

**B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZMĚNA Č.1 – 8.2.2021****Identifikace stavby**

<b>„Stavební úpravy objektů č.p. 104 a 105, Masarykovo nám., Uherský Brod“</b>	
Místo stavby:	Masarykovo nám. 100
Katastrální území:	Uherský Brod

**Identifikační údaje stavebníka**

Stavebník:	Město Uherský Brod
Sídlo/ bydliště	Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
IČ / RČ	25512960

**Identifikační údaje projektanta**

Název:	<b>MIKULÍK projekty s.r.o.</b>
Sídlo:	Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště
IČ:	276 97 746

hlavní projektant:	Ing. Jaroslav Mikulík
stavební a souhrnná část:	Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT 1301361 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
požární ochrana:	Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT 1301361 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Vlhkostní průzkum a návrh sanace	Ing. Josef Kolář – Prins

**B.1 Popis území stavby****a) Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek je z uliční části svažité a ve dvorní části rovinatý. V blízkosti objektu se nachází dostupné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, kabelové vedení NN, slaboproud a plynovod.

Objekty č.p. 104 a 105 se nacházejí na Masarykově náměstí a ulici Soukenické v Uherském Brodě.

**Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory**

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

**b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů****Geologický průzkum**

Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav není nutné provádět geologický průzkum.

**Hydrogeologický průzkum**

Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav není nutné provádět hydrogeologický průzkum.

**Radonový průzkum**

Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav nejsou projektem navrhována žádná opatření zvyšující ochranu vnitřního prostředí stavby proti půdnímu radonu.

**Stavebně historický průzkum**

Stavebně historický průzkum byl prováděn v roce 2011 a byl předložen investorem jako podklad pro zpracování PD – viz. Stavebně historický průzkum měšťanských domů č.p. 104 a 105 v Uherském Brodě zpracovaný Mgr. Martinem Čihalíkem v roce 2011

#### Průzkum všeobecný stavebně technický, zaměření

a)

V rámci PD bylo provedeno doměření dílčích částí na místě stavby a povšechný stavebně-technický průzkum

b)

Vlhkostní průzkum a návrh sanace zpracovaný Ing. Josefem Kolářem – PRINS dne 27.7.2017 (viz. Část G. této PD)

#### Doplňující průzkumy

Před zahájením prací na opravě fasády je požadováno zpracování stratigrafického průzkumu, který zajistí zhotovitel stavby nebo investor v dostatečném předstihu.

V dostatečném předstihu před zahájením prací na opravě fasády zajistí zhotovitel nebo investor doplňující průzkum za účelem ověření stavu kamenných prvků na fasádě, případně postupu jejich opravy.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

##### Ochranná pásma

Pro ochranná pásma podzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi platí ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další související předpisy a nařízení. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou projektantovi známa ani projektem stanovena.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

##### Poddolované území

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

##### Záplavové území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

##### Sesuvy půdy

V územním plánu města není území vedeno jako území s rizikem sesuvů. Na staveništi ani v jeho blízkosti v poslední době nedošlo k sesuvu půdy ani jej jako riziko stavebník ani majitelé sousedních nemovitostí na základě svých znalostí lokality neuvádějí. Projektantovi nejsou známy žádné poznatky o riziku sesuvů půdy v daném místě, které by mohly ohrozit stabilitu stavby.

##### Seizmicita

Stavba je umístěna dle ČSN EN 1998-1 v oblasti s malou seizmicitou, s návrhovým zrychlením základové půdy od 0,06g do 0,08 g. Na stavbě je třeba dodržovat zásady poctivého stavění.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky, na okolí ani na odtokové poměry v území.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace a bourací práce nejsou s ohledem na charakter stavby projektem stanoveny.

Při případném odstraňování dřevin je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona.

Zhotovitel stavby provede vyhodnocení a vyžaduje-li to výše uvedený právní předpis, požádá orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Uvedené požadavky nejsou.

**h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude zachováno.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekty č.p. 104 a 105 v Uherském Brodě se nachází na Masarykově náměstí a ulici Soukenické, na parcelách 204 a 205 k.ú. Uherský Brod. V současnosti jsou objekty využívány jako komerční a kancelářské prostory.

Dle dostupných informací se objekty nachází v památkově chráněném území.

#### **Popis objektů**

Objekty č.p. 104 a 105 jsou památkově chráněné.

Objekt č.p. 104 je třípodlažní objekt z části podsklepený s pultovou střechou o malém spádu krytou měděným plechem.

Objekt č.p. 105 je v sousedství domu č.p. 104 je z části dvoupodlažní a z části jednopodlažní, podsklepený. Střecha objektu je sedlová, krytina je z pálených tašek. K objektu č.p. 105 z východní strany také náleží samostatný jednopodlažní objekt ve dvorní části.

Oba objekty jsou navzájem propojeny mezi sebou a mají také společnou dvorní část.

#### **Popis objektů z hlediska stavebně historického**

##### **č. p. 104**

Dům se zajímavou fasádou slohově těžko uchopitelnou, která ovšem má dochované prvky zobrazené na barokní vedutě, tehdy byl však arkýř (spíše vysunutý portál se stříškou) pouze přízemní a sloužil jako vstup do kveľbu, s dobově typickým prodejním oknem. Vzhledem k poloze měšťanského domu je zřejmé, že jeho počátky sahají do 16. století, současná podoba, včetně dochovaných kleneb v suterénu však odkazuje až ke stavebním etapám barokním (valená klenba s pětibokou výsečí). Jelikož plánová dokumentace je dochována velmi poskrovně, je dispozice datována více méně hypoteticky, navíc obchodní část byla radikálně upravovaná velmi často. Základní interiérové schéma je zařazeno do barokní fáze s radikální přestavbou a nadstavbou na konci 19. století, včetně schodiště. Patrně někdy v 18. století byl arkýř nadstaven o další patro.

Žel zásadní úpravy provedené ve 20. století v interiéru až na výjimky zcela

potlačily původní charakter. Dokonce, dle zápisů z archivu stavebního úřadu, měl být interiér úplně vybourán a postaven znovu, zůstat měla pouze fasáda.

#### **č. p. 105**

Objekt tvořený dvěma úrovněmi uliční čáry má zachovaný původní renesanční objem a v interiérech je dochováno několik místností s klenbami, které je možné zařadit do 16. století (suterén, místnost k domu č. p. 104 směrem do náměstí a prostory ve dvorních křídlech) a potom do barokní stavební fáze (dnes předělená síň). Interiér patra již evokuje spíše stavební úpravy 19. století, zejména okenními osami a zachovanými výplněmi (okenní závěsy a kování používané ve druhé polovině 19. století), případně pavlačí (dnes již novodobá). Zde nebyly, v tak radikální míře jako u č. p. 104, provedeny radikální zásahy generálních rekonstrukcí druhé poloviny 20. století. Původní plán sice počítal s úplnou asanací objektu a vystavěním moderního objektu, naštěstí díky finančním limitům, byl zachován a pouze opraven. Změna vzhledu se dotkla hlavně dvorních částí, zde již od počátku 20. století byly asanovány a nově budovány skladové a výrobní prostory, případně kotelna. Podle půdorysu na indikační skice z roku 1827 a ještě na výkresu z roku 1929 je zřejmé předělení dvora stavbou na dvě části traktem spojujícím dvorní křídla a vytvářejícím menší dvorek. Tato část byla zřejmě asanována v době úprav v 60. letech 20. století. Krovové konstrukce: nad objektem směrem k náměstí je krov novodobý, nad dvorním křídlem do ulice Soukenická a nad částí zadního objektu je krov ze druhé poloviny 19. století.

#### Dispoziční řešení

Hlavní vstupy do obou objektů č.p. 104 a 105 jsou z Masarykova náměstí, zadní vstupy do objektů jsou ve dvorní části, která je přístupná z ulice Soukenické, kde je také vjezdová brána do dvorní části.

V objektu č.p. 104 se v 1.np nachází prodejní a kancelářské prostory, šatna, sklady, schodiště. Ve 2.np se nachází kancelářské prostory včetně jejich zázemí šatna, archiv, kuchyňka, toalety, sprcha. Druhé podlaží je propojeno se druhým podlažím sousedního objektu č.p. 105. Ve 3.np se nachází zasedací místnost a sklad.

V objektu č.p. 105 se v 1.np kancelářské a prodejní prostory včetně jejich zázemí, schodiště, kterým se vchází do půdního prostoru nad druhým podlažím a do sousedního objektu č.p. 104.

Ve dvorní části v 1.np je kotelna, dílny, sklady. K objektu č.p. 105 z východní strany také náleží samostatný jednopodlažní objekt ve dvorní části se samostatným vstupem a jeho prostory jsou využívány jako prodejní a skladovací.

Ve 2.np se nachází prodejní a kancelářské prostory včetně jejich zázemí, podlaží je propojeno se druhým podlažím domu č.p. 104.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z hlediska urbanismu se území nezmění.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

**č.p.104**

Objekt je zděný, obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo je cihelné. Ve vodorovných konstrukcích nebyly prováděny sondy, ale předpokládá se, že stropní konstrukce budovy je trámová se záklopy nebo jsou zde cihelné klenby.

Stávající střešní konstrukce budovy je dřevěná trámová pultová s nízkým sklonem krytá měděným plechem. Výplně otvorů objektu v uliční části jsou dřevěná dvojí okna. Klempířské prvky na uliční části jsou z Cu.

**Fasáda objektu č.p.104 „uliční část“:**



Uliční část fasády objektu č.p. 104 je hladká s okapovými římsami a tvarovanými plastickými šambránami kolem okenních výplní.

Fasáda je opatřena vápenocementovou dvouvrstvou štukovou omítkou různé tloušťky opatřenou fasádním nátěrem.

Fasáda vykazuje místy poruchy reprezentované opadáváním omítek v různých místech (v ploše, i u okapové římsy).

Sokl budovy je proveden je obložen cetris deskami na ocelovém nebo dřevěném roštu.

V rámci PD byl zpracován Vlhkostní průzkum a návrh sanace zpracovaný Ing. Josefem Kolářem – PRINS dne 27.7.2017, ze kterého vyplývá, že pokud bude přistoupeno k opravě fasády v místě soklu, musí se provést opatření navržené ve výše uvedeném průzkumu a to VARIANTA Č.1 – blíže viz. viz. Část F. této PD.



## POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

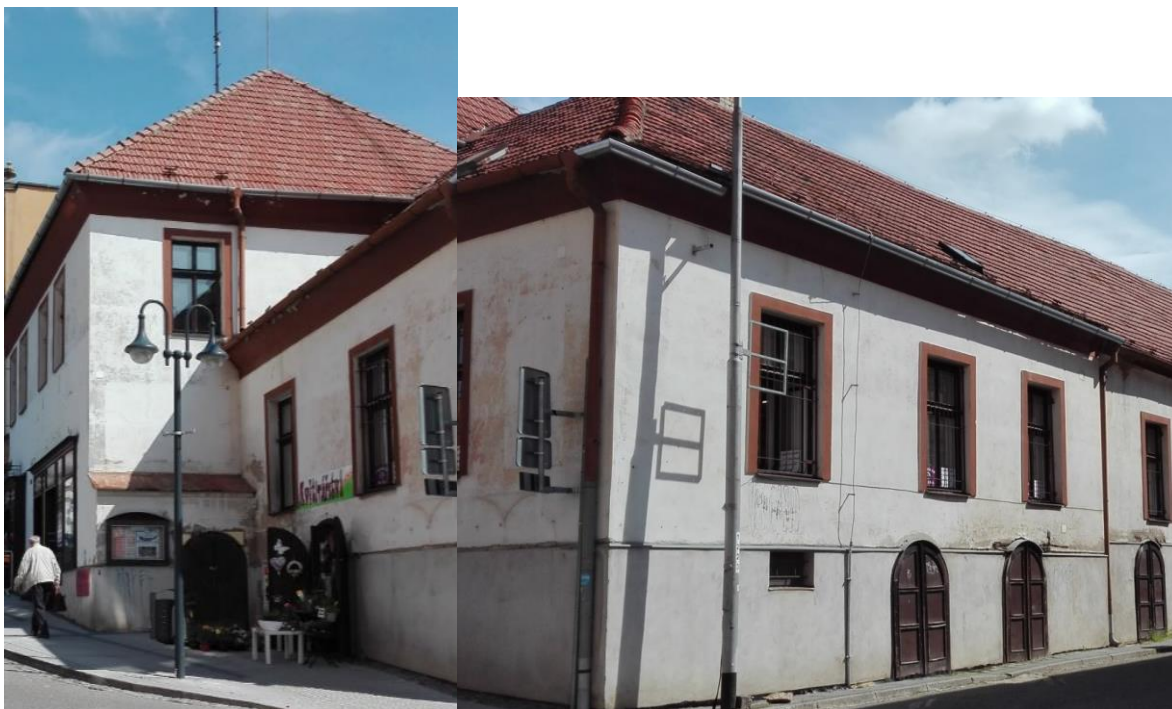
### č.p.105

Objekt je zděný, obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo je cihelné. Ve vodorovných konstrukcích nebyly prováděny sondy, ale předpokládá se, že stropní konstrukce budovy je trámová se záklopy nebo jsou zde cihelné klenby.

Stávající střešní konstrukce budovy je sedlová s pálenou krytinou v barvě červené. Výplně otvorů objektu v uliční části jsou dřevěná dvojitá okna. Klempířské prvky na uliční části jsou z Cu.

### Fasáda objektu č.p.105 „uliční část“:





Uliční část fasády objektu č.p. 105 je hladká s okapovými římsami a tvarovanými plastickými šambránami kolem okenních výplní.

Fasáda je opatřena vápenocementovou dvouvrstvou štukovou omítkou různé tloušťky opatřenou fasádním nátěrem.

Fasáda vykazuje místy poruchy reprezentované opadáváním omítek v různých místech (v ploše, i u okapové římsy).

Sokl budovy je proveden je obložen cetris deskami na ocelovém nebo dřevěném roštu.

V rámci PD byl zpracován Vlhkostní průzkum a návrh sanace zpracovaný Ing. Josefem Kolářem – PRINS dne 27.7.2017, ze kterého vyplývá, že pokud bude přistoupeno k opravě fasády v místě soklu, musí se provést opatření navržené ve výše uvedeném průzkumu a to VARIANTA Č.1 – blíže viz. viz. Část F. této PD.

Objekt je zastřešen dvěma sedlovými střechami a to střechou nad 1.np a střechou nad 2.np. Střechy objektu č.p. 105 jsou sedlové s krytinou z pálené keramické tašky. Dřevěné krovy jsou nesený plnými vazbami stojaté stolice vynášenými vazními trámy. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem nebo z Cu plechu.

#### **Pro daný objekt byla navržena rekonstrukce v rozsahu :**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektů č.p. 104 a 105 – jsou navrženy tyto stavební úpravy:

- Oprava uliční fasády objektů č.p. 104 a 105

Součástí projektu dle zadání je pouze oprava fasády nad úrovní terénu, výměna dveří v 1.pp, výměna oken v 1.pp a částečná sanace vlhkosti - viz. příloha projektu část G.

Projektant doporučuje co nejdříve po realizaci prací v rozsahu navrženého projektem realizovat také komplexní sanační opatření v 1.PP (samostatný projekt) , aby byly i dlouhodobě

zaručeny vlhkostní podmínky zaručující obecně předpokládanou životnost fasády a ostatních nově navržených prvků provedené podle tohoto projektu.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Při realizaci stavby dodavatel stavby zajistí soulad použitých materiálů/konstrukčních částí se zákonnými požadavky Stavebního zákona a navazujících předpisů - certifikace, posouzení shody, vč. požadavků CE a technickými požadavky dle zák. č. 22/1997 Sb. a příslušného nařízení vlády vč. předpisů EU a odpovídajících harmonizovaných ČSN.

#### Dispoziční řešení

Dispozice nebude měněna.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není stavbou dotčeno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy. Na objektu a jeho vybavení a technickém zařízení je třeba provádět pravidelné revize a prohlídky dle platných předpisů. Výše uvedené předpoklady lze naplnit při řádné údržbě a prováděním provozních oprav v závislosti na typu použitých materiálů a technologickém předpisu výrobce.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení + konstrukční a materiálové řešení**

#### **OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY č.p. 104 a 105**

Provede se oprava uliční fasády objektů č.p. 104 a 105.

V dostatečném předstihu před zahájením prací na opravě fasády zajistí zhotovitel nebo investor doplňující stratigrafický průzkum.

