

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/09298/21

Číslo zhotovitele: 01/03/2021

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD
688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou
Zastoupeno:
Ve věcech stavby je oprávněn jednat:
Odbor rozvoje města, Oddělení investic,
Ing. Robert Vráblík, Libor Obadal
IČ: 00291463
DIČ: CZ 00291463
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Uherský Brod
Číslo účtu: [REDACTED]

1.02. Zhotovitel:

REDAL AKTIV CZ, s. r. o.
Zábraní 589, 763 61 Napajedla
Tečovická 1131, 763 02 Zlín-Malenovice
Aleš Sychra
jednatel
Zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
83991 nebo jiné evidenci
Zástupce ve věcech stavby: Ing. David Loch
Kontakt – tel., email: [REDACTED]
IČ: 03331903
DIČ: CZ03331903
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 08.03.2021, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:

Dům č. p. 105 – obnova fasády, Uherský Brod

(dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je oprava uliční fasády městského domu vedeného jako kulturní památka pod rejstříkovým č. ÚSKP je 51565/7-9025 včetně výměny oken a dveří v ploše soklu 1. PP. Součástí opravy fasády je odstranění stávajícího soklu z cementotřískových desek, provedení sanace vlhkosti zdiva soklové části s použitím mírné drátové elektroosmózy, provedení nových sanačních, jádrových a štukových omítek, jejich nátěr silikátovou barvou, osazení nových klempířských prvků.

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Mikulík projekty, s. r. o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště v únoru 2021, (dále jen „PD“), a ve zpracovaném návrhu sanace od Ing. Josefa Koláře – PRINS, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov I-Město, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě sídla obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Vytyčení stávajících inženýrských sítí v rozsahu stavby.
- Projekt skutečného provedení stavby 3 x v grafické podobě a 1 x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění případného vydání stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci a vydání rozhodnutí o částečné uzavírce předmětné silnice. Na základě vydaného stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci provede zhotovitel na svůj náklad, nebezpečí a zodpovědnost osazení přechodného i trvalého dopravního značení
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Zajištění kladných závazných stanovisek dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
 - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
 - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením na předmětnou stavbu a respektovat všechna stanoviska správců inženýrských sítí a závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.

- Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 h. Ve dnech pracovního klidu a volna od 8:00 do 15:00 hod., pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- Po dobu provádění díla bude zajištěna průjezdnost silnice a přístup k nemovitostem v ul. Soukenická. Při omezení příjezdu nebo přístupu k nemovitostem musí zhotovitel tuto skutečnost v předstihu oznámit všem obyvatelům, kterých se omezení týká.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob. Zhotovitel musí zajistit stavbu pro minimalizování prašnosti.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí sám.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

- Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. **Výzva bude doručena nejpozději do 30.06.2021** za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a) bude přidělena dotace na realizaci předmětné veřejné zakázky,
 - b) nedojde k významnému krácení dotace na realizaci předmětného díla, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).
- Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
- Práce zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Doba realizace stavebních prací od protokolárního předání staveniště: 17 kalendářních týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště**
- **Protokolární předání a převzetí díla dle čl. 3 a 11 smlouvy (předání dokladové části včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy ke kolaudačnímu souhlasu stavby): do 20 kalendářních týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště**
- **Zhotovitel dokončí a protokolárně předá dílo objednateli nejpozději do 30.11.2021.**
- V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
- Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu zajištění spolufinancování stavby z veřejných prostředků nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.
- Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- objekt č. p. 105, k. ú. Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	1.387.746,51 Kč
DPH 21%	291.426,77 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.679.173,28 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH

- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 20%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 180 Kč/hod; pro montážní práce 200 Kč/hod; pro revize a zkoušky 250 Kč/hod.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.
- Cena za dílo bude hrazena průběžně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, které budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Úhrady zaplacené na základě těchto faktur jsou považovány za zálohy.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Obsahem zjišťovacího protokolu budou částky – fakturováno dosud, fakturováno za období a zbývá fakturovat.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky

- cena provedených prací
- den vystavení a splatnosti faktury
- označení poskytovatele dotace z Ministerstva kultury ČR
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.200 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené ve významu zjišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. David Loch, č. autorizace 41844,. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat **minimálně 1x za 14 dní**.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou

porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Projekt skutečného provedení stavby.
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.

- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají

nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvláště hrubý nepoměr stran.

- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
 - c) dle čl. 3.05 a čl. 4.01 smlouvy
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Na práva a povinnosti smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů objednatelem (městem Uherský Brod) jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran.
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce:

Rada města Uherský Brod

79xx. schůze konaná dne xxxx 29-03-2021

č. usnesení xxxx/Rxx/14 2020/1279/21

Napajedla, dne

Uherský Brod, dne

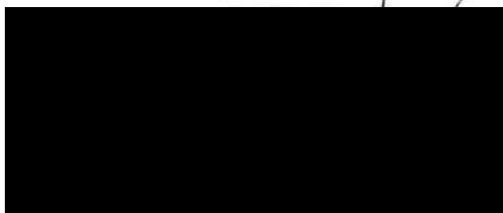
Zhotovitel:

24 -03- 2021

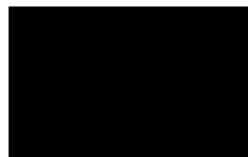
Objednatel:

30 -03- 2021

REDAL AKTIV CZ s.r.o.
Aleš Sychra, jednatel



Ing. Ferdinand Kubánik
starosta



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	MIKULÍK21 Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod - uznatelné náklady		
Zadavatel	Město Uherský Brod Masarykovo nám. 100 68801 Uherský Brod-Uherský Brod	IČO: 00291463 DIČ: CZ00291463	
Zhotovitel:	REDAL AKTIV CZ s.r.o. Zábraní 589 763 61 Napajedla	IČO: .03331903 DIČ: CZ03331903	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			898 484,26
PSV			417 038,42
MON			840,00
Vedlejší náklady			27 000,00
Ostatní náklady			2 500,00
Celkem			1 345 862,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 345 862,68 CZK
Základní DPH	21 %		282 631,16 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 628 493,84 CZK

v



 Za zhotovitele

dne

23.2.2021

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	29 500,00	6 195,00	35 695,00	2
00	VRN - uznatelné náklady	0,00	29 500,00	6 195,00	35 695,00	2
	Stavební objekt			0,00		
02	Objekt č.p. 105	0,00	1 316 362,68	276 436,16	1 592 798,84	98
02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady	0,00	1 316 362,68	276 436,16	1 592 798,84	98
	Celkem za stavbu	0,00	1 345 862,68	282 631,16	1 628 493,84	100

Popis stavby: MIKULÍK2102 - Stavební úpravy objektů č.p. 104 a 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zatřídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

○ Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

○ Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 984,45	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 400,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 558,30	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			375 861,58	28
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			14 700,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			43 532,24	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			125 168,43	9
97	Prorážení otvorů	HSV			8 100,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 584,61	0
S01	Sanace zdiva	HSV			231 881,00	17
764	Konstrukce klempířské	PSV			34 221,52	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			366 723,80	27
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 093,10	1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			840,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			61 713,65	5
VN	Vedlejší náklady	VN			27 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			2 500,00	0
Cena celkem					1 345 862,68	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN Vedlejší náklady								
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 21/I
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/I
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 21/I
Díl: ON Ostatní náklady								
4	R_3630014	Výrobní projektová dokumentace na dveře a okna, statické posouzení nového dřev. příkladu	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Celkem						29 500,00		

Celkem 29 500,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	Objekt č.p. 105	
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1						3 984,45		
1	R - 113000000	Zemní práce Rozebrání dlažby z kamenných kostek a zpětná úprava v nutném rozsahu 11,421+0,6+3,02+7,771+10,491+15,323+4,5	m	53,12600	75,00	3 984,45		Vlastní
				53,12600				

Díl: 3						14 400,00		
2	349231821RTX	Svislé a kompletní konstrukce Úprava ostění u vyměňovaných dveří, oken	kus	9,00000	1 600,00	14 400,00		Vlastní

Díl: 61						16 558,30		
3	612409991RT2	Úpravy povrchů vnitřní Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	41,15000	170,00	6 995,50	801-4	RTS 21/ I

- v.č. 08 :

dveře 1340/1930 : 1*(1,34+2*1,93)	5,20000
dveře 1330/2060 : 1*(1,33+2*2,06)	5,45000
dveře 1300/2000 : 1*(1,3+2*2,0)	5,30000
dveře 1400/1940 : 1*(1,4+2*1,94)	5,28000
dveře 1400/1990 : 1*(1,4+2*1,99)	5,38000
dveře 1400/1830 : 1*(1,4+2*1,83)	5,06000
dveře 1520/1730 : 1*(1,52+2*1,73)	4,98000
okno O1 : 1*(0,8+0,55*2)	1,90000
okno O2 : 1*(0,8+0,90*2)	2,60000

4	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	12,34500	240,00	2 962,80	801-4	RTS 21/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa,

- v.č. 08 :

dveře 1340/1930 : 1*0,30*(1,34+2*1,93)	1,56000
dveře 1330/2060 : 1*0,30*(1,33+2*2,06)	1,63500
dveře 1300/2000 : 1*0,30*(1,3+2*2,0)	1,59000
dveře 1400/1940 : 1*0,30*(1,4+2*1,94)	1,58400

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		dveře 1400/1990 : 1*0,30*(1,4+2*1,99)		1,61400			
		dveře 1400/1830 : 1*0,30*(1,4+2*1,83)		1,51800			
		dveře 1520/1730 : 1*0,30*(1,52+2*1,73)		1,49400			
		okno O1 : 1*0,30*(0,8+0,55*2)		0,57000			
		okno O2 : 1*0,30*(0,8+0,90*2)		0,78000			
5	R_3630015	Úprava ostění po vybourání stávajících mříží	kus	6,00000	1 100,00	6 600,00	Vlastní
Díl: 62							
6	602015103R00	Omitky stěn z hotových směsí postřik, báze, z trassového vápna, tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	55,17000	135,00	7 447,95	801-1 RTS 21/1
375 861,58							
7	602015122RT7	Omitky stěn z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	55,17000	640,00	35 308,80	801-1 RTS 21/1
8	602015172R00	Omitky stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	55,17000	265,00	14 620,05	801-1 RTS 21/1
9	610411129R00	Nástřík roztokem neutralizačním pod sanační omítky 55,17*2	m2	110,34000	95,00	10 482,30	801-1 RTS 21/1
10	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zábrubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin - v.č. 12+13+14+15+21 : 1,3*1,8*5+1,3*1,9+1,5*1,65	m2	69,87710	40,00	2 795,08	801-1 RTS 21/1

16,64500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
				41,61710			
				11,61500			
11	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 - skladba pozice 1 :	m2	207,21000	19,00	3 936,99	801-1 RTS 21/1
		ozn. 1 : 56,44+29,78+15,84+3,65+38,15+60,83+0,21+2,31		207,21000			
12	622904121R00	Očištění fasád ruční čistění ocelovým kartáčem, - skladba pozice 1 :	m2	207,21000	37,00	7 666,77	801-1 RTS 21/1
		ozn. 1 : 56,44+29,78+15,84+3,65+38,15+60,83+0,21+2,31		207,21000			
13	319201315R0X	Vyrovnání zdiva pod vápennou omítku - sokl :	m2	55,17000	185,00	10 206,45	Vlastní
		ozn. 2 : 0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31		55,17000			
14	611424491R0X	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky 55,17*3	m2	165,51000	140,00	23 171,40	Vlastní
				165,51000			
15	R - 611020000	Vytvoření nuty v patě stěny 11,421+0,3+3,02+7,817+10,491+15,323+4,5	bm	52,87200	180,00	9 516,96	Vlastní
				52,87200			
16	R_3263839	Konsolidace omítek a správujičích nátěrů minerálním zpevňovačem na organo-křemíčitanové bázi - skladba pozice 1 :	m2	207,21000	350,00	72 523,50	Vlastní
		ozn. 1 : 56,44+29,78+15,84+3,65+38,15+60,83+0,21+2,31		207,21000			
17	R_3263841	Štuková vápenná omítka - skladba pozice 1 :	m2	207,21000	285,00	59 054,85	Vlastní
				207,21000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				207,21000				
18	R_3263842	Podnatěrová hydrofobizace na bázi silanu v alkoholovém roztoku - skladba pozice 1 (5% plochy): ozn. 1 : 0,05*(56,44+29,78+15,84+3,65+38,15+60,83+0,21+2,31) - skladba pozice 2 (5% plochy): ozn. 2 : 0,05*(0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31)	m2	13,11900	170,00	2 230,23		Vlastní
19	R_3263844	Finální sol-silikátový nátěr bez titanové běloby - skladba pozice 1 : ozn. 1 : 2*(56,44+29,78+15,84+3,65+38,15+60,83+0,21+2,31) - skladba pozice 2 : ozn. 2 : 2*(0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31)	m2	524,76000	205,00	107 575,80		Vlastní
20	R_3263845	Jádřová vápenná omítka - skladba pozice 1 (10% plochy): ozn. 1 : 0,10*(56,44+29,78+15,84+3,65+38,15+60,83+0,21+2,31)	m2	20,72100	450,00	9 324,45		Vlastní
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				14 700,00		
21	911999001	HZS - neměřitelné práce na vnějším povrchu (stavební úpravy skrytých kci, zakryvání povrchů, apod.)	hod	60,00000	150,00	9 000,00		Vlastní
22	911999002	HZS - dořešení sanačních detailů na vnějším povrchu (sanační úpravy skrytých kci, aj.)	hod	38,00000	150,00	5 700,00		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				43 532,24		
23	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	335,88725	57,00	19 145,57	800-3	RTS 21/1
		včetně kotvení						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		- v.č. 13 : $(7,5+8,5)/2 \cdot (1,0+11,421+1,0+3,02)+3,0 \cdot 3,0/2$ (5,0+5,5)/2*7,817 (5,5+4,5)/2*(1,0+10,491+15,323)+4,5*(4,5+1,0)		136,02800 41,03925 158,82000			
24	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	335,88725	48,00	16 122,59	800-3 RTS 21/I
25	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m 1,2*(7,817+10,491+15,323) Koeficient 3x hubené omítky: 3	m2	161,42880 40,35720 121,07160	40,00	6 457,15	800-3 RTS 21/I
26	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken - v.č. 13 : $(7,5+8,5)/2 \cdot (1,0^2+11,421+1,0^2+3,02)+3,0 \cdot 3,0/2$ (5,0+5,5)/2*7,817 (5,5+4,5)/2*(1,0^2+10,491+15,323)+4,5*(4,5+1,0^2)	m2	361,38725 152,02800 41,03925 168,32000	3,00	1 084,16	800-3 RTS 21/I
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	361,38725	2,00	722,77	800-3 RTS 21/I
Díl: 96	Bourání konstrukcí					125 168,43	
28	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, - v.č. 02 : stáv. dveře 1340/1930 : 1*2 stáv. dveře 1360/2060 : 1*2 stáv. dveře 1300/2000 : 1*2 stáv. dveře 1400/1940 : 1*2 stáv. dveře 1400/1990 : 1*2 stáv. dveře 1400/1830 : 1*2	kus	14,00000	150,00	2 100,00	801-3 RTS 21/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
				2,00000				

29	968062456R00	Vybourání dřevěných rámců dveřních zárubní, plochy přes 2 m ² včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), - v.č. 02 :	m ²	18,61960	150,00	2 792,94	801-3	RTS 21/1
----	--------------	---	----------------	----------	--------	----------	-------	----------

- stáv. dveře 1340/1930 : 1*1,34*1,93
- stáv. dveře 1330/2060 : 1*1,33*2,06
- stáv. dveře 1300/2000 : 1*1,3*2,0
- stáv. dveře 1400/1940 : 1*1,4*1,94
- stáv. dveře 1400/1990 : 1*1,4*1,99
- stáv. dveře 1400/1830 : 1*1,4*1,83
- stáv. dveře 1520/1730 : 1*1,52*1,73

30	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 % - skladba pozice 1 : ozn. 1 : 56,44+29,78+15,84+3,65+38,15+60,83+0,21+2,31	m ²	207,21000	45,00	9 324,45	801-3	RTS 21/1
----	--------------	---	----------------	-----------	-------	----------	-------	----------

- ozn. 2 : 0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31
- Koeficient 3x hubené omítky: 3

31	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % - sokl : ozn. 2 : 0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31	m ²	220,68000	98,00	21 626,64	801-3	RTS 21/1
----	--------------	---	----------------	-----------	-------	-----------	-------	----------

- ozn. 2 : 0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31
- Koeficient 3x hubené omítky: 3

32	978023411R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m ²	55,17000	70,00	3 861,90	801-3	RTS 21/1
----	--------------	---	----------------	----------	-------	----------	-------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
--------------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

- soki :
ozn. 2 : 0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31
55,17000

33	216904212R0X	Očištění zdíva mechanicky	m2	55,17000	50,00	2 758,50	Vlastní
----	--------------	---------------------------	----	----------	-------	----------	---------

34	R - 61243	Odsolení zdíva vápennou omítkovou úpravou	m2	165,51000	400,00	66 204,00	Vlastní
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	---------

Omítka odsolovací nanášená ručně, jednovrstvá tl. 20-30mm, zatřená, hubená vápenná omítka v poměru 1:3:8 (vápno: nastavený přírod. Materiál:písek),
zpětné očištění zdíva
3 cykly : 55,17*3
165,51000

35	911999004	HZS - zajištění zvlhčování obětovaných omítek po dobu cca 3 měsíců, pro reaktivaci stavebně škodlivých solí ve zdívu	hod	66,00000	250,00	16 500,00	Vlastní
----	-----------	--	-----	----------	--------	-----------	---------

1 den, 1 hodina : 66
66,00000

Díl: 97 Prorážení otvorů							
36	970031018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdívu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m	1,00000	300,00	300,00	801-3 RTS 21/1

- vrty pro propojovací vedení elektroosmózy přes nosné kce : 1
1,00000

37	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdívu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	13,00000	600,00	7 800,00	801-3 RTS 21/1
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	----------------

- pro katody systému elektroosmózy (1ks / 1,0bm) : 13,0
13,00000

Díl: 99 Staveništní přesun hmot							
38	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláště dosavadních objektů	t	25,84607	100,00	2 584,61	801-4 RTS 21/1

výšky do 25 m
oborů 801, 803, 811 a 812
2 584,61

Díl: S01	Sanace zdíva						231 881,00
-----------------	---------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
39	R - 210290600	Dodávka a montáž pohledových listů pro propojovací vodiče elektroosmotického systému, včetně kotvení a osazení vodiče	m	36,35600	150,00	5 453,40		Vlastní
				36,35600				

komerční prostor :
1,502+3,136+2,036+1,611+3,55+2,232+1,09+3,871+1,367+3,86+3,397+1,03+2,748+4,926

40	R - EL. 1001	D+M mírné drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy	ks	1,00000	51 000,00	51 000,00		Vlastní
----	--------------	---	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Dodávka, montáž a uvedení do provozu řídicí jednotky systému mírné drátové elektroosmózy. Výstupní hodnoty RJ - napětí max. 6V s účinnou efektivní hodnotou 2,8V, záznam údajů (průtok proudu v mA, počítadlo provozních hodin), napojení na síťový rozvod 230V/50Hz (zřízení přírodního kabelu napájení není součástí dodávky)
1 řídicí jednotka : 1

41	R - EL. 1002	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení kladné pásové elektrody (ANODY)	m	52,87200	2 050,00	108 387,60		Vlastní
----	--------------	---	---	----------	----------	------------	--	---------

Síťová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažených vodivým plastem vysoký 25-30cm, kontaktní vodič titan, popř. titan stříbro (3:4).
Instalace na zdivo zbavené stávajících omítek vč. spárování, po předchozím podrovnáním maltou vápenné báze (standard Knauf MV 1), krytí kontaktní vodivou maltou.

11,421+0,3+3,02+7,817+10,491+15,323+4,5

42	R - EL. 1003	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY)	ks	12,00000	2 350,00	28 200,00		Vlastní
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------	--	---------

Zemní elektroda (katoda -pól) - tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 450-650mm průměru min 20mm, osová rozteč do 4,0m (není li projektem stanoveno jinak), provozované napětí 1,4V. Položka zahrnuje, instalaci katody do vývrtu a její zalití kontaktním lakem na bázi grafitu, vč. dodávky laku.
Vývrt (hl.1,0m/1ks) není součástí položky a je oceněn v oddíle prorážení otvorů.

v 1.PP : 10

z vnější strany : 2

43	R - EL. 1005	D+M mírné drátové elektroosmózy - propojovací vedení systému	m	6,60000	1 700,00	11 220,00		Vlastní
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------	--	---------

Vč. dodávky systémových vodičů a těsněných spojů

2,5+1,5+1,3+1,3

6,60000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
44 R - EL. 1006	Výbudování kontrolních bodů systému mírné drátové elektrosmózy Zřízení vývodu katodového a anodového okruhu s vyvedením přes svorkovnici uloženou v podomítkové krabičce, vč. dodávky a usazení el. krabičky a souvisejících propojovacích vedení a těsněných spojů.	ks	2,00000	3 600,00	7 200,00	Vlastní

2,00000

45 R - EL. 1007	Kontrolní bod pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje a změn vlhkosti zdiva, při odvlhčování systémem mírné (drátové) elektrosmózy Cena za 1 pozici ve 3 výškových úrovních, součástí zhotovení je provedení zaměření výchozí vlhkosti se záznamem v protokolu.	ks	3,00000	2 100,00	6 300,00	Vlastní
-----------------	--	----	---------	----------	----------	---------

3,00000

46 R - EL. 1008	Podomítková nerez skříň pro instalaci řídicí jednotky systému elektrosmózy Dodávka a montáž nerez skříňe s uzamykáním, součástí dodávky je vybourání otvoru pro skříň, zednické zapravení a související pomocný materiál	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00	Vlastní
-----------------	---	----	---------	----------	----------	---------

1,00000

47 900	RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. elektrikář)	h	64,00000	155,00	9 920,00	Prav.M	RTS 21/ I
--------	-----	---	---	----------	--------	----------	--------	-----------

Díl: 764 Konstrukce klempířské

48 764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Cu odpadních kruhových použit stávající materiál	m	15,00000	300,00	4 500,00	800-764	RTS 21/ I
-----------------	---	---	----------	--------	----------	---------	-----------

34 221,52

49 764231220R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdi, rs 250 mm - v.č. 13 : K3 : 5,3	m	5,30000	900,00	4 770,00	800-764	RTS 21/ I
-----------------	---	---	---------	--------	----------	---------	-----------

5,30000

50 764510250RT2	Oplechování parapetů z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rs 330 mm O1 : 0,8	m	1,55000	1 200,00	1 860,00	800-764	RTS 21/ I
-----------------	--	---	---------	----------	----------	---------	-----------

0,80000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
				0,75000			

51	764521250RT2	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 330 mm	m	11,00000	1 180,00	12 980,00	800-764 RTS 21/1
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------	------------------

vč. spojovacích prvků
- v.č. 13 :
K4 : 11,0

11,00000

52	764521290RT2	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 700 mm	m	3,02000	2 600,00	7 852,00	800-764 RTS 21/1
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	------------------

vč. spojovacích prvků
- v.č. 13 :
K5 : 3,02

3,02000

53	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	1,55000	35,00	54,25	800-764 RTS 21/1
54	764422810R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 600 do 800 mm	m	3,02000	35,00	105,70	800-764 RTS 21/1
55	764421830R00	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm	m	30,70200	35,00	1 074,57	800-764 RTS 21/1

- v.č. 02 - sokl :

