

NÁVRH SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Zhotovitel:

CPA DELFÍN, příspěvková organizace

Slovácké nám. 2377

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel

tel:

email:

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27 - 9991910267/0100

číslo účtu:

*registrované číslo účtu pro
ekonomickou činnost)*

Identifikační číslo:

71177108

Daňové identifikační číslo:

, není pro tuto zakázku plátce DPH

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

oddíl

vložka č.

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **CPA Delfín, patrové parkoviště**
Stavební povolení: č.j. OSU/0974/20-9 ze dne 09.12.2020
Místo stavby: Uherský Brod
Projektant:
Autorský dozor:
Koordinátor BOZP objednatele: *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel. mobil
@

Technický dozor objednatele:

(bude doplněno při uzavření této smlouvy)
tel. mobil
@

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů

tel. mobil
@

Osoby pověřené jednat ve věcech
technických za objednatele:

Ing. Robert Vráblík, vedoucí odboru rozvoje města

tel. mobil
@

Ing. Dagmar Braunerová, odbor rozvoje města

tel. mobil
@

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel: ; mobil

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

CPA Delfín, patrové parkoviště

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost souběžně se stavbou zadanou třetí osobě (zhotoviteli stavby „CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény“) objednatelem v blízkosti staveniště
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a v průběhu stavby
3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provedení vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, záborů a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
8. zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení příslušným správním úřadem, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla. Návrh přechodného dopravního značení je součástí projektové dokumentace. Tento návrh je již projednán na Dopravním inspektorátu Policie ČR a na Odboru správním, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy. Zhotovitel v rámci přípravy stavby doplní chybějící doklady a podá žádost o zvláštní užívání komunikace společně s žádostí o stanovení přechodné úpravy provozu
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
10. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
11. zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení objednateli viz čl. VI odstavec 4 obchodních podmínek
12. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba (výkresy výztuže budou předány objednatelem zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy)
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následujícího zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajištění účasti stavbyvedoucího

16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
22. pořizování fotografie o průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
24. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
25. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
26. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
27. zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního/-ch souhlasu/-ů pro každé stavební povolení zvlášť.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací „CPA Delfín – patrové parkoviště“ zpracované firmou K PROJEKT, Kročil s.r.o., IČ: 022 86 424, součástí projektové dokumentace jsou i výkresy výztuže monolitických nosných konstrukcí, jejíž součástí je i projektová dokumentace provizorního parkoviště, kterou zpracovala společnost CENTROPROJEKT GROUP, a.s., IČ 01643541, dále je součástí zakázky vyhrazený závazek na provedení pilot pro přístavbu vnitřního vyukového bazénu, který bude součástí souběžné zakázky objednatele, podle projektové dokumentace „CPA Delfín – venkovní bazény, SO 111 Přístavba pro výukový bazén“ zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP, a.s., IČ 01643541(dále jen „projekt“), Projekt je součástí zadávací dokumentace. Dílo bude zhotoveno v souladu s pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a pravomocné stavební povolení a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- a) SO 01 Patrové parkoviště
- b) SO 02 Zpevněné plochy
- c) SO 03 Vegetační úpravy
- d) SO 04 Závorový systém – 1. etapa, (2. etapa není předmětem díla)
- e) SO 05 Reklamní pylon
- f) SO 06 Autobusová zastávka (je předmětem vyhrazené změny závazku dle § 100 odstavec 3 zákona)
- g) SO 07 Přípojka dešťové kanalizace
- h) SO 08 Přípojka NN
- i) SO 09 Přípojka areálového sdělovacího vedení
- j) SO 10 Přeložka kanalizační stoky
- k) SO 11 Přeložka sdělovacího vedení (není předmětem díla)
- l) SO 12 Přeložka VO

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě. Zhotovitel zakreslí změny (nepodstatné odchylky – s odkazy na změnové listy) do dokumentace pro provádění stavby, která je zpracována podle dokumentace pro stavební povolení, jež bude předána zhotoviteli pro realizaci stavby. Ke změnám vyžadujícím změnu stavby před dokončením, které nevyvolá zhotovitel sám, bude projektová dokumentace změny stavby zajištěna objednatelem. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem zadavatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x . pdf., 1x .dgn. Dodavatel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

4. Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla, pokud poddodavatelé budou realizovat ucelené části díla za více než 500.000 Kč bez DPH. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 a odst. 3 zákona:
- a) Zúžení rozsahu prací – neprovedení prací (dle soupisu stavebních prací cca ve výši 3,3 mil Kč bez DPH:
 - 1. Pilotové založení –SO 111 Přístavba výukového bazénu
 - 2. Dřevěné treláž obvodového pláště parkoviště
 - 3. Nátěry sloupů
 - 4. SO 05 Reklamní pylon
 - 5. Obložení vjezdů a výjezdů do přízemí corteinem
 - 6. Využití stávajících konstrukcí zpevněných ploch v místě parkoviště pokud jsou tyto plochy navrženy v projektu k odstranění a novému provedení – jejich stav bude vyhodnocen jako vhodný k ponechání/využití – budou tyto položky upraveny dle skutečně provedených prací.
 - 7. Využití materiálu(betonového recyklátu objednatele) na lože a obsyp inženýrských sítí, nedodaný/nahrazený materiál vykázaný v rozpočtu bude z ceny díla odečten jako méněpráce – pro tento účel je do rozpočtu ON 00 VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY doplněna položka vč. převozu recyklátu objednatele z lokality Králov.
 - 8. Změna tvaru sloupů na základě předané projektového podkladu do 15 dní od podpisu smlouvy
 - 9. Narovnání výměr hmotnosti výztuže podle předaných výkresů výztuže
 - 10. Provizorní parkoviště.
 - b) Spočívající ve změně technických podmínek, a to zejména technologie založení stavby s ohledem na hydrogeologické a geologické poměry staveniště s vazbou na provedené průzkumy.
 - c) Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 3 zákona – nové práce do výše 500.000 Kč bez DPH:
SO 06.1-4 Autobusová zastávka – 500.000 Kč bez DPH.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: **květen- červen 2021 na základě písemné výzvy objednatele, která bude doručena zhotoviteli 10 kal. dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště a zahájení prací** (Zahájení je vázáno na souběžnou stavbu venkovních bazénů – předpokládaný termín předání staveniště bude záviset na termínu zadání této zakázky a odvozu výkopku mimo staveniště). Termín odeslání výzvy bude zohledňovat potřebnou dobu na zajištění přechodného dopravního značení; objednatelem bude předjednáno promptní vyřízení žádosti o stanovení přechodného dopravního značení.
2. Protokolární předání a převzetí díla včetně předání dokladové části včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí ke kolaudačnímu souhlasu stavby: **29.4.2022 bez odstranění provizorního parkoviště.**
3. Ve lhůtě pro realizaci stavby je již zohledněno případné přerušení stavebních prací v souvislosti s očekávanými klimatickými podmínkami v zimním období (prosinec až únor), kdy se předpokládá, že nemohou být prováděny veškeré práce ve venkovním prostředí.
4. Před zahájením vlastní stavby patrového parkoviště – uzavřením stávajícího parkoviště pro návštěvníky CPA, musí zhotovitel zrealizovat do 1. týdne provizorní parkoviště a chodník pro chodce, zprovoznění tohoto parkoviště (vydání souhlasu s užíváním) bude zajištěno objednatelem v součinnosti zhotovitele v den jeho dokončení. Bez vydání souhlasu s užíváním nelze uzavřít stávající parkoviště. Odstranění provizorního parkoviště bude zajištěno zhotovitelem po vydání kolaudačního souhlasu na novostavbu patrového parkoviště, a to do týdne od doručení výzvy objednatele k jeho odstranění.
5. Termín provádění pilot pro přístavbu vnitřního bazénu, nebude požadován jiný termín, než bude odsouhlasen v harmonogramu pilot pro parkoviště, může se požadovat provedení pilot pro vnitřní bazén jako první – termín bude doladěn se zhotovitelem bazénů.
6. Dílčí termíny plnění budou zhotovitelem navrženy v návrhu harmonogramu postupu prací zahrnující i harmonogramu plateb, jehož návrh bude objednateli předán 5 kalendářních dnů před předáním staveniště. Objednatel tento odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla nebo jeho části a kolaudaci díla nebo jeho části a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny (harmonogram plateb bude na měsíce).
7. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
 - a) doba provádění se může prodloužit v závislosti na nevhodných klimatických podmínkách, a to tak, že srážkový úhrn bude 30 % nad ročním normálem. Doba provádění je stanovena téměř na 1 rok, tj. vč. 1 zimní sezony, která musí být plnohodnotně započítána do doby realizace. V harmonogramu bude zhotovitel počítat s prováděním stavebních prací, které jsou v zimním období možné realizovat, jinak musí harmonogram stavby napláňovat tak, aby co nejvíce prací stihl v prvních měsících
 - b) v případě, že by objednatel požadoval změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 3 pracovní dny.
8. Místo plnění: k.ú Uherský Brod.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

*** Kč (bez DPH)**

(slovy: korun českých)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

**Pokyny pro účastníka: Neplátce DPH vyplní pouze pole, jež jsou uvedena „*“. Plátce DPH vyplní podbarvená pole.*

2. Cena byla stanovena na základě objednatelovým vypracovaným a zhotovitelem naceněným položkovým rozpočtem díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku : měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 15 % (ať plusem, tak i mínusem).

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „**CPA Delfín, patrové parkoviště**“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
... schůze konaná dne
č. usnesení .../R../..

V dne

Za objednatele:

V dne

Za zhotovitele:
