



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

**„Multifunkční dům Muglinov (PD+AD+IČ)“**

podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

dle ust. § 217 ZZVZ

**1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Identifikační číslo: 00845451

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace ve stupních:

1. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR),
2. Dokumentace pro stavební povolení (DSP),
3. Dokumentace pro provedení stavby (DPS),
4. Inženýrská činnost (IČ).

Důvodem zpracování projektové dokumentace je záměr výstavby Multifunkčního domu na pozemcích v k.ú. Ostrava-Muglinov (křižovatka ulic Hladnovská a Betonářská). Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přizemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul. Nadzemní objekty v rozích budovy jsou ucelené provozní balíčky. Dvoupodlažní objekty budou sloužit jako kancelářské zázemí kulturního domu a lékařské



ordinace. Čtyřpodlažní věže budou sloužit jako byty o velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk. Vnější prostory multifunkčního domu budou navrženy jako místo pro konání hromadných akcí, sportovních a relaxačních aktivit, fragmentovaná zahrada, restaurační terasa a klidová zóna.

Součástí DÚR bude geologický průzkum provedený fyzicky třemi vrty o hloubkách 30 m, 20 m a 20 m. Ve stupni DPS bude v prostorách 1. NP navržena VZT, od 2.NP po 4.NP návrh klimatizace. V místnostech kuchyně návrh vybavení pro gastro provoz. V celém objektu návrh interiérového vybavení a vyřešení svislé dopravy. Dále bude zapracováno i řešení EPS pro celý objekt. Venkovní prostory budou řešeny včetně veřejného osvětlení a projednaného dopravního značení.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 4 366 000,00 Kč bez DPH.

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

### **5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení**

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	<b>CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.</b>	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725674
2.	<b>MR Design CZ, s.r.o.</b>	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	25388606
3.	<b>PPS Kania s.r.o.</b>	Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940



4.	<b>CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.</b>	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725674
5.	<b>Atelier 99 s.r.o.</b>	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
6.	<b>ATRIS, s.r.o.</b>	Občanská 1116/18, Slezská Ostrava 710 00 Ostrava	28608909
7.	<b>Master Design s.r.o.</b>	Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha 1	28631447

**6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Zadavatel vyloučil účastníka s pořadovým č. 1., MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606, z následujících důvodů.

Přípisem ze dne 14. 03. 2021 oznámila obchodní společnost MR Design CZ, s.r.o., se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 25388606, že neposkytne součinnost a odstoupje z plnění podlimitní veřejné zakázky.

V souladu s § 125, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadavatel vyzval k uzavření smluv dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Na základě Protokolu z 1. jednání hodnotící komise, zadavatel uzavře smlouvu o dílo, plnou moc, příkazní smlouvu s obchodní společností PPS Kania s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940, za cenu nejvýše přípustnou 4 366 000 Kč bez DPH a dobu zhotovení díla v počtu 266 kalendářních dnů.

**7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka**

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
<b>PPS Kania s.r.o.</b>	Nivnická 665/10 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940



### **Odůvodnění:**

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Doba zhotovení díla (kalendářní dny)	20 %

Dle zvoleného hodnotícího kritéria se účastníci umístili v následujícím pořadí:

Dodavatel:		CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	MR Design CZ, s.r.o.	PPS Kania s.r.o.
Hodnotící kritéria:				
<b>1. Nabídková cena (Kč)</b>				
váha kritéria:	<b>80%</b>	<b>5 540 000,00 Kč</b>	<b>3 090 000,00 Kč</b>	<b>4 366 000,00 Kč</b>
Poměr k nejlepší nabídce:		0,558	1,000	0,708
<b>Počet bodů za kritérium:</b>		<b>44,621</b>	<b>80,000</b>	<b>56,619</b>
<b>2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)</b>				
váha kritéria:	<b>20%</b>	<b>266</b>	<b>190</b>	<b>266</b>
Poměr k nejlepší nabídce:		0,714	1,000	0,714
<b>Počet bodů za kritérium:</b>		<b>14,286</b>	<b>20,000</b>	<b>14,286</b>
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		<b>58,907</b>	<b>100,000</b>	<b>70,905</b>
<b>POŘADÍ</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>



Dodavatel		HSF Systém a.s.	Atelier 99 s.r.o.	ATRIS, s.r.o.	Master Design s.r.o.
Hodnoticí kritéria:					
<b>1. Nabídková cena (Kč)</b>					
váha kritéria:	<b>80%</b>	8 171 050,00 Kč	5 840 000,00 Kč	4 414 000,00 Kč	5 585 600,00 Kč
Poměr k nejlepší nabídce:		0,378	0,529	0,700	0,553
Počet bodů za kritérium:		<b>30,253</b>	<b>42,329</b>	<b>56,004</b>	<b>44,257</b>
<b>2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)</b>					
váha kritéria:	<b>20%</b>	532	336	378	469
Poměr k nejlepší nabídce:		0,357	0,565	0,503	0,405
Počet bodů za kritérium:		<b>7,143</b>	<b>11,310</b>	<b>10,053</b>	<b>8,102</b>
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		37,396	53,638	66,057	52,359
<b>POŘADÍ</b>		7	5	3	6

**8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Ostravě

Bc. Richard Vereš  
starosta