30,70200

ozn. 4 : 0,6+3,022-1,34+7,75-1,33+10,537-0,8-1,3-1,4+15,323-1,4-1,44-1,52

56	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm pro zpětné použití	m	15,00000	35,00	525,00	800-764 RTS 21/1
57	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	1,00	500,00	800-764 RTS 21/1	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	Objekt č.p. 105	
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně					
Díl: 766							366 723,80
58	76641181R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	55,17000	80,00	4 413,60	800-766 RTS 21/1
				- v.č. 02 - sokl :			
				ozn. 4 : 0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31			
				55,17000			
59	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	55,17000	60,00	3 310,20	800-766 RTS 21/1
60	R_3321521	D1 - 2kř. dveře vč. zárubně 1340/1930mm - materiál dub	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00	Vlastní
				- v.č. 15 :			
				D1 : 1	1,00000		
61	R_3321522	D2 - 2kř. dveře vč. zárubně 1330/2060mm - materiál dub	kus	1,00000	52 000,00	52 000,00	Vlastní
				- v.č. 15 :			
				D2 : 1	1,00000		
62	R_3321523	D3 - 2kř. dveře vč. zárubně 1300/2000mm - materiál dub	kus	1,00000	51 000,00	51 000,00	Vlastní
				- v.č. 15 :			
				D3 : 1	1,00000		
63	R_3321524	D4 - 2kř. dveře vč. zárubně 1400/1940mm - materiál dub	kus	1,00000	52 000,00	52 000,00	Vlastní
				- v.č. 15 :			
				D4 : 1	1,00000		
64	R_3321525	D5 - 2kř. dveře vč. zárubně 1400/1990mm - materiál dub	kus	1,00000	51 000,00	51 000,00	Vlastní
				- v.č. 15 :			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
D5 : 1							
65	R_3321526	D6 - 2kf. dveře vč. zárubně 1440/1830mm - materiál dub	kus	1,00000	49 000,00	49 000,00	Vlastní
- v.č. 15 :							
D6 : 1							
66	R_3321527	D7 - 2kf. dveře vč. zárubně 1520/1730mm - materiál dub	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00	Vlastní
- v.č. 15 :							
D7 : 1							
67	R_3630005	Výměna dřevěného překladu u dveří D4 včetně materiálu	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní
68	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	500,00	500,00	800-766 RTS 21/1
Díl: 767							
Konstrukce zámečnické							
69	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg včetně odvozu na skládku objednatelů do 3 km - demontáž ocel. mříží ve stávajících oknech : 14,1*15,0	kg	211,50000	12,00	2 538,00	800-767 RTS 21/1
16 093,10							
70	767135821R0X	Demontáž roštu pro obložení	m2	55,17000	30,00	1 655,10	Vlastní
- v.č. 02 - sokl :							
ozn. 4 : 0,35+1,31+6,7+6,46+1,85+8,28+2,38+3,31+2,91+11,31+10,31							
71	R_3630004	Demontáž a zpětná montáž ocel. konzoly na fasádě pro dopravní značení	kpl	1,00000	700,00	700,00	Vlastní
72	R_3630011	O1 - sklepní okno ocelové 800/550mm	kus	1,00000	5 300,00	5 300,00	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
73	R_3630012	O2 - sklepní okno ocelové 800/900mm	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00	Vlastní
840,00							
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení							
74	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	12,00000	35,00	420,00	RTS 21/1
75	65081112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	12,00000	35,00	420,00	RTS 21/1
61 713,65							
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							
76	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	28,11555	200,00	5 623,11	RTS 21/1
77	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku zhotovitele	t	28,11555	220,00	6 185,42	801-3 RTS 21/1
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	28,11555	250,00	7 028,89	801-3 RTS 21/1
79	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	84,34664	15,00	1 265,20	801-3 RTS 21/1
80	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	28,11555	700,00	19 680,89	801-3 RTS 21/1
81	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	28,11555	250,00	7 028,89	800-2 RTS 21/1
82	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	56,23109	15,00	843,47	800-2 RTS 21/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektů č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
83	97909311R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění s hrubým urovnáním,	t	28,11555	500,00	14 057,78	800-6	RTS 21/1	
Celkem							1 316 362,68		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MIKULÍK21 02** **Stavební úpravy objektu č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod - neuznatelné náklady**

Zadavatel: **Město Uherský Brod** **IČO: 00291463**
Masarykovo nám. 100 **DIČ: CZ00291463**
68801 Uherský Brod-Uherský Brod

Zhotovitel: **REDAL AKTIV CZ s.r.o.** **IČO: .03331903**
Zábrani 589 **DIČ: CZ03331903**
763 61 Napajedla

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	21 783,83
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	500,00
Ostatní náklady	19 600,00
Celkem	41 883,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	41 883,83 CZK
Základní DPH	21 %	8 795,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

50 679,43 CZK

v 

dne

23.2.2021


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	20 100,00	4 221,00	24 321,00	48
00	VRN - neuznatelné náklady	0,00	20 100,00	4 221,00	24 321,00	48
	Stavební objekt					
02	Objekt č.p. 105	0,00	21 783,83	4 574,60	26 358,43	52
02/1	Oprava uliční fasády - neuznatelné náklady	0,00	21 783,83	4 574,60	26 358,43	52
Celkem za stavbu		0,00	41 883,83	8 795,60	50 679,43	100

Popis stavby: MIKULÍK2102 - Stavební úpravy objektů č.p. 104 a 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky
Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

○ Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

○ Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 237,40	51
99	Staveništní přesun hmot	HSV			546,43	1
VN	Vedlejší náklady	VN			500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			19 600,00	47
Cena celkem					41 883,83	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektu č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: VN Vedlejší náklady								
1	005124010R	Kompletační, koordináční a ostatní inženýrská činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 21/I
Díl: ON Ostatní náklady						19 600,00		
2	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 21/I

- viz část B. (STZ) :

stratigrafický průzkum : 1

1,00000

3	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 21/I
---	------------	---------------------------	--------	---------	----------	----------	--	----------

D + M dočasného dopravního značení, vč. pronájmu po dobu stavby. Zajištění vydání stanoví přechodné i místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, včetně péšního provozu, jeho projednání s dotčenými orgány, dodání dopravních značek, zařízení, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/I
---	------------	----------------------------------	--------	---------	----------	----------	--	----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

- sanace soklového zdiva : 1

1,00000

5	R_3629925	Opravy, údržba a průběžné čištění kropení komunik, užívaných v průběhu stavby	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
---	-----------	---	--------	---------	--------	--------	--	---------

6	R_3629926	Ostatní náklady z obchodních podmínek smlouvy o dílo	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
---	-----------	--	--------	---------	----------	----------	--	---------

Náklady spojené s dodáním podmínek uvedených dokumentech vyhlášené soutěže a dalších především obchodních podmínek smlouvy včetně vyměřených poplatků (např. zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby :

zajištění kládných závažných stanovisek dotčených orgánů stát.správy k vydání kolaudačního souhlasu, náklady na administraci při zajištění bankovní záruky, pořízení fotodokumentace v průběhu realizace stavby atd.) :

1,00000

7	R_3630014	Výrobní projektová dokumentace na dveře a okna, statické posouzení nového dřev. překladu	Soubor	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
---	-----------	--	--------	---------	--------	--------	--	---------

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektu č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem							20 100,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MIKULÍK2102	Stavební úpravy objektu č.p. 105, Masarykovo nám., Uherský Brod
O:	02	Objekt č.p. 105
R:	02/1	Oprava uliční fasády - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94							21 237,40	
1	941941191R00	Lešení a stavební výtahy Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení 335,88725*3	m2	1 007,66175	20,00	20 153,24	800-3	RTS 21/1
1 007,66175								

2	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken 361,38725*3	m2	1 084,16175	1,00	1 084,16	800-3	RTS 21/1
1 084,16175								

Díl: 99							546,43	
3	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláště dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,91072	600,00	546,43	801-4	RTS 21/1
546,43								

Celkem							21 783,83	
---------------	--	--	--	--	--	--	------------------	--



11/15/11

5

5