



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Regenerace bytového fondu Mírová osada - II. etapa, ulice Sionkova“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitní řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Jarmila Pytlíková Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

Součástí výkazu výměr nejsou u žádného z domů rozpočtové části Silnoproud, Slaboproud a Zdravotechnika, třebaže v projektové dokumentaci jsou tyto profese obsaženy (u Silno a Slaboproudu dokonce včetně výkazu výměr). Znamená to, že profese Silnoproud, Slaboproud a Zdravotechnika nejsou součástí zakázky?

Odpověď:

Dokumentace je projektována včetně rekonstrukce interiéru, ale součástí zakázky jsou práce obsažené ve výkazu výměr. Výkazy výměr silnoproud a slaboproud pro jednotlivé byty se neoceňují.

Cení se jenom silnoproud část hromosvod, kde se celková cena uvede v hlavním výkazu výměr v rekapitulaci č. 14 Elektrotechnika. Součástí zakázky je i výměna UT a s tím související stavební úpravy. Všechny práce jsou součástí výkazu výměr. Jenom část hromosvodu je v samostatné výkaze, kde se celková částka uvede viz výše.

Dotaz č. 2:

Ve složce výkaz výměr chybí dle popisu v technické zprávě položky týkající se hromosvodu, vnitřní elektroinstalace, vnitřních zařízení (dveří, obkladů, skříní, dveří, kuchyňských linek...) a zařízení staveniště (VRN).

Ve složce projektové dokumentace jsme sice našli rozpočty na elektro práce - na které ale není odkaz v krycím listu výkazu výměr.

Prosím o odpověď, jak postupovat při nacenění.

Odpověď:

Dokumentace je projektována včetně rekonstrukce interiéru, ale součástí zakázky jsou práce obsažené ve výkazu výměr. Výkazy výměr silnoproud a slaboproud pro jednotlivé byty se neoceňují.

Cení se jenom silnoproud část hromosvod, kde se celková cena uvede v hlavním výkazu výměr v rekapitulaci č. 14 Elektrotechnika. Součástí zakázky je i výměna UT a s tím související stavební úpravy. Všechny práce jsou součástí výkazu výměr. Jenom část hromosvodu je v samostatné výkaze, kde se celková částka uvede viz výše.

Dotaz č. 3:

Požadavek na povrchovou úpravu krytiny je uváděn 35 mikronů, pro okapový systém 50 mikronů. Co platí?

Odpověď:

Požadujeme povrchovou úpravu krytiny 35 mikronů, pro okapový systém 50 mikronů.

Dotaz č. 4:

Výrobní rozměry sklepních oken jsou dle informací výrobců pod limity výrobních rozměrů, kdy minimální rozměr výrobci uvádějí 400 mm. Prosíme o úpravu rozměrů na minimální výrobní rozměr a doplnění případných položek pro úpravu stavebních otvorů.

Odpověď:

Dle našich informací jde vyrobit, jedná se o sklepní okna např. viz <https://www.aco-self.cz/48-plastova-okna.html>

Dotaz č. 5:

Zábradlí balkonů má být dle TZ otryskáno a nově natřeno. V rozpočtu není položka na otryskání konstrukce. Dále je z obhlídky uchazeče patrné, že některá zábradlí mají dělicí stěny a výplň z dřevěných latí. Tyto položky nejsou zahrnuty do rozpočtu, a to ani jejich demontáž či povrchová úprava. Dále zde není zámečnická úprava kotvení zábradlí, které je nyní kotveno do podlahy balkonů což je technicky v rozporu s novou pochozí vrstvou a je nutné zábradlí upravit na kotvení do čela desky, případně osadit na aretační nožky. Tato zámečnická úprava není zahrnuta v rozpočtu.

Odpověď:

Povrchová úprava zábradlí bude dle rozsahu ve výkazu výměr. Kotvení zábradlí je na dodavateli. V rozpočtu je demontáž a montáž zábradlí, tj. včetně kotvení. Do jednotkové ceny montáže zábradlí je třeba započítat i nové kotvení. Není potřeba nové položky. Dřevěné výplně zábradlí a dělicí příčky si dělali majitelé bytů. Součástí demontáže zábradlí je i demontáž dřevěné výplně. Nově dřevěné výplně nebudou.