Před prováděním opravy fasády se provede odstranění stávajícího soklu, který je tvořen obkladem z desek cetris a bude provedena sanace vlhkosti zdiva soklu dle „Vlhkostního průzkumu a návrhu sanace zpracovaného Ing. Josefem Kolářem – PRINS dne 27.7.2017, ze kterého vyplývá, že pokud bude přistoupeno k opravě fasády v místě soklu, musí se provést opatření navržené ve výše uvedeném průzkumu a to VARIANTA Č.1 – blíže viz. viz. Část G. této PD.

Je navrženo provést fasádu u obou objektů v souladu se stávající barevností.

Na základě doplňujícího stratigrafického průzkumu je však možné tento záměr upravit a to na základě vzájemné konzultace investora s odborem architektury města a památkáři.

Oprava bude prováděna následujícím způsobem:

#### **skladba pozice 1**

*„Oprava fasády – profilace a rovné plochy omítek*

*(tyto části fasády budou prováděny zednickým způsobem)*

- Celoplošné mechanické odstranění starých vrstev nátěrů



- Mechanické odstranění všech nesoudržných částí (štukových omítek a jádrových omítek 10% plochy) a proškrábnutí všech prasklin a trhlin
- Kompletní omytí celé fasády tlakovou vodou s mírným tlakem
- Konsolidace omítek a sprašujících nátěrů minerálním zpevňovačem na organo-křemičitanové bázi
  - fixativ z čistého silikátu draselného
  - specifická hmotnost: cca 1,17 g/cm<sup>3</sup>
  - aplikace přípravku ředěného vodou cca 1:1
- Jádrová vápenná omítka (10% plochy)
  - hotová vápenná omítka na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad.
  - zrnitost: 0-3 mm
  - propustnost pro vodní páru  $\mu$ : < 11
  - požadovaný minimální podíl složek: hydraulické vápno min. 10-15%, hydroxid vápenatý min. 2,5-10%
- Štuková vápenná omítka
  - hotová vápenná omítka na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad.
  - zrnitost: 0-0,6 mm; minimální tl. 2 mm
  - propustnost pro vodní páru  $\mu$ : cca 10
  - požadovaný minimální podíl složek: hydraulické vápno min. 10-15%, hydroxid vápenatý min. 2,5-10%
- Podnátěrová hydrofobizace na bázi silanu v alkoholovém roztoku cca 5% plochy
  - aplikace přípravku na nejvíce vodou zatížených místech (výstupky, ostřížková voda nad římsami atd) pomocí štětky nebo zaplavením; pro správnou účinnost je nutno nejpozději do 4 hodin aplikovat finální minerální nátěr
- 2x sol-silikátový nátěr bez titanové běloby
  - barva s kombinací pojiv – křemičitý sol/gel a vodní sklo
  - splňuje požadavky DIN 18 363 2.4.1., organický podíl: max. 5%
  - světlostálé anorganické pigmenty, stálobarevnost: třída A1
  - difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy:  $sd \leq 0,01$  m podle DIN EN ISO 7783-2

#### Skladba pozice 2 - sokl

- Mechanické odstranění všech nesoudržných částí (nátěrů, štukové a jádrové omítky)
- Konsolidace omítek a sprašujících nátěrů minerálním zpevňovačem na organo-křemičitanové bázi
  - fixativ z čistého silikátu draselného
  - specifická hmotnost: cca 1,17 g/cm<sup>3</sup>
  - aplikace přípravku ředěného vodou cca 1:1
- Jádrová vápenná omítka porézní s trasem
- Štuková vápenná omítka s trasem
- Podnátěrová hydrofobizace na bázi silanu v alkoholovém roztoku, cca 5% plochy  
(aplikace přípravku na nejvíce vodou zatížených místech pomocí štětky nebo zaplavením; pro správnou účinnost je nutno nejpozději do 4 hodin aplikovat finální minerální nátěr)
- Dvojnásobný nátěr prvků sol-silikátovou barvou bez titanové běloby
  - barva s kombinací pojiv – křemičitý sol/gel a vodní sklo
  - splňuje požadavky DIN 18 363 2.4.1., organický podíl: max. 5%

- světlostálé anorganické pigmenty, stálobarevnost: třída A1
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy:  $sd \leq 0,01$  m podle DIN EN ISO 7783-2
- 

#### **Oprava kamenných prvků na fasádě (pozice 3) :**

##### Skladba pozice 3 - Kamenné prvky na fasádě



V dostatečném předstihu před zahájením prací na opravě fasády zajistí zhotovitel nebo investor doplňující průzkum za účelem ověření stavu těchto prvků, případně postupu jejich opravy.

Oprava kamenných prvků se bude provádět v době, kdy budou vykazovat stálou vlhkost do 7% .

##### *Obecný postup prací :*

- *Předzpevnění – lokální konsolidace nejvíce korodovaných míst před čištěním*
- *Čištění – mechanické očištění povrchu kartáči, odstranění dožilých tmelů. Lokální čištění mokrou cestou (párou) tak, aby nedocházelo k masivnímu zvýšení vlhkosti kamene (nejlépe v letních měsích).*
- *Konsolidace materiálu – dokonale suchý kamenný materiál je možné zpevnit organokřemičitanovými konsolidanty.*
- *Doplnění dožilých částí, profilací a spárování – lokální na rušivých místech . Doplňky musí respektovat barevnost a strukturu kamenného materiálu.*
- *Barevná úprava – lokální barevná retuš rušivých míst*
- *Hydrofobizace – vzhledem k vysoké míře namáhání povrchu spadovou a odstříkující vodou doporučuji celoplošnou hydrofobizaci.*

