



Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0030/21 ze dne 8.3.2021

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklučka@slezska.cz -
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: 607 067 247
e-mail: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0030/21
identifikátor veřejné zakázky: P21V00000001
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

KP REVITAL s. r. o.

sídlo: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196
doručovací adresa: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
ID datové schránky: rr8ckrj
zástupce: Kamila Peterová, jednatelka
ve věcech smluvních: Kamila Peterová
- mobil: [REDACTED], e-mail: peterova@kprevital.cz
ve věcech technických: Jiří Dyba
- mobil: [REDACTED], e-mail: vyroba@kprevital.cz
IČO: 02632195
DIČ: CZ02632195
bankovní ústav: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 7240066/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 2020_001

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0030/21** uzavřené dne 08.03.2021 (dále jen „**Dohoda**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.03.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3084/RMOB-Sle/1822/66 ze dne 17.02.2021) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - II. etapa, ul. Sionkova“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0030/21 za cenu **16 880 325,08 Kč bez DPH** tj. 19 412 373,84 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení a jejich účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 7 bytových domů na ulici Sionkova č. p. 1503/1, 1507/2, 1504/3, 1508/4, 1509/6, 1501/7, 1502/9. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 28 bytových jednotek). Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tj. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny sedlovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jde o následující práce:

Změna č. 01: OKNA A DVEŘE

V průběhu realizace stavby byla na základě požadavků Objednatele provedena změna členění vchodových dveří oproti původní PD. Tato vizuální změna je z důvodu sjednocení vstupních dveří s okolními domy. Dále v rozpočtu chybí demontáž stávajících dveří a zednická úprava stávajících dveřních otvorů. Odečet původních dveří je předmětem méněprací.

Vícepráce	184 143,68 Kč	Méněpráce	-98 000,00 Kč
-----------	---------------	-----------	---------------

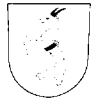
Změna č. 02: OPRAVA KOMÍNŮ

V průběhu realizace stavby byl zjištěn špatný stav omítky komínů v nadstřešní části. Bylo dohodnuto s Objednatelem, že komíny budou vyspraveny a provede se tenkovrstvá omítka. Dále se provede nové oplechování horních ploch komínů ve stejném odstínu, jako je navržena střešní krytina.

Vícepráce	99 455,06 Kč	Méněpráce	0,00 Kč
-----------	--------------	-----------	---------

Změna č. 03: STAVEBNÍ PRÁCE

- 1) Po demontáži původních otopných těles v bytech a komínků prostupujících přes obvodovou zeď vznikly otvory, jež je nutné zazdít.
- 2) V průběhu realizace zateplení fasád se dohodlo, že mezi jednotlivými objekty bude doplněn dilatační stěnový profil, aby bylo eliminováno případné porušení fasády např. z důvodu různého dosedání objektů jednotlivých vchodů. Tento profil nebyl navržen v původní PD.



- 3) Na základě předložených vzorků fasádní omítky byl Objednatel vybrán odstín, jenž dodavatel uvádí jako příplatkový. Tento typ odstínu je vybrán z důvodu jednotnosti s ostatními okolními domy.
- 4) Během provádění zateplení fasády byly zjištěny větší nerovnosti říms objektů. Po dohodě s Objednatel je bude vyrovnání provedeno pomocí EPS.
- 5) Po dohodě s Objednatel bude původní osvětlení u vstupu z důvodu zateplení fasády demontováno a nahrazeno novým. Toto nebylo řešeno v původní PD.
- 6) Během realizace oprav balkonů bylo rozhodnuto, že na horní ploše zídek dělicí balkony bude provedeno oplechování. Nebylo původně řešeno v PD.
- 7) Při demontáži původního zábradlí na balkonech, byla zjištěna velká míra koroze a nejednotnosti. Na základě požadavku Objednatele bude původní zábradlí nahrazeno novým. Nové zábradlí bude provedeno dle návrhu a podkladů zaslaných Objednatel.
- 8) Na základě požadavků Objednatele bude obkladový pásek, jenž se měl provádět u vstupů nahrazen tenkovrstvou mozaikovou omítkou (marmolitem). Toto bude provedeno z důvodu jednotnosti s okolními domy.

Vícepráce 329 939,43 Kč

Méněpráce 58 623,12 Kč

Změna č. 04: OKAPOVÝ CHODNÍK

Stávající okapových chodníků bylo nutno rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že rozsah prací neodpovídá projektové dokumentaci. Bylo dopočtena výměra rozebírání okapového chodníku dle skutečnosti na stavbě, včetně přesunu a likvidace odpadů.

