



S004P01I12CR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci:

Speciální deratizace ve městě Hodonín

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupený: Liborem Střechou, starostou města Hodonín
v technických záležitostech: [redacted] referentkou oddělení odpadového hospodářství a zeleně

/dále jen objednatel/

Dodavatel: CHAVET, s. r. o.
Adresa: Lesní 1492, 696 42 Vracov
IČO: 25316672
DIČ: CZ 25316672
Zastoupený: Miroslavou Chmelovou, jednatelkou společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 25173

/dále jen dodavatel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **speciální ochranná deratizace na území města Hodonín dle standardní metodiky speciální ochranné deratizace vydané hlavním hygienikem a dále nárázová deratizace dle požadavků objednatele.**
- 2.3. Objekty ve kterých bude deratizace prováděna: 120 ha veřejné zeleně, 2.366 rodinných domů, 675 bytových domů, 9 mateřských škol, 4 základní školy, dešťové a kanalizační vpustě ve správě objednavatele. Objednavatel poskytne seznam uvedených lokalit při podpisu smlouvy. Objednavatel může na základě vyhodnocení aktuální situace některých z objektů tyto vyřadit z prováděné deratizace.
- 2.4. Speciální deratizace bude realizována vždy na celém území města, na základě vydané obecně závazné vyhlášky města. Zhotovitel se zavazuje v tomto období rozmístit nástrahy ve stanovených objektech, veřejném prostranství, dešťové kanalizace. Zhotovitel se následně

zavazuje provést monitoring, doplnění sežraných nástrah, sběr uhynulých hlodavců. Po dobu trvání smlouvy je zhotovitel povinen v případě zjištění výskytu hlodavců provádět bez zbytečného odkladu deratizaci opětovně, a to až do doby vyhubení hlodavců v dané lokalitě.

- 2.5. Dodavatel se zavazuje mít **po celou dobu provádění díla** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činnostmi dodavatele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků dodavatele. Minimální pojistné plnění činí 500.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je dodavatel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Dodavatel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele uvedených v této smlouvě, s právními předpisy účinnými v době účinnosti této smlouvy a dle standardní metodiky speciální ochranné deratizace vydané hlavním hygienikem.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3. Objednatel se zavazuje k poskytnutí **součinnosti** dodavateli při **zpřístupnění** neobsazeného prostoru, v němž má být dílo provedeno.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje **zajistit** sám **zpřístupnění** k obsazenému prostoru, v němž má být dílo provedeno, a to tak, že kontaktuje uživatele předmětného prostoru a dohodne se s ním na konkrétním termínu provedení díla, při dodržení termínů daných čl. 4 této smlouvy.
- 3.5. Dodavatel se zavazuje **informovat** objednatele o provedených pracích, tj. vyhotovit zprávu (**report**), a to vždy 1x za měsíc.
- 3.6. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli **provedení kontrolní prohlídky** na místě prováděné práce, a to kdykoliv bez předchozí domluvy.
- 3.7. Dodavatel se zavazuje zajistit práce nutné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy **prostřednictvím odborně způsobilé osoby**.
- 3.8. Dodavatel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

Dodavatel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení plnění: **do 5 dnů od účinnosti smlouvy**
- 4.2. Zahájení provádění **speciální deratizace:** **po vydání obecně závazné vyhlášky v daném období (předpoklad: duben/květen)**
- 4.3. Zahájení provádění **nárazové deratizace:** nejpozději **do 5 dnů** ode dne předání požadavku objednatel dodavateli, příp. dle dohody smluvních stran
- 4.4. V případě nepřízně počasí, kdy mohlo dojít ke znehodnocení položených nástrah, může být termín plnění upraven po dohodě smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.5. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za řádně a včasné provedené dílo dle této smlouvy v celkové výši:

195.130,- Kč bez DPH/rok
51.870,- Kč DPH/rok
247.000,- Kč včetně DPH/rok

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost, a to vč. dopravy, atd.
- 5.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel.
- 5.4. Cena v odst. 5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna**:
- 5.4.1. **jen dodatkem ke smlouvě** z důvodu změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;
- 5.4.2. **bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě**:
- 5.4.2.1. z důvodu změny (meziročního růstu) průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok, dle údajů z Českého statistického úřadu, mající vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena o procentní rozdíl meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok se zaokrouhlením na jedno desetinné místo, a to vždy s účinností od 1. 7. daného roku, v němž došlo ke změně meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok.
- 5.4.2.2. z důvodu změny míry inflace; dohodnutá cena se bude jednostranně zvyšovat od 1. dne

následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

5.5. Objednatel **neposkytuje** zálohy.

5.6. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur). Fakturace bude probíhat jednou ročně vždy k 31.12. daného roku.

5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla města.

5.8. Přílohou faktury musí být objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, příp. další dokumenty, které si objednatel vyžádá. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu prací písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem prací bude objednatel ve lhůtě dle věty předchozí písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle věty předchozí, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem prací odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem prací vyjádřil souhlas. Objednatel je povinen a zavazuje se, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem prací. Nesouhlas se soupisem prací bude objednatel vyjádřen pouze v případech, kdy soupis prací nebude prokazatelně odpovídat skutečnosti. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat soupis provedených prací pověřený pracovník objednatele, v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

5.9. Dodavatel **prohlašuje a souhlasí, že:**

5.9.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

5.9.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

6. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel je povinen všechny práce a služby v úplnosti a kvalitě pro tyto práce a služby obvyklé, za dodržování všech platných norem, technických a právních předpisů, používat odpovídající materiály v přiměřeném množství a kvalitě.

6.2. Zjevné vady v kvalitě či rozsahu prací a služeb je objednavatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele, a to neprodleně po zjištění.

6.3. Nedodělky či závady včas reklamovaných prací a služeb je zhotovitel povinen odstranit ihned, nejpozději však do 3 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.4. Záruka na provedenou velkoplošnou deratizaci je 6 měsíců od skončení deratizace.

7. REKLAMACE

7.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním

podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně, prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky dodavateli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány.

- 7.2. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. **Dodavatel** potvrdí objednateli formou e-mailu a telefonicky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 3 dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na termínu odstranění reklamované vady.
- 7.4. **V případě, že** dodavatel **nezahájí** odstraňování vad ve stanovené lhůtě a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení dodavateli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady dodavatele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a dodavatel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 7.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením deratizace.
- 8.2. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad.
- 8.3. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 8.4. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 9.2.1. prodlení dodavatele se zahájením prací ve stanovené lhůtě;

- 9.2.2. případy, kdy dodavatel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a dodavatel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 9.2.3. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 9.2.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele.
- 9.3. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující dodavatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
- 9.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 9.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 9.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 9.4.2. **Dodavatelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly dodavatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
- 9.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 9.4.4. dodavatel provede **soupis všech provedených prací** a činností;
- 9.4.5. dodavatel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 9.4.6. objednatel **uhradí** dodavateli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a dodavatelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 20.10.2020 č. 3125

V Hodoníně dne: 9. 11. 2020

V *Hodoníně* dne 13. 11. 2020

Objednatel:



Dodavatel:

