

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Město Výsluní

sídlo: Výsluní 14
zastupuje: Ladislav Kareš
IČ: 00262251
bankovní spojení: Komerční banka Chomutov
číslo účtu: 5021441/0100
(dále jen "objednatel")

a

ZKZ Chomutov, s. r. o.

sídlo: Dolní 3354, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Dolní 3354, 430 01 Chomutov
IČ: 44567987
DIČ: CZ44567987
zastupuje: Ing. Libor Zedníček - jednatel
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 275 648 965/0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2122
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí : **Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2 NP, v budově č. p. 100 ve Výsluní**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne: 5.2.2021
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení.
 - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla

- Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě.
- Provedení opatření k omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
- Průběžné odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
- Zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
- Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
- Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
- Předání dokumentace skutečného provedení stavby a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	775 622,19 Kč
sazba DPH	15,00 %
DPH:	116 343,33 Kč
cena s DPH:	891 965,52 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán ve stavebním deníku, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny. Soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet bude po odsouhlasení objednatelům nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena po dohodě obou smluvních stran.
5. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
 - a) do výše 80% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelům dle odst. 3 tohoto článku.
 - b) zbývající část celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Oznamí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je budova č. p. 100, bytová jednotka 2. NP ve městě Výsluní.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, řádně dílo dokončit a předat objednateli minimálně do 3 měsíce od zahájení provádění díla. Nejpozději do: 31. 8. 2021
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelům.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Ve Výsluní dne:

V Chomutově dne :



.....
Ladislav Kareš
starosta



.....
Ing. Libor Zedníček
jednatel společnosti

ZKZ [®]
CHOMUTOV Dolní 3354
430 01 CHOMUTOV
DIČ: CZ44567987

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-004
Stavba: Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

KSO:
Místo: Výsluní

Zadavatel:
Město Výsluní

Zhotovitel:
ZKZ Chomutov s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5.2.2021

IČ: 00262251
DIČ: CZ00262251

IČ: 44567987
DIČ: CZ44567987

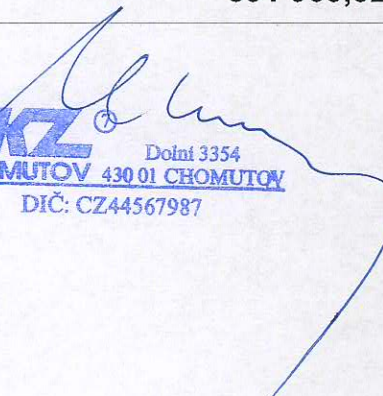
IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH **775 622,19**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	775 622,19	116 343,33

Cena s DPH v CZK 891 965,52


ZKZ
Dolní 3354
CHOMUTOV 430 01 CHOMUTOV
DIČ: CZ44567987

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-004

Stavba: Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Místo: Výsluní

Datum: 05.02.2021

Zadavatel: Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel: ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		775 622,19	891 965,52
01	Stavební část	474 965,00	546 209,75
02	Zdravotně technické ...	85 793,19	98 662,17
03	Ústřední vytápění	162 565,00	186 949,75
04	Elektroinstalace	42 299,00	48 643,85
VRN	Vedlejší a ostatní...	10 000,00	11 500,00


ZKZ[®]
Dolní 3354
CHOMUTOV 430 01 CHOMUTOV
DIČ: CZ44567987

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel:

Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel:

ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

474 965,00

HSV - Práce a dodávky HSV

120 238,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 324,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

73 860,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 155,21

997 - Přesun sutě

20 197,10

998 - Přesun hmot

6 701,64

PSV - Práce a dodávky PSV

354 726,17

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

247,76

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

277,76

762 - Konstrukce tesařské

68 232,73

763 - Konstrukce suché výstavby

112 185,48

766 - Konstrukce truhlářské

37 017,25

771 - Podlahy z dlaždic

16 545,83

776 - Podlahy povlakové

56 592,23

781 - Dokončovací práce - obklady

47 056,69

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

16 570,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel:

Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel:

ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

474 965,00

D HSV Práce a dodávky HSV

120 238,83

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

4 324,10

1	K	310239211	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,710	4 960,00	3 521,60	CS ÚRS 2020 02
2	K	349231811	Přizdívkva z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavazání přes 80 do 150 mm	m2	0,750	1 070,00	802,50	CS ÚRS 2020 02

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

73 860,78

3	K	611181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	53,455	194,00	10 370,27	CS ÚRS 2020 02
4	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	69,431	59,30	4 117,26	CS ÚRS 2020 02
5	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	77,361	206,00	15 936,37	CS ÚRS 2020 02
6	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	72,681	134,00	9 739,25	CS ÚRS 2020 02
7	K	612325215	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2020 02
8	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	72,681	288,00	20 932,13	CS ÚRS 2020 02
9	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	5,000	173,00	865,00	CS ÚRS 2020 02
10	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	71,240	39,90	2 842,48	CS ÚRS 2020 02
11	M	CPR.860589	Lišta rohová AL s tkaninou 10/10 /2,5m	m	74,802	10,00	748,02	
12	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 760,00	3 760,00	CS ÚRS 2020 02
13	M	5533143PC01.1	zároveň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm protipožární	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 155,21

14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	53,850	49,80	2 681,73	CS ÚRS 2020 02
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	53,850	112,00	6 031,20	CS ÚRS 2020 02
16	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	16,724	117,00	1 956,71	CS ÚRS 2020 02
17	K	967031733	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	0,915	344,00	314,76	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	3,524	307,00	1 081,87	CS ÚRS 2020 02
19	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m ²	72,681	42,50	3 088,94	CS ÚRS 2020 02
D 997 Přesun sutě							20 197,10	
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,462	801,00	6 778,06	CS ÚRS 2020 02
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,462	233,00	1 971,65	CS ÚRS 2020 02
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	118,468	10,20	1 208,37	CS ÚRS 2020 02
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,462	1 210,00	10 239,02	CS ÚRS 2020 02
D 998 Přesun hmot							6 701,64	
24	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,077	1 320,00	6 701,64	CS ÚRS 2020 02
D PSV Práce a dodávky PSV							354 726,17	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							247,76	
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2020 02
26	K	725590811	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,021	1 360,00	28,56	CS ÚRS 2020 02
27	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	82,20	82,20	CS ÚRS 2020 02
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							277,76	
28	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m ²	3,300	34,50	113,85	CS ÚRS 2020 02
29	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m ²	3,300	21,90	72,27	CS ÚRS 2020 02
30	K	735890801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,079	1 160,00	91,64	CS ÚRS 2020 02
D 762 Konstrukce tesařské							68 232,73	
31	K	762511137	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 24 mm	m ²	5,985	820,00	4 907,70	CS ÚRS 2020 02
32	K	762511272	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 12 mm	m ²	5,985	283,00	1 693,76	CS ÚRS 2020 02
33	K	762511286	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x18 mm	m ²	48,915	647,00	31 648,01	CS ÚRS 2020 02
34	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	274,500	50,00	13 725,00	CS ÚRS 2020 02
35	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm ² do dl 6m	m ³	1,450	6 650,00	9 642,50	CS ÚRS 2020 02
36	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m ²	54,900	34,10	1 872,09	CS ÚRS 2020 02
37	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,174	1 530,00	3 326,22	CS ÚRS 2020 02
38	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,174	652,00	1 417,45	CS ÚRS 2020 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							112 185,48	
39	K	763111411	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB	m ²	23,485	1 050,00	24 659,25	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací, Rw do 51 dB	m2	17,385	1 230,00	21 383,55	CS ÚRS 2020 02
41	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	40,870	52,70	2 153,85	CS ÚRS 2020 02
42	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátlem	m	58,600	101,00	5 918,60	CS ÚRS 2020 02
43	K	76312142r01.1	Stěna přesazena ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 150 mm, profil 100	m2	3,840	195,00	748,80	
44	K	763121714	Stěna přesazena ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,840	26,40	101,38	CS ÚRS 2020 02
45	K	763131532	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace	m2	48,155	785,00	37 801,68	CS ÚRS 2020 02
46	K	76313153r01.2	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární H2DF, tl. 15 mm, bez izolace	m2	5,300	205,00	1 086,50	
47	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	53,455	30,20	1 614,34	CS ÚRS 2020 02
48	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	53,455	43,20	2 309,26	CS ÚRS 2020 02
49	M	28329274	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	58,801	19,90	1 170,14	CS ÚRS 2020 02
50	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	53,455	41,70	2 229,07	CS ÚRS 2020 02
51	M	63148104	<i>deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm</i>	m2	54,524	118,00	6 433,83	CS ÚRS 2020 02
52	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,012	970,00	2 921,64	CS ÚRS 2020 02
53	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	3,012	549,00	1 653,59	CS ÚRS 2020 02
D	766		Konstrukce truhlářské				37 017,25	
54	K	766622213	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu pevných do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky	kus	1,000	542,00	542,00	CS ÚRS 2020 02
55	M	61140041	<i>okno plastové s fixním zasklením dvojsklo do plochy 1m2</i>	m2	0,750	2 610,00	1 957,50	CS ÚRS 2020 02
56	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 390,00	1 390,00	CS ÚRS 2020 02
57	M	5534120PC01.2	<i>dveře bezpečnostní protipožární EW 30 DP3 900x2050 mm ozn. D1 č. kování</i>	kus	1,000	10 450,00	10 450,00	
58	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	726,00	2 178,00	CS ÚRS 2020 02
59	M	6116005PC01.3	<i>dveře jednokřídlé dřevěné plně 800x1970mm z CPL laminátu s výplní odlehčené DTD desky ozn. D2 vč. kování</i>	kus	2,000	2 300,00	4 600,00	
60	M	6116005PC01.4	<i>dveře jednokřídlé dřevěné plně 800x1970mm z CPL laminátu s výplní odlehčené DTD desky ozn. D3 vč. kování</i>	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	
61	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	CS ÚRS 2020 02
62	M	61182307	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 190,00	9 570,00	CS ÚRS 2020 02
63	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,192	854,00	163,97	CS ÚRS 2020 02
64	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,192	603,00	115,78	CS ÚRS 2020 02
D	771		Podlahy z dlaždic				16 545,83	
65	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,900	48,70	238,63	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	0,800	41,20	32,96	CS ÚRS 2020 02
67	M	59054101	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 10x20mm	m	0,880	338,00	297,44	CS ÚRS 2020 02
68	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	8,500	110,00	935,00	CS ÚRS 2020 02
69	M	5976127PC01.5	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru	m	9,350	85,00	794,75	
70	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,900	883,00	4 326,70	CS ÚRS 2020 02
71	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	5,635	906,00	5 105,31	CS ÚRS 2020 02
72	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,900	16,00	78,40	CS ÚRS 2020 02
73	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,900	316,00	1 548,40	CS ÚRS 2020 02
74	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,300	36,60	340,38	CS ÚRS 2020 02
75	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	204,00	1 020,00	CS ÚRS 2020 02
76	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	207,00	207,00	CS ÚRS 2020 02
77	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,500	165,00	1 402,50	CS ÚRS 2020 02
78	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,206	586,00	120,72	CS ÚRS 2020 02
79	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,206	474,00	97,64	CS ÚRS 2020 02

D 776 Podlahy povlakové

56 592,23

80	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	55,223	136,00	7 510,33	CS ÚRS 2020 02
81	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepených standardním lepidlem z pásů standardních	m2	48,315	146,00	7 053,99	CS ÚRS 2020 02
82	M	28411013	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R11, hořlavost Bfl S1	m2	53,147	577,00	30 665,82	CS ÚRS 2020 02
83	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	48,315	69,90	3 377,22	CS ÚRS 2020 02
84	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	39,770	13,30	528,94	CS ÚRS 2020 02
85	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	44,400	102,00	4 528,80	CS ÚRS 2020 02
86	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	45,288	45,60	2 065,13	CS ÚRS 2020 02
87	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	2,500	141,00	352,50	CS ÚRS 2020 02
88	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,550	139,00	354,45	CS ÚRS 2020 02
89	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,175	470,00	82,25	CS ÚRS 2020 02
90	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,175	416,00	72,80	CS ÚRS 2020 02

D 781 Dokončovací práce - obklady

47 056,69

91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	19,340	48,70	941,86	CS ÚRS 2020 02
92	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,340	368,00	7 117,12	CS ÚRS 2020 02
93	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	19,340	140,00	2 707,60	CS ÚRS 2020 02
94	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,875	112,00	210,00	CS ÚRS 2020 02
95	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,340	912,00	17 638,08	CS ÚRS 2020 02
96	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	22,241	654,00	14 545,61	CS ÚRS 2020 02
97	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	4,250	161,00	684,25	CS ÚRS 2020 02
98	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	8,500	111,00	943,50	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	19,000	40,60	771,40	CS ÚRS 2020 02
100	K	781674112	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 100 do 150 mm	m	3,200	103,00	329,60	CS ÚRS 2020 02
101	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	0,552	654,00	361,01	CS ÚRS 2020 02
102	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,761	586,00	445,95	CS ÚRS 2020 02
103	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,761	474,00	360,71	CS ÚRS 2020 02
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							16 570,44	
104	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,433	14,90	1 168,65	CS ÚRS 2020 02
105	K	784111021	Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	53,455	18,10	967,54	CS ÚRS 2020 02
106	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,476	31,10	2 876,00	CS ÚRS 2020 02
107	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	53,850	5,04	271,40	CS ÚRS 2020 02
108	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	56,543	4,17	235,78	CS ÚRS 2020 02
109	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	208,905	16,00	3 342,48	CS ÚRS 2020 02
110	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	208,905	36,90	7 708,59	CS ÚRS 2020 02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