Vícepráce 161 460,42 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 05: BETONOVÉ ŠACHTY

Během výkopových prací bylo zjištěno, že stávající dešťové svody jsou napojeny na betonové šachty. Tyto šachty již neplní svou funkci, brání provedení nové izolace spodní stavby, kanalizace a drenáže. Po konzultaci s Objednatel a TDS bylo rozhodnuto o vybourání těchto šachet.

Vícepráce 154 618,17 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 06: BETONOVÉ VANY

Při provádění prací v 1.PP bylo zjištěno, že betonové vany brání provedení injektáže obvodového zdiva. Po dohodě s Objednatel a TDS bylo rozhodnuto o odstranění betonových van.

Vícepráce 36 085,87 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 07: STŘECHA

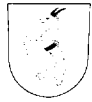
- 1) V projektové dokumentaci byl navržen jednotrubkový záchytný systém. Podle požadavku Objednatele byla dopočtena druhá řada sněhových zachytávačů.
- 2) V projektové dokumentaci nebylo řešeno odvětrání kanalizace a její napojení v půdním prostoru. Byly navrženy odvětrávací komínky, flexi přípojky pro napojení kanalizace na komínky a lemování komínků prostupovou manžetou, aby bylo zabráněno zatékání do střešní skladby.
- 3) V projektové dokumentaci byl navržen přístup ke komínům ze střechy, pomocí komínových lávek. Během realizace díla bylo dohodnuto s TDS stavby, že z důvodu nedostatku místa mezi výlezovým oknem a komínem, budou střešní lávky nahrazeny záchytným kotevním bodem proti pádu, umístěným do krokve. Odečet původních střešních lávek je předmětem méněprací.

Vícepráce 420 355,14 Kč

Méněpráce 19 650,40 Kč

Změna č. 08: OPRAVA BYTŮ

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebylo nutné provádět práce oprav bytů jenž byly součástí projektové dokumentace.



Vícepráce 0,00 Kč Měněpráce 396 524,73 Kč

Změna č. 09: ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- 1) Demontáž původního ústředního vytápění, včetně potrubí - před realizací ústředního vytápění bylo potřeba nejprve v bytech zdemontovat stávající kotle. Stávající kotle budou demontovány včetně přípojovacího potrubí.
- 2) Po dohodě s investorem došlo ke změně umístění otopného tělesa v bytech. Z tohoto důvodu bylo nutno dopočítat potrubí k tomu navržené.
- 3) Na základě požadavků Objednatele byly dopočteny bezdrátové termostaty pro ovládání kotlů vytápění.
- 4) Při realizaci ústřední vytápění bylo zjištěno, že v bytech nejsou v místech navržených pro umístění kotle zásuvky pro zapojení kotlů. Po dohodě s Objednatelům byla dopočtena elektroinstalace pro zapojení nových kotlů.
- 5) V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebyly do všech bytů instalovány nové kotle a otopná tělesa, včetně potřebných šroubení. Položky, jež se odečítají jsou součástí méněprací.

Vícepráce 200 006,61 Kč Měněpráce 749 389,10 Kč

Změna č. 10: DRENÁŽ A KANALIZACE

Během realizace sanačních prací, při provádění vnější izolace stavby bylo zjištěno, že stávající dešťové svody nejsou řádně napojeny na kanalizaci a jsou svedeny do betonových šachet, které slouží jako trativody. Tyto šachty jsou nefunkční a voda prosakuje přímo pod základovou desku objektu. Bourání betonových šachet je předmětem samostatného změnového listu. Po dohodě s Objednatelům bude provedeno nové napojení dešťových svodů do kanalizace pomocí KG potrubí, včetně revizních šachet dle odsouhlaseného návrhu. Dále bude provedena drenáž objektu, pomocí drenážního potrubí DN 100 mm, okolo potrubí bude proveden filtračním obal z geotextilie. Okolo a nad drenážním potrubím bude provedena vrstva kameniva.

Vícepráce 725 958,74 Kč Měněpráce 0,00 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 – 10, které jsou přílohou č. 2 této Dohody.

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Vícepráce uvedené, v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného smlouvou vypouští.

2. Cena sjednaných víceprací činí 2 312 023,12 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 1 322 187,35 Kč bez DPH.



Článek III. Odst. 1 Smlouvy se doplňuje o znění textu:

„Celková cena za dílo činí: 17 870 160,85 Kč bez DPH, tj. 20 550 684,98 Kč vč. DPH
Cena méněprací: - 1 322 187,35 Kč bez DPH, tj. - 1 520 515,45 Kč vč. DPH
Cena víceprací: 2 312 023,12 Kč bez DPH, tj. 2 658 826,59 Kč vč. DPH
Celková cena méněprací a víceprací: 989 835,77 Kč bez DPH, tj. 1 138 311,14 Kč vč. DPH

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“

Článek III. Platební podmínky

1. Článek IX. odst. 4 Smlouvy se mění znění textu:

„4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami v intervalu 1x za dva měsíce (fakturační období). Součástí každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném fakturačním období, a to vždy k poslednímu dni daného fakturačního období. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečnění v poslední den fakturačního období.“

na znění textu:

„4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Součástí každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce daného fakturačního období. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečnění v prvním pracovním dni následujícího kalendářního měsíce fakturačního období.“

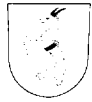
2. Článek IX. odst. 13 Smlouvy se ruší.

3. Článek IX. odst. 14 Smlouvy se nově označuje jako čl. IX. odst. 13 Smlouvy.

4. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření této Dohody.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.



Článek V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

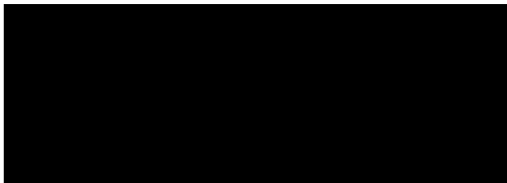
O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3858/RMOB-Sle/1822/86..... ze dne 07. 09. 2021

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta



Kamila Peterová
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný přehled č. 1

Příloha č. 2 – Evidenční list změny stavby č. 01 - 10

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- ul. Sionkova	Číslo SO:	Číslo změny stavby: Souhrnný přehled č. 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen. Projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 70200 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1. Souhrnný rozpočet změnových listů 01- 10	Počet paré: Příjemce: <div style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 3x objednatel 1x TDS 1x zhotovitel 1x projektant (autorský dozor) </div>
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01	Okna a dveře	-98 000,00 Kč	184 143,68 Kč	86 143,68 Kč
ZL-02	Oprava komínů	0,00 Kč	99 455,06 Kč	99 455,06 Kč
ZL-03	Stavební práce + vstupy	-58 623,12 Kč	329 939,43 Kč	271 316,31 Kč
ZL-04	Okapový chodník	0,00 Kč	161 460,42 Kč	161 460,42 Kč
ZL-05	Betonové šachty	0,00 Kč	154 618,17 Kč	154 618,17 Kč
ZL-06	Betonové vany	0,00 Kč	36 085,87 Kč	36 085,87 Kč
ZL-07	Střecha	-19 650,40 Kč	420 355,14 Kč	400 704,74 Kč
ZL-08	Oprava bytů	-396 524,73 Kč	0,00 Kč	-396 524,73 Kč
ZL-09	ÚT	-749 389,10 Kč	200 006,61 Kč	-549 382,49 Kč
ZL-10	Kanalizace	0,00 Kč	725 958,74 Kč	725 958,74 Kč

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 322 187,35 Kč	7,83%	2 312 023,12 Kč	13,70%	989 835,77 Kč

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum 30. 8. 2021	podpis	
TDS	souhlasím/nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum 30. 8. 2021	podpis	
Zhotovitel	souhlasím/nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum 30. 8. 2021	podpis	
Objednatel	souhlasím/nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum 30. 8. 2021	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů,, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list	Číslo paré: 1
--------------------------------	---------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- Okna a dveře - vícepráce/méněpráce	Číslo SO:01	Číslo změny stavby: 01
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis víceprací:
 1. Změna vchodových dveří u všech objektu.

Odůvodnění změny:
 1. V průběhu realizace stavby byla na základě požadavků investora provedena změna členění vchodových dveří, oproti původní PD. Dále v rozpočtu chyběla demontáž stávajících dveří a zednická úprava stávajících dveřních otvorů. Odečet původních dveří je předmětem tohoto změnového listu.

Popis méněprací
 1. Odečet položky vchodových dveří. Jedná se o méněpráce, nahrazeno vícepracemi v tomto změnovém listu.

