Tobogán

SO 103.5 – Skluzavka Trioslide.

Na volných nezastavěných plochách prostoru budoucího koupaliště vzniknou dva bazény s atrakcemi – víceúčelový bazén a dětský bazén, které budou realizovány přibližně ve středu zmiňované plochy na pozemku parc. č. 6843/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Konstrukční provedení bazénů bude nerezové. Z hlediska stavebního se jedná o vyztužené základové desky s podkladním betonem venkovních nerezových bazénů a navazující podzemní objekt technologie s akumulačními jímkami. Přívody médií budou zajištěny z venkovních sítí a provozního objektu SO 102. Po montáži ocelové nosné konstrukce bazénu bude provedeno obetonování sloupků a konců vzpěr a dále obsyp vhodným materiálem. Horní hrana bazénů s navazujícími pochůznými plochami je uvažována na stejné výškové úrovni jako úroveň ±0,00 podlahy přízemí provozního objektu SO 102. Dno plavecké části víceúčelového bazénu se navrhuje 1,20 m až 1,60 m pod úrovní ±0,00, dno rekreační části víceúčelového bazénu 1,30 m pod úrovní ±0,00, dno skokanské části víceúčelového bazénu 1,80 m až 3,50 m pod úrovní ±0,00, dno dojezdu skluzavky 1,20 m pod úrovní ±0,00 a dno dětského bazénu se navrhuje až 0,40 m pod úrovní ±0,00. Objekt pro akumulační jímky a čerpadla bude proveden jako železobetonový podzemní objekt půdorysných rozměrů 35,50 m x 5,50 m, se světlou výškou 2,80 m. Jímka bude založena na vyztužené základové desce s podkladním betonem. Do stropu budou osazeny vodotěsné vlezky (do jímek i vlastní strojovny), do stěn se osadí stupadla nebo žebřík. Dále bude nutné do stropu jímky osadit kotevní prvky pro nadstřešení venkovního železobetonového schodiště směřujícího do jímky a plochy dozoru plavčíka, dále kotevní prvky zábradlí a nerezové prvky odvětrávání. Přístřešek bude o celkové výšce cca +3,10 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí provozního objektu 1. Technologický prostor bude podtlakově větrán. Součástí objektů SO 103 jsou i základy pro venkovní atrakce (tobogán, skluzavka, skokanské prkna apod.). Založení těchto objektů bude plošné na armovaných základových patkách a roštích do nezámrzné hloubky. Část konstrukcí bude navazovat přímo na podzemní část nerezových bazénů. Nosnou konstrukci atrakcí budou tvořit ocelová konstrukce věže tobogánu, průběžné podpory tobogánu a skluzavky. Předpokládaná výška tobogánu bude cca +7,90 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí provozního objektu 1, skokanská prkna budou ve výšce 1,00 m a 3,00 m. Ocelové konstrukce těchto atrakcí budou provedeny dle výrobní dokumentace dodavatele – výrobce.

## **SO 104 – Zpevněné plochy**

SO 104.1 – Pochůzí plochy /čisté, nečisté/

SO 104.2 – Pojížděné plochy.

Navrhovaný areál bude navazovat z hlediska dopravního na stávající provozní části stávajícího krytého bazénu CPA Delfin a místní komunikace. Vstup do nově navrhovaného areálu koupaliště bude pro návštěvníky uvažován přes stávající pokladny v prostoru vstupní haly krytého bazénu (stávající i rozšířená pokladna, nové turnikety se čtecím zařízením). Na tento vstup budou navazovat pochůzí zpevněné dlážděné plochy, které budou zajišťovat pěší komunikaci mezi objekty koupaliště a zatravněnou odpočinkovou rozptýlovou plochou. Kolem bazénů bude čistá zpevněná dlážděná plocha s vymezeným přístupem přes brodítko a ohrazená vnitřním lanovým plotkem. Odchod návštěvníků z areálu bude umožněn přes vstupní halu stávajícího krytého bazénu nebo samostatným výstupem v severovýchodní části areálu směrem ke křižovatce ulic Slovácká a Záměstní přes bezobslužný, klecový turniket. Současně bude venkovní areál propojený s vnitřním stávajícím bazénem přes stávající vstup a brodítko v blízkosti tělesa tobogánu (jižní stěna krytého bazénu), průchod bude omezen novým turniketem s čtecím zařízením umístěným v bazénové hale v těsné blízkosti vstupu. Zásobování areálu, respektive přístup a příjezd obsluhy bude zajištěn přes stávající bránu vedle objektu stávající kotelny a úpravy vody. Prostor této obslužné části bude vymezen pouze pro zaměstnance a slouží k přístupu na plochu koupaliště, k provozním místnostem objektu SO 102 a ke stávajícímu objektu kotelny a úpravy vody. Tato přístupová plocha bude pojezdová z betonové zámkové dlažby. Pro zásobování sezónního provozu bufetu v objektu SO 102 bude přístup přímo z ulice Slovácká. Zastavěná plocha pochůzích ploch čistých bude 1 240,00 m<sup>2</sup>. Pochůzí plochy ostatní zahrnují betonové dlážděné plochy přístupových chodníků uvnitř areálu venkovního koupaliště mimo okolí bazénů. Zahrnují i plochy pod přístřešky SO 102 a dlážděné plochy kolem nového provozního objektu 2 SO 112. Celková zastavěná plocha bude celkem 2 401,00 m<sup>2</sup>. Pojezdové komunikace z betonové dlažby budou o celkové zastavěné ploše 190,00 m<sup>2</sup>.

## **SO 107 – Terénní a sadové úpravy**

SO 107.1 – Terénní úpravy

SO 107.2 – Sadové úpravy

Předpokládá se, že při výstavbě venkovních bazénů, podzemních jímek a inženýrských objektů bude část výkopků zemín použito pro podsypy a dorovnání hrubé pláně čistých zpevněných ploch (ochozů okolo bazénů) a dosvahování ploch ochozů okolo bazénů k původním terénům, a to na jihojihozápadní straně areálu. Pro terénní úpravy budou k dispozici objemy zemín z výkopu SO 103.1, 103.2, SO 105, SO 111 a SO 113. Pro podsypy čistých zpevněných ploch (ochoz okolo bazénů) a zásypy odkopků pro rozvod potrubí bazénové technologie bude potřeba celkového objemu ve výši cca 743,00 m<sup>3</sup> z celkového objemu výkopů. Zbylá část zeminy z výkopů tj. 3 446,00 m<sup>3</sup> bude odvezena na městskou skládku anebo na místo určené investorem k dalšímu využití. Sadové úpravy budou provedeny na celkové ploše 7 088,00 m<sup>2</sup>. Při úpravách budou vykáceny 4 jehličnaté a 1 listnatý strom a odstraněno celkem 57 m<sup>2</sup> keřových porostů. Káceny budou především dřeviny překážející stavbě a dřeviny se sníženou vitalitou. Rekultivace ploch spočívá v hrubém vyrovnání terénu, ohumusování kvalitní zeminou, obdělání půdy, založení nových trávníků, dále ve výsadby 25 ks vzrostlých stromů a založení 15,00 bm živého plotu v blízkosti provozního objektu SO 102. Přitom budou dodržena ochranná pásma všech sítí. Trávníky budou zakládány z travní směsi vždy bez vysokých lučních trav a jetelovin.

## **SO 109 – Zahradní mobiliář**

SO 109.1 – Pódium mezi bazény

SO 109.2 – Pergoly

SO 109.3 – Slunící pódia

V prostoru mezi dětským a víceúčelovým bazénem bude provedená mírně zvýšená plocha půdorysných rozměrů cca 15,00 x 6,00 m, výšky nad zpevněnou plochou 0,20 až 0,25 m pro umístění lehátek. Obdobným způsobem bude řešena i plocha 80,00 m<sup>2</sup> podél přístupového chodníku v místě podzemní technologické jímky, včetně zvýšené plochy plavčíka. Ze západní strany stavebního objektu SO 102 je navržena stínící pergola, jako prodloužení stávající střechy objektu (pergola je součástí tohoto objektu). V čisté ploše jižně od dětského bazénu bude provedená stínící dřevěná pergola o půdorysných rozměrech 15,30 m x 4,50 m a výšce cca +2,60 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí SO 102 se zapuštěnou plochou pro rodiny s dětmi. V zatravněné ploše odpočinkové části koupaliště se nacházejí původní (většinou nevyužívané) objekty studní, nadzemní části těchto objektů budou překryty lehkými montovanými pódii (slunící pódia) o rozměrech cca 5,40 x 3,80 m s výškou nad terénem cca 0,30 m. Celkem by mělo vzniknout 8 ploch. Součástí zahradního mobiliáře budou i typové hrací prvky dětského koutku ve východní části areálu, lavičky apod.

## **SO 110 – Přístavba a rozšíření kanceláří**

Bude rozšířena část stávajících prostor v objektu krytého bazénu o zastavěnou plochu 12,00 m<sup>2</sup>. Jedná se o kancelářské prostory pro provoz zařízení, které se nachází po pravé straně hlavního vstupu k venkovním bazénům. Bude využit stávající přesah střechy a obvodová stěna bude předsazena cca 1,00 m před stávající fasádu. Přístavba bude jednopodlažní, založení objektu bude na armovaných základových pasech. Nosné stěny budou ze zdícího pórobetonového materiálu tl. 250 mm, v úrovni stropu bude zdivo ztuženo železobetonovým věncem. Příčky budou rovněž jako vyzdívané ze stejného materiálu. Vnější povrch tvoří systém ETICS s 80 mm izolací EPS 100 S fasádní. Vnitřní podhled bude tvořit sádkartonová konstrukce s minerální izolací a parozábranou.

## **SO 111 – Přístavba pro výukový bazén**

Přístavba pro výukový bazén bude realizovaná po levé straně hlavního vstupu k venkovním bazénům a bude provozně propojená s hlavním prostorem bazénové haly. Přístavba bude jednopodlažní o půdorysných rozměrech 12,05 m x 8,15 m se cvičným bazénem o půdorysných rozměrech 5,00 x 10,00 m. Nově navržená přístavba bude založena na pilotách ø600 mm s hloubkou paty cca -8.000 m. Tímto způsobem je založený i stávající objekt krytého bazénu. Na piloty bude uložen železobetonový základový rošt s deskou, která bude vynášet monolitické těleso bazénu (keramický bazén) i konstrukci horní stavby. Nosné stěny a sloupy v objektu jsou navrženy ze železobetonu. Svislé obvodové stěny budou tl. 300 a 250 mm. Kruhové sloupy mohou být i ocelové, chráněny proti korozi a požárnímu zatížení. Dozdívky stávajícího zdiva budou provedeny z použitého cihelného materiálu. Strop přístavby bude proveden jako monolitická železobetonová deska tl. 200 mm. Součásti desek jsou železobetonové průvlaky nad otvory, na střeše se vybetonují železobetonové atiky. Celý objekt bude dodatečně zateplen pomocí kontaktního zateplovacího systému. Podlahy budou tvořit keramické dlažby s protiskluzovou úpravou R11/B. Podlahy budou vytápěné podlahovým elektrickým topením se systémovými izolačními deskami. Výběr dlažeb kolem bazénu a ostatních mokrých (vlhkých) provozech bude proveden tak, aby byla zajištěna jejich protiskluznost dle platných předpisů. Střešní konstrukce bude plochá nevětraná, hydroizolaci tvoří povlaková fólie s vysokou odolností proti atmosférickým účinkům a případnému poškození. Ochrannou vrstvu bude tvořit betonová dlažba na terčích, což je zároveň pochůzí plocha nové terasy, která bude pro návštěvníky přístupná z venkovního ocelového schodiště.

## **SO 112 – Provozní objekt 2**

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, který navazuje na štítovou stěnu sousedního rodinného domu č. p. 1149 na ulici Slováká. Nový provozní objekt bude realizován na místě demolice původního objektu na pozemku parc. č. st. 1006/2 v katastrálním území Uherský Brod. Demolice stávající budovy je řešena samostatným projektem. Uliční obvodová stěna Provozního objektu 2 bude navazovat na uliční obvodovou stěnu sousedního rodinného domu č. p. 1149. Stavba bude využita jako technické a provozní zázemí (údržba) CPA Delfín a bude půdorysných rozměrů 20,34 m x 11,17 m. Výška hřebene sedlové střechy bude +8,250 m nad úrovní podlahy přízemí, která bude +0,10 m nad úrovní přilehlého chodníku. Založení objektu je uvažováno na armovaných základových pasech v nezámrazné hloubce min. 1,10 – 1,20 m. Spodní část pasů výšky min. 500 mm je navržena z prostého betonu a bude betonována přímo do výkopu na začátek základovou spáru. Horní část pasů výšky 500 mm bude z bednicích tvárnic nebo monolitického železobetonu. Toto řešení bude upřesněno dle skutečného stavu po odbourání původního objektu. Při zakládání nového objektu bude zohledněna jednak základová spára sousedního objektu č. p. 1149, dále hloubka a prostor podsklepení stávajícího objektu a kolize nově navržených základových pasů se založením stávajícího objektu. Základová deska pod podlahou tl. 160 mm je navržena tak, aby přenášela případné drobné deformace podloží původního objektu. Nosné stěny a sloupy v objektu jsou navrženy ze zdícího pórobetonového materiálu tl. 380 a 250 mm, příčky budou provedeny rovněž z pórobetonového materiálu. Stropní konstrukce bude provedena jako železobetonová deska po obvodu doplněná tepelnou izolací. Součástí stropní desky budou průvlaky a překlady nad vraty. Zastřešení objektu bude tvořit dřevěný vaznicový krov sedlové střechy s vyzdívanými štíty. Na dřevěný krov bude položeno plnoplošné bednění s odvětrávanou vrstvou a plechová falcovaná krytina. Z vnější strany bude povrch zdiva opatřen systémem ETICS s izolační vrstvou tl. 80 mm EPS 100 S fasádní. Objekt je uvažován z hlediska provozu investora v principu nevytápěný, respektive temperovaný pouze v prostorách se sociálním zařízením.