02 - Zdravotně technické ...

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel:

Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel:

ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

85 793,19

HSV - Práce a dodávky HSV	4 472,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	827,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 851,00
997 - Přesun sutě	794,80
PSV - Práce a dodávky PSV	81 320,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 189,78
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 974,18
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 135,56
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	4 020,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

02 - Zdravotně technické ...

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel:

Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel:

ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

85 793,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 472,80	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				827,00	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	2,000	379,00	758,00	CS ÚRS 2020 02
2	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,015	4 600,00	69,00	CS ÚRS 2020 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 851,00	
3	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	20,000	86,60	1 732,00	CS ÚRS 2020 02
4	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	3,000	218,00	654,00	CS ÚRS 2020 02
5	K	974042542	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl.70 mm a šířky do 70 mm	m	3,000	155,00	465,00	CS ÚRS 2020 02
D	997		Přesun sutě				794,80	
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,333	801,00	266,73	CS ÚRS 2020 02
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,333	233,00	77,59	CS ÚRS 2020 02
8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,662	10,20	47,55	CS ÚRS 2020 02
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,333	1 210,00	402,93	CS ÚRS 2020 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				81 320,39	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 189,78	
10	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	398,00	796,00	CS ÚRS 2020 02
11	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	6,000	441,00	2 646,00	CS ÚRS 2020 02
12	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	3,000	628,00	1 884,00	CS ÚRS 2020 02
13	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,40	75,40	CS ÚRS 2020 02
14	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	83,50	250,50	CS ÚRS 2020 02
15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	1,000	23,70	23,70	CS ÚRS 2020 02
16	K	721r02.1	Napojení nového potrubí na stávající	kpl	1,000	500,00	500,00	
17	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,012	678,00	8,14	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
18	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	503,00	6,04	CS ÚRS 2020 02
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod					25 974,18
19	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	40,000	315,00	12 600,00	CS ÚRS 2020 02
20	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	4,000	380,00	1 520,00	CS ÚRS 2020 02
21	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	40,000	66,40	2 656,00	CS ÚRS 2020 02
22	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	81,60	326,40	CS ÚRS 2020 02
23	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výstupků do DN 25	kus	10,000	204,00	2 040,00	CS ÚRS 2020 02
24	K	722232045	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	1,000	470,00	470,00	CS ÚRS 2020 02
25	K	722262r02.2	Dodávka a montáž vodoměru Qn = 1,5m3/hod	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
26	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	44,000	48,00	2 112,00	CS ÚRS 2020 02
27	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	44,000	42,90	1 887,60	CS ÚRS 2020 02
28	K	722r02.3	Napojení nového potrubí na stávající	kpl	1,000	500,00	500,00	
29	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,058	582,00	33,76	CS ÚRS 2020 02
30	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,058	490,00	28,42	CS ÚRS 2020 02
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					45 135,56
31	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2020 02
32	M	6423609PC01.1	<i>mísa keramická klozetová závěsná bílá vč. sedátka - dle výměru investora</i>	kus	1,000	4 700,00	4 700,00	
33	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2020 02
34	M	554125PC01.2	<i>umyvadlo - dle výběru investora</i>	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	
35	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00	CS ÚRS 2020 02
36	M	554230PC01.3	<i>vanička sprchová čtvrtkruhová 900x900mm - dle výběru investora</i>	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
37	K	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2020 02
38	M	554950PC01.4	<i>sprchová zástěna - dle výběru investora</i>	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
39	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,000	865,00	865,00	CS ÚRS 2020 02
40	M	5523108PC01.5	<i>dřez - dle výběru investora</i>	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
41	K	725532118	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulací s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	15 600,00	15 600,00	CS ÚRS 2020 02
42	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	224,00	896,00	CS ÚRS 2020 02
43	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	461,00	461,00	CS ÚRS 2020 02
44	K	725829111	Baterie dřezové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	214,00	214,00	CS ÚRS 2020 02
45	M	551439PC01.6	<i>baterie dřezová - dle výběru investora</i>	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
46	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2020 02
47	M	551440PC01.7	<i>baterie umyvadlová - dle výběru investora</i>	kus	1,000	900,00	900,00	
48	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	378,00	378,00	CS ÚRS 2020 02
49	M	551455PC01.8	<i>baterie sprchová - dle výběru investora</i>	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
50	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,156	709,00	110,60	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,156	519,00	80,96	CS ÚRS 2020 02
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				4 020,87	
52	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 02
53	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,017	709,00	12,05	CS ÚRS 2020 02
54	K	998726181	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	519,00	8,82	CS ÚRS 2020 02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

03 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel:

Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel:

ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

162 565,00

PSV - Práce a dodávky PSV

162 565,00

731 - KOTELNY

0,00

731.0 - Kotelna

33 705,00

731.1 - Rozvody - kotelna

28 090,00

731.2 - Elektro

4 700,00

735 - TOPNÝ SYSTÉM

0,00

735.1 - Měření MEIBES

20 150,00

735.2 - Desková tělesa

38 650,00

735.3 - Rozvody a izolace – topný systém

37 270,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

03 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel: Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel: ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

162 565,00

D PSV Práce a dodávky PSV

162 565,00

D 731 KOTELNY

0,00

D 731.0 Kotelna

33 705,00

1	K	r03.1	Oběhové čerpadlo Grundfos ALPHA 2 25-60	ks	1,000	9 450,00	9 450,00	
2	K	r03.2	3-cestný směšovací ventil SXP 45.20-4/DC	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
3	K	r03.3	Kulový kohout 1"	ks	5,000	1 160,00	5 800,00	
4	K	r03.4	Zpětný ventil 1"	ks	1,000	545,00	545,00	
5	K	r03.5	Teploměr 0-120°C	ks	2,000	650,00	1 300,00	
6	K	r03.6	Odvzdušnění	ks	2,000	580,00	1 160,00	
7	K	r03.7	Konzole	kpl	1,000	850,00	850,00	
8	K	r03.8	Příložné čidlo QAD 36/101	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
9	K	r03.9	Montáž strojovny, doprava	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	

D 731.1 Rozvody - kotelna

28 090,00

10	K	r03.10	Trubka měď 28x1,0	m	18,000	650,00	11 700,00	
11	K	r03.11	Trubka měď 22x1,0	m	8,000	550,00	4 400,00	
12	K	r03.12	Tepelná izolace TUBEX 28/20	m	18,000	90,00	1 620,00	
13	K	r03.13	Tepelná izolace TUBEX 22/20	m	8,000	75,00	600,00	
14	K	r03.14	Tvarovky (kolena, T-kus,...)	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
15	K	r03.15	Spojovací materiál	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
16	K	r03.16	Páska, lepidlo	kpl	1,000	270,00	270,00	
17	K	r03.17	Konzole pro zavěšení rozvodů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

D 731.2 Elektro

4 700,00

18	K	r03.18	Napojení regulace na zdroj el. Energie	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
19	K	r03.19	Kabeláž pro řídicí systém	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
20	K	r03.20	Oživení a nastavení regulace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
21	K	r03.21	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

D 735 TOPNÝ SYSTÉM

0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		735.1	Měření MEIBES				20 150,00	
22	K	r03.22	LOGOfat - regulační a měřicí uzel Typ 1 s Ballorex DRV 20S ve skříni (35x35x15cm) + měřič tepla Heat Plus - dvířka skříňe osadit "schránkovým" zámkem	ks	1,000	20 150,00	20 150,00	
D		735.2	Desková tělesa				38 650,00	
23	K	r03.23	KORALUX RONDO CLASSIC 1220/595 (White RAL 9016)	ks	1,000	6 350,00	6 350,00	
24	K	r03.24	RADIK 21 VK 600/500 (White RAL 9016)	ks	1,000	4 900,00	4 900,00	
25	K	r03.25	RADIK 22 VK 600/1200 (White RAL 9016)	ks	2,000	6 800,00	13 600,00	
26	K	r03.26	RADIK 33 VK 600/1400 (White RAL 9016)	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
27	K	r03.27	Adaptér pro měděné trubky R178 (M 18) 15	ks	4,000	650,00	2 600,00	
28	K	r03.28	Šroubení VK přímé R387 1/2" x 18 vč. termostatické hlavice	ks	4,000	490,00	1 960,00	
29	K	r03.29	Termostatický ventil rohový pravý R357B1 1/2" x 18	ks	1,000	290,00	290,00	
30	K	r03.30	Termostatická hlava R470 8-32 °C	ks	1,000	450,00	450,00	
D		735.3	Rozvody a izolace – topný systém				37 270,00	
31	K	r03.31	Potrubí měď 15x1	m	38,000	230,00	8 740,00	
32	K	r03.32	Potrubí měď 18x1	m	11,000	420,00	4 620,00	
33	K	r03.33	Potrubí měď 22x1	m	23,000	550,00	12 650,00	
34	K	r03.34	Redukční vsuvka Tectite 18 × 15	ks	6,000	110,00	660,00	
35	K	r03.35	Redukční vsuvka Tectite 22 × 15	ks	2,000	145,00	290,00	
36	K	r03.36	T-kus redukovaný Tectite 22 × 22 × 18	ks	2,000	175,00	350,00	
37	K	r03.37	T-kus Tectite 15	ks	2,000	135,00	270,00	
38	K	r03.38	T-kus Tectite 18	ks	4,000	155,00	620,00	
39	K	r03.39	Páska, lepidlo	kpl	1,000	270,00	270,00	
40	K	r03.40	Tvarovky Cu	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00	
41	K	r03.41	Pájecí materiál	kpl	1,000	350,00	350,00	
42	K	r03.42	Montáž topného systému, doprava	kpl	1,000	6 700,00	6 700,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt: **04 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel: Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel: ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

42 299,00

PSV - Práce a dodávky PSV

42 299,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

42 299,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

04 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel:

Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel:

ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 299,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				42 299,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				42 299,00	
1	K	r04.1	RZG-N-1S18 Rozvodnicová skříň	Ks	1,000	2 850,00	2 850,00	
2	K	r04.2	MSO-20-1 Vypínač	Ks	1,000	575,00	575,00	
3	K	r04.3	LFE-25-2-030A Proudový chránič	Ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
4	K	r04.4	OLI-10B-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	1,000	1 550,00	1 550,00	
5	K	r04.5	LTE-16B-1 Jistič	Ks	7,000	105,00	735,00	
6	K	r04.6	SVC-350-1N-MZ Svodič přepětí	Ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
7	K	r04.7	3558-A01340 Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So	ks	3,000	125,00	375,00	
8	K	r04.8	3558-A06340 Přístroj přepínače střídavého; řazení 6, 6So (1, 1So)	ks	4,000	128,00	512,00	
9	K	r04.9	3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá	ks	7,000	48,00	336,00	
10	K	r04.10	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá	ks	21,000	33,00	693,00	
11	K	r04.11	5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; d. Tango; b. bílá	ks	14,000	155,00	2 170,00	
12	K	r04.12	KPL 64-45/LD_NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR.	ks	11,000	28,00	308,00	
13	K	r04.13	KP 68/2_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	10,000	7,00	70,00	
14	K	r04.14	KO 125 E/EQ02_KA KRABICE ODB. S EQ SVORK.	ks	1,000	105,00	105,00	
15	K	r04.15	6834-84-500 Hlásič kouře, Busch-Rauchalarm® ProfessionalLINE, s vyměnitelnou baterií; b. bílá	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
16	K	r04.16	CYKY-J 3x6 , pevně	m	20,000	62,00	1 240,00	
17	K	r04.17	CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	100,000	21,00	2 100,00	
18	K	r04.18	CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	100,000	14,00	1 400,00	
19	K	r04.19	CYKY-O 2x1,5 , pevně	m	30,000	12,00	360,00	
20	K	r04.20	CYKY-O 3x1,5 , pevně	m	30,000	14,00	420,00	
21	K	r04.21	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení	ks	14,000	750,00	10 500,00	
22	K	r04.22	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříni	ks	11,000	650,00	7 150,00	
23	K	r04.23	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis.Kč	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt: **VRN - Vedlejší a ostatní...**

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel: Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel: ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce, přestavba ordinace na 1 bytovou jednotku v 2.NP

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní...

Místo:

Datum: 05.02.2021

Zadavatel:

Město Výsluní

Projektant:

Zhotovitel:

ZKZ Chomutov s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
2	K	091003r.VRN.01	Průběžný úklid společných prostor	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	