

Přijímající organizace název a sídlo (razítko): SMO-Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava	ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ dokončeného díla P-02		Číslo zápisu: 1.
Datum zahájení přej. řízení: 21. 10. 2021	Název stavby nebo její dokončené části: „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – II. etapa, ul. Sionkova“		
Technický popis: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů. V rámci stavby byla provedena komplexní regenerace 7 bytových domů na ulici Sionkova č. p. 1503/1, 1507/2, 1504/3, 1508/4, 1509/6, 1501/7 a 1502/9. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 28 bytových jednotek). V rámci regenerace bylo provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. V každé bytové jednotce bylo nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla je závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. Dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace bytového fondu Mírová osada – II. etapa, ul. Sionkova z 1/2021, zpracovanou projektovou kanceláří „Made 4 BIM s.r.o.“, IČO: 06923321 a v souladu se zájmy Objednatele.			
Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Owczarzy	Zhotovitel: (název a sídlo) KP REVITAL s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00, Ostrava, společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58196, IČ: 02632195, DIČ: CZ02632195		
Projektant: Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava IČO: 06923321	Projektant ucelených částí:		
Technický dozor investora: Ing. Štěpán Šňupárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103489, tel. 777 235 583	Technologická část:		
Smlouva o dílo-číslo: INV/0030/21	Ze dne: 03. 08. 2021		
Datum zahájení prací dle SOD: Do 5 dnů od předání staveniště, tj. do 20. 03. 2021	Datum skutečného zahájení prací: 18. 03. 2021	Datum dokončení prací dle SoD: Do 25. 10. 2021	

Důvody nedodržení termínu stavby:

Žádné

Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody:

Kanalizace – při výkopových pracích bylo zjištěno, že stávající dešťová a smíšená kanalizace jsou v havarijním stavu. Veškerá voda a splašky se trátily pod objektem do spodního podlaží. Proto byla dešťová a splašková kanalizace zcela zrekonstruována.

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 – 10, které jsou součástí dodatku č. 1, které jsou přílohou tohoto dokumentu „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla P – 02“

Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými požadavky:

Veškeré práce byly provedeny v dobré kvalitě, technické podmínky dané projektem byly dodrženy. Provedení prací bylo zhotoveno odbornými zhotoviteli.

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla:

Žádné

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Žádná

Dodatečně požadované práce a dodávky (vícepráce) a způsob jejich zajištění:

Nejsou požadavky na dodatečné vícepráce.

Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdání objektu:

Zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz na staveništi a následné odevzdání objektu bylo zajištěno koordinátorem BOZP na základě objednávky č. O/INV/0487/21.

Datum úplného vyklízení zařízení staveniště:

Do 25. 10. 2021

Údaje o převzetí dokumentace (zkoušky, revize, použitý materiál, ...) a jejich výpis:

Převzal za Objednatele:

Ing. Leona Bijotová, referent agendy investiční výstavby

Přílohy předávacího protokolu – certifikáty, čestná prohlášení, prohlášení o shodě, apod.:

1. Bezpečnostní list – weber podklad A
2. Prohlášení o vlastnostech – weber podklad A
3. Technický list – weber podklad A
4. Bezpečnostní list – weber therm klasik
5. Prohlášení o vlastnostech – weber therm klasik
6. Technický list – weber therm klasik
7. Bezpečnostní list – weber color comfort
8. Prohlášení o shodě – weber color comfort
9. Technický list – weber color comfort
10. Bezpečnostní list – weber therm elastik
11. Prohlášení o shodě – weber therm elastik
12. Technický list – weber therm elastik
13. Prohlášení o vlastnostech – Termoz CS 8
14. Technický list – Termoz CS 8
15. Technický list – Termoz SV II ecotwist
16. Technický list – weber be 14
17. Bezpečnostní list – weber terizol
18. Prohlášení o shodě – weber terizol
19. Technický list – weber terizol
20. Bezpečnostní list – weber bat balkónový
21. Prohlášení o shodě – weber bat balkónový
22. Technický list – weber bat balkónový
23. Odborně technické vyjádření dodavatele – EPS 70 F
24. Ověření environmentální prohlášení o produktu – EPS 70 F
25. Technický list – Isover EPS 70 F
26. Prohlášení o vlastnostech – K5 Kooltherm
27. Technický list – K5 Kooltherm
28. Technický list – Isover EPS šedý
29. Prohlášení o vlastnostech – EPS NEO 70
30. Technický list – EPS NEO 70
31. Prohlášení o vlastnostech – Knauf insulation
32. Prohlášení o vlastnostech – dekfol N 110 standard
33. Technický list – dekfol N 110 standard
34. Bezpečnostní list – webertec 915

35. Bezpečnostní list – webertec 915 urychlovač
36. Technický list – webertec 915
37. Prohlášení – webertec 915
38. Bezpečnostní list – weber tec 933
39. Prohlášení – weber tec 933
40. Technický list – weber tec 933
41. Prohlášení o vlastnostech – konstrukční dřevo dekwood
42. Technický list – konstrukční dřevo dekwood
43. Technický list – isover domo plus
44. Bezpečnostní list – weber pas aquabalance
45. Environmentální prohlášení produktu – weber pas aquabalance
46. Prohlášení o vlastnostech – weber pas aquabalance
47. Technický list – weber pas aquabalance
48. Technický list – Guttafol DO 150 S PLUS
49. Prohlášení o shodě – střešní výlezy
50. Technická specifikace – dlažba Taurus granit
51. Prohlášení o vlastnostech – T 13 01
52. Certifikát – keramické obkladové prvky za sucha lisované
53. Protokol o posouzení vlastností výrobku – plastové vnější dveře
54. Zkouška přídržnosti – weber
55. Protokol o zkoušce únosnosti plastové hmoždinky
56. Protokol o stanovení počtu hmoždinek v ETICS
57. Bezpečnostní list – weber dur klasik
58. Prohlášení o vlastnostech – weber dur klasik
59. Technický list – weber dur klasik
60. Technický list – weber dur štuk in
61. Bezpečnostní list – weber dur štuk uni
62. Certifikát na vlastnost výrobku – plastové okno systém IGLO 5 CLASSIC s izolačním dvojsklem
63. Prohlášení o vlastnostech – Korado
64. Prohlášení o vlastnostech – bezešvé kruhové trubky
65. Technická specifikace – desková otopná tělesa
66. Prohlášení o shodě – plynové kotle BAXI
67. Technická specifikace – kondenzační kotle PRIME
68. Bezpečnostní list – weber tec 946
69. Prohlášení o shodě – weber tec 946
70. Technický list – weber tec 946
71. Bezpečnostní list – weber san podhoz
72. Technický list – weber san podhoz
73. Prohlášení o shodě – weber san podhoz
74. Prohlášení o vlastnostech – weber san podhoz
75. Bezpečnostní list – weber san mono
76. Prohlášení o shodě – weber san mono
77. Prohlášení o vlastnostech – weber san mono
78. Technický list – weber san mono
79. Prohlášení o vlastnostech – Satjam Rapid
80. Certifikát – sestavy revizních a vstupních šachet
81. Certifikát – trubky z měkčeného polyvinylchloridu SN 8
82. Systém opti – drain
83. Prohlášení o shodě – systém opti drain
84. Prohlášení o shodě – lapač střešních splavenin

85. Prohlášení – ekoplastik
86. Prohlášení – pipelife
87. Lapač střešních splavenin
88. Osvědčení – drenážní a víceúčelové systému
89. Užívání, údržba a čištění ETICS
90. Návod k obsluze a údržbě oken z PVC
91. Osvědčení realizátora ETICS
92. Technický list – betonová dlažba
93. Environmentální prohlášení o produktu – Isover NF 333
94. Osvědčení ETICS – Isover NF 333
95. Prohlášení o vlastnostech – Isover NF 333
96. Technický list – Isover NF 333
97. Vážní listky
98. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů
99. Čestné prohlášení o provádění díla dle smlouvy, vyhlášek

Ostatní přílohy:

2x projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby

1x flash s fotodokumentací průběhu realizace stavby

Stavební deník č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Cena dle smlouvy o dílo:		bez DPH
		16 880 325,08 Kč
Dohoda o změně závazku č. 1:		bez DPH
		989 835,77 Kč
Cena dle smlouvy o dílo včetně dodatku:		bez DPH
		17 870 160,85 Kč
Pozastavená:	Ke dni zahájení přejímacího řízení byly vystaveny faktury na částku (bez DPH):	
Ne	16 619 559,38 Kč	
Záruční lhůta dle smlouvy je:	60 měsíců (5let)	
Počíná dnem / končí dnem:	25. 10. 2021 / 25. 10. 2026	
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:		
V samostatné složce jsou certifikáty a prohlášení o shodě dodaných výrobků a materiálů (příloha č.1)		

Vyjádření účastníků řízení:

Účastníci řízení nemají ke stavbě připomínky a souhlasí s předáním a převzetím stavby.

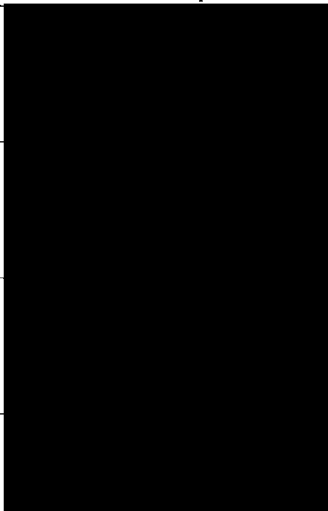
Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o., Pod Lesíkem 556/23,
Stará Bělá, 724 00, Ostrava. IČ: 02632195,
DIČ: CZ02632195

Objednatel:

ÚMOB Slezská Ostrava,
Těšínská 35,
710 16 Slezská Ostrava

Ostatní:**Datum ukončení přejímacího řízení:**

	Jméno a příjmení, organizace, funkce	Podpis:
Zástupci zhotovitele:	Jiří Dyba, KP REVITAL s.r.o., Výrobní ředitel společnosti	
Zástupci objednatele:	Ing. Leona Bijotová, ÚMOB Slezská Ostrava, referent agendy investiční výstavby	
Technický dozor investora:	Ing. Štěpán Šňupárek	
Autorský dozor:	Pavel Klus	

Rozdělovník**Zhotovitel: 1x****Autorský dozor: 1x****Objednatel: 1x****TDS: 1x****Technická správa: 1x****V Ostravě dne:***15.10.2021*