##### *Návrh technologie*

- Mechanické dočištění všech nesoudržných částí
- Konsolidace materiálu bezbarvým zpevňovačem na bázi esteru kyseliny křemičité
- Doplnění chybějících a dožilých částí restaurátorskou hmotou,
  - minerální suchá restaurátorská hmota s hydraulickými pojivy v potřebné barevnosti
  - pevnost v tlaku: 10 N/mm<sup>2</sup>
  - pevnost v tahu za ohybu: 4,1 N/mm<sup>2</sup>
  - mez pružnosti: 9,0 KN/mm<sup>2</sup>

- Případná barevná retuš a úprava pomocí tenkovrstvé sol-silikátové lasury, ředění od 1:1
  - požadavky DIN 18 363 2.4.1., organický podíl: max. 5%
  - světlostálé anorganické pigmenty, stálobarevnost: třída A1
  - difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy:  $sd \leq 0,01$  m podle DIN EN ISO 7783-2
- Celoplošná hydrofobizace bezbarvým prostředkem na bázi siloxanu (KEIM Lotexan - N)

#### **Výměna stávajících dřevěných dvoukřídlových dveří za nové dřevěné (č.p.105)**

V rámci opravy fasády v místě soklu se provede výměna stávajících dřevěných dveří umístěných v 1.pp č.p. 105.

Dveře jsou masivní dřevěné do rámové zárubně s falešným obloukovým nadpražím, které nekoresponduje s nadpražím stěny a rám dveří je pouze „nasazen“ na líc původní stěny. Rám je vlastně „schován“ v tloušťce stávajícího obkladu stěny cetrisovými deskami, které budou jako cizorodý prvek odstraněny, takže nic nebrání odstranění dveří, které jsou také cizorodým prvkem.

Stávající dveře jsou navíc nevyhovující i dnešním standardům. V dřevěném rámu jsou zřejmě i druhotně osazeny výplně z aglomerovaného řeziva, které jsou již za hranicí životnosti.

Dveře budou demontovány a nahrazeny novými.



*Stávající dveře*

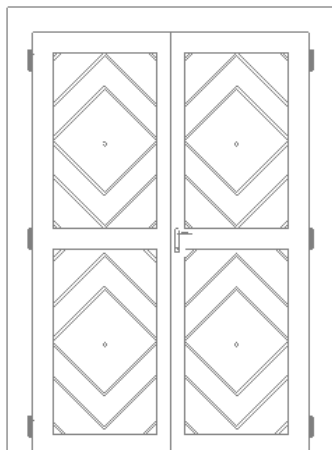
Nové dřevěné dveře D1- D7 budou dřevěné masivní dvoukřídlové obdélníkové, ve tvaru, který pravděpodobně byl v minulosti na objektu použit.

Tento tvar dveří byl konzultován s městským architektem, jakož i obecně princip výměny.

Dveře budou masivní dubové s nátěrem v odstínu stejném jako rám stávající okenní výplně v uliční části. Dveře vč. kování budou dobovou replikou provedenou podle dostupných dobových historických podkladů. Provedení, tvar a další detaily bude upřesněn, odsouhlasen a konzultován s městským architektem a s příslušným orgánem památkové péče v dostatečném předstihu před zahájením prací, a to včetně osazení/typu případných větracích prvků.

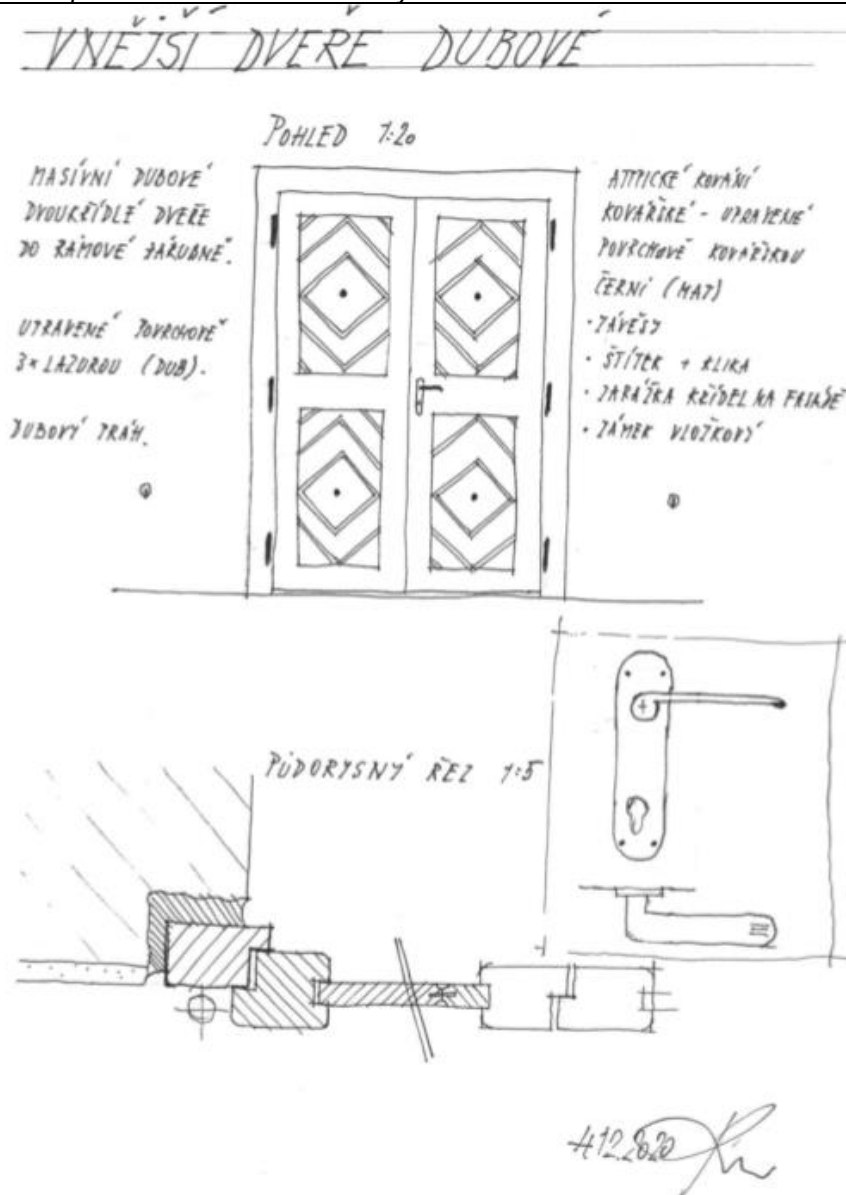
V rámci výrobní dokumentace (zpracované zhotovitelem) budou zpracovány dílenské výrobní výkresy dobových replik dveří.