## **PS 101 – Bazénová technologie**

Jedná se o vodní dílo, stavební povolení vydává Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod.

## **PS 102 – Nerezové bazény a brodítko**

Konstrukční systém nerezových bazénů se skládá z vyztužených ocelových konstrukcí uchycených staticky určitě v předepsaných bodech dle dílenské dokumentace výrobce. Na tyto konstrukční části je vodotěsně navařeno bazénové dno a další části a díly bazénového tělesa. Tímto způsobem je vytvořena nerezová samonosná vodotěsná vana. Vzpěry stěn bazénu z hladkého plechu jsou staticky dimenzovány pro hydrostatický tlak bazénové vody nebo zeminy z opačné strany popř. jiná vyskytující se vertikální zatížení tak, aby veškeré spojitě zatížené stěny bylo přeneseno horním a spodním ukotvením bazénových stěn (spolu s výztuhami vlastní bazénové stěny). Kotvení je zpravidla prováděno pomocí šikmých vzpěr (pro venkovní provedení bazénů a pro provedení bazénu do „zásypu“).

Cirkulace vody v bazénech bude zajištěna systémem dnových trysek a dnových kanálů, které přivádí upravenou vodu do bazénů. Dále se voda přelívá přes přelivný žlábek a samospádem teče do akumulační nádrže. Voda je odebírána také ze dna pomocí přísávání čerpadlem přes dnové vpusti. Cirkulace vody je rozdělena do tří okruhů.

## **Rekreační bazén – Okruh A**

Rekreační bazén bude vybaven divokou řekou, houpacím bazénem, vzduchovými lehátky, vzduchovými lavicemi, perličkou, masáží nohou, masáží zad, chrličů, šplhací sítě a skluzavkou. Součástí filtračního okruhu bude i tobogán s vlastní dojezdovou jednotkou.

## **Dětský bazén – Okruh B**

Dětský bazén bude vybaven střikajícími atrakcemi vodní ježek, vodní zvon, střikající zvířátko, hrací prvek „Water play table L“ a hrací prvek „Tumbler duplo“. Součástí budou dvě malé dětské skluzavky a perlička.

## **Cvičný bazén – Okruh C**

Cvičný bazén bude napojen na stávající filtrační okruh vnitřního rekreačního bazénu a bude doplněn pouze o měření a dávkování chemie a průtokoměr.

### **PS 03 – Tobogan a skluzavka**

Venkovní tobogan bude z laminátového povrchu, hladkého a lesklého zevnitř i venku z důvodu lehčí údržby a vyšší estetické hodnoty. Spoje budou rovnoměrné, hladké a bez přesahu. Nástup na tobogan bude z nástupní věže. Dopad toboganu bude řešen zaústěním do vlastní dojezdové jednotky. Na startu bude umístěn semafor. Výška v místě startu bude 7,70 m a délka 65,30 m. Toboganové koryto bude uloženo na ocelové konstrukci, která bude kompletně žárově pozinkovaná z důvodu odolnosti proti povětrnostním vlivům. Součástí dodávky budou i statické výpočty a prováděcí projekt ocelových konstrukcí.

Vodní skluzavka bude dodávána jako prefabrikát ze tří částí. Jednu tvoří nástupní schodiště se zábradlím, druhou tvoří skluzná plocha a třetí potom nástupní plošina. Jednotlivé prvky jsou k sobě připevněny šrouby a utěsněny. Prvky skluzavky ze sklolaminátu budou neprůhledné, odolné vůči UV záření a chlorované vodě, tloušťka stěny bude podle statických požadavků, vč. spojovacích a spárovacích materiálů. Výška v místě startu bude 1,99 m, délka cca 8,00 m a dopad skluzavky bude zaústěn do vyhrazené části víceúčelového bazénu.

Konstrukce skokanského prkna bude z nerezové leštěné oceli. Nástupní plošina bude posazena na nerezovém sloupu zakotveném do země. Součástí konstrukce bude zábradlí výšky 1,00 m. Výška od horní hrany skokanského prkna po vodní hladinu bude 1,00 m. Celková délka konstrukce bude cca 4,90 m. Dopad ze skokanského prkna bude ve vyhrazené části víceúčelového bazénu.

### **PS 104 – Gastro vybavení**

V dokumentaci je řešeno komplexní technologické řešení kuchyně a ostatních částí stravovacího provozu. Stravovací provoz bude umístěn v přízemí SO 102. Stravovací provoz bude sloužit pro přípravu jídel a podávání nápojů pro návštěvníky venkovního koupaliště v Uherském Brodě.

### **PS 105 – Elektro – bazénová technologie**

#### **PS 105.1. – Silnoproud BT**

Tento provozní soubor řeší připojení technologických rozvaděčů pro nové venkovní bazény na areálový rozvod nn, rozvaděč pro novou technologii RBT1, osvětlení strojeven včetně ovládání, připojení a ovládání technologických zařízení včetně ventilace prostorů technologie, kabelové rozvody a připojení technologických spotřebičů, pospojování a uzemnění včetně pospojování ocelových konstrukcí venkovních zařízení. Připojení na areálový rozvod nn bude řešeno kabelovým vedením z nového objektu SO 102 – Provozní objekt 1. Kabelový vývod bude v rozvaděči objektu vyzbrojen samostatným jištěním, ukončení se provede na přírodních svorkách rozvaděče RBT1. Ve stávajícím objektu ve vnitřní části bude provedena přístavba s výukovým bazénem. Instalace pro tento bazén bude řešena dle funkčních požadavků technologie z nové rozvodnice RB02. Pro napojení se využijí rezervy ve stávající instalaci.

#### **PS 105.2. – MaR BT**

Technická dokumentace souboru měření a regulace řeší regulaci bazénové technologie a atrakcí u venkovních bazénů a výukového bazénu v nově navrhovaném areálu. Projekt měření a regulace řeší návrh měřících a řídicích zařízení a řídicího systému (PLC) pro ovládání a sledování provozu technologie. Systém měření a regulace bude zajišťovat řízení bazénové technologie u víceúčelového bazénu a dětského bazénu. Systém měření a regulace zajistí řízení filtračních čerpadel, ovládání dopouštění bazénů na základě výšky hladin v nádržích, monitoring teplot bazénové vody, spouštění čerpadel ohřevu a čerpadel atrakcí, monitoring chodu čerpadel, zaplavení technologie. Oběhové čerpadla se budou spouštět na základě tlačítek v elektro rozvaděči. Pro víceúčelový bazén bude systém MaR ovládat čerpadla podle časového plánu. Otáčky čerpadel se budou ovládat podle průtokoměru. Čerpadla budou ovládána frekvenčními měniči, systém MaR bude monitorovat poruchu a chod čerpadel. Systém MaR zapne kontaktem oběhová čerpadla v elektro rozvaděči a tím se zapnou čerpadla měření vody, chlorace, ozonizace a systém MaR bude monitorovat chod a poruchu čerpadel. V případě havarijního stavu systém MaR vypne kontaktem v elektro rozvaděči ovládání všech čerpadel, vyhlásí danou poruchu a rozsvítí se kontrolka poruchy na rozvaděči.

Ve vizualizaci budou vytvořeny předdefinované programy spouštění atrakcí, které si bude volit obsluha (plavčík) podle množství návštěvníků bazénů. Přepínačem STOP/START dojde k povolení/zakázání chodu bazénové technologie. Tlačítkem deblokace poruchy se resetuje poruchový nebo havarijní stav, když bude odstraněn. Řídicí systém umožní nastavení týdenního časového režimu otáček oběhových čerpadel, otáček (výkonu) oběhových čerpadel podle průtoku (víceúčelový bazén), výšky hladiny v akumulační nádrži, teplot vody bazénů. Řídicí centrála umožní zobrazení vizuálních poruchových stavů a zobrazení vizuálních havarijních stavů technologických zařízení.

### **PS 106 – Docházkový systém**

V areálu aquaparku je instalován stávající vstupní systém, který bude rozšířen pro potřeby venkovního areálu. Vstupní systém sestává nyní z turniketové sestavy u pokladny.

Nový systém bude obsahovat:

- doplňující hardware a SW pro novou část sítě LAN-ACS;
- nové pokladní pracoviště u vstupu - PO-1, doplněné tlačítkovým panelem pro ruční dálkové odblokování sestavy nových turniketů T1, T2, T3, T4, IM1, IM2;
- nové pokladní pracoviště pro občerstvení v provozním objektu I (s možností platit pomocí čipových náramků) - PO-2;

- sestavu turniketů a branky pro imobilní doplněná u hlavního vstupu do venkovního areálu (T3, T4, IM2). Sestava bude obsahovat 2 turnikety pro vstup, 1 turnikety pro výstup, který bude nastaven jako volně průchozí pro odchod a branku pro imobilní;
- sestavu turniketů a branky pro imobilní (T1, T2, IM1) u vstupu do venkovního areálu. Sestava bude obsahovat 2 turnikety pro vstup, 1 turnikety pro výstup (pro možnost vstupu návštěvníků z venkovního areálu do vnitřních bazénů a opačně);
- vysoký (klecový) turniket T5 pro volný odchod návštěvníků z venkovního areálu v severním rohu v oplocení u krytého bazénu;
- informační panel pro návštěvníky (zobrazování informací - čas, teplota, počet návštěvníků, reklamní informace apod.) na provozním objektu 1.

#### **PS 107 – Dohřev bazénové vody**

Voda v rekreačním bazénu bude dohřívána přes výměník tepla zařazeného do okruhu cirkulace bazénové vody – část vody po filtraci bude hnána oběhovými čerpadly přes tepelný výměník voda – voda a vrácena zpět do výtlačku filtrace před chlorací. Dodávku energie bude zajišťovat primárně předávací stanice umístěná v objektu SO 102 m. č. 111 a jako doplňkový zdroj bude stávající solární systém na objektu krytého bazénu. V současné době disponuje výkonem cca 70 kW, část energie se spotřebovává v krytém bazénu pro ohřev TUV a přebytek bude využit pro dohřev bazénové vody rekreačního bazénu.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po doplnění všech potřebných podkladů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 136, a to v předepsané úřední dny a hodiny dle informací uvedených na webových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz)) a po předchozí telefonické domluvě. V době trvání nouzového stavu upřednostňujeme e-mailovou a telefonickou komunikaci.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Lhůta pro podání případných námitek byla stanovena s ohledem na vyhlášený nouzový stav. V případě, že krizová opatření nařízená v souvislosti s nouzovým stavem budou důvodem zmeškání lhůty pro uplatnění námitek účastníka řízení, má účastník řízení možnost požádat o prominutí zmeškání úkonu podle ust. § 41 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 41 odst. 4 správního řádu správní orgán promine zmeškání úkonu, prokáže-li podatel, že překážkou byly závažné důvody, které nastaly bez jeho zavinění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jarmila Solaříková  
zástupkyně vedoucí Odboru stavebního úřadu

*(podepsáno elektronicky)*

## **Rozdělovník**

### **účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

CENTROPROJEKT GROUP a.s., IDDS: qjkuck5

Marie Krajčová, Slovácká č.p. 1149, 688 01 Uherský Brod 1

Orel jednota Uherský Brod, Lipová č.p. 2614, 688 01 Uherský Brod 1

Jaroslav Žáček, náměstí Svatopluka Čecha č.p. 534/2, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Vojtěch Kůra, r. 1982, Slovácká č.p. 1298, 688 01 Uherský Brod 1

Vojtěch Kůra, r. 1955, Slovácká č.p. 1298, 688 01 Uherský Brod 1

Lenka Kůrová, Slovácká č.p. 1298, 688 01 Uherský Brod 1

Hedvika Janošová, Slovácká č.p. 1290, 688 01 Uherský Brod 1

Radek Harna, Zátíší č.p. 1721, 688 01 Uherský Brod 1

Tomáš Vidrman, U Sboru č.p. 171, 688 01 Uherský Brod 1

Martina Vidrmanová, U Sboru č.p. 171, 688 01 Uherský Brod 1

Marie Dulínková, Slovácká č.p. 1237, 688 01 Uherský Brod 1

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

TSUB, příspěvková organizace, IDDS: vjv9nqb

### **dotčené orgány** (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Oblastní inspektorát práce, pro Jihomoravský a Zlínský kraj se sídlem v Brně, IDDS: a9heffd