

Název akce: Výměna VZT technologie CPA Delfín Uherský Brod
Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele
Investor:

Stavba:

VÝMĚNA VZT TECHNOLOGIE CPA DELFÍN UHERSKÝ BROD

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

D.1.1-00 TECHNICKÁ ZPRÁVA VZT 2

04/2020

Vypracoval: Ing. Lukáš Podola

Název akce: Výměna VZT technologie CPA Delfín Uherský Brod
Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele
Investor:

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se objekt s provozem aquaparku, sportovních aktivit a relaxačních služeb.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k rozsahu řešených stavebních prací není podrobně popisováno architektonické řešení objektu. Materiálové složení konstrukcí, do kterých bude zasahováno viz níže bod d).

c) celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba není výrobního charakteru. Vzhledem k rozsahu řešených stavebních prací není podrobně popisováno celkové provozní řešení objektu.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Vybourání a opětovné zazdění montážního otvoru v obvodové zdi místnosti strojovny VZT:

Předmětem řešených prací je vybourání montážního otvoru ve stávající obvodové zdi v místnosti strojovny VZT (m. č. 233) pro vystěhování demontované a nastěhování nově instalované technologie VZT. Součástí je také opětovné zazdění montážního otvoru po ukončení montáže VZT technologie a uvedení konstrukcí včetně finálních pohledových vrstev do původního stavu. Projekt předpokládá zpracování finálního vnitřního i venkovního povrchu stěny v rozsahu vybouraného otvoru (viz výkaz výměr). Výměna VZT technologie není součástí řešené stavební části.

Montážní otvor v ploše cca 3,1x2,1 m bude vytvořen vybouráním výplňového zdiva z keramických tvárnic, které je vyzděno mezi sloupy ŽB skeletu. Zřízení otvoru nepředpokládá potřebu osazení překladů nad otvorem. Otvor bude vybourán až po stávající ocelový průvlak viz výkresová dokumentace. Před vlastním bouráním otvoru bude sondou v potřebném rozsahu ověřena pozice výše zmíněného předpokládaného průvlaku. Vybourání výplňového zdiva bude předcházet odstranění vrstev obvodového pláště zahrnující provětrávanou fasádu včetně nosné podkonstrukce a zateplení z MW. Rozsah, skladby konstrukcí a podrobné poznámky k provedení viz výkresová dokumentace.

Pro zazdění otvoru po ukončení montáže VZT technologie budou použity keramické tvárnice pro tloušťku zdiva 365 mm - nové zdivo bude provázáno s původním zdivem. Na zazděném otvoru bude obnovena skladba větraného fasádního pláště s odpovídající tepelnou izolací z MW tl. 40 mm, vhodnou podkonstrukcí a zakrytá fasádními cementotřískovými deskami. Povrchová úprava je opět totožná s původní - tedy přestěrkování desek armovací stěrkou s vyztužením sklotextilní mřížkou a nanesení finální tenkovrstvé akrylátové omítky. Barevnost nové omítky bude přizpůsobena barvě okolní stávající omítky. Rozsah, skladby konstrukcí a podrobné poznámky k provedení viz výkresová dokumentace.

Z důvodu potřeby manipulace s těžkými břemeny po povrchu terasy (m. č. 234) v rámci demontáže a montáže VZT technologie musí být bude nutno rozebrat stávající skladbu terasy v ploše cca 4x4 m až na úroveň hydroizolační vrstvy. Hydroizolaci je nutno po dobu probíhajících prací chránit vhodným způsobem proti poškození např. položením geotextilie a OSB desek tl. 22 mm.

Projekt vychází z dostupných podkladů, zejména z původní projektové dokumentace poskytnuté provozovatelem budovy. V rámci přípravy řešené projektové dokumentace byla provedena obhlídka na místě stavby, kterou bylo zjištěno, že obvodový plášť zřejmě není ve skutečnosti proveden dle

Název akce: Výměna VZT technologie CPA Delfín Uherský Brod
Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele
Investor:

poskytnuté původní dokumentace, tzn. jako provětrávaná fasáda, ale domníváme se, že byl proveden kontaktní zateplovací systém. Nebyly prováděny žádné sondy.

Při zahájení stavebních prací budou provedeny sondy v potřebném rozsahu a bude přizván projektant archit. st. řešení ke konzultaci dalšího postupu. Projekt předpokládá zhotovení nových vrstev v téže materiálové skladbě, jaká je použita ve stávajícím stavu.

Odpady, vzniklé při bouracích a stavebních pracích budou manipulovány a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Předpokládá se vznik odpadů zejména ve formě stavebních sutí a obalového materiálu.

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešené stavební úpravy nemají vliv na zlepšení ani zhoršení tepelně-technických vlastností objektu a nevyplyvají pro ně žádné požadavky dle ČSN 73 0540. Jediným požadavkem z oblasti tepelně-technických parametrů je zhotovení nové skladby obvodových zdí obsahující tepelně izolační vrstvy ve stejném složení, v jakém byly konstrukce před vybouráním montážních otvorů. V případě odlišností od projektem předpokládaných skladeb musí být postup stavebních prací a nové skladby konzultovány s projektantem architektonicko-stavebního řešení.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Vzhledem k povaze řešených stavebních úprav není požárně bezpečnostní řešení součástí zpracovávané projektové dokumentace. Pokud vyplývají požadavky na požární odolnost konstrukcí z požárně bezpečnostního řešení stávající budovy, musí být nové konstrukce provedeny z materiálů odpovídajících parametrů.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Při provádění stavby je nutné dodržovat postupy dané výrobcem materiálu, aby nedošlo k jeho znehodnocení. V případě, že dojde ke změně materiálu, musí mít nový materiál minimálně stejné, nebo lepší vlastnosti než původně navržený.

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Žádné netradiční technologické postupy nejsou při výstavbě objektu použity. Zvláštní požadavky na provádění nejsou kladeny.

Název akce: Výměna VZT technologie CPA Delfín Uherský Brod
Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele
Investor:

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Tato dokumentace je vypracována ve stupni pro provedení stavby a nenahrazuje zcela ani v jednotlivých částech výrobní a dílenskou dokumentaci. Žádná dílenská dokumentace není součástí zpracované projektové dokumentace. Zpracování dílenské dokumentace, zajistí její pořízení zhotovitel stavby, případně dodavatel prvků a výrobků na základě potřebných zaměření skutečného stavu na stavbě.

k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Kontroly budou prováděny vždy před zakrytím konstrukcí. U konstrukcí složených z jednotlivých vrstev bude zkontrolována každá dokončená vrstva před započítím následující vrstvy. Po ukončení montážních a stavebních prací je požadována zejména kontrola stavu a spolehlivé funkce hydroizolační vrstvy v souvrství terasy. Hydroizolace musí být neporušená a případná poškození musí být spolehlivě vyspravena buďto lokální opravou nebo výměnou hydroizolační vrstvy v potřebném rozsahu.

l) řešení změn a projektem neřešených problematik

Veškeré změny proti projektu budou neprodleně řešeny s vykonavatelem odborného dozoru nebo projektantem. Záznam o provedených změnách a způsob jejich řešení bude zapsán ve stavebním deníku a budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení.

m) požadavky investora na prováděcí firmu a provedení stavebních a montážních prací

Investor požaduje provádění prací při zachování určité části provozu celé budovy. Postup prací, přístupové cesty pro zaměstnance stavby a montáží a pro zásobování stavebním materiálem musí být konzultovány s provozovatelem budovy.

Práce budou prováděny odbornou firmou v co nejkratším čase, při využití maximální efektivnosti prací a při dodržování hygienického a čistého prostředí.

Pro odborné vedení a provádění stavby, stanoví zhotovitel autorizovanou osobu v příslušném oboru vedenou v seznamu autorizovaných osob v ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb. (Autorizační zákon). Tato osoba bude v pozici hlavního stavbyvedoucího. Tato osoba bude dále splňovat vzdělání v oboru realizace zakázky. Hlavní stavbyvedoucí musí být autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Zhotovitel musí mít živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Textová i výkresová část dokumentace pro provádění stavby tvoří jeden vzájemně propojený celek. V případě nejasností, rozporů atp. mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován její zpracovatel, který poskytne technickou pomoc. Nediílnou součástí dokumentace je technická zpráva. Jednotliví potencionální zhotovitelé (účastníci řízení o výběru zhotovitele) se musí seznámit s kompletní projektovou dokumentací včetně technické zprávy a výkresů, které mají návaznost na výkaz výměr, soupis prací a dodávek. Při stanovení ceny dle vykázané výměry je potřeba počítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s položkami související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.

Název akce: Výměna VZT technologie CPA Delfín Uherský Brod
Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele
Investor:

Účastník řízení o veřejnou zakázku musí být odborně způsobilá stavební firma. Odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Je zodpovědností účastníků výběrového řízení, aby učinili potřebné dotazy, tak aby mohli připravit kvalifikovanou nabídku s pevnou cenou a mohli pro objednatele provést kompletní, kvalitní a funkční dílo.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, nebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech profesích, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Bez předchozí prohlídky budovy není možné získat reálný pohled na rozsah celého díla.

l) výpis použitých norem

Pro návrh této dokumentace byly použity normy ČSN pod označením 70-79 v rámci oborového třídění, zejména normy 73- Navrhování a provádění staveb a 74- části staveb.

Vyhlášky a zákony:

- Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. dubna 1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Vyhláška 383/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

04/2020

Vypracoval: Ing. Lukáš Podola