

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/09189/21

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99713

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

KEMOstav s.r.o.

Lidická 700/19, 602 00 Brno

Lidická 700/19, 602 00 Brno

Radim Reniers

jednatel

Radim Reniers

06041167

CZ06041167

Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **25.1.2021**, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. **Předmět smlouvy**

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

OBNOVA PANSKÉHO DOMU Č. P. 77 (FASÁDY, VÝPLNĚ OTVORŮ) SEVERNÍ A II. ETAPA VÝCHODNÍ FASÁDY

(dále jen „stavba“)

Předmětem díla je obnova severní a II. etapa východní části fasádního pláště budovy Panského domu č.p. 77, tj. provedení nových štukových a sanačních omítek, jejich nátěr silikátovou barvou, provedení repase stávajících dvojitých dřevěných oken, dodání nových klempířských a zámečnických prvků.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou Ing. Miroslavem Sekaninou, Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod ze září 2012, která je uložena pro svůj rozsah odděleně u obou smluvních stran jako nedílná součást této smlouvy, a nabídkovým položkovým rozpočtem, který je součástí smlouvy.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.

- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- V případě, že zhotovitel realizuje práce, které způsobují zvýšení prašnosti (např. řezání dlažeb apod.), musí tyto práce realizovat pod vodní clonou.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě

je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	01.06.2021
Dokončení prací - předání díla	30.07.2021

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu termínu poskytnutí dotačních prostředků z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a následně § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

budova č. p. 77, ul. Moravská, Uherský Brod, pozemek parc. č. st. 12, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	821.295,05 Kč
DPH 21 %	172.471,96 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	993.767,01 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 5%.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. **Platební podmínky**

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.

- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení stanoviště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci obnovy fasádního pláště, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního

stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.

- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. **Stavební deník**

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Radim Reniers č. autorizace 1006161. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za dva týdny.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přijímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:

- Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
- Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
- Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
- Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
- Originál stavebního nebo montážního deníku.
- Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
- Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
- Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením převídacího řízení.
- Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli s výjimkou technologického celku gastronomické technologie, na kterou bude v případě dodávky repasovaných položek požadována záruka 1 rok. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.

- Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacie.
- Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
74. schůze konaná dne 08.02.2021
č. usnesení 1909/R74/21

Brno, dne 17.2.2021

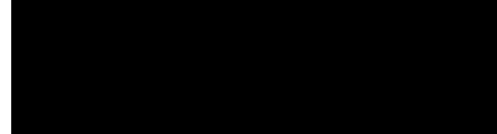
Zhotovitel:



Radim Reniers
jednatel

Uherský Brod, dne 03-03-2021

Objednatel:



Ing. Ferdinand Kubánik
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **006** **Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)**
Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády

Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD** IČO: **00291463**
Masarykovo nám.100 DIČ:
68801 Uherský Brod

Zhotovitel: **KEMOstav s.r.o.** IČO: **6041167**
Lidická 700/19 DIČ:
602 00 Brno

Vypracoval: **Radim Reniers**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	610 649,49
PSV	185 645,56
MON	0,00
Vedlejší náklady	20 000,00
Ostatní náklady	5 000,00
Celkem	821 295,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	21 %	821 295,05 CZK
Základní DPH	21 %	172 471,96 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **993 767,01 CZK**

v _____

dne 03-03-2021

Radim Reniers

Za zhotovitele

Ing. Ferdinand Kubáník

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a	0,00	821 295,05		821 295,05	100
001	Uznatelné náklady	0,00	714 970,12		714 970,12	87
002	Neuznatelné náklady	0,00	106 324,93		106 324,93	13
Celkem za stavbu					821 295,05	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			249,30	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			648,36	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			511 920,04	62
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			70 712,00	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 923,92	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 067,46	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 138,50	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 039,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			40 445,48	5
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 269,08	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			112 312,00	14
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 580,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 989,91	1
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1
Cena celkem					821 295,05	100

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	001	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				249,30
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 Pro lapač střešních splavenin : 0,5*0,5*0,6	m3	0,15000	1 286,00	192,90
2	174101102	Zásyp ruční se ztuhnutím Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,15000	m3	0,15000	376,00	56,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				648,36
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů Okna : T/20 : 1,5*0,65 T/21 : 1,05*0,9*2 T/22 : T/27 : 1,45*2,95 T/59 : 1,15*1,35*7	m2	18,01000	36,00	648,36
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				459 614,04
4	601011172	Omítka štuková vnější ručně tl. 3 mm Omítka štuková vnější 023 b ručně tl. 3 mm, Jižní fasáda : Povrchová úprava "A" : (2,7+10,1+4,45+2,1+2,45+9,66+1,2)*8,2 ostění a šambrány T/22 : (1+1)*2*0,2 ostění a šambrány T/ : (1,2+1,4)*2*0,2*2 římsa : (2,7+10,1+4,45+2,1+2,45+9,66+1,2)*0,4 odpočty otvorů : T/22 : 0,85*-0,85*2 T/ : 1,15*-1,35*2 Mezisoučet Východní fasáda : Porchová úprava "A" : (23,34-0,8)*(7,48+0,72) ostění a šambrány T/20 : (1,5+0,65+1,5)*0,6 ostění a šambrány T/21 : (1,05+0,9+1,05)*0,5*2 ostění a šambrány T/27 : (2,95+1,45+2,95)*0,7 ostění a šambrány T/59 : ((1,2+1,4)*2)*0,4*7 římsa : (23,34-0,8)*0,4 odpočty otvorů : T/20 : -1,5*0,65 T/21 : -1,05*0,9*2 T/27 : -1,45*2,95 T/59 : -1,15*1,35*7 Mezisoučet Odpočet soklová sanační omtka : -67,482	m2	412,45300	161,00	66 404,93
5	602013121	Omítka sanační vyrovnávací ručně, tloušťka vrstvy 30mm tloušťka vrstvy 30 mm severní fasáda : (2,7+10,1+4,45+2,1+2,45+9,66+1,2)*1,1 východní fasáda : (23,34-0,8)*1,4 východní fasáda vchod do restaurace : (1,5+1,5)*1,4	m2	71,68200	692,00	49 603,94

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	001	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
6	602021114	Omíska sanační soklová, ručně tloušťka vrstvy 30mm tloušťka vrstvy 30 mm	m2	71,68200	476,00	34 120,63
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 71,68200		71,68000		
7	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS zdicí maltou	m	8,00000	44,00	352,00
8	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	30,84250	37,00	1 141,17
		T/22 : 0,85*0,85*2		1,45000		
		T/20 : 1,5*0,65		0,98000		
		T/21 : 1,05*0,9*2		1,89000		
		T/22 : 0,85*0,85*2		1,45000		
		T/23 : 0,85*1		0,85000		
		T/27 : 1,45*2,95		4,28000		
		T/26 : 0,95*1,8		1,71000		
		T/27 : 1,45*2,95		4,28000		
		T/59 : 1,15*1,35*9		13,97000		
9	622323041	Penetrace podkladu	m2	412,45300	44,00	18 147,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 412,45300		412,45000		
10	622422321	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	412,45300	186,00	76 716,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 412,45300		412,45000		
11	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová barevná skupina II	m2	484,13500	238,00	115 224,13
		Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim exclusiv barevná skupina II - Vlastní plocha fasády Keim 9314				
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 412,45300		412,45000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 71,68200		71,68000		
12	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	412,45300	74,00	30 521,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 412,45300		412,45000		
13	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	412,45300	127,00	52 381,53
		Ruční čištění ocelovým kartáčem				
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 412,45300		412,45000		
14	6200105 PC	Vyspravení povrchu po demonáži stáv. oplechování, vysutých říms a parapetů	komplet	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				38 488,00
15	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	424,00000	40,00	16 960,00
		Severní fasáda : (9+2+9+10)*8		240,00000		
		Východní fasáda : 23*8		184,00000		
16	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	424,00000	40,00	16 960,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 424,00000		424,00000		
17	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	424,00000	7,00	2 968,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 424,00000		424,00000		
18	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	424,00000	3,00	1 272,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 424,00000		424,00000		
19	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,00000	122,00	244,00
		vchod do restaurace : 2		2,00000		
20	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,00000	42,00	84,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 727,46
21	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	71,68200	52,00	3 727,46

úprava "B": :

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	001	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 71,68200		71,68000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 686,58
22	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	28,43289	200,00	5 686,58
Díl: 764		Konstrukce klempířské				40 445,48
23	764231220	Lemování z Cu plechu zdi, rš 250 mm	m	22,54000	443,00	9 985,22
		5/K - východní fasáda : 23,34-0,8		22,54000		
24	764231230	Lemování z Cu plechu zdi, rš 330 mm	m	4,45000	567,00	2 523,15
		6/K - západní fasáda : 4,45		4,45000		
25	764510250	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	10,80000	849,00	9 169,20
		9/K : 1,2*(7+2)		10,80000		
26	764510280	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 600 mm	m	7,01500	1 242,00	8 712,63
		3/K : (1,5+1,05+1,05+0,85)*1,1		4,89000		
		4/K : 1,06*2		2,12000		
27	764554202	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	9,00000	839,00	7 551,00
		14/K : 9		9,00000		
28	764331830	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	22,54000	19,00	428,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 22,54000		22,54000		
29	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	10,80000	42,00	453,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 10,80000		10,80000		
30	764410880	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	7,01500	47,00	329,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 7,01500		7,01000		
31	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	9,00000	26,00	234,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 9,00000		9,00000		
32	764554292	Zděř Cu kruhové vč. zděře DN100 dodávka a montáž	ks	5,00000	98,00	490,00
		15/K : 5		5,00000		
33	764554293	Koleno Cu kruhového vč. kolena, DN 100 dodávka a montáž	ks	2,00000	163,00	326,00
		16/K : 2		2,00000		
34	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,15689	1 547,00	242,71
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1 269,08
35	765311860	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do sutí	m2	0,98000	86,00	84,28
		2,45*0,4		0,98000		
36	765318861	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr. malta, do sutí	m	0,50000	30,00	15,00
37	765319112	Montáž krytiny z bobrovky střech jedn. do malty	m2	0,98000	356,00	348,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 0,98000		0,98000		
38	765319911	Přířezání a uchycení jednostranně bobrovek, rovné	m	0,40000	145,00	58,00
39	765311534	Hřeben bobrovkai, do malty s použitím suché maltové směsi	m	0,50000	674,00	337,00
40	59660010	Bobrovka segmentový řez rezná základní	kus	36,00000	10,00	360,00
		Bobrovka : 36		36,00000		
41	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,07374	894,00	65,92
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				112 312,00
42	7660100 PC	Poznámka k ocenění truhlářských výrobků:	komplet	0,00000	0,00	0,00

Stávající repasované výrobky jsou oceněny :
včetně případné demontáže před repasí :

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	001	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		a zpětné montáže. Podrobný popis je uveden ve : výpise truhlářských výrobků : Ostatní výrobky jsou oceněny jako kompletizované : tzn. vč. dodávky a montáže na určené místo realizace :				
43	7660105 PC	20/T Okno rozm.1500x650mm Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Stávající okno zdvojené dvoukřídlové - kompletní repase: : opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení.: : 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub: : 1	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
				1,00000		
44	7660106 PC	21/T Okno rozm.1050x900mm Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Stávající okno zdvojené jednokřídlové - kompletní repase: : opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení: : 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub: : 2	kus	2,00000	6 500,00	13 000,00
				2,00000		
45	7660107 PC	22/T Okno rozm. 850x850mm Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Stávající okno zdvojené jednokřídlové - kompletní repase: : opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení: : 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub: : 2	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
				2,00000		
46	7660108 PC	23/T Okno rozm.850x1000mm Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků Nové okno zdvojené jednokřídlové - replika dle 22/T: : 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub: : 1	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
				1,00000		
47	7660109.PC	26/T Dveře venkovní rozm.stáv.otvoru 950x1800mm Stávající dveře venkovní dřevěné otevíravé jednokřídlové v rámové zárubni masivní - kompletní repase: : opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty, nový zámek vložkový: : 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub: : 1	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
				1,00000		

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	001	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	7660110 PC	27/T Dveře venkovní rozm.stáv.otvoru 1450x2950mm	kus	1,00000	11 200,00	11 200,00

Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků
Stávající dveře venkovní dřevěné ven otevíravé
jednokřídlové masivní s nadsvětlíkem v rámové zárubni -
kompletní repase :

opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo
vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty, nový zámek
vložkový :

2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení -
dub :

1

1,00000

49	7660124 PC	59/T Okno rozm.1150x1350mm	kus	9,00000	6 500,00	58 500,00
----	------------	----------------------------	-----	---------	----------	-----------

Kompletní repase viz. Výpis truhlářských výrobků
Stávající okno dvojitě dvoukřídlové - kompletní repase :

opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo
vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení -
tmelení.:

Dřevěné součásti vytmelit a vybrousit pod nátěry. :

2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní -
vínová dle stáv.provedení: :

9

9,00000

50	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 112,00000	1,00	1 112,00
----	-----------	---	---	-------------	------	----------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	29 580,00			
-----------------	--	------------------------------	------------------	--	--	--

51	76701-00.PC	Poznámka k ocenění zámečnických konstrukcí a zámečnických výrobků:	komplet	0,00000	0,00	0,00
----	-------------	---	---------	---------	------	------

Větrací mřížka kovová protidešťová se sítí proti hmyzu
1. Všechny nové ocelové výrobky jsou oceněny včetně :

dodávky a montáže v místě realizace.:

Vceně jsou zahrnuty i nátěry ocelových výrobků.:

jejich specifikace je uvedena ve výpisech zámeč.: :

výrobků.:

2. Stávající kovové výrobky jako např. mříže atd.:

jsou oceněny včetně případné demontáže před repasí :

a zpětné montáže. Podrobný popis je uveden ve : :

výpise zámečnických výrobků.:

3. Ostatní výrobky jsou oceněny jako kompletizované: :

tzn. vč. dodávky a montáže na určené místo realizace.:

52	7670114 PC	20/Z Mříž 1500 x 650	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
----	------------	----------------------	-----	---------	----------	----------

Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků

Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v
ostění okna, pevná.:

Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků: :

1

1,00000

53	7670115 PC	21/Z Ventilační žaluzie 300/300 mm	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
----	------------	------------------------------------	-----	---------	----------	----------

Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	001	Uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Protidešťová žaluzie venkovní kovová pozinkovaná se sítíkou proti hmyzu: : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků: : 3		3,00000		
54	7670116 PC	22/Z Mříž 1050/900 mm	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
		Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v ostění okna, pevná.: : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků: : 2		2,00000		
55	7670117 PC	23/Z Mříž 850/850 mm	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
		Repase dle výpisu zámečnických výrobků Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v ostění okna, pevná.: : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků: : 2		2,00000		
56	7670140 PC	24/Z Žaluzie 400/400 mm	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
		Kompletní repase viz. Výpis zámečnických výrobků Kovová ventilační žaluzie s výklopnými klapkami: : s rámem - kryt stávajících ventilátorů : : 2		2,00000		
57	7670141 PC	25/Z Mříž 850 x 1000 mm	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
		'Stávající kovaná mříž z plných tyčí venkovní vsazená v ostění okna, pevná.: : : Podrobný popis viz.výpis zámečnických výrobků: : : 1		1,00000		
58	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	290,00000	2,00	580,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 949,82
59	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,40766	100,00	440,77
60	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,40766	271,00	1 194,48
61	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,40766	176,00	775,75
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,03829	13,00	286,50
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,40766	244,00	1 075,47
64	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,40766	27,00	119,01
65	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,40766	240,00	1 057,84
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 000,00
66	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
67	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	002	Neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				52 306,00
1	601011172	Omítka štuková vnější ručně tl. 3 mm Omítka štuková vnější 023 b ručně tl. 3 mm, Zídka u vstupu : 7*4	m2	28,00000	161,00	4 508,00
2	602013121	Omítka sanační vyrovnávací ručně, tloušťka vrstvy 30mm tloušťka vrstvy 30 mm Zídka u vstupu : 7*1	m2	7,00000	692,00	4 844,00
3	602021114	Omítka sanační soklová, ručně tloušťka vrstvy 30mm tloušťka vrstvy 30 mm Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,00000	m2	7,00000	476,00	3 332,00
4	622323041	Penetrace podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 28,00000	m2	28,00000	44,00	1 232,00
5	622422321	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 % Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 28,00000	m2	28,00000	186,00	5 208,00
6	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová barevná skupina II Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim exclusiv barevná skupina II - Vlastní plocha fasády Keim 9314 52+7	m2	59,00000	238,00	14 042,00
7	622474232	Omítka vnější štuková ze SMS.vrst,slož.3 postřik, jádrová omítka, vnější štuk 023 Levá stěna pod parkovištěm : 8*3	m2	24,00000	563,00	13 512,00
8	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 28,00000	m2	28,00000	74,00	2 072,00
9	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem Ruční čištění ocelovým kartáčem, Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 28,00000	m2	28,00000	127,00	3 556,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				32 224,00
10	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté 2 měsíce : 2*424	m2	848,00000	32,00	27 136,00
11	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 2 měsíce : 2*424	m2	848,00000	6,00	5 088,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				6 923,92
12	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m Jižní a východní fasáda : (2,7+10,1+4,45+2,1+2,45+9,66+1,2)*2	m2	65,32000	106,00	6 923,92
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 340,00
13	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % (7+8)*3	m2	45,00000	52,00	2 340,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				451,92
14	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,25961	200,00	451,92
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 039,00
15	721242115	Lapač střešních splavenin litinový DN 100	kus	1,00000	1 544,00	1 544,00
16	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	1,00000	121,00	121,00
17	721300932	Pročištění připojovacího potrubí šikmého do DN 110	m	2,00000	151,00	302,00
18	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,00000	72,00	72,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 040,09

Položkový rozpočet

S:	006	Obnova panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů)
O:	001	Obnova Panského domu č. p. 77 (fasády, výplně otvorů) severní a II. etapa východní fasády
R:	002	Neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,67613	100,00	267,61
20	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,67613	271,00	725,23
21	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,67613	176,00	471,00
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,05678	13,00	208,74
23	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,67613	244,00	652,98
24	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,67613	27,00	72,26
25	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,67613	240,00	642,27
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
26	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00
27	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00