

Zadavatel:	CPA DELFÍN, příspěvková organizace
Se sídlem:	Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený:	Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel
IČ:	71177108

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 01.02.2021

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

změna č. 2 ze dne 1.2.2021

Název veřejné zakázky:	CPA Delfín, patrové parkoviště
Ev. číslo veřejné zakázky:	2020097
Předmět veřejné zakázky:	<input checked="" type="checkbox"/> stavební práce <input type="checkbox"/> dodávky <input type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/71177108">https://profily.proebiz.com/profile/71177108</a>
Elektronický nástroj zadavatele:	<a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a>

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás **vyzývám** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV stavební práce 45000000-7; výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace 45233000-9; ☐ instalací ☐ 45310000-3; a ☐ hit ☐ ktoni ☐ ké, t ☐ hni ☐ ké a z ☐ měřičské služby 71250000-5

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení stavby - výstavba otevřeného parkovacího objektu tvořeného monolitickým železobetonovým skeletem. Objekt bude mít 3 nadzemní podlaží.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: celkem 31.000.000 Kč bez DPH z toho:

- a) **předpokládaná hodnota díla 30.500.000 Kč bez DPH** – bez vyhrazené změny závazku
- b) vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona ve výši –3.000.000 Kč bez DPH (zúžení rozsahu díla)
- c) vyhrazená změna závazku dle § 100 odstavec 1 zákona (Měřený kontrakt): + - 15 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené pod písm. a)
- d) vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 3 zákona ve výši + 500.000 Kč bez DPH

### **Maximální nabídková cena veřejné zakázky bez vyhrazených změn závazku: 30.500.000,00 Kč bez DPH**

Zadavatel nepřipouští, aby nabídková cena bez DPH veřejné zakázky bez vyhrazených změn závazku překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bez vyhrazených změn závazku, tj. 30.500.000,00 Kč bez DPH. V případě překročení stanovené předpokládané hodnoty má zadavatel právo nabídku z hodnocení vyřadit a dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Stavba je dle projektu členěna na stavební objekty:

- a) SO 01 Patrové parkoviště
- b) SO 02 Zpevněné plochy
- c) SO 03 Vegetační úpravy
- d) SO 04 Závorový systém – 1. etapa, (2. etapa není předmětem díla)
- e) SO 05 Reklamní pylon
- f) SO 06 Autobusová zastávka (je předmětem vyhrazené změny závazku dle § 100 odstavec 3 zákona)
- g) SO 07 Přípojka dešťové kanalizace
- h) SO 08 Přípojka NN
- i) SO 09 Přípojka areálového sdělovacího vedení
- j) SO 10 Přeložka kanalizační stoky
- k) SO 11 Přeložka sdělovacího vedení (není předmětem díla)
- l) SO 12 Přeložka VO

Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: květen - červen 2021 na základě písemné výzvy zadavatele, která bude doručena zhotoviteli 10 kal. dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště a zahájení prací (Zahájení je vázáno na souběžnou stavbu venkovních bazénů – předpokládaný termín předání staveniště bude záviset na termínu zadání této zakázky a odvozu výkopku mimo staveniště). Termín odeslání výzvy bude zohledňovat potřebnou dobu na zajištění přechodného dopravního značení a objednatel bude předjednáno promptní vyřízení žádosti o stanovení přechodného dopravního značení.

Protokolární předání a převzetí díla včetně předání dokladové části včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí ke kolaudačnímu souhlasu stavby: **29.4.2022 bez odstranění provizorního parkoviště.**

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 18.1.2021.

Výzva k podání nabídky\_změna č. 1 ze dne 18.1.2021 byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 18.1.2021.

**Výzva k podání nabídky\_změna č. 2 ze dne 1.2.2021 byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 1.2.2021.**

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.

Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

Veškeré informace poskytnuté v Zadávací dokumentaci považuje zadavatel za důvěrné ve smyslu § 218 zákona, a proto je dodavatelé nesmí využít v rozporu s účelem, k jakému byly poskytnuty, tj. pro zpracování nabídky.

3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
- Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
- Zadavatel preferuje, aby dodavatelé písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručili prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
- Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
- Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **18.02.2021** do **10:00** hod.

Nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – JOSEPHINE (webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>)** postupem dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace.

Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

#### POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli/účastníky řízení probíhá dle § 211 odstavec 3 zákona pouze elektronicky a její postup je podrobně popsán v příloze č. 6 zadávací dokumentace.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel viz příloha č. 6 zadávací dokumentace.

5. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle § 114 zákona:

**Nejnižší nabídkové ceny bez DPH**

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí výhodnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.

6. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou. Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené bankovním ústavem, nebo složením finanční záruky na účet zadavatele. Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná 60 měsíců, tj. po celou dobu realizace díla a dále po část záruční doby. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele, a dále bude bankovní záruka krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu části záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 500.000 Kč.

Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch zadavatele. V tom případě se dodavatel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá zadavateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) bude zadavatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak dodavatel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka připadne zadavateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí zadavatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky zadavatelem (platí i pro předchozí odstavec).

b) Zadavatel si dle § 105 zákona nevyhradzuje požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

c) Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Nejpozději do 10 dnů od zahájení realizace díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky. Poddodatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona **poskytnutí jistoty ve výši 500.000 Kč** formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 27 - 9991910267/0100, variabilní symbol (evid.č.VZ), konstantní 558, specifický symbol IČO dodavatele.

**Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.**

**Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.**

f) Pro zajištění maximální kvality díla **požaduje zadavatel předložení technických listů, případně protokolu vybraných materiálů a zařízení**, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu dodržení požadovaných parametrů.

98	783CP001	D + M systémový elastický systém propojížděné střechy v exteriéru, dle specifikace v PD	m2	1 705,2€
99	783CP002	D + M podlahový prosypaný polyuretanový systém, dle specifikace v PD	m2	386,5€

7. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a), b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b), c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b), d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c), e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d), f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží živnostenské oprávnění:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
- Výkon zeměměřičských činností

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obory:

- Pozemní stavby,  
- Dopravní stavby,  
- Statika a dynamika staveb.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

b) Úřední oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., dodavatele nebo osoby (výkon zeměměřičských činností).

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl min. 3 významné stavební práce – „výstavba nebo rekonstrukce budovy s nosnou železobetonovou monolitickou konstrukcí o 2 a více nadzemních poslazech z toho 1 patrové parkoviště“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 20 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace. Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

1. Klíčový odborník - Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby nebo osvědčení o registraci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) – předložit v kopii,
- minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího
- Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro dvě akce (výstavba nebo rekonstrukce budovy s nosnou železobetonovou monolitickou konstrukcí o 2 a více nadzemních poslazech z toho 1 patrové parkoviště), která byla dokončena v posledních deseti letech a kde investiční náklady činily min. 20 mil. Kč bez DPH splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu.

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře :

- jméno a příjmení, • dosažené vzdělání, • aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele nebo poddodavatele), • délka praxe na pozici stavbyvedoucího, • nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který se stavbyvedoucím spolupracoval.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky. Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

**Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy elektronicky předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 7 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.**

**Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.**

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, neboť se jedná o veřejně přístupné místo.

Za zadavatele

MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavatelských činností

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 18.01.2021 .

Výzva k podání nabídky\_změna č. 1 ze dne 18.1.2021 byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 18.1.2021.

Výzva k podání nabídky\_změna č. 2 ze dne 1.2.2021 byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 1.2.2021.

Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

Kontaktní osoba:MCI SERVIS s.r.o., tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu