



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Regenerace bytového fondu Mírová osada - II. etapa, ulice Sionkova“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů – bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení – účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 7 bytových domů na ulici Sionkova č. p. 1503/1, 1507/2, 1504/3, 1508/4, 1509/6, 1501/7, 1502/9. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 28 bytových jednotek). Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro



vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. V nedávné době byla v objektech provedena výměna oken za nová plastová, tato budou ponechána.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky a doba zhotovení sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 16 880 325,08 Kč bez DPH a doba zhotovení díla 224 kalendářních dní.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	JAMI - stav, s. r. o.	Mitrovická 618/411e, Nová Bělá, 724 00 Ostrava	27855627
2.	Stavos Stavba a.s.	U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava	44739494
3.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	27833551
4.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	č.p. 88, 739 36 Bruzovice	26807947
5.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava	64610225
6.	DIK stavby s. r. o.	Pernerova 276/19, Kunčičky, 718 00 Ostrava	25914057



7.	ERVO stavby, spol. s r.o.	Budovatelů 771/1, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov	25876333
8.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	26874199
9.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava	27776506
10.	KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava	02632195
11.	INTOZA s.r.o.	Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava	25873261
12.	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald	02117436
13.	S-O-D Holding s.r.o.	Podlesní 1827, 73541 Petřvald u Karviné	26830272

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Zadavatel vyloučil účastníka s pořadovým č. 12. OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO: 02117436, z následujících důvodů.

Účastník na základě ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ, nezajistil platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava	202632195



Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2.	Doba zhotovení díla (kalendářní dny)	10 %

Dle zvoleného hodnotícího kritéria se účastníci umístili v následujícím pořadí:

Dodavatel:		JAMI - stav, s. r. o.	Stavos Stavba a.s.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	BDSTAV MORAVA s.r.o.
Hodnotící kritéria:					
1. Nabídková cena (Kč)					
váha kritéria:	90%	19 264 028,00	21 852 697,73	21 213 507,85	21 999 999,51
Poměr k nejlepší nabídce:		0,876	0,772	0,796	0,767
Počet bodů za kritérium:		78,864	69,521	71,616	69,056
2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)					
váha kritéria:	10%	275	244	292	150
Poměr k nejlepší nabídce:		0,545	0,615	0,514	1,000
Počet bodů za kritérium:		5,455	6,148	5,137	10,000
CELKOVÝ POČET BODŮ		84,318	75,669	76,753	79,056
POŘADÍ		7	12	11	9



Dodavatel:		OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	DIK stavby s. r. o.	ERVO stavby, spol. s r.o.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.
Hodnotící kritéria:					
1. Nabídková cena (Kč)					
váha kritéria:	90%	18 169 248,28	19 990 640,70	18 424 901,92	18 425 451,01
Poměr k nejlepší nabídce:		0,929	0,844	0,916	0,916
Počet bodů za kritérium:		83,615	75,997	82,455	82,453
2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)					
váha kritéria:	10%	160	190	150	250
Poměr k nejlepší nabídce:		0,938	0,789	1,000	0,600
Počet bodů za kritérium:		9,375	7,895	10,000	6,000
CELKOVÝ POČET BODŮ		92,990	83,892	92,455	88,453
POŘADÍ		2	8	3	4

Dodavatel:		MH - STAVBY, s.r.o.	KP REVITAL s.r.o.	INTOZA s.r.o.	S-O-D Holding s.r.o.
Hodnotící kritéria:					
1. Nabídková cena (Kč)					
váha kritéria:	90%	21 243 989,47	16 880 325,08	19 499 589,00	18 888 888,00
Poměr k nejlepší nabídce:		0,795	1,000	0,866	0,894
Počet bodů za kritérium:		71,513	90,000	77,911	80,430
2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)					
váha kritéria:	10%	244	224	180	230
Poměr k nejlepší nabídce:		0,615	0,670	0,833	0,652
Počet bodů za kritérium:		6,148	6,696	8,333	6,522
CELKOVÝ POČET BODŮ		77,661	96,696	86,244	86,952
POŘADÍ		10	1	6	5



8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Ostravě dne

Bc. Richard Vereš
starosta