



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Zateplení bytového domu ul. Květná, Bruntál“



1 Údaje o zadavateli

Název zadavatele: Město Bruntál
Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01, Bruntál
IČO: 00295892
Adresa profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona níže uvedená osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Zastupující zadavatel provádí v zadávacím řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma těch úkonů, které ze zákona musí zadavatel provádět sám. Zejména zastupující zadavatel zajišťuje všechny úkony prováděné ve lhůtě od zahájení zadávacího řízení do předložení nabídek, a proto dodavatelé v této lhůtě směřují svou komunikaci se zadavatelem na zastupujícího zadavatele.

Název: TOP Green CZ, s.r.o.
Sídlo: Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc
IČO: 28610717
Osoba oprávněná jednat: Vladimír Rážek, jednatel

2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Záměrně ponecháno prázdné.

3 Změna Zadávacích podmínek

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhodl o změně zadávacích podmínek ve výše uvedené veřejné zakázce, a to v následujícím rozsahu.

3.1 Změna zadávací dokumentace č. 3

Bod 10.1 Změny ceny v důsledku změny DPH Zadávací dokumentace

Původní text:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změny ceny díla předmětu plnění uvedeného ve smlouvě. Cena díla může být provedena v následujících případech:

- Změna ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
- Změna množství prací každé původní měřitelné položky s jednotkovou cenou (např. m, m², m³, t, kg, apod.) v Rozpočtu, mimo technologických zařízení jako např. větrací jednotky, zařízení předměty apod. Toto ustanovení se nevztahuje na změny množství prací způsobených zjevnou chybou v projektové dokumentaci.

Nový text (nahrazuje v plném rozsahu text původní):

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změny ceny díla předmětu plnění uvedeného ve smlouvě. Cena díla může být provedena v následujících případech:



- a) **Změna ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.**

3.2 Změna zadávací dokumentace č. 4

Bod 4.1 Součásti zadávací dokumentace Zadávací dokumentace

Původní text:

Zadavatel zveřejňuje na svém profilu zadavatele následující části zadávací dokumentace:

- a) 01 – Výzva k podání nabídek
- b) 02 – Zadávací podmínky s přílohami
 - i. 02.01 – Formulář „Krycí list nabídky“
 - ii. 02.02 – Formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“
 - iii. 02.03 – Formulář „Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení“
 - iv. 02.04 – Formulář „Prokázání splnění technických parametrů nabízeného řešení“
 - v. 02.05 – Podmínky pro zpracování nabídkové ceny zadávacích podmínek
- c) 03 – Kvalifikační dokumentace
 - i. 03.01 – Formulář „Seznam stavebních prací“
 - ii. 03.02 – Formulář „Realizační tým“
- d) 04 – Obchodní podmínky (dále jen „Smlouva“)
 - i. 04.01 – OBCHODNÍ PODMÍNKY ke smlouvám o dílo (zhotovení STAVBY) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- e) 05 – Projektová dokumentace s názvem „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ul.Květná, Bruntál“, zpracovatel IDEAPROJEKT spol. s.r.o., sídlem nám. Míru 13, 792 01 Bruntál, v souladu s § 89 - 92 zákona a vyhl. č. 169/2016 Sb. (dále jen „PD“ nebo „Projekt“)
- f) 06 – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zpracovatel IDEAPROJEKT spol. s.r.o., sídlem nám. Míru 13, 792 01 Bruntál v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., dále jen „Rozpočet“)

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavateli na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

- a) Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona,
- b) Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona.

Nový text (nahrazuje v plném rozsahu text původní):

Zadavatel zveřejňuje na svém profilu zadavatele následující části zadávací dokumentace:

- a) **01 – Výzva k podání nabídek**
- b) **02 – Zadávací podmínky s přílohami**
 - i. **02.01 – Formulář „Krycí list nabídky“**
 - ii. **02.02 – Formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“**
 - iii. **02.03 – Formulář „Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení“**
 - iv. **02.04 – Formulář „Prokázání splnění technických parametrů nabízeného řešení“**
 - v. **02.05 – Podmínky pro zpracování nabídkové ceny zadávacích podmínek**
- c) **03 – Kvalifikační dokumentace**
 - i. **03.01 – Formulář „Seznam stavebních prací“**



ii. 03.02 – Formulář „Realizační tým“

- d) 04 – Obchodní podmínky (dále jen „Smlouva“)
- e) 05 – Projektová dokumentace s názvem „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ul.Květná, Bruntál“, zpracovatel IDEAPROJEKT spol. s.r.o., sídlem nám. Míru 13, 792 01 Bruntál, v souladu s § 89 - 92 zákona a vyhl. č. 169/2016 Sb. (dále jen „PD“ nebo „Projekt“)
- f) 06 – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zpracovatel IDEAPROJEKT spol. s.r.o., sídlem nám. Míru 13, 792 01 Bruntál v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., dále jen „Rozpočet“)

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavateli na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

- c) Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona,
- d) Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona.

3.3 Změna zadávací dokumentace č. 5

Bod 12.8 12.8 Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek Zadávací dokumentace

Původní text:

Nabídka bude zpracována v **elektronické** podobě v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně překladem dle odst. 11.2 a 11.3 těchto Zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- a) Doklad o poskytnutí jistoty
- b) Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“
- c) Vyplněný formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií “
- d) Obsah nabídky
- e) Návrh Smlouvy - pokud vzor návrhu Smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy, než jsou uvedené v tomto bodě zadávacích podmínek, pak účastník zadávacího řízení ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nemusí předkládat (přiloží je až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy).
- f) Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo ze dne 16. 4. 2018
- g) Výpočet nabídkové ceny (Rozpočet)
- h) Doklady o splnění kvalifikace v souladu s Kvalifikační dokumentací
- i) Doklady o splnění technických podmínek zadavatele uvedených v Zadávacích podmínkách
- j) Doklady o splnění zvláštních podmínek zadavatele uvedených v Zadávacích podmínkách
- k) Doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů.

Případné jiné než požadované údaje a doklady nejsou žádoucí, nejsou však porušením zadávacích podmínek, povinné údaje a doklady však musí být doloženy vždy. Pro přehlednost nabídky není vhodné, aby dodavatel dokládal nepožadované skutečnosti a písemnosti. Rovněž není vhodné, aby dodavatel v nabídce dokládal duplicitní doklady (např. v případě prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů dokládal živnostenské listy a ostatní listiny, jejichž obsah je již zahrnut v příslušném výpisu).

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto bodě zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.



Nový text (nahrazuje v plném rozsahu text původní):

Nabídka bude zpracována v elektronické podobě v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v souladu s odst. 11.2 a 11.3 těchto Zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty**
- b) **Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“**
- c) **Vyplněný formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“**
- d) **Obsah nabídky**
- e) **Návrh Smlouvy - pokud vzor návrhu Smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy, než jsou uvedené v tomto bodě zadávacích podmínek, pak účastník zadávacího řízení ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nemusí předkládat (přiloží je až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy).**
- f) **Výpočet nabídkové ceny (Rozpočet)**
- g) **Doklady o splnění kvalifikace v souladu s Kvalifikační dokumentací**
- h) **Doklady o splnění technických podmínek zadavatele uvedených v Zadávacích podmínkách**
- i) **Doklady o splnění zvláštních podmínek zadavatele uvedených v Zadávacích podmínkách**
- j) **Doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů.**

Případné jiné než požadované údaje a doklady nejsou žádoucí, nejsou však porušením zadávacích podmínek, povinné údaje a doklady však musí být doloženy vždy. Pro přehlednost nabídky není vhodné, aby dodavatel dokládal nepožadované skutečnosti a písemnosti. Rovněž není vhodné, aby dodavatel v nabídce dokládal duplicitní doklady (např. v případě prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů dokládal živnostenské listy a ostatní listiny, jejichž obsah je již zahrnut v příslušném výpisu).

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto bodě zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

3.4 Změna zadávací dokumentace č. 6

Zadavatel uveřejňuje aktualizované verze následujících částí zadávací dokumentace:

- a) 04 – Obchodní podmínky (dále jen „Smlouva“)
Soubor (04 - Obchodní podmínky (smlouva)_20210108.pdf)
Pozn.: Provedené změny jsou v dokumentu vyznačeny červeně

4 Závěr

Jelikož se jedná o změny zadávací dokumentace, které nemají faktický vliv na průběh zadávacího řízení, neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Části zadávací dokumentace, které nejsou dotčeny výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti.