



NÁVRH
SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Zhotovitel:

CPA DELFÍN, příspěvková organizace

Slovácké nám. 2377

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel

tel: 572619541

mobil: 603 454 086

email: info@delfinub.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27 - 9991910267/0100

číslo účtu:

*registrované číslo účtu pro
ekonomickou činnost)*

Identifikační číslo:

71177108

Daňové identifikační číslo:

CZ71177108



Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

oddíl vložka č.

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky:	Výměna VZT technologie CPA Delfin Uherský Brod
Místo stavby:	aquapark CPA DELFÍN, Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod
Projektant:	UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno., IČO 60734078 z 04/2020
Autorský dozor:	UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno., IČO 60734078
Koordinátor BOZP objednatele:	<i>(bude doplněno při uzavření této smlouvy)</i>
Stavbyvedoucí zhotovitele:	

tel. mobil
@

Technický dozor objednatele: *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*
tel. mobil
@

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů tel. mobil
@

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel: mobil: @



II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem:

Výměna VZT technologie CPA Delfín Uherský Brod

dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Předmětem smlouvy je kompletní výměna výměna vzduchotechniky včetně montáže v budově CPA Delfín Uherský Brod, zahrnující měření a regulace, výměny potrubí a provedení stavebních prací.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb, zadávané v jako veřejná zakázka malého rozsahu podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami, projektovou dokumentací zpracovanou firmou UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno., IČO 60734078 z 04/2020, která byla součástí zadávací dokumentace a je pro Objednatel závazná (dále jen „projekt“), oceněným položkovým rozpočtem (příloha č. 2 smlouvy).
4. Zhotovení díla dále zahrnuje zejména:
 - a) kompletační a koordinační činnost
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 - c) nakládku, dopravu a vyložení v místech plnění
 - d) dodávku, montáž a instalaci dodávky a veškerých jejích součástí v místech plnění dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci; dodávka bude realizováno jako komplet, tj. včetně veškerého spojovacího a kotvícího materiálu, silikonu, akrylátů apod.
 - e) zaměření stávajícího stavu, je-li pro řádné plnění díla potřeba
 - f) zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN
 - g) vyhotovení výrobní dokumentace, dílenské a montážní dokumentace, je-li pro řádné plnění zakázky potřeba
 - h) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
 - i) provedení případně likvidaci obalů a odpadů spojených s realizací zakázky v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 451/2020 Sb. při přejímacím řízení
 - j) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
 - k) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - l) provedení komplexního vyzkoušení k ověření parametrů díla – 72 hodin provozní zkouškou

- m) vypracování provozního předpisu a předpisu pro údržbu celého díla v českém jazyce
 - n) zaškolení personálu objednatele k obsluze a údržbě díla – 1 pracovní den
 - o) účast na přijímacích zkouškách
 - p) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
 - q) u stavebních prací vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla tam, kde je to obvyklé (např. elektroinstalace).
 - r) dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v .pdf a .dwg v otevřeném formátu. Dodavatel je povinen do podkladů předaných dodavatelem zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny se zadavatelem, resp. jím pověřenou osobou a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a dodavatelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení předá dodavatel zadavateli při předání a převzetí díla
 - s) úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.
- Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.
- V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu a této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku:
- Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.). Pro tento případ si objednatel vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce zhotovitele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení.
8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
- Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.
9. V případě nepodstatných změn závazku bude objednatel postupovat v souladu s § 222 zákona.



III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: montážního pracoviště: **14.6.2021**
Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **30.6.2021**

Dokumentace skutečného provedení stavby vč. provozního řádu pro trvalý provoz:
ke dni protokolárního předání a převzetí díla

2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:

- a) stavební práce související s dodávkou, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací
- b) v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 7 této smlouvy nebo změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 50 % n, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů
- c) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace díla odpovídající rozsahu provedených změn.

3. Místem plnění díla je aquapark CPA Delfín, Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

*** Kč (bez DPH) (hodnotící kritérium)**

(slovy: **korun českých**)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH)

(slovy: **korun českých**)



**Pokyny pro účastníka: Neplátce DPH vyplní pouze pole, jež jsou uvedena „ * “.*

Plátce DPH vyplní podbarvená pole.

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele.

Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: - měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatel.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře



odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „**Výměna VZT technologie CPA Delfín Uherský Brod**” (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

schůze konaná dne

č. usnesení /R/

V Uherském Brodě dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

CPA DELFÍN, příspěvkovou organizaci

Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel