

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2017-10-09

Číslo jednací: OZP/2735/17/Mik

Číslo evidenční: 54792/2017/MUUB

Město Uherský Brod

Masarykovo náměstí 100

688 17 Uherský Brod

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2017-11-01

Vypraveno:

2017-11-02

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

PD: Stavební úpravy objektů č. p. 104 a 105, Masarykovo náměstí, Uherský Brod

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

Dne 09.10.2017 obdržel Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby *Stavební úpravy objektů č. p. 104 a 105, Masarykovo náměstí, Uherský Brod* na pozemcích p. č. 204 a 205 v k. ú. Uherský Brod pro účely vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci vypracoval MIKULÍK projekty s. r. o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště - Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT 1301361 v září 2017.

Obsahem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektů spočívající v opravě uliční fasády objektů č. p. 104 a 105 a opravě střech a krovů objektu č. p. 105.

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené projektové dokumentaci stavby *Stavební úpravy objektů č. p. 104 a 105, Masarykovo náměstí, Uherský Brod* pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. vodní hospodářství:

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění - § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství souhlasí.

Odůvodnění:

Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, napojení přípojkami na sítě technického vybavení je stávající.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

2. odpadové hospodářství:

vydává vyjádření dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se o odpady sk. 17, kategorie „O“ – ostatní (17 01 01, 17 01 03, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 09 04). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství souhlasí.

K žádosti o stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu stavby požadujeme doložení dokladů o nakládání s odpady z výstavby. Katalogové zařazení odpadů, vyprodukované množství, doklad o předání osobě oprávněné.

Vyřizuje: Ing. Miriam Kubišová

3. památková péče:

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1:

závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)

§ 14 odst. 2

Oprava krovu, střešní krytiny a fasády domů č. p. 104, situovaný na parc. č. st. 205 a č.p. 105 situovaný na parc. č. 204, nemovitá kulturní památka evidovaná v ÚSKP ČR pod rej. č. 51656 / 7-9025, v MPZ Uherský Brod, podle předložené dokumentace pro vydání stavebního povolení „**Stavební úprava objektů č.p. 104 a 105, Masarykovo nám. Uherský Brod**“, vypracovaná projektovou a inženýrskou kanceláří **MIKULÍK projekty, s.r.o., Uherské Hradiště, datum 09/2017, číslo zakázky 17-033-1-05, a „Mykologický průzkum krovu domů č.p. 104 a č.p. 105, vypracovaný firmou OK Pyrus, Brno, datum 08/2017, číslo zakázky D 249, a projektu „Vlhkostní průzkum a návrh sanace“ vypracovaný firmou PRINS – Ing. Josef Kolář, datum 27.07.2017, zakázka č. 17748**, spočívající v provedení opravy či výměně jednotlivých prvků krovu dle jejich poškození, (měněné prvky v celých délkách budou zhotoveny ručním otesáním jako kopie původních, nefunkční dílčí části či spoje budou řešeny protézováním, vložkováním či vložením čepu), v provedení chemické ochrany všech dřevěných konstrukcí bezbarvým fungicidním a insekticidním přípravkem, v provedení nového laťování a v pokládce nové pálené tašky Steinbrücke v režné barvě, v osazení protisněhových háků červené barvy, v instalaci hydroizolační folie pod krytinu novodobého krovu v severozápadní části domu, dále v odstranění stávajícího obkladu soklu z desek Cetris a realizaci sanace vlhkosti systémem mírné elektroosmózy, v trojnásobném provedení obětovaných omítek, v obnově sokových omítek za použití trasových omítek s finální úpravou vápenným štukem opatřeným ochranným nátěrem s nízkým difuzním odporem, v odstranění nesoudržných vrstev, ve výpravě fasády jádrovou vápennou omítkou, v přeštukování celé plochy fasády vápenným štukem, v provedení finální úpravy fasády dvojnásobným silikátovým nátěrem, v odstranění novodobých stávajících obloukových dvoukřídlých dveří za masivní dvoukřídlé obdélníkového tvaru, je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á**

z a t ě c h t o p o d m í n ě k :

1. bude proveden stratigrafický průzkum fasádních omítek, který bude podkladem pro dopracování barevnosti fasád
2. na fasádu bude vysazen vzorek barvy o rozměru 0,50 m x 0,50 m, teprve po odsouhlasení tohoto barevného vzorku bude možno nátěr fasády dokončit.

O d ů v o d n ě n í :

Dům č. p. 104 situovaný na parcele č. st. 205 je situovaný v městské památkové zóně Uherský Brod, která byla vyhlášena dne 20.11.1990 vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, dům č.p. 105 je evidovanou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rej. č. 51656 / 7-9025, proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen správní orgán), obdržel dne 09.10.2017 od žadatele žádost o vyjádření se k předložené dokumentaci v rámci žádosti č. j. OŽP/2735/17 o koordinované stanovisko. Ve výše uvedené věci a v rámci řízení si vyžádal dne 12.10.2017, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen odborná organizace památkové péče), které je zákonnou podmínkou pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Správní orgán dne 19.10.2017 obdržel odborné vyjádření odborné organizace památkové péče č. j. NPÚ – 373/80410/2017, ze dne 18.10.2017, s tím, že z hlediska státní památkové péče lze navrhované práce dle předložené žádosti realizovat za podmínky, že bude proveden stratigrafický průzkum fasádních omítek, který bude podkladem pro dopracování barevnosti fasád a tento průzkum bude podkladem pro návrh barevnosti fasád.

Předmětem postoupené žádosti jsou stavební úpravy domů č. p. 104 a č. p. 105 na Masarykově náměstí v Uherském Brodě.

Přílohou žádosti je dokumentace pro stavební povolení „*Stavební úpravy objektů č. p. 104 a 105, Masarykovo nám., Uherský Brod*“ vypracovaná projektovou a inženýrskou kanceláří MIKULÍK projekty, s.r.o., Uherské Hradiště, datum 09/2017, číslo zakázky 17-033-1-05. Součástí projektu je „*Mykologický průzkum krovu domů č.p. 104 a č.p. 105*“ vypracovaný OK Pyrus, Brno, datum 08/2017, číslo zakázky D 249, který navrhuje prvky krovu k doplnění a k výměně, dále „*Vlhkostní průzkum a návrh sanace*“ vypracovaný firmou Ing. Josef Kolář – PRINS, datum 27.7. 2017, zakázka číslo 17748, řešící návrh sanačních opatření fasád do Masarykova náměstí a do ulice Soukenické. Dalšími použitými podklady pro vypracování projektu byly „*Stavebně historický průzkum měšťanských domů č.p. 104 a 105 v Uherském Brodě*“ zpracovaný Mgr. Martinem Čihalíkem v roce 2011 a „*Posouzení stavu a identifikace dřevokazného poškození krovu domu č.p. 105 na Masarykově nám. v Uherském Brodě*“ zpracovaný Ing. Michalem Kloiberem dne 11.10.2008.

Předložená dokumentace řeší návrh opravy fasád do Masarykova náměstí a do ulice Soukenické domů č. p. 104 a 105 a opravu krovů včetně výměny střešní krytiny domu č. p. 105.

Dnešní stav domu č. p. 104 je výsledkem radikální přestavby provedené v roce 1904 brodským stavitelem Málkem, při níž zůstal zachován klasicistní sklep. Jedná se o hodnotnou eklektickou architekturu, částečně degradovanou nevhodnými novodobými úpravami v průběhu 20. století, mimo jiné např. předstupujícím obkladem soklu.

Dům č. p. 105 je klasicistní dům s pozdně gotickým jádrem suterénu a s dochovanými vnitřními prostory zčásti narušenými nevhodnými dispozičními a interiérovými úpravami. Soklová partie domu je dílčím způsobem znehodnocena dodatečným obkladem soklu včetně osazení nevhodných půlkruhově ukončených dřevěným dvoukřídlymi dveřmi do suterénu. Konstrukce krovu je nad částí domu směrem do náměstí novodobá ze 60. let 20. století, konstrukce krovu nad dvorním křídlem do ulice Soukenické je krokevní s hambalky a s rozvinutým podélným vázáním dvojitou stojatou stolicí, sloupky stolic jsou vyneseny vaznými trámy, v plných příčných vazbách jsou navíc středové sloupky jdoucí až do hřebene střechy. Původní trámy tohoto krovu jsou tradičně opracovány tesáním. Dendrodatace krovu nebyla dosud provedena, nicméně krovy tohoto typu a provedení se užívaly nejvíce v 1. polovině 19. století.

Navrhuje se odstranění stávajícího obkladu soklu z desek Cetris a realizace sanace vlhkosti systémem mírné drátové elektroosmózy. Z důvodu silného zasolení zdíva se navrhuje provedení trojnásobného provedení obětovaných omítek, po osazení elektrod je navržena obnova soklových omítek za použití vápenných trasových omítek s finální úpravou vápenným štukem opatřeným ochranným nátěrem s nízkým difúzním odporem. V ostatní ploše fasády se navrhuje odstranění všech nesoudržných vrstev omítek, vyspravení fasády jádrovou vápennou omítkou a přeštukování celé plochy fasády vápenným štukem. Finální úprava fasády je navržena dvojnásobným silikátovým nátěrem. K tomuto návrhu uvádíme, že dosud nebyl zpracován stratigrafický průzkum omítek, takže stanovení konkrétního barevného odstínu není v současné době z hlediska požadavku na obnovu autentického barevného výrazu fasády možné. Součástí opravy fasády je odstranění stávajících novodobých obloukových dvoukřídlymi dřevěných dveří za masivní dvoukřídle obdélníkového tvaru, které autentickým způsobem lépe doplní fasádu směrem do ulice Soukenické. Torza původních přímých překladů jsou ve fasádě dodnes identifikovatelná, návrh je proto žádoucí a z památkového hlediska vhodný.

Oprava jednotlivých prvků krovu je navržena selektivně podle způsobu jejich poškození či napadení dřevokazným hmyzem a houbami. Prvky vyměňované v celých délkách budou zhotoveny ručním otesáním jako kopie původních, nefunkční dílčí části či spoje budou řešeny protézováním, vložkováním či vložením čepu. Po konstrukční sanaci bude provedena chemická ochrana všech dřevěných konstrukcí bezbarvým fungicidním a insekticidním přípravkem. Následně bude provedeno nové laťování a pokládka nové pálené tašky Steinbrück režné barvy. Součástí návrhu je osazení protisněhových háků červené barvy. Instalace

podstřešní pojistné hydroizolační fólie se navrhuje pouze pod krytinou novodobého krovu v severozápadní části domu. Historický krov nad křídlem do ulice Soukenické fólií opatřen nebude.

Městská památková zóna Uherský Brod byla prohlášena Vyhláškou o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny Jihomoravským KNV v Brně dne 20.11.1990. Účelem prohlášení je zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historického jádra města jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Předmětem památkové ochrany v MPZ Uherský Brod je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň a ostatní objekty v zóně. Nová výstavba musí respektovat architektonické a funkční vztahy ke kulturním památkám a dochované historické zástavbě a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Chráněnou hodnotou památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa i z vyjádření odborné organizace památkové péče, z Vyhlášky JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny v Uherském Brodě, a ze dne 20.11.1990, a z evidenční karty kulturní památky.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných stavebních prací k památkovým hodnotám objektu i ve vztahu k prostředí městské památkové zóny Uherský Brod, a vzhledem k tomu, že práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

4. silniční hospodářství:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1:

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Josef Mikulec

Závěr:

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů se záměrem povolení stavby *Stavební úpravy objektů č. p. 104 a 105, Masarykovo náměstí, Uherský Brod* dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí za podmínek** stanovených výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD**

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha:
PD

Doručuje se:
OSÚ - zde
OS-D - zde
OZP-PP-zde

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Ing. arch. Jaroslav Novosad
Sněmovní nám 1, 767 01 Kroměříž, DS: 2cy8h6t