Dotaz č. 6:

Ve výkresové části je požadována povrchová úprava zrnitostí 3,0 mm, v rozpočtech je zrnitost 2,0 mm. Co platí?

Odpověď:

Platí zrnitost 2 mm, v projektové dokumentaci je uvedena tloušťka, která je včetně penetrace a drobných nerovností.

Dotaz č. 7:

V PD je počítáno s výměnou podlah, výměnou kuchyňských linek a interiérových dveří. Rozpočty tyto položky neobsahují. Budou tyto práce prováděny?

Odpověď:

Součástí prací je to, co je obsaženo ve výkaze výměr, projektová dokumentace je dělaná na kompletní rekonstrukci, ale rekonstrukce bytů se nebudou provádět.

Dotaz č. 8:

V zadávací dokumentaci chybí rozpočty pro provedení zdravotnických instalací a rozvodů vody. Prosíme doplnit.

Odpověď:

Součástí prací je, to co je obsaženo ve výkaze výměr, projektová dokumentace je dělaná na kompletní rekonstrukci, ale rekonstrukce bytů se nebudou provádět.



Dotaz č. 9:

Ve výkazech výměr pro ÚT zcela chybí demontáže stávajících topných zařízení a průtokových ohřívačů vody. Dle TZ a výkresové části mají být nové rozvody instalací vedeny ve stěnách případně předstěnách. Ve výkazech zcela chybí vysekání drážek pro instalace a zednické zapravení.

Odpověď:

V některých volných bytech radiátory zcela chybí, někde jsou již nové rozvody UT, není možné řešit individuálně každý byt. V průběhu realizace se budou položky odečítat nebo přičítat (demontáže, tam kde jsou radiátory apod.). Zednické zapravení a vysekání drážek je obsaženo v rozpočtech jednotlivých bytů. Jsou tam uvedeny i položky na frézování komínů a vložkování. Některé komíny jsou již vyzložkování jiné nejsou, vše se bude řešit v průběhu stavby.

Dotaz č. 10

Prosíme o objasnění dodatečné sanace zdiva. V technické zprávě je uvedeno, že sanace má být provedeno injektáží, injektážním krémem“. Ve výkazu výměr je ale uvedeno, že sanace má být provedeno beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí. Dle vyjádření našich dodavatelů je v těchto materiálech rozdíl. Prosíme o objasnění, která varianta má být použita.

Odpověď:

Sanace má být provedena beztlakovou injektáží do vyvrtaných otvorů injektážní pistolí. Alternativní zpracování vhodnými čerpadly, např. injektážní stroj D101 s injektážní tryskou. Injektáž se provádí bez tlaku od spodní řady vyvrtaných otvorů. Vyvrtané otvory je nutno zcela zaplnit odzadu směrem dopředu injektážní pastou. Jako referenční systém v projektu byl použit webertec 946.

Dotaz č. 11:

Dobrý den, v zadávací dokumentaci stavby: "Regenerace Mírová osada..." jsou v záložce technické prostředí staveb slepé rozpočty na silnoproud a slaboproud. Jsou tyto práce součástí veřejné zakázky? V souhrnné složce výkazů výměr nejsou tyto slepé rozpočty obsaženy.

Odpověď:

V příloze č. 1 zasíláme nový výkaz výměr.

Dotaz č. 12:

S ohledem na výše uvedené zároveň žádáme o adekvátní prodloužení lhůty na vypracování nabídek.

Odpověď:

Z důvodu poskytnutí nového výkazu výměr zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku.

Nová lhůta pro podání nabídek: do 02. 02. 2021, 10:00 hod.



Dotaz č. 13:

Prosíme o vysvětlení ohledně oken v suterénu. Ve výpisu klempíři a oken je uvedeno okno 001-plastové okno výšky 350mm, tento rozměr dodavatel nemůže vyrobit. Trvá zadavatel na tomto rozměru?

Odpověď:

Dle našich informací jde vyrobit, jedná se o sklepní okna např. viz <https://www.aco-self.cz/48-plastova-okna.html>

Příloha č. 1 - Nový výkaz výměr

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního