

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1362/20-5

OSU/1362/20/So

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Jarmila Solaříková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2020-11-19

2020-11-19

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7. července 2020 podala spol. CENTROPROJEKT GROUP, a. s., IČ 01643541, Štefánikova č. p. 167, 760 01 Zlín 1, na základě plné moci od **Města Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou jako

„CPA Delfin Uherský Brod - venkovní bazény“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 5101 (zast. plocha a nádvoří), st. 5163 (zast. plocha a nádvoří), st. 5174 (zast. plocha a nádvoří), st. 1006/2 (zast. plocha a nádvoří), 6836/13 (ostatní plocha), 6843/4 (ostatní plocha), 6867/4 (ostatní plocha), 7182/2 (ostatní plocha), 7182/60 (ostatní plocha) a 7182/61 (trvalý travní porost) v katastrálním území Uherský Brod.

Stavba obsahuje následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 102 – Provozní objekt 1

SO 103 – Venkovní bazény

SO 103.1 – Víceúčelový bazén

SO 103.2 – Dětský bazén

SO 103.3 – Brodítka

SO 103.4 – Tobogán

SO 103.5 – Skluzavka Trioslide

SO 104 – Zpevněné plochy

SO 104.1 – Pochůzí plochy /čisté, nečisté/

SO 104.2 – Pojížděné plochy

SO 107 – Terénní a sadové úpravy

SO 107.1 – Terénní úpravy

SO 107.2 – Sadové úpravy

SO 109 – Zahradní mobiliář

SO 109.1 – Pódium mezi bazény

SO 109.2 – Pergoly

SO 109.3 – Sluníci pódia

SO 110 – Přístavba a rozšíření kanceláří

SO 111 – Přístavba pro výukový bazén

▪ **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, **fax:** 572 805 112

▪ **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

▪ **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

- PS 102 – Nerezové bazény a brodítko**
- PS 103 – Tobogan, skluzavka, skokanská prkna**
- PS 104 – Gastro vybavení**
- PS 105 – Elektro – bazénová technologie**
 - PS 105.1. – Silnoproud BT
 - PS 105.2. – MaR BT
- PS 106 – Docházkový systém**
- PS 107 – Dohřev bazénové vody.**

Popis jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů:

SO 102 – Provozní objekt 1

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený provozní objekt venkovních bazénů (technické zázemí, šatny, hygienická zařízení, bufet) nepravidelného půdorysného tvaru o celkové zastavěné ploše 382,00 m², na který navazují nadkryté terasy o celkové zastavěné ploše 295,00 m². Provozní objekt bude realizován na pozemku parc. č. 6843/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, ve vzdálenosti 3,80 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 6867/4 v katastrálním území Uherský Brod, na kterém se nachází místní komunikace a ve vzdálenosti 6,80 m od jihovýchodního rohu stávající budovy předúpravny vody, která se nachází na pozemku parc. č. st. 5163 v katastrálním území Uherský Brod. Součástí objektu jsou již zmiňované nadkryté plochy (protažené nadstřešení) a plochy s lamelovou pergolou. Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy s výplní dřevěnými lamelami. Celková výška stavby bude cca +4,50 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí objektu, která je navrhovaná na kótě +207,60 m n. m., tj. bude +0,35 m nad úrovní stávající komunikace ulice Slovácká. S vytápěním objektu se neuvažuje, pouze část místností s technologickým zařízením bude vhodné v zimním období temperovat, případně nuceně dle potřeby provětrávat. Celý objekt včetně navazujících zdí mezi trafostanicí a stávající úpravnou vody bude tvořit hlukovou bariéru podél ulice Slovácké, jejím úkolem je odclonit provoz koupaliště od obytné zástavby na opačné straně ulice. Objekt bude poměrně jednoduchý. Založení objektu je uvažováno na armovaných základových pasech. Nosné stěny a pilíře objektu budou ze zdícího pórobetonového materiálu tl. 300 a 250 mm včetně systémových prefa překladů. V úrovni stropu bude zdivo ztuženo železobetonovým věncem, do kterého budou kotveny dřevěné střešní sbíjené vazníky. Příčky budou rovněž vyztuženy ze stejného materiálu včetně překladů. Více zatížené nosné pilíře budou provedeny z vápenopískových bloků. Střešní krytina objektu bude plechová falcovaná. Ve vnitřních prostorách, ve kterých se uvažuje se zimní teplotou, bude podhled sádkartonový plnoplošný včetně tepelné izolace v úrovni spodního líce (v technologické části v úrovni kroků). V ostatních prostorách se navrhuje dřevěný lamelový podhled s mezerami, který zajistí odvětrání volným prostorem střešního prostoru. Dělicí stěny WC a sprch budou provedeny z lehkých montovaných přepážek. Větrání objektu bude zajištěno přirozeně přes podstřešní prostor vazníků a otevíravými okny, část prostor s nutností vyšší cirkulace vzduchu a odsávání bude větrána VZT jednotkami nebo jednotlivými ventilátory.

SO 103 – Venkovní bazény

- SO 103.1 – Víceúčelový bazén
- SO 103.2 – Dětský bazén
- SO 103.3 – Brodítko
- SO 103.4 – Tobogán
- SO 103.5 – Skluzavka Trioslide.

Na volných nezastavěných plochách prostoru budoucího koupaliště vzniknou dva bazény s atrakcemi – víceúčelový bazén a dětský bazén, které budou realizovány přibližně ve středu zmiňované plochy na pozemku parc. č. 6843/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Konstrukční provedení bazénů bude nerezové. Z hlediska stavebního se jedná o vyztužené základové desky s podkladním betonem venkovních nerezových bazénů a navazující podzemní objekt technologie s akumulací jímek. Přívody médií budou zajištěny z venkovních sítí a provozního objektu SO 102. Po montáži ocelové nosné konstrukce bazénu bude provedeno obetonování sloupků a konců vzpěr a dále obsyp vhodným materiálem. Horní hrana bazénů s navazujícími pochůznými plochami je uvažována na stejné výškové úrovni jako úroveň ±0,00 podlahy přízemí provozního objektu SO 102. Dno plavecké části víceúčelového bazénu se navrhuje 1,20 m až 1,60 m pod úrovní ±0,00, dno rekreační části víceúčelového bazénu 1,30 m pod úrovní ±0,00, dno skokanské části víceúčelového bazénu 1,80 m až 3,50 m pod úrovní ±0,00, dno dojezdu skluzavky 1,20 m pod úrovní ±0,00 a dno dětského bazénu se navrhuje až 0,40 m pod úrovní ±0,00. Objekt pro akumulaci jímek a čerpadla bude proveden jako železobetonový podzemní objekt půdorysných rozměrů 35,50 m x 5,50 m, se světlou výškou 2,80 m. Jímka bude založena na vyztužené základové desce s podkladním betonem. Do stropu budou osazeny vodotěsné vlezky (do jímek i vlastní strojovny), do stěn se osadí stupadla nebo žebříky. Dále bude nutné do stropu jímky osadit kotevní prvky pro nadstřešení venkovního železobetonového schodiště směřujícího do jímky a plochy dozoru plavčíka, dále kotevní prvky zábradlí a nerezové prvky odvětrávání. Přístřešek bude o celkové výšce cca +3,10 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí provozního objektu 1. Technologický prostor bude podtlakově větrán. Součástí objektů SO 103 jsou i základy pro venkovní atrakce (tobogán, skluzavka, skokanské prkna apod.).

Založení těchto objektů bude plošné na armovaných základových patkách a roštích do nezámrzné hloubky. Část konstrukcí bude navazovat přímo na podzemní část nerezových bazénů. Nosnou konstrukcí atrakcí budou tvořit ocelová konstrukce věže tobogánu, průběžné podpory tobogánu a skluzavky. Předpokládaná výška tobogánu bude cca +7,90 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí provozního objektu 1, skokanská prkna budou ve výšce 1,00 m a 3,00 m. Ocelové konstrukce těchto atrakcí budou provedeny dle výrobní dokumentace dodavatele – výrobce.

SO 104 – Zpevněné plochy

SO 104.1 – Pochůzí plochy /čisté, nečisté/

SO 104.2 – Pojížděné plochy.

Navrhovaný areál bude navazovat z hlediska dopravního na stávající provozní části stávajícího krytého bazénu CPA Delfín a místní komunikace. Vstup do nově navrhovaného areálu koupaliště bude pro návštěvníky uvažován přes stávající pokladny v prostoru vstupní haly krytého bazénu (stávající i rozšířená pokladna, nové turnikety se čtecím zařízením). Na tento vstup budou navazovat pochůzí zpevněné dlážděné plochy, které budou zajišťovat pěší komunikaci mezi objekty koupaliště a zatravněnou odpočinkovou rozptýlovou plochou. Kolem bazénů bude čistá zpevněná dlážděná plocha s vymezeným přístupem přes brodítko a ohrazená vnitřním lanovým plotkem. Odchod návštěvníků z areálu bude umožněn přes vstupní halu stávajícího krytého bazénu nebo samostatným výstupem v severovýchodní části areálu směrem ke křižovatce ulic Slovácká a Záměstní přes bezobslužný, klecový turniket. Současně bude venkovní areál propojený s vnitřním stávajícím bazénem přes stávající vstup a brodítko v blízkosti tělesa tobogánu (jižní stěna krytého bazénu), průchod bude omezen novým turniketem s čtecím zařízením umístěným v bazénové hale v těsné blízkosti vstupu. Zásobování areálu, respektive přístup a příjezd obsluhy bude zajištěn přes stávající bránu vedle objektu stávající kotelny a úpravny vody. Prostor této obslužné části bude vymezen pouze pro zaměstnance a slouží k přístupu na plochu koupaliště, k provozním místnostem objektu SO 102 a ke stávajícímu objektu kotelny a úpravny vody. Tato přístupová plocha bude pojezdová z betonové zámkové dlažby. Pro zásobování sezónního provozu bufetu v objektu SO 102 bude přístup přímo z ulice Slovácká. Zastavěná plocha pochůzích ploch čistých bude 1 240,00 m². Pochůzí plochy ostatní zahrnují betonové dlážděné plochy přístupových chodníků uvnitř areálu venkovního koupaliště mimo okolí bazénů. Zahrnují i plochy pod přístřešky SO 102 a dlážděné plochy kolem nového provozního objektu 2 SO 112. Celková zastavěná plocha bude celkem 2 401,00 m². Pojezdové komunikace z betonové dlažby budou o celkové zastavěné ploše 190,00 m².

SO 107 – Terénní a sadové úpravy

SO 107.1 – Terénní úpravy

SO 107.2 – Sadové úpravy

Předpokládá se, že při výstavbě venkovních bazénů, podzemních jímek a inženýrských objektů bude část výkopků zemin použito pro podsypy a dorovnání hrubé pláně čistých zpevněných ploch (ochozů okolo bazénů) a dosvahování ploch ochozů okolo bazénů k původním terénům, a to na jihojihozápadní straně areálu. Pro terénní úpravy budou k dispozici objemy zemin z výkopu SO 103.1, 103.2, SO 105, SO 111 a SO 113. Pro podsypy čistých zpevněných ploch (ochoz okolo bazénů) a zasypy odkopků pro rozvod potrubí bazénové technologie bude potřeba celkového objemu ve výši cca 743,00 m³ z celkového objemu výkopů. Zbýlá část zeminy z výkopů tj. 3 446,00 m³ bude odvezena na městskou skládku anebo na místo určené investorem k dalšímu využití. Sadové úpravy budou provedeny na celkové ploše 7 088,00 m². Při úpravách budou vykáceny 4 jehličnaté a 1 listnatý strom a odstraněno celkem 57 m² keřových porostů. Káceny budou především dřeviny překážející stavbě a dřeviny se sníženou vitalitou. Rekultivace ploch spočívá v hrubém vyrovnání terénu, ohumusování kvalitní zeminou, obdělání půdy, založení nových trávníků, dále ve výsadbu 25 ks vzrostlých stromů a založení 15,00 bm živého plotu v blízkosti provozního objektu SO 102. Přitom budou dodržena ochranná pásma všech sítí. Trávníky budou zakládány z travní směsi vždy bez vysokých lučních trav a jetelovin.

SO 109 – Zahradní mobiliář

SO 109.1 – Pódium mezi bazény

SO 109.2 – Pergoly

SO 109.3 – Slunící pódia

V prostoru mezi dětským a víceúčelovým bazénem bude provedená mírně zvýšená plocha půdorysných rozměrů cca 15,00 x 6,00 m, výšky nad zpevněnou plochou 0,20 až 0,25 m pro umístění lehátek. Obdobným způsobem bude řešena i plocha 80,00 m² podél přístupového chodníku v místě podzemní technologické jímky, včetně zvýšené plochy plavčíka. Ze západní strany stavebního objektu SO 102 je navržena stínící pergola, jako prodloužení stávající střechy objektu (pergola je součástí tohoto objektu). V čisté ploše jižně od dětského bazénku bude provedená stínící dřevěná pergola o půdorysných rozměrech 15,30 m x 4,50 m a výšce cca +2,60 m nad úrovní ±0,00 podlahy přízemí SO 102 se zapuštěnou plochou pro rodiny s dětmi. V zatravněné ploše odpočinkové části koupaliště se nacházejí původní (většinou nevyužívané) objekty studní, nadzemní části těchto objektů budou překryty lehkými montovanými pódii (slunící pódia) o rozměrech cca 5,40 x 3,80 m s výškou nad

terénem cca 0,30 m. Celkem by mělo vzniknout 8 ploch. Součástí zahradního mobiliáře budou i typové hrací prvky dětského koutku ve východní části areálu, lavičky apod.

SO 110 – Přístavba a rozšíření kanceláři

Bude rozšířena část stávajících prostor v objektu krytého bazénu o zastavěnou plochu 12,00 m². Jedná se o kancelářské prostory pro provoz zařízení, které se nachází po pravé straně hlavního vstupu k venkovním bazénům. Bude využit stávající přesah střechy a obvodová stěna bude předsazena cca 1,00 m před stávající fasádu. Přístavba bude jednopodlažní, založení objektu bude na armovaných základových pasech. Nosné stěny budou ze zdícího pórobetonového materiálu tl. 250 mm, v úrovni stropu bude zdivo ztuženo železobetonovým věncem. Příčky budou rovněž jako vyzdívané ze stejného materiálu. Vnější povrch tvoří systém ETICS s 80 mm izolací EPS 100 S fasádní. Vnitřní podhled bude tvořit sádkartonová konstrukce s minerální izolací a parozábranou.

SO 111 – Přístavba pro výukový bazén

Přístavba pro výukový bazén bude realizovaná po levé straně hlavního vstupu k venkovním bazénům a bude provozně propojená s hlavním prostorem bazénové haly. Přístavba bude jednopodlažní o půdorysných rozměrech 12,05 m x 8,15 m se cvičným bazénem o půdorysných rozměrech 5,00 m x 10,00 m. Nově navržená přístavba bude založena na pilotách ø 600 mm s hloubkou paty cca -8,000 m. Tímto způsobem je založený i stávající objekt krytého bazénu. Na piloty bude uložen železobetonový základový rošt s deskou, která bude vynášet monolitické těleso bazénu (keramický bazén) i konstrukci horní stavby. Nosné stěny a sloupy v objektu jsou navrženy ze železobetonu. Svislé obvodové stěny budou tl. 300 a 250 mm. Kruhové sloupy mohou být i ocelové, chráněny proti korozi a požárnímu zatížení. Dozdívky stávajícího zdiva budou provedeny z použitého cihelného materiálu. Strop přístavby bude proveden jako monolitická železobetonová deska tl. 200 mm. Součásti desek jsou železobetonové průvlaky nad otvory, na střeše se vybetonují železobetonové atiky. Celý objekt bude dodatečně zateplen pomocí kontaktního zateplovacího systému. Podlahy budou tvořit keramické dlažby s protiskluzovou úpravou R11/B. Podlahy budou vytápěné podlahovým elektrickým topením se systémovými izolačními deskami. Výběr dlažeb kolem bazénu a ostatních mokrých (vlhkých) provozech bude proveden tak, aby byla zajištěna jejich protiskluznost dle platných předpisů. Střešní konstrukce bude plochá nevětraná, hydroizolaci tvoří povlaková fólie s vysokou odolností proti atmosférickým účinkům a případnému poškození. Ochranou vrstvu bude tvořit betonová dlažba na terčích, což je zároveň plocha nové terasy, která bude pro návštěvníky přístupná z venkovního ocelového schodiště.

SO 112 – Provozní objekt 2

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, který navazuje na štítovou stěnu sousedního rodinného domu č. p. 1149 na ulici Slovácká. Nový provozní objekt bude realizován na místě demolice původního objektu na pozemku parc. č. st. 1006/2 v katastrálním území Uherský Brod. Demolice stávající budovy je řešena samostatným projektem. Uliční obvodová stěna Provozního objektu 2 bude navazovat na uliční obvodovou stěnu sousedního rodinného domu č. p. 1149. Stavba bude využita jako technické a provozní zázemí (údržba) CPA Delfin a bude půdorysných rozměrů 20,34 m x 11,17 m. Výška hřebene sedlové střechy bude +8,250 m nad úrovní podlahy přízemí, která bude +0,10 m nad úrovní přilehlého chodníku. Založení objektu je uvažováno na armovaných základových pasech v nezámrné hloubce min. 1,10 – 1,20 m. Spodní část pasů výšky min. 500 mm je navržena z prostého betonu a bude betonována přímo do výkopu na začistěnou základovou spáru. Horní část pasů výšky 500 mm bude z bednicích tvárnic nebo monolitického železobetonu. Toto řešení bude upřesněno dle skutečného stavu po odbourání původního objektu. Při zakládání nového objektu bude zohledněna jednak základová spára sousedního objektu č. p. 1149, dále hloubka a prostor podsklepení stávajícího objektu a kolize nově navržených základových pasů se založením stávajícího objektu. Základová deska pod podlahou tl. 160 mm je navržena tak, aby přenášela případné drobné deformace podloží původního objektu. Nosné stěny a sloupy v objektu jsou navrženy ze zdícího pórobetonového materiálu tl. 380 a 250 mm, příčky budou provedeny rovněž z pórobetonového materiálu. Stropní konstrukce bude provedena jako železobetonová deska po obvodu doplněná tepelnou izolací. Součástí stropní desky budou průvlaky a překlady nad vraty. Zastřešení objektu bude tvořit dřevěný vaznicový krov sedlové střechy s vyzdívanými štíty. Na dřevěný krov bude položeno plnoplošné bednění s odvětrávanou vrstvou a plechová falcovaná krytina. Z vnější strany bude povrch zdiva opatřen systémem ETICS s izolační vrstvou tl. 80 mm EPS 100 S fasádní. Objekt je uvažován z hlediska provozu investora v principu nevytápěný, respektive temperovaný pouze v prostorách se sociálním zařízením.

PS 101 – Bazénová technologie

Jedná se o vodní dílo, stavební povolení vydává Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod.

PS 102 – Nerezové bazény a brodítko

Konstrukční systém nerezových bazénů se skládá z vyztužených ocelových konstrukcí uchycených staticky v určité předepsaných bodech dle dílenské dokumentace výrobce. Na tyto konstrukční části je vodotěsně navařeno bazénové dno a další části a díly bazénového tělesa. Tímto způsobem je vytvořena nerezová samonosná vodotěsná vana. Vzpěry stěn bazénu z hladkého plechu jsou staticky dimenzovány pro hydrostatický tlak bazénové vody nebo zeminy z opačné strany popř. jiná vyskytující se vertikální zatížení tak, aby veškeré spojitě zatížení stěny bylo přeneseno horním a spodním ukotvením bazénových stěn (spolu s výztuhami vlastní bazénové stěny). Kotvení je zpravidla prováděno pomocí šikmých vzpěr (pro venkovní provedení bazénů a pro provedení bazénu do „zásypu“).

Cirkulace vody v bazénech bude zajištěna systémem dnových trysek a dnových kanálů, které přivádí upravenou vodu do bazénů. Dále se voda přelívá přes přelivný žlábek a samospádem teče do akumulací nádrže. Voda je odebírána také ze dna pomocí přísávání čerpadlem přes dnové vpusti. Cirkulace vody je rozdělena do tří okruhů.

Rekreační bazén – Okruh A

Rekreační bazén bude vybaven divokou řekou, houpacím bazénem, vzduchovými lehátky, vzduchovými lavicemi, perličkou, masáží nohou, masáží zad, chrliči, šplhací sítí a skluzavkou. Součástí filtračního okruhu bude i tobogán s vlastní dojezdovou jednotkou.

Dětský bazén – Okruh B

Dětský bazén bude vybaven stříkajícími atrakcemi vodní ježek, vodní zvon, stříkající zvířátko, hrací prvek „Water play table L“ a hrací prvek „Tumbler duplo“. Součástí budou dvě malé dětské skluzavky a perlička.

Cvičný bazén – Okruh C

Cvičný bazén bude napojen na stávající filtrační okruh vnitřního rekreačního bazénu a bude doplněn pouze o měření a dávkování chemie a průtokoměr.

PS 103 – Tobogán a skluzavka

Venkovní tobogán bude z laminátového povrchu, hladkého a lesklého zevnitř i venku z důvodu lehčí údržby a vyšší estetické hodnoty. Spoje budou rovnoměrné, hladké a bez přesahu. Nástup na tobogán bude z nástupní věže. Dopad toboganu bude řešen zaústěním do vlastní dojezdové jednotky. Na startu bude umístěn semafor. Výška v místě startu bude 7,70 m a délka 65,30 m. Toboganové koryto bude uloženo na ocelové konstrukci, která bude kompletně žárově pozinkovaná z důvodu odolnosti proti povětrnostním vlivům. Součástí dodávky budou i statické výpočty a prováděcí projekt ocelových konstrukcí.

Vodní skluzavka bude dodávána jako prefabrikát ze tří částí. Jednu tvoří nástupní schodiště se zábradlím, druhou tvoří skluzná plocha a třetí potom nástupní plošina. Jednotlivé prvky jsou k sobě připevněny šrouby a utěsněny. Prvky skluzavky ze sklolaminátu budou neprůhledné, odolné vůči UV záření a chlorované vodě, tloušťka stěny bude podle statických požadavků, vč. spojovacích a spárovacích materiálů. Výška v místě startu bude 1,99 m, délka cca 8,00 m a dopad skluzavky bude zaústěn do vyhrazené části víceúčelového bazénu.

Konstrukce skokanského prkna bude z nerezové leštěné oceli. Nástupní plošina bude posazena na nerezovém sloupu zakotveném do země. Součástí konstrukce bude zábradlí výšky 1,00 m. Výška od horní hrany skokanského prkna po vodní hladinu bude 1,00 m. Celková délka konstrukce bude cca 4,90 m. Dopad ze skokanského prkna bude ve vyhrazené části víceúčelového bazénu.

PS 104 – Gastro vybavení

V dokumentaci je řešeno komplexní technologické řešení kuchyně a ostatních částí stravovacího provozu. Stravovací provoz bude umístěn v přízemí SO 102. Stravovací provoz bude sloužit pro přípravu jídel a podávání nápojů pro návštěvníky venkovního koupaliště v Uherském Brodě.

PS 105 – Elektro – bazénová technologie

PS 105.1. – Silnoproud BT

Tento provozní soubor řeší připojení technologických rozvaděčů pro nové venkovní bazény na areálový rozvod nn, rozvaděč pro novou technologii RBT1, osvětlení strojoven včetně ovládání, připojení a ovládání technologických zařízení včetně ventilace prostorů technologie, kabelové rozvody a připojení technologických spotřebičů, pospojování a uzemnění včetně pospojování ocelových konstrukcí venkovních zařízení. Připojení na areálový rozvod nn bude řešeno kabelovým vedením z nového objektu SO 102 – Provozní objekt 1. Kabelový vývod bude v rozvaděči objektu vyzbrojen samostatným jištěním, ukončení se provede na přírodních svorkách rozvaděče RBT1. Ve stávajícím objektu ve vnitřní části bude provedena přístavba s výukovým bazénem. Instalace pro tento bazén bude řešena dle funkčních požadavků technologie z nové rozvodnice RB02. Pro napojení se využijí rezervy ve stávající instalaci.

PS 105.2. – MaR BT

Technická dokumentace souboru měření a regulace řeší regulaci bazénové technologie a atrakcí u venkovních bazénů a výukového bazénu v nově navrhovaném areálu. Projekt měření a regulace řeší

návrh měřících a řídicích zařízení a řídicího systému (PLC) pro ovládání a sledování provozu technologie. Systém měření a regulace bude zajišťovat řízení bazénové technologie u víceúčelového bazénu a dětského bazénu. Systém měření a regulace zajistí řízení filtračních čerpadel, ovládání dopouštění bazénů na základě výšky hladin v nádržích, monitoring teplot bazénové vody, spouštění čerpadel ohřevu a čerpadel atrakcí, monitoring chodu čerpadel, zaplavení technologie. Oběhové čerpadla se budou spouštět na základě tlačítek v elektro rozvaděči. Pro víceúčelový bazén bude systém MaR ovládat čerpadla podle časového plánu. Otáčky čerpadel se budou ovládat podle průtokoměru. Čerpadla budou ovládána frekvenčními měniči, systém MaR bude monitorovat poruchu a chod čerpadel. Systém MaR zapne kontaktem oběhová čerpadla v elektro rozvaděči a tím se zapnou čerpadla měření vody, chlorace, ozonizace a systém MaR bude monitorovat chod a poruchu čerpadel. V případě havarijního stavu systém MaR vypne kontaktem v elektro rozvaděči ovládání všech čerpadel, vyhlásí danou poruchu a rozsvítí se kontrolka poruchy na rozvaděči. Ve vizualizaci budou vytvořeny předdefinované programy spouštění atrakcí, které si bude volit obsluha (plavčík) podle množství návštěvníků bazénů. Přepínačem STOP/START dojde k povolení/zakázání chodu bazénové technologie. Tlačítkem deblokace poruchy se resetuje poruchový nebo havarijní stav, když bude odstraněn. Řídicí systém umožní nastavení týdenního časového režimu otáček oběhových čerpadel, otáček (výkonu) oběhových čerpadel podle průtoku (víceúčelový bazén), výšky hladiny v akumulární nádrži, teplot vody bazénů. Řídicí centrála umožní zobrazení vizuálních poruchových stavů a zobrazení vizuálních havarijních stavů technologických zařízení.

PS 106 – Docházkový systém

V areálu aquaparku je instalován stávající vstupní systém, který bude rozšířen pro potřeby venkovního areálu. Vstupní systém sestává nyní z turniketové sestavy u pokladny.

Nový systém bude obsahovat:

- doplňující hardware a SW pro novou část sítě LAN-ACS;
- nové pokladní pracoviště u vstupu - PO-1, doplněné tlačítkovým panelem pro ruční dálkové odblokování sestavy nových turniketů T1, T2, T3, T4, IM1, IM2;
- nové pokladní pracoviště pro občerstvení v provozním objektu I (s možností platit pomocí čipových náramků) - PO-2;
- sestavu turniketů a branky pro imobilní doplněná u hlavního vstupu do venkovního areálu (T3, T4, IM2). Sestava bude obsahovat 2 turnikety pro vstup, 1 turnikety pro výstup, který bude nastaven jako volně průchozí pro odchod a branku pro imobilní;
- sestavu turniketů a branky pro imobilní (T1, T2, IM1) u vstupu do venkovního areálu. Sestava bude obsahovat 2 turnikety pro vstup, 1 turnikety pro výstup (pro možnost vstupu návštěvníků z venkovního areálu do vnitřních bazénů a opačně);
- vysoký (klecový) turniket T5 pro volný odchod návštěvníků z venkovního areálu v severním rohu v oplocení u krytého bazénu;
- informační panel pro návštěvníky (zobrazování informací - čas, teplota, počet návštěvníků, reklamní informace apod.) na provozním objektu 1.

PS 107 – Dohřev bazénové vody

Voda v rekreačním bazénu bude dohřívána přes výměník tepla zařazeného do okruhu cirkulace bazénové vody – část vody po filtraci bude hnána oběhovými čerpadly přes tepelný výměník voda – voda a vrácena zpět do výtlačku filtrace před chlorací. Dodávku energie bude zajišťovat primárně předávací stanice umístěná v objektu SO 102 m. č. 111 a jako doplňkový zdroj bude stávající solární systém na objektu krytého bazénu. V současné době disponuje výkonem cca 70 kW, část energie se spotřebovává v krytém bazénu pro ohřev TUV a přebytek bude využit pro dohřev bazénové vody rekreačního bazénu.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby a území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek pro realizaci stavby je vymezen pozemky přímo dotčenými navrhovanou stavbou parc. č. st. 5101 (zast. plocha a nádvoří), st. 5163 (zast. plocha a nádvoří), st. 5174 (zast. plocha a nádvoří), st. 1006/2 (zast. plocha a nádvoří), 6836/13 (ostatní plocha), 6843/4 (ostatní plocha), 6867/4 (ostatní plocha), 7182/2 (ostatní plocha), 7182/60 (ostatní plocha) a 7182/61 (trvalý travní porost) v katastrálním území Uherský Brod o celkové ploše 12 650 m², jak je vyznačeno v situačním výkresu v měř. 1 : 250 pod názvem „výměra řešeného území“, který je součástí projektové dokumentace stavby;
- do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty kromě přímo dotčených pozemků také přímo sousedící pozemky parc. č. st. 772/1, 6840/1, st. 4615/1, st. 4616, 6847/2, 6865/7, 6866/1, 6867/2, 7162/4, 7182/11, 7182/12, 6836/3, 6836/9, 6866/2, 7182/66, st. 1869, st. 1538, st. 1537, st. 1642/1, 6865/4, st. 1672, st. 1456, st. 1448 v katastrálním území Uherský Brod a stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby vypracované spol. CENTROPROJEKT GROUP, a. s., IČ 01643541, Štefánikova č. p. 167, 760 01 Zlín 1, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní, jakož i za technickou a ekonomickou

úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá Ing. arch. Jaroslav Ševčík, ČKA 01 482; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude dodatečně vybrán před vlastním zahájením stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
6. Výrobky pro stavbu budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky.
7. Provádění stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Před vlastní realizací ocelových konstrukcí pro venkovní nerezové bazény, tobogan, skluzavku a skokanské prkno bude stavebnímu úřadu předložena prováděcí dokumentace včetně statických výpočtů.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanoviska a vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a dalších subjektů, jež byly stavebníkem doloženy do předmětného řízení.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi hrubé stavby a dokončení stavby min. 30 dnů před záměrem zahájit její užívání pro kontrolní prohlídky stavby.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č. j. KHSZL 14699/2020 ze dne 11. června 2020:
 - před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění;
 - před zahájením provozu budou prostřednictvím elektronického informačního systému Ministerstva zdravotnictví ČR „Pitná a rekreační voda“ předloženy protokoly o analýze vzorků bazénových vod odebraných z předmětných bazénů: vnitřní bazén výukový, venkovní bazén víceúčelový a dětský bazén v odběrových místech, v rozsahu daném § 27 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění. Odběr vzorků a analýzy bazénové vody budou provedeny držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace;
 - před zahájením provozu bude předložen protokol o analýze vzorku vody z řešené studny v rozsahu stanovení ukazatelů: Escherichia coli, enterokoky a celkový organický uhlík dle vyhlášky MZ ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
15. Stavba může být užívána dle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1.

Odůvodnění:

Dne 7. července 2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby pod spis. zn. OSU/2130/19/So dne 31. ledna 2020. Protože žádost o vydání stavebního povolení nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5. srpna 2020 vyzván, aby:

1. Doplnil tiskopis podané žádosti o tyto údaje a přílohy:

- základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace, jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních (konkrétně do bodu IV);
 - seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo jiná práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí;
 - návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
2. Doplnil ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci stavby a dokladovou část o tyto údaje a podklady:
- textové části „A“ a „B“ projektové dokumentace zpracované dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění, tj. ve znění účinném od 1. ledna 2018. V textové části „B“ budou mj. uvedeny údaje o souladu stavby s vydaným územním rozhodnutím, ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží, základní údaje o bezbariérovém užívání stavby v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v současném znění (stavby občanského vybavení) po jednotlivých stavebních objektech, a v rámci úspor energie a tepelné ochrany budov bude vyhodnocena nutnost zpracování průkazu energetické náročnosti budov podle zákona o hospodaření energií pro všechny stavební objekty. Při popisu požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví budou uváděny aktuální předpisy, nikoliv vyhl. č. 324/1990 Sb., která byla zrušena;
 - aktuální PBR stavby vypracované v červnu 2020;
 - dokumentaci stavebních objektů a technických a technologických zařízení „D“ projektové dokumentace zpracovanou po jednotlivých objektech a souborech technických a technologických zařízení v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění, tj. ve znění účinném od 1. ledna 2018;
 - stavebně konstrukční řešení D.1.2 u stavebního objektu SO 102 Provozní objekt 1, tj. technickou zprávu a výkres krovu;
 - stavebně konstrukční řešení D.1.2 u stavebního objektu SO 103 Venkovní bazény, resp. u jeho dílčích částí, tj. technickou zprávu a statické posouzení betonových a ocelových konstrukcí;
 - stavebně konstrukční řešení D.1.2 u stavebního objektu SO 110 Přístavba a rozšíření kanceláří a SO 111 Přístavba pro výukový bazén, tj. technickou zprávu podle předložených statických výpočtů;
 - posouzení, zda venkovní schodiště u SO 111 odpovídá požadavkům č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v současném znění, konkrétně bodu 2 přílohy č. 1. U tohoto schodiště a terasy navrhnout výšku zábradlí;
 - stavebně konstrukční řešení D.1.2 u stavebního objektu SO 112 Provozní objekt 2, tj. technickou zprávu podle předloženého statického výpočtu;
 - nové stanoviska vlastníků technické infrastruktury, a to spol. CETIN, a. s. a GasNet, s. r. o. k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, která budou vydána na celé řešené území, nikoliv jeho část;
 - písemný souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy od spol. E.ON Distribuce, a. s.;
 - stanovisko vlastníka distribuční soustavy od spol. E.ON Distribuce, a. s. k navýšení instalovaného výkonu ve stávající trafostanici pro napojení navrhované stavby na elektrickou energii, pokud toto navýšení bude nutné;
 - stanovisko vlastníka technické infrastruktury spol. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Uherské Hradiště k možnosti a způsobu napojení na jejich zařízení;
 - stanovisko silničního správního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, Odboru správního, k napojení objektu SO 112 Provozního objekt 2 na místní komunikaci a k dočasným vjezdům do areálu staveniště;
 - závazné stanovisko Oblastního inspektorátu bezpečnosti práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj.

Stavební úřad současně stavební řízení usnesením přerušil. Žádost byla o výše uvedené podklady doplněna ke dni 7. října 2020.

Opatřením ze dne 13. října 2020 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu poskytl účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady rozhodnutí a aby se v případě zájmu k těmto podkladům vyjádřili.

Lhůta pro podání případných námitek byla stanovena na 15 dnů s ohledem na vyhlášený nouzový stav, tj. byla prodloužena o 5 dnů (min. lhůta je dle stavebního zákona 10 dnů). Stavební úřad současně poučil účastníky řízení, že v případě, že krizová opatření nařízená v souvislosti s nouzovým stavem budou důvodem zmeškání lhůty pro uplatnění námitek účastníka řízení, má účastník řízení možnost požádat

o prominutí zmeškání úkonu podle ust. § 41 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 41 odst. 4 správního řádu správní orgán promine zmeškání úkonu, prokáže-li podatel, že překážkou byly závažné důvody, které nastaly bez jeho zavinění.

Stanovená lhůta nebyla využita. Námitky účastníků řízení ani navazující závazná stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad na základě uvedeného ustanovení zákona do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka, který je současně vlastníkem pozemků parc. č. st. 5101 (zast. plocha a nádvoří), st. 5163 (zast. plocha a nádvoří), st. 5174 (zast. plocha a nádvoří), st. 1006/2 (zast. plocha a nádvoří), 6836/13 (ostatní plocha), 6843/4 (ostatní plocha), 6867/4 (ostatní plocha), 7182/2 (ostatní plocha), 7182/60 (ostatní plocha) a 7182/61 (trvalý travní porost) v katastrálním území Uherský Brod přímo dotčených prováděním stavby. Účastníky stavebního řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky sousedních pozemků parc. č. st. 772/1, 6840/1, st. 4615/1, st. 4616, 6847/2, 6865/7, 6866/1, 6867/2, 7162/4, 7182/11, 7182/12, 6836/3, 6836/9, 6866/2, 7182/66, st. 1869, st. 1538, st. 1537, st. 1642/1, 6865/4, st. 1672, st. 1456, st. 1448 a staveb na nich, tj. kromě stavebníka se jedná o Marii Krajčovou (vlastníka pozemků parc. č. st. 772/1 a 6840/1), Orel jednotu Uherský Brod (vlastníka pozemků parc. č. 6836/3, 6836/9, 6866/2 a 7182/66), RNDr. Ph. D. Jaroslava Žáčka (vlastníka pozemku parc. č. st. 1869), Lenku a Vojtěcha Kůrovi (vlastníky pozemku parc. č. st. 1538), Hedviku Janošovou (vlastníka pozemku parc. č. st. 1537), Radka Harnu (vlastníka pozemků parc. č. st. 1642/1 a 6865/4), Tomáše a Martinu Vidrmanovi (vlastníky pozemku parc. č. st. 1672), Marii Dulínkovou (vlastníka pozemku parc. č. st. 1456) a Vojtěcha Kůru r. 1982 (vlastníka pozemku parc. č. st. 1448) a staveb na nich. S ohledem na to, že se stavba navrhuje v pasivní zóně záplavového území řeky Olšavy, byl do okruhu účastníků řízení zahrnut správce toku a povodí, a to spol. Povodí Moravy, s. p. Do okruhu účastníků stavebního řízení byly zahrnuty také společnosti E.ON Distribuce, a. s., GasNet, s. r. o., TSUB, p. o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., a CETIN, a. s., z důvodu přímého napojení na jejich zařízení nebo z důvodu souběhu či křížení s jejich zařízeními. Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel zejména z okruhu účastníků územního řízení a ze zkušeností z předchozího řízení, které bylo pro venkovní bazény vedeno v roce 2010. Již v té době byly v průběhu společného řízení posuzovány možné vlivy stavby k nejbližší obytné zástavbě, konkrétně k obyvatelům ulice Provazní v Uherském Brodě. S ohledem na rozsah, charakter stavby, orientaci stavby venkovních bazénů směrem na jih od stávající budovy krytého bazénu, tj. směrem ke stávajícím areálům s podobným sportovním využitím (zimní stadion a víceúčelová hřiště) a s ohledem na sezónní užívání stavby v závislosti na počasí, nemohou být stavbou a rozhodnutím dotčena práva jiných osob. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby. V průběhu řízení nezjistil stavební úřad žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad přitom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace stavby ověřená oprávněnou osobou, souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to:

- Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č. j. HSZL-2808-2/UH-2020 ze dne 18. června 2020;
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č. j. KHSZL 14699/2020 ze dne 11. června 2020, a dále
- koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod ze dne 29. června 2020 pod č. j. OZP/1969/20/Mik. Součástí koordinovaného závazného stanoviska jsou souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů na úseku odpadového hospodářství, vodního hospodářství a ochrany přírody a krajiny.

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj vrátil projektovou dokumentaci stavby bez vyjádření, jelikož ta nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření. Vracením projektové dokumentace stavby však nejsou dotčeny povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími

předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

K žádosti byla také připojena písemná souhlasná vyjádření vlastníků technické infrastruktury, tj. Slováckých vodáren a kanalizací, a. s., ze dne 3. září 2020 pod č. 1427/2020, GridServices, s. r. o., ze dne 18. srpna 2020 pod zn. 5002204022, CETIN, a. s., ze dne 19. srpna 2020 pod č. j. 727272/20, E.ON Distribuce, a. s., ze dne 16. října 2020 pod zn. L4570-27003462 a TSUB, p. o., ze dne 13. července 2020 pod č. j. 1104/2020/TSUB. Povinnosti stavebníka a zhotovitele stavby při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je mj. stavební povolení ke stavbě vodního díla PS 101 Bazénová technologie a SO 102 Provozní objekt 1 – odlučovač tuku, které bylo vydáno Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod dne 13. října 2020 pod zn. OZP/2236/20/DI.

Stavební úřad ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona zkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad dále podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby pod spis. zn. OSU/2130/19/So dne 31. ledna 2020. Umístění stavby na pozemku a výškové osazení stavby se nemění a podmínky územního rozhodnutí byly zpracovány do předložené projektové dokumentace stavby, případně do dodatku textové části „B“ projektové dokumentace stavby. Jedná se zejména o podmínky stanovené pod body č. 2, 3 a 4 územního rozhodnutí, kdy projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s podmínkami stanovenými vlastníky technické infrastruktury, do projektové dokumentace stavby byly zpracovány podmínky dílčích závazných stanovisek orgánů ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny, a dále projektová dokumentace stavby obsahuje návrh plánu organizace výstavby a vyhodnocení vlivu navrhované stavby na životní prostředí. Projektová dokumentace stavby je po jejím doplnění úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích. Navrhovaná stavba nevyžaduje vybudování technického ani jiného vybavení potřebného k užívání stavby. V projektové dokumentaci stavby byly vyhodnoceny vlivy navrhované stavby na životní prostředí, mj. i z hlediska možných negativních vlivů hluku na okolí. Projektant stavby v projektové dokumentaci pro stavební řízení a Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, jako dotčený orgán státní správy, konstatují, že nedojde k překročení přípustných hladin hluku ve venkovním prostředí. Zmiňovaný dotčený orgán ve svém závazném stanovisku pro stavební povolení v této souvislosti nestanovil žádné podmínky. Stavební úřad v bodě č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil podmínku vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č. j. KHSZL 14699/2020 ze dne 11. června 2020, která se týká požadavků na prokázání použitých materiálů ve styku s vodou a analýzy vzorků odebraných vod. Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů podmínky pro provádění či užívání stavby neobsahuje.

Stavební úřad pod bodem č. 10 výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil podmínku, která se týká předložení prováděcí dokumentace včetně statických výpočtů ocelových konstrukcí pro venkovní nerezové bazény, tobogan, skluzavku a skokanské prkno, jelikož projektant stavby odkazuje zpracování této části projektové dokumentace stavby na dílenskou dokumentaci dodavatele těchto technologických částí stavby. Tuto podmínku stanovil stavební úřad z důvodu prokázání dodržení obecných požadavků na výstavbu, a to zejména s ohledem na prokázání požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu stavby a zajištění ochrany života a zdraví osob.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít stavba negativní vliv na okolí. Stavební úřad dospěl k tomuto závěru na základě zpracované projektové dokumentace stavby, kladných stanovisek dotčených orgánů a dalších

podkladů předložených do stavebního řízení. Stavební úřad zohlednil rozsah, účel a umístění stavby a kromě jiného přihlédl k návrhu provozního objektu na východní straně areálu na ulici Slovácká, který vytváří společně s navazujícím oplocením optickou i hlukovou bariéru pro okolní obytnou zástavbu. Současně stavební úřad přihlédl k sezónnímu užívání stavby, které bude současně závislé na počasí.

Závěrem stavební úřad konstatuje, že posoudil předmětnou žádost o stavební povolení dle jemu svěřených kompetencí na základě zákona. Skutečnosti, na základě kterých stavební úřad postupoval, jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání stavebního povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle ust. § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v současném znění). Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a měření.

v z. Ing. Jarmila Solaříková
zástupkyně vedoucí Odboru stavebního úřadu

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová
vedoucí Odboru stavebního úřadu

(podepsáno elektronicky)

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

CENTROPROJEKT GROUP a.s., IDDS: qjkuck5

Marie Krajčová, Slovácká č.p. 1149, 688 01 Uherský Brod 1

Orel jednota Uherský Brod, Lipová č.p. 2614, 688 01 Uherský Brod 1

Jaroslav Žáček, náměstí Svatopluka Čecha č.p. 534/2, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Vojtěch Kůra, r. 1982, Slovácká č.p. 1298, 688 01 Uherský Brod 1

Vojtěch Kůra, r. 1955, Slovácká č.p. 1298, 688 01 Uherský Brod 1

Lenka Kůrová, Slovácká č.p. 1298, 688 01 Uherský Brod 1

Hedvika Janošová, Slovácká č.p. 1290, 688 01 Uherský Brod 1

Radek Harna, Zátíší č.p. 1721, 688 01 Uherský Brod 1

Tomáš Vidrman, U Sboru č.p. 171, 688 01 Uherský Brod 1

Martina Vidrmanová, U Sboru č.p. 171, 688 01 Uherský Brod 1

Marie Dulínková, Slovácká č.p. 1237, 688 01 Uherský Brod 1

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

TSUB, příspěvková organizace, IDDS: vjv9nqb

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Oblastní inspektorát práce, pro Jihomoravský a Zlínský kraj se sídlem v Brně, IDDS: a9heffd

ostatní (na vědomí)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1