Dílenské výkresy dveří vč. specifikace jejich povrchové úpravy a kování budou v dostatečném předstihu před zahájením prací a před jejich výrobou předloženy příslušnému orgánu památkové péče k odsouhlasení.



Nové dveře

Návrh provedení masivních dubových dveří ze dne 4.12.2020 - schematický obrázek



V rámci výměny dveří se nad dveřmi D4 provede osazení nového dřevěného dubového překladu.  
Návrh osazení nového dřevěného překladu nad dveřmi D4 jeho dimenzi a statické posouzení překladu provede zhotovitel v rámci prováděcí dokumentace, popřípadě výrobní dokumentace.

#### **Výměna stávajících ocelových oken v 1.pp objektu č.p. 105**

V rámci opravy fasády v místě soklu se provede výměna stávajících ocelových oken zasklených jednoduchým sklem umístěných v 1.pp č.p. 105.

Nové okna budou ve stejném provedení jako stávající – viz. v.č. 15 Výpis výrobků:

- provedení rámu včetně jeho tvaru dle stávající výplně
- zasklení jednoduchým vzorovaným sklem
- provedení včetně barevnosti odsouhlasit s městským architektem a příslušným orgánem památkové péče v dostatečném předstihu před zahájením prací

V rámci výrobní dokumentace (zpracované zhotovitelem) budou zpracovány dílenské výrobní výkresy okenních výplní O1 a O2.

Dílenské výkresy okenních výplní vč. specifikace jejich povrchové úpravy a jejich tvaru budou v dostatečném předstihu před zahájením prací a před jejich výrobou předloženy příslušnému orgánu památkové péče k odsouhlasení.

#### **Technologický postup**

Tato technická zpráva nenahrazuje technologický postup dle platné vyhlášky, který je povinen dodavatel stavby zpracovat před zahájením výstavby.

#### **Technologický postup opravy fasády**

Technologický postup opravy fasády u objektů č.p. 104 a 105 – viz. výše stavební část.

#### **Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejich zhotovitelem:**

Dokumentace pro provádění stavby, resp. výrobní dokumentace zajišťovaná vybraným zhotovitelem stavby musí při zachování podmínek bezpečnosti a spolehlivosti konstrukce a podmínek daných tímto projektem stanovit pro jednotlivé práce a dodávky zejména:

##### Výměna dřevěných dveří

V rámci výrobní dokumentace (zpracované zhotovitelem) budou zpracovány dílenské výrobní výkresy dobových replik dveří.

Dílenské výkresy dveří vč. specifikace jejich povrchové úpravy a kování budou v dostatečném předstihu před zahájením prací a před jejich výrobou předloženy příslušnému orgánu památkové péče k odsouhlasení.

V rámci výměny dveří se nad dveřmi D4 provede osazení nového dřevěného dubového překladu.  
Návrh osazení nového dřevěného překladu nad dveřmi D4 jeho dimenzi a statické posouzení překladu provede zhotovitel v rámci prováděcí dokumentace, popřípadě výrobní dokumentace.

##### Výměna ocelových oken

V rámci výrobní dokumentace (zpracované zhotovitelem) budou zpracovány dílenské výrobní výkresy okenních výplní O1 a O2.



Dílenské výkresy okenních výplní vč. specifikace jejich povrchové úpravy a jejich tvaru budou v dostatečném předstihu před zahájením prací a před jejich výrobou předloženy příslušnému orgánu památkové péče k odsouhlasení.

### **Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů.**

Stavba je řešena standardně používanými technologiemi.

### **Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů.**

Bourací práce je třeba provádět při dodržení bezpečnostních předpisů pro bourací práce.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba bude provedena podle prováděcí dokumentace stavby, která stanoví požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavba neobsahuje vybavení technologickými celky.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. samostatné Požárně - bezpečnostní řešení – viz. část D.1.3 této projektové dokumentace

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Hospodaření s energiemi – viz. audit a tabulka opatření.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

##### Větrání

Není stavbou dotčeno

##### Denní osvětlení

Není stavbou dotčeno

Umělé osvětlení – zůstává stávající – není předmětem stavebních úprav

Vytápění – není stavbou dotčeno.

Zásobování vodou – zůstává stávající

Odpady – zůstávají stávající

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

##### Radonový průzkum

Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav nejsou projektem navrhována žádná opatření zvyšující ochranu vnitřního prostředí stavby proti půdnímu radonu.

##### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není navržena, nebyl zjištěn žádný zdroj bludných proudů.

##### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Projektantovi není znám zdroj technické seizmicity.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Zvláštní požadavky na ochranu proti hluku nejsou.

Ochrana proti hluku během provádění stavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením prací. Během prací musí být provedena opatření ke snížení hlučnosti a prašnosti stavby. Provozní doba stavby bude ovlivněna provozem investora, tuto je nutno koordinovat s požadavky provozu investora a stanovit např. provozním řádem stavby nebo zápisem ve stavebním deníku stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na hluk ve venkovním prostoru. V okolí stavby se nenachází chráněný prostor.