Odůvodnění změny:
 1. Během realizace stavby bylo rozhodnuto o změně členění vchodových dveří. Nové členění dveří bylo navrženo základě návrhu investora.

Vyjádření projektanta:
 Změna byla konzultována s projektantem stavby.

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
98 000,00	0,58%	184 143,68	1,09%	86 143,68

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	30.8.2021	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	30.8.2021	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	30.8.2021	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	30.8.2021	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré: 1

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- Oprava komínů - vícepráce	Číslo SO:02	Číslo změny stavby: 02
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis vícepráci:
1. Oprava komínů

Odůvodnění změny:
1. V průběhu realizace stavby byl zjištěn špatný stav omítky komínu v nadstřešní části. Bylo dohodnuto s investorem, že komíny budou vyspraveny a provede se tenkovrstvá omítka, stejného odstínu jako fasáda. Dále se provede nové oplechování horních ploch komínů ve stejném odstínu, jako je navržena střešní krytina.

Vyjádření projektanta:
Cena požadovaných prací odpovídá rozsahu a je snižena oproti směrným cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	99 455,06	0,59%	99 455,06

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	30.8.2021	podpis	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	30.8.2021	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	30.8.2021	podpis	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	30.8.2021	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: 1
---------------------------------	---------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- Stavební práce + vstupy - vícepráce/méněpráce

Číslo SO:03

Číslo změny stavby:

03

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré: Příjemce :

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis vícepráci:

1. Zazdívka otvorů po gamatech
2. Dopočet dilatačních profilů
3. Příplatek za omítku
4. Vyrovnání římsy
5. Světla u vstupů
6. Oplechování balkónových zídek
7. Dodávka nového balkonového zábradlí
8. Marmolit místo obkladových pásků

Odůvodnění změny:

1. Po demontáži původních otopných těles v bytech a komínů prostupujících přes obvodovou zeď vznikly otvory, jež je nutné zazdit.
2. V průběhu realizace zateplení fasád se dohodlo, že mezi jednotlivými objekty bude doplněn dilatační stěnový profil, aby bylo eliminováno případné porušení fasády např. z důvodu různého dosedání objektů jednotlivých vchodů. Tento profil nebyl navržen v původní PD.
3. Na základě předložených vzorků fasádní omítky byl investorem vybrán odstín, jež dodavatel uvádí jako příplatkový. Z tohoto důvodu bude je doložena cena za příplatkový odstín.
4. Během provádění zateplení fasády byly zjištěny větší nerovnosti říms objektů. Po dohodě s investorem je navrženo vyrovnání pomocí EPS.
5. Po dohodě s investorem bude původní osvětlení u vstupu z důvodu zateplení fasády demontováno a nahrazeno novým.
6. Během realizace oprav balkonů bylo rozhodnuto, že na horní ploše zídek dělicí balkony bude provedeno oplechování.
7. Na základě požadavků investora bylo původní zábradlí nahrazeno novým. Nové zábradlí bude provedeno dle návrhu a podkladů zaslaných investorem.
8. Na základě požadavků investora bude obkladový pásek, jež se měl provádět u vstupů nahrazen tenkovrstvou mozaikovou omítkou (marmolitem).

Popis méněpráce:

1. Záměna marmolitu místo obkladových pásků

Odůvodnění změny:

1. V průběhu realizace díla byly podle požadavků ze strany investora obkladové pásky, jež byly navrženy v PD, nahrazeny tenkovrstvou mozaikovou omítkou (marmolitem). Položky původního rozpočtu jsou odečteny a nahrazeny vícepracemi v tomto změnovém listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru. Navržené ceny odpovídají požadovaným pracem a jsou sníženy proti cenám

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
58 623,12	0,35%	329 939,43	1,95%	271 316,31

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	<i>30.8. 2021</i>	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	<i>30.8. 2021</i>	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	<i>30.8. 2021</i>	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	<i>30.8. 2021</i>	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Průběh dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: <i>1</i>
---------------------------------	----------------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- Okapový chodník - vícepráce	Číslo SO:04	Číslo změny stavby: <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; margin-top: 10px;">04</div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis víceprací:
1. Okapový chodník

Odůvodnění změny:
1. Stávající okapových chodníků bylo nutno rozebrat z důvodu provádění výkopových prací a izolace spodní stavby. Při rozebírání bylo zjištěno, že rozsah prací neodpovídá projektové dokumentaci. Bylo dopočtena výměra rozebírání okapového chodníku dle skutečnosti na stavbě, včetně přesunu a likvidace odpadů.

Vyjádření projektanta:
Navržená cena odpovídá rozsahu prací. Ceny jsou použity z rozpočtu SOD.

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	161 460,42	0,96%	161 460,42

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	30. 8. 2021	podp.
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	30. 8. 2021	podp.
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	30. 8. 2021	podp.
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	30. 8. 2021	podp.

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Není součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: 1
---------------------------------	---------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- Betonové šachty - vícepráce	Číslo SO:05	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">05</div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis víceprací:
 1. Bourání betonových šachet pro dešťové svody - 28ks

Odůvodnění změny:
 1. Během výkopových prací bylo zjištěno, že stávající dešťové svody jsou napojeny na betonové šachty. Ty šachty již neplní svou funkci, brání provedení nové izolace spodní stavby, kanalizace a drenáže. Po konzultaci s investorem a TDS bylo rozhodnuto o vybourání těchto šachet.

Vyjádření projektanta:
 Rozsah prací byl konzultován s AD při kontrolním dnu na stavbě. Navržená cena odpovídá požadovaným pracem a je snižena proti cenám URS dle

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	154 618,17	0,92%	154 618,17

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	30. 8. 2021	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	30. 8. 2021	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	30. 8. 2021	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	30. 8. 2021	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré: 1

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- Betonové vany - vícepráce

Číslo SO:06

Číslo změny stavby:

06

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce

Počet paré: Příjemce :

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis vícepráci:

1. Bourání betonových van v 1.PP všech objektů

Odůvodnění změny:

1. Při provádění prací v 1.PP bylo zjištěno, že betonové vany brání provedení injektáže obvodového zdiva. Po dohodě s investorem a TDS bylo rozhodnuto o odstranění betonových van.

Vyjádření projektanta:

Rozsah prací byl konzultován s AD při kontrolním dnu na stavbě. Navržená cena odpovídá požadovaným pracem a je snižená proti cenám URS dle

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	36 085,87	0,21%	36 085,87

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	30. 8. 2021	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	30. 8. 2021	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	30. 8. 2021	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	30. 8. 2021	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré: 1



Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- střecha - vícepráce/méněpráce	Číslo SO:07	Číslo změny stavby: <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; margin-top: 10px;">07</div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis vícepráci:

1. Dopočet druhé řady sněhových zachytávačů
2. Větrací komínky kanalizace, včetně přípojky na kanalizaci a lemování
3. Záměna střešních lávek za záchytný kotevní bod

Odůvodnění změny:

1. V projektové dokumentaci byl navržen jednorubkový záchytný systém. Podle požadavku investora byla dopočtena druhá řada sněhových zachytávačů.
2. V projektové dokumentaci nebylo řešeno odvětrání kanalizace a její napojení v půdním prostoru. Byly navrženy odvětrávací komíky, flexi přípojky pro napojení kanalizace na komínek a lemování komínek prostupovou manžetou, aby bylo zabráněno zatékání do střešní skladby.
3. V projektové dokumentaci byl navržen přístup ke kominům ze střechy, pomocí kominových lávek. Během realizace díla bylo dohodnuto s TDS stavby, že z důvodu nedostatku místa mezi výlezovým oknem a kominem, budou střešní lávky nahrazeny záchytným kotevním bodem proti pádu, umístěným do krokve. Odečet původních položek je předmětem tohoto změnového listu.

Popis méněpráce:

1. Záměna střešních lávek za záchytný kotevní bod

Odůvodnění změny:

1. Z důvodu nedostatku místa mezi výlezovým oknem a kominem bylo rozhodnuto o záměně střešních lávek za záchytný kotevní bod. (nahrazeno vícepracemi v tomto změnovém listu)

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány s projektem stavby v rámci autorského dozoru při kontrolním dnu na stavbě. Navržené ceny odpovídají cenám uvedeným v rozpočtu SOD, případně jsou sníženy proti směrným cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
19 650,40	0,12%	420 704,74	2,49%	401 054,34

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	<i>30. 8. 2021</i>	podpis	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	<i>30. 8. 2021</i>	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	<i>30. 8. 2021</i>	podpis	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	<i>30. 8. 2021</i>	podpis	
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".							
Změna stavby (ZBV) - krycí list						Číslo paré:	<i>1</i>

