

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/7484/2021/OSU

MUUB/2216/20/OSU/Pa

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Lenka Papírková

572 805 307

lenka.papirkova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2021-02-18

2021-02-18

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4. listopadu 2020 podalo **město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

změny stavby nazvané

#### "Dům kultury – schodiště do suterénu"

na pozemcích parc. č. st. 34 a parc. č. 6490/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „stavba“). Dále v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují ke katastrálnímu území Uherský Brod.

Stavba obsahuje objekty:

- **SO 01 – Přístavba schodiště do suterénu**, tj. přístavbu jednoramenného železobetonového schodiště k východní obvodové konstrukci domu kultury. Šířka ramene schodiště je navržena 1,60 m a délka cca 3,00 m. U vstupu do suterénu bude schodiště zakončeno podestou tvořenou železobetonovou deskou půdorysných rozměrů cca 2,50 m x 1,70 m. Schodišťové rameno včetně podesty bude z obou stran ohraničeno železobetonovými opěrnými stěnami tl. 250 mm s horní hranou vnitřní opěrné zdi min 320 mm nad upraveným terénem a vnější opěrné zdi min. 900 mm nad upraveným terénem. Přístavba je navržena ve tvaru „L“ vnějších max. rozměrů cca 5,35 m x 2,75 m, bude umístěna na pozemku parc. č. 6490/18 (ostatní plocha) ve vzdálenosti cca 12,00 m od jihovýchodního nároží budovy domu kultury. Podesta schodiště bude umístěna v úrovni cca -1,90 m pod úrovní upraveného terénu u jižní strany opěrné zdi ohraničující schodiště. Přístavba vyvolá stavební úpravy v místě nového vstupu do suterénu. Je navrženo zazdění jednoho okna a vybourání otvoru ve stávající obvodové zdi pro osazení dveří z podesty do suterénu, a to v místě skladu zeleniny označeného S12. V okolí přístavby bude upravena stávající vozovka;
- **SO 02 – Přeložky stávajících kanalizačních přípojek** – zahrnuje přeložení splaškové a dešťové kanalizace nacházející se v místě navrhovaného schodiště. Přeložená kanalizace bude umístěna v pozemku parc. č. 6490/18 (ostatní plocha) po obvodu schodiště, dešťová kanalizace bude z PVC KG DN 300 mm délky 8,40 m, splašková kanalizace z PVC KG DN 200 mm délky 11,30 m. V místě lomu splaškové kanalizace bude umístěna plastová šachta DN 425;
- **SO 03 – Kanalizace (odvod srážkových vod z podesty nového venkovního schodiště)** – zahrnuje odvedení srážkových vod z podesty navrhovaného schodiště umístěného pod úrovní terénu pomocí podlahové vpusti napojené potrubím PVC KG DN 100 mm délky cca 1,50 m do

▪ **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, **fax:** 572 805 112

▪ **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

▪ **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbz6f

přeložené dešťové kanalizace. Do přeložené dešťové kanalizace bude zaústěn také liniový odvodňovací žlab v horní části schodiště a uliční vpust u jižní opěrné stěny ohraničující podestu schodiště, a to potrubím PVC KG DN 150 mm délky cca 2,00 m.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty pozemky parc. č. st. 34 a parc. č. 6490/18 (ostatní plocha) přímo dotčené stavbou a sousední pozemek parc. č. 214/2 (zahrada).

**II. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 6490/18 (ostatní plocha) v souladu s koordinacním situačním výkresem v měř. 1 : 100 a dle výkresů půdorysů a řezů, z nichž je zřejmé požadované umístění stavby včetně vazeb na okolí, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby vypracované Ing. Tomášem Kročilem, ČKAIT-1302110. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

**III. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT-1302110. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude vybrán před vlastním zahájením stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kompletní dokončení pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
7. Výrobky pro stavbu budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky.
8. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, jež byly stavebníkem doloženy do předmětného řízení.

**Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 01 Uherský Brod.

**Odůvodnění:**

Dne 4. listopadu 2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost byla úplná, oznámil stavební úřad opatřením ze dne 22. ledna 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady rozhodnutí a aby se v případě zájmu k těmto podkladům vyjádřili. Účastníci řízení této možnosti nevyužili a námitky ani připomínky v řízení neuplatnili.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona, dle kterého je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle tohoto ustanovení byli účastníky společného řízení stanoveni: stavebník, tj. město Uherský Brod, které je současně účastníkem řízení podle písm. b) výše uvedeného ustanovení, tj. jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a je také vlastníkem pozemku parc. č. 6490/18 (ostatní plocha), na kterém bude stavba umístěna a provedena a budovy domu kultury na pozemku parc. č. st. 34 dotčené stavebními úpravami souvisejícími s realizací venkovního schodiště. Dle písm. e) shora uvedeného ustanovení byl účastníkem řízení stanoven Klášter sv. Kříže Mnišek Kazatelského řádu, který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 214/2 (zahrada) orientovaného východně od navrhované stavby a dále vlastníci a správci sítí technické infrastruktury nacházející se v blízkosti stavby, a to: Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., společnost GasNet, s. r. o., a CETIN, a. s. Dle úsudku stavebního úřadu nebudou vlastnická ani jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům nebo stavbám tímto rozhodnutím přímo dotčena, protože vzdálenost stavby od dalších navazujících pozemků je více než dostatečná. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v předmětném řízení posoudí, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále v souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přitom zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná ke stavebnímu záměru jsou kladná a bez stanovení podmínek. Bylo předloženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č. j. HSZL-1941-2/UH-2020 vydané dne 20. dubna 2020 a koordinované závazné stanovisko č