#### **e) Protipovodňová opatření**

##### Záplavové území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

##### Poddolované území

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

##### Sesuvy půdy

V územním plánu obce není území vedeno jako území s rizikem sesuvů. Na staveništi ani v jeho blízkosti v poslední době nedošlo k sesuvu půdy, ani jej jako riziko stavebník ani majitelé sousedních nemovitostí na základě svých znalostí lokality neuvádějí. Projektantovi nejsou známy žádné poznatky o riziku sesuvů půdy v daném místě, které by mohly ohrozit stabilitu stavby.

##### Seizmicita

Stavba je umístěna dle ČSN EN 1998-1 v oblasti s malou seizmicitou, s návrhovým zrychlením základové půdy od 0,06g do 0,08 g. Na stavbě je třeba dodržovat zásady poctivého stavění.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Napojení na stávající technickou infrastrukturu bude zachováno.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav je využito stávající dopravní infrastruktury.

V blízkosti objektu se nachází dostupné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, kabelové vedení NN, slaboproud a plynovod.

Inženýrské sítě vodovodu, splaškové kanalizace, kabelového vedení NN, slaboproudu a plynovodu ve veřejné správě nebudou stavbou dotčeny.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Okolí stavby bude po dokončení stavebních prací uvedeno do stávajícího stavu.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDNÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu investora (stavebníka).

Stavba nebude mít negativní vliv na hluk ve venkovním prostoru. V okolí stavby se nenachází chráněný prostor. Zvláštní požadavky na ochranu proti hluku nejsou projektem stanoveny. Ochrana proti hluku během provádění stavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením prací. Během prací musí být provedena opatření ke snížení hlučnosti a prašnosti stavby.

**Odpady vznikající během výstavby a provozu stavby**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Doporučený způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Recyklace
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly	O	Recyklace
17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	Recyklace
17 04 02	Hliník	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Využití na jiné stavbě
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Uložení na skládku

Veškeré zpracování sutí a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinností uvedených v zák.č.185/2001Sb. Zákon o odpadech odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů dle vyhl.č 381/2001 Sb Katalog odpadů .

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě.

Nelze – li odpady využít, zajistí dodavatel prací jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou. Při předání díla budou předloženy zhotovitelem doklady o způsobu likvidace odpadů.

**Odpady vznikající během provozu objektu**

Likvidace odpadů vznikajících během provozu objektu a jeho nevýrobního technologického zařízení budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a to převážně formou smluvního vztahu s odbornou firmou. Provoz odpadového hospodářství bude řešen provozním předpisem uživatele.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území evropského významu Natura 2000. Projektová dokumentace je v souladu se směrnicí 2009/147/ES o ochraně volně žijících ptáků a směrnicí 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí. Nevztahuje se na ní zákon č.100/2001 Sb. ani §45h a 45i zákona č.114/1992 Sb..

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou stanoveny.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Všechny podmínky pro provádění stavby musí vycházet z požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu §101 - §108 Zákona č. 262/2006Sb. (Zákoník práce), §3 Zákona č. 309/2006Sb. (Zákon o BOZP), Nařízení vlády č. 591/2006Sb., případně dalších platných předpisů s ohledem na charakter prováděných prací.

Kolem příslušné části objektu se provede vymezení a ohraničení prostoru vhodnými prostředky na sloupcích, jež nelze snadno odstranit.

Práce na demontáži krovu nebo jeho prvků je třeba provádět postupným způsobem a opačným postupem nežli je tomu při výstavbě. Během prací musí být zajištěna stabilita všech nosných, podpůrných a navazujících konstrukcí včetně římsové oblasti stěn a zdiva štítů. Tyto je potřeba i provizorně staticky zajistit, ochránit proti účinkům povětrnosti (zejm. voda, vítr). Během prací musí být kolem celého objektu postaveno ochranné lešení a zabezpečen ohrožený prostor kolem objektu.

#### **Civilní ochrana**

##### **Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Nejsou požadovány ani stanoveny.

##### **Řešení zásad prevence závažných havárií**

Nejsou požadovány ani stanoveny.

##### **Zóny havarijního plánování.**

Nejsou požadovány ani stanoveny.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Staveniště je mírně svažité, přístupné po zpevněné místní komunikaci. Rozsah staveniště - záboru veřejného prostranství, projedná dodavatel stavby před zahájením prací na příslušném odboru města, investor před zahájením stavby, po dohodě s dodavatelem, požádá příslušný odbor města nebo obce o případný zábor veřejného prostranství a stanovení podmínek záboru s přihlédnutím k rozsahu stavebních prací a s ohledem na použité montážní prostředky a vybavení staveniště.

Při vymezení staveniště musí zhotovitel brát ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

Stavební práce nepřeruší řádné užívání objektu. Stavba bude opatřena bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob vyjma vchodů do objektu, a tím bude zajištěna ochrana třetích osob. Do objektu bude zajištěn řádný bezpečný vstup zastřešením vchodových částí. Toto lze řešit např. provizorní stříškou z lešení. Stříška musí zasahovat minimálně 2,5 m od okraje lešení.

Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8m.

Kolem příslušné části objektu se provede vymezení a označení prostoru ohroženého pracemi ve výškách vhodnými prostředky (jednotyčové zábradlí, bezpečnostní sítě nebo podobné prostředky, které budou umístěny na sloupcích, jež nelze snadno odstranit).

Plocha pro meziskládku materiálu je navržena v blízkosti budoucí stavby, na pozemku investora. Zhotovitel při provádění stavby musí dodržet předpokládaná místa pro meziskládku. Při

provádění stavby nebude dotčena stávající dopravní a technická infrastruktura. Doprava materiálu bude prováděna běžnými dopravními prostředky.