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- oprava bytů - méněpráce	Číslo SO:08	Číslo změny stavby: <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; margin-top: 10px;">08</div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - méněpráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis méněpráce:
1. Stavební práce - opravy bytů

Odůvodnění změny:
1. V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebylo nutné provádět práce oprav bytů jenž byly součástí projektové dokumentace. Položky původního rozpočtu jsou odečteny v tomto změnovém listu

Vyjádření projektanta:
Změna byla konzultována s projektem stavy v rámci autorského dozoru při kontrolním dnu na stavbě. Navržená cena odpovídá položkám uvedeným v

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
396 524,73	2,35%	0,00	0,00%	-396 524,73

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	30. 8. 2021	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	30. 8. 2021	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	30. 8. 2021	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	30. 8. 2021	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změn dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: 1
---------------------------------	---------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova	Číslo SO:09	Číslo změny stavby: 09
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- ústřední topení - vícepráce/méněpráce		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - méněpráce a vícepráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis vícepráce:

1. Demontáž původního ústředního vytápění, včetně potrubí
2. Dopočet potrubí otopných těles
3. Termostaty nových kotlů
4. Elektroinstalace pro nové kotle

Odůvodnění změny:

1. Před realizací ústředního vytápění bylo potřeba nejprve v bytech zdemontovat stávající kotle. Stavající kotle budou demontovány včetně přípojovacího potrubí.
2. Po dohodě s investorem došlo ke změně umístění otopného tělesa v bytech. Z tohoto důvodu bylo nutno dopočítat potrubí k tomu navržené.
3. Na základě požadavků investora byly dopočteny bezrátové termostaty pro ovládání kotlů vytápění.
4. Při realizaci ústřední vytápění bylo zjištěno, že v bytech nejsou v místech navržených pro umístění kotle zásuvky pro zapojení kotlů. Po dohodě s investorem byla dopočtena elektroinstalace pro zapojení nových kotlů.

Popis méněpráce:

1. Ústřední vytápění - odpočet kotlů a otopných těles dle provedeného pasportu jednotlivých bytů

Odůvodnění změny:

1. V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebyly do všech bytů instalovány nové kotle a otopná tělesa, včetně potřebných šroubení. Položky, jenž se odečítají jsou součástí tohoto změnového listu.

Vyjádření projektanta:

Změny byly konzultovány na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby. Ceny požadovaných prací odpovídají cenám uvedeným v rozpočtu SOD, případně jsou sníženy proti směrným cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
749 389,10	4,44%	200 006,61	1,18%	-549 382,49

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	<i>30. 9. 2021</i>	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	<i>30. 9. 2021</i>	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	<i>30. 9. 2021</i>	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	<i>30. 9. 2021</i>	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Rozpis dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".						
Změna stavby (ZBV) - krycí list						Číslo paré: <i>1</i>

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa-ul. Sionkova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- II.etapa- drenáž a kanalizace - vícepráce	Číslo SO:10	Číslo změny stavby: 10
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.3.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0030/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2020_001

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesikem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis vícepráce:
 1. V rámci stavebních prací bude provedena nová kanalizace, včetně drenážního potrubí.

Odůvodnění změny:
 1. Během realizace sanačních prací, při provádění vnější izolace stavby bylo zjištěno, že stávající dešťové svody nejsou řádně napojeny na kanalizaci a jsou svedeny do betonových šachet, které slouží jako travivody. Tyto šachty jsou nefunkční a voda prosakuje přímo pod základovou desku objektu. Bourání betonových šachet je předmětem samostatného změnového listu. Po dohodě s investorem bude provedeno nové napojení dešťových svodů do kanalizace pomocí KG potrubí, včetně revizních šachet dle odsouhlaseného návrhu. Dále bude provedena drenáž objektu, pomocí drenážního potrubí DN 100mm, okolo potrubí bude proveden filtračním obal z geotextilie. Okolo a nad drenážním potrubím bude provedena vrstva kameniva.

Vyjádření projektanta:
 Změny byly konzultovány na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby. Ceny požadovaných prací odpovídají cenám uvedeným v rozpočtu SOD, případně jsou sníženy proti směrným cenám URS.

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLVIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	725 958,74	4,30%	725 958,74

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	30. 8. 2021	podpis	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	30. 8. 2021	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	30. 8. 2021	podpis	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	30. 8. 2021	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Příloha dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: 1
---------------------------------	---------------