

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Město Výsluní

Se sídlem: Výsluní 14
IČ: 00262251
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednající ve věcech smluvních: Ladislav Kareš, starosta
Jednající ve věcech technických: Ing. Ivana Větrovcová, projektant

Na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

Jakub Tichý

Se sídlem: Zadní Vinohrady 4665, 430 01 Chomutov
IČ: 75945878
DIČ: CZ8410062463
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném soudem v, v oddíle, vložce --
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 254378556/0300
Variabilní symbol: 012017
Jednající ve věcech smluvních: Jakub Tichý
Jednající ve věcech technických: Jakub Tichý

Na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“):

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění je zakázka na dodávku stavebních prací projektu: **Revitalizace zeleně ve městě Výsluní – městský park a hřbitov SO 01**. Služby jsou podrobně specifikovány v tabulce Rozpočty nákladů.
- 1.2. V rámci předmětu plnění, je uchazeč povinen zajistit vždy také dodržení všech bezpečnostních opatření, oplocení míst, kde dochází ke smýcení dřevin. Uchazeč se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám.

2. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně, v odpovídající kvalitě a včas stanovených podmínek.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, na svůj náklad.

- 2.3. V případě prokazatelného poškození majetku Objednatele způsobeného činnostmi Zhotovitele bude Objednateli poskytnuta náhrada škody. O charakteru a rozsahu případné škody na majetku Objednatele musí být učiněn úřední záznam za přítomnosti odpovědného pracovníka Zhotovitele nejpozději do 3 dnů od zjištění škody.
- 2.4. Zhotovitel bude předkládat na vyžádání Objednatele informace o poskytovaných službách a umožnit kontrolu plnění této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel je povinen postupovat vždy tak, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy a jiné další platné normy vztahující se k provádění předmětu díla.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s Objednatelem a dbát při plnění předmětu této Smlouvy jeho pokynů a požadavků.

3. Práva a povinnosti Objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli všechny informace, které mohou mít vliv na provádění díla.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ve smluvených lhůtách cenu díla.
- 3.3. Objednatel má právo provádět kontrolu plnění předmětu této zakázky,
- 3.4. Objednatel má právo požadovat řádné plnění činností stanovených v čl. 1. v odpovídající kvalitě a včas dle stanovených podmínek.

4. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to na plnění v hodnotě minimálně 5 mil. Kč.
- 4.2. Pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy, a to minimálně v uvedeném rozsahu a na uvedenou částku.
- 4.3. Porušení povinnosti dle čl. 4 Smlouvy je důvodem pro odstoupení Objednatele od Smlouvy ve smyslu čl. 8 Smlouvy.

5. Cena

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za provedení díla:
Cena bez DPH 491 789,10 Kč
Cena celkem včetně DPH 595 064,81 Kč
- 5.2. Cena za provedení díla v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla.
- 5.3. Celková cena za provedení díla, je po celé období plnění této Smlouvy sjednána jako nejvýše přípustná, a je překročitelná pouze za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn provést úpravy ceny dle čl. 5.1 v případě, že dojde k zákonným změnám oproti skutečnosti ke dni podpisu smlouvy, které mají vliv na cenu služby (např. zákonné změny sazby daní, výše poplatků, odvodů, technických podmínek s vlivem na cenu plnění veřejné zakázky apod.). Zhotovitel je oprávněn k přiměřené úpravě cen a tuto úpravu musí doložit položkovou kalkulací.

6. Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro zaplacení příslušné ceny za dílo budou faktury, splňující náležitosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který tento zákon nahradí, zasílány na adresu sídla Objednatele a dále budou obsahovat zejména označení číslem faktury, obchodní firmy, sídla, IČ a DIČ smluvních stran, důvod fakturace, popis plnění, číslo Smlouvy Objednatele, bankovní spojení smluvních stran, fakturovanou částku, daňové náležitosti, datum vystavení, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Smluvní cena bude uhrazena na základě měsíční fakturace a doplatkem v zákonné lhůtě po dokončení díla.
- 6.3. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 15 dní od vystavení faktury.
- 6.4. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti (minimálně 15 dnů) běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 6.5. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele bude možno provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu Smlouvy.
- 6.6. Platební povinnost je splněna připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele nebo na účet, který bude specifikován postupem uvedeným v čl. 6.8 této Smlouvy.

7. Trvání Smlouvy a odstoupení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Doba trvání je stanovena od podpisu Smlouvy oběma stranami do úplného dokončení zakázky do 31. 12. 2021, dokončovací práce (následná péče) pak v období od roku 2021 do 2023.
- 7.2. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato Smlouva. Smluvní strany se dohodly, že důvodem odstoupení od Smlouvy je, kromě důvodů uvedených v zákoně, podstatné porušení Smlouvy.
- 7.4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou.
- 7.5. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se pro účely tohoto ustanovení rozumí zejména:
 - 7.5.1. Zhotovitel vstoupil do likvidace, a/nebo,

- 7.5.2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
- 7.5.3. jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedení díla dle této Smlouvy po dobu delší než 3 měsíce,
- 7.5.4. jestliže Zhotovitel porušil povinnosti sjednané v čl. 3 Smlouvy.

8. Odpovědnost za škodu, sankční ustanovení, výpověď smlouvy

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené činností Zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození životního prostředí např. únikem ropných látek, mechanické poškození komunikací), a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli uzavření příslušných pojistných smluv. V případě vzniku škod v důsledku porušení povinnosti z této smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré podklady. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, Zhotovitel se zavazuje k přímé spolupráci s ní.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruční dobu ve výši **4 let (48 měsíců)**.
- 8.3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit za nedodržení dále uvedených podmínek sankce ve výši:
 - 8.3.1. Zhotovitel je v případě opakovaného porušení povinností uvedených v této smlouvě, s tím, že byl na předchozí porušení povinností písemně objednatel upozorněn (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, doporučeným dopisem), povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč a zjednat neprodleně nápravu. Udělená pokuta nenahrazuje možné vymáhání finančních nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s porušením smlouvy Zhotovitelem.
 - 8.3.2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani poté, co byl již dříve minimálně ve třech jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech na neplnění konkrétních povinností písemně upozorněn (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, doporučeným dopisem). Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dní a počíná běžet prvním kalendářním dnem po obdržení výpovědi.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou provedených a vyúčtovaných plnění přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel písemně poskytne, a to přesto, že Zhotovitel ve výzvě o dodatečné plnění objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- 8.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodů, v takovém případě je výpovědní lhůta 6 měsíců, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
- 8.6. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou s uvedením důvodů (nejedná-li se o výpověď podle čl. 7. odst. 7.5 této smlouvy) a přesné citace ustanovení smlouvy, který k takovému kroku opravňuje.

9. Oprávnění k jednání

9.1. Oprávnění k jednání v rámci této Smlouvy ve věcech technických pro jednotlivé práce a výkony mají:

za Objednatele : Ladislav Kareš, starosta
za Zhotovitele: Jakub Tichý, OSVČ

10. Závěrečné ustanovení

- 10.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění k podpisu smlouvy).
- 10.2. Změní-li se podmínky, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, lze její změnu nebo doplnění provést po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.
- 10.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy předložené a zpracované Zhotovitelem:
Rozpočet nákladů.
- 10.4. Písemná oznámení dle této Smlouvy se doručují druhému účastníku osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem.
- 10.5. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Město Výsluní obdrží dvě vyhotovení, Jakub Tichý obdrží jedno vyhotovení.
- 10.7. Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou připojují obě strany své podpisy.

Ve Výsluní dne
12.3.2021

.....
Objednatel



V Chomutově dne 7. 2. 2021

.....
Zhotovitel

Jakub Tichý
JAKUB TICHÝ
arboristika
Zadní Vínohrady 4665, 430 01 Chomutov
IČ: 759 45 878, DIČ: CZ0410062463
mobil: 737 637 892