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
zůstávají stávající

**b) Odvodnění staveniště**  
zůstává stávající

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Odběrné místo elektřiny a vody pro stavbu bude investorem určeno při předání staveniště, předpokládá se napojení na rozvody, které se nacházejí ve stávajícím objektu.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na kácení zeleně

Při případném odstraňování dřevin je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona.

Zhotovitel stavby provede vyhodnocení a vyžaduje-li to výše uvedený právní předpis, požádá orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

V době zpracování projektu nejsou známy zvláštní veřejné zájmy. Při provádění prací je třeba zajistit bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a provozu chodců na vyhrazených chodnících, případně provést odklonění provozu po nezbytnou dobu.

Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
viz. část B.6 a výše

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**  
není stavbou dotčeno

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Veškeré zpracování sutí a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinností uvedených v zák.č.185/2001Sb.Zákon o odpadech odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů dle vyhl.č 381/2001 Sb Katalog odpadů .

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě.

Nelze – li odpady využít, zajistí dodavatel prací jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou. Při předání díla budou předloženy zhotovitelem doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady vznikající během provozu objektu



Likvidace odpadů vznikajících během provozu objektu a jeho nevýrobního technologického zařízení budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a to převážně formou smluvního vztahu s odbornou firmou. Provoz odpadového hospodářství bude řešen provozním předpisem uživatele.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení ve znění pozdějších změn a předpisů, zejména pak:

NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky NV č. 21/2003 Sb., NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a vyhláška č. 361/2007 Sb.
Vyhláška ČÚBP 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
Vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, novelizovaná vyhláškou 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
Zákon 361/2000 Sb., zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
ČSN ISO 12480-1 (270143) Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně

Na základě dostupných podkladů, které byly během přípravné fáze známy se budou vyskytovat práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení zdraví podle přílohy č. 5 NV 591/2006 Sb., na stavbě se budou vyskytovat zejména :

- Elektrická zařízení
- Venkovní pracoviště
- Stroje a zařízení
- stavební výtahy, vrátky apod.

a je nutno splnit ohlašovací povinnost a zajistit staveniště podle ustanovení tohoto NV.

Na stavbě také budou prováděny bourací práce, zejména :

- demontáž oken a dveří
- demontáž klempířských výrobků

Na stavbě budou prováděny práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zejména:

- práce na lešení
- práce z jeřáby

V prostoru, kde budou prováděny vrtací práce, je třeba před zahájením prací ověřit polohu vedení rozvodů el. energie aj. V případě, že se v místě vrtání nebo v jeho blízkosti tyto rozvody nacházejí, nebo je předpoklad že by se zde nacházet mohly, je třeba přijmout opatření taková, aby

nemohlo dojít k jejich poškození, ani ohrožení zdraví a života pracovníků. Jedná se o opatření, které budou spočívat zejména v:

- a) odpojení a zajištění rozvodů energií po dobu prováděných prací
- b) kontrole rozvodů po ukončení vrtacích prací, v případě narušení rozvodů provedení opravy a zajištění revize

Ve stavebním deníku stavby bude proveden zápis o podmínkách zajištění provozu investora. Pracovníci stavby musí být vybaveni předepsanými pracovními pomůckami pro daný druh práce.

Základní postup výstavby vychází z charakteru staveniště, navržených objemů dílčích stavebních prací včetně použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZP musí být mezi účastníky stavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou obsaženy přímo v hospodářské smlouvě.

Při vzniku mimořádné události jsou zaměstnanci povinni oznámit toto zjištění vedoucímu práce nebo vedoucímu stavby. O mimořádné události bude proveden zápis do stavebního deníku nebo jiné předepsané dokumentace. O vzniku mimořádné události bude neprodleně informován zástupce zhotovitele stavby o rozsahu vzniklé mimořádné události. V případě vzniku pracovního úrazu se postupuje v souladu s ustanovením NV č. 494/2001 Sb. Za mimořádné události se dále považují provozní nehody, havárie, požáry a ekologické havárie.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) ve fázi přípravy stavby, zpracovává na základě informací známých v době zpracování a před zahájením stavebních prací. Aktualizace bude provedena na základě dalších vstupních informací a zvolené technologie stavby.

V souladu se zákonem č. 309/2006 a ustanovením §15 tohoto zákona zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Seznámení s riziky stavebních prací:

a) zaměstnanci zhotovitele budou s riziky stavebních prací seznámeni na základě dokumentace BOZP zhotovitele stavby.

b) Zaměstnanci subdodavatelů budou s riziky stavebních prací seznámeni na základě samostatného dokumentu BOZP zhotovitele stavby před započítím prací

Vybraný koordinátor BOZP pro realizaci stavby zpracuje do harmonogramu stavby rizika, která budou vznikat během realizace.

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nevyvolává potřeby úprav spojených s úpravami pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní napojení se nemění

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky nejsou projektem stanoveny.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup stavebních prací bude definitivně stanoven smlouvou mezi dodavatelem stavby a stavebníkem. Předpokládá se následující postup výstavby:

- oprava střech a krovů
- výměna výplní otvorů
- oprava fasády
- stavební úpravy
- vyklizení staveniště

Harmonogram stavebních prací bude stanoven na základě smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby před zahájením stavebních prací.

Vybraný koordinátor BOZP pro realizaci stavby zpracuje do harmonogramu stavby rizika, která budou vznikat během realizace.

Uh. Hradiště 02/2020

Vypracoval:  
Bronislav Mikulík  
Kontroloval:  
Ing. Jaroslav Mikulík