

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1095/18-3

OSU/1095/18/Pa

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Lenka Papírková

572 805 307

lenka.papirkova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

Vypraveno dne:

2018-09-12

2018-09-12

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Městský úřad		Čís. dopor.
688 17 Uh. Brod 2		
Došlo	12 - 09 - 2018	
Čj.		
Přílohy		

STAVEBNÍ POVOLENÍ**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15. května 2018 podalo město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

pro změnu stavby, tj. **stavební úpravy a udržovací práce domů č. p. 104 a 105 na Masarykově náměstí v Uherském Brodě** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 204 a parc. č. st. 205 v katastrálním území Uherský Brod.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajícího soklu z desek cetris, osekání stávajících omítek v soklové části a odsolení obnažených zdí pomocí obětovaných omítek;
- odvlhčení obvodových zdí pomocí drátové elektroosmózy, kdy kladná průběžná elektroda bude zasekána do vrchní části soklu a záporné elektrody budou uloženy do vrtů ø 30 mm a hloubky 950 mm šikmo do zdiva v úrovni suterénu a v místech, kde nejsou budovy podsklepeny do vrtů provedených do základového zdiva z terénu u paty stěny;
- provedení nových venkovních vápenných omítek, oprava kamenných prvků na fasádě a osazení 7 kusů nových dvoukřídlových dveří pro vstup do suterénu domu č. p. 105 z Masarykova náměstí a ul. Soukenická.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT – 1301361. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací, energetických vedení, vodovodu a kanalizace, která se nacházejí v blízkosti staveniště, a respektovat podmínky pro jejich ochranu stanovené jejich vlastníky a správci.

5. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství a orgánu památkové péče obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které dne 2. listopadu 2017 pod č. j. OZP/2735/17/Mik vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod:
- k žádosti o stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu budou dotčenému orgánu na úseku odpadového hospodářství předloženy doklady o nakládání s odpady z výstavby, včetně katalogového zařazení odpadů, vyprodukovaného množství a dokladů o předání oprávněné osobě;
 - bude proveden stratigrafický průzkum fasádních omítek, který bude podkladem pro dopracování barevnosti fasád;
 - na fasádu bude vysazen vzorek barvy o rozměru 0,50 m x 0,50 m. Teprve až orgán památkové péče barevný vzorek odsouhlasí, bude možné nátěr fasády realizovat.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

Odůvodnění:

Dne 15. května 2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Opatřením ze dne 27. srpna 2018 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníky řízení byli kromě stavebníka stanoveni: Domáci potřeby K & K, s. r. o., Masarykovo nám. 103, Uherský Brod, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. st. 206/1 v katastrálním území Uherský Brod situovaného severně od stavby a domu č. p. 103 na tomto pozemku a dále vlastníci a správci sítí technické infrastruktury, jejichž zařízení může být dotčeno zejména prováděním vrtů v rámci realizace drátové elektroosmózy, tj. společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., E.ON Česká republika, s. r. o., a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. Vlastnická ani jiná práva dalších účastníků řízení nebudou prováděním stavby přímo dotčena, protože vlastníkem sousedních pozemků na jižní, západní a východní straně je sám stavebník, tj. město Uherský Brod.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č. j. HSZL-7129-2/UH-2017 ze dne 3. listopadu 2017 a koordinované závazné stanovisko vydané dne 2. listopadu 2017 pod č. j. OZP/2735/17/Mik Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko orgánu památkové péče a vyjádření dotčených orgánů na úseku odpadového hospodářství, vodního hospodářství a silničního hospodářství. Podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku dotčeným orgánem na úseku odpadového hospodářství a orgánem památkové péče byly zapracovány do výroku rozhodnutí. Podkladem pro vydání rozhodnutí jsou také kladná vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, jejichž podmínky stavební úřad do výroku rozhodnutí neuváděl, protože povinnosti stavebníků při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení stavebníka:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v současném znění, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy.



Ing. Jiří Vrba
vedoucí Odboru stavebního úřadu



Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Domácí potřeby K & K, s. r. o., IDDS: jurphu7

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1