



# Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0046/21 uzavřené dne 18.05.2021

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta

ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, mobil: [REDACTED] e-mail: ondrej.klucka@slezska.cz, vedoucí odboru investic a strategického rozvoje, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Ing. Radek Nitka, tel. 599 410 069, mobil: [REDACTED] email: radek.nitka@slezska.cz, referent agendy investiční výstavby, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: INV/0046/21

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a*

### PPS Kania s.r.o.

Sídlo: Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl c, vložka 1258

ID datové schránky: kbfbub

zástupce: Jan Kania, jednatel

ve věcech smluvních: Jan Kania, jednatel

tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Jan Kania, jednatel

tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ing. Miroslav Pantůček

tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IČO: 26821940

DIČ: CZ26821940

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 86-5277760267/0100

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0046/21 uzavřené dne 18.05.2021**, (dále jen „*Dohoda*“)



## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.05.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3346/RMOB-Sle/1822/73 ze dne 21.04.2021), o výběru nejvhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace pod názvem „**Multifunkční dům Muglinov (PD+AD+IČ)**“ Smlouvou o dílo č. INV/0046/21 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí, dílo nazvané „**Multifunkční dům Muglinov (PD+AD+IČ)**“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Při projednávání projektové dokumentace se zástupci Objednatele, byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu Díla. Pro realizaci projektové dokumentace na výstavbu multifunkčního domu, vyplynul z jednání požadavek na doplnění projektové dokumentace o balkóny u všech bytových jednotek. Důvodem změny původního zadání je zajištění komfortnějšího bydlení a zvýšení kvality života v těchto bytech. Další požadavek byl směřován na vypracování dokumentace pro audiovizuální techniku, scénické osvětlení a jevištní techniku na vysoké úrovni ve velkém sále.
3. Tato změna s sebou nese následující nové požadavky pro úpravu projektu: úpravu půdorysů pro všechny profese, úpravu architektonicko-stavebního řešení, úpravu konstrukčního řešení, úpravu požárně bezpečnostního řešení, úpravu průkazu energetické náročnosti budovy, doplnění části zdravotnické o odvodnění balkónů, doplnění části elektro o vyhřívání okapů, svodů a zásuvek na balkónech. Další navýšení ceny bylo důsledkem požadavku na vysoce kvalitní audiovizuální techniku v prostorách velkého sálu. S těmito změnami souvisí inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením.
4. V důsledku uvedených změn dochází k prodloužení lhůty pro předání kompletní odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby o 4 týdny.
5. Z důvodu výše uvedených změn došlo k navýšení původní ceny PD pro provádění stavby (DPS) z původní částky 1 500 000,- Kč bez DPH o 308 000,- Kč bez DPH na částku 1 808 000,- Kč bez DPH, tj. 2 187 680,- Kč vč. DPH. Cena za Inženýrskou činnost (IČ) se zvýšila z původní částky 180 000,- Kč bez DPH o 70 000,- Kč bez DPH na částku 250 000,- Kč bez DPH, tj. 302 500,- Kč vč. DPH.

## Článek II. Předmět Dohody

1. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **4 564 000,00 Kč + DPH, tj. 5 522 440,00 Kč vč. DPH**, přičemž ceny za jednotlivé části Díla dle čl. II. odst. 1 Smlouvy jsou následující:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
PD pro územní řízení (DÚR)	1 206 000,-	253 260,-	1 459 260,-
PD pro stavební povolení (DSP)	1 300 000,-	273 000,-	1 573 000,-
PD pro provádění stavby (DPS)	1 808 000,-	379 680,-	2 187 680,-
Inženýrská činnost (IČ)	250 000,-	52 500,-	302 500,-
<b>Celkem</b>	<b>4 564 000,-</b>	<b>958 440,-</b>	<b>5 522 440,-</b>

2. Článek IV. odst. 3 bod VI. Smlouvy se mění a nově zní:

*„termín předání kompletní odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby:  
do 12 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.“*

3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.



### **Článek III.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže zaručenými elektronickými podpisy .
2. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel ji opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

### **Článek IV.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0548/RMOB-Sle/2226/20 ze dne 12.04.2023.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

**Jan Kania**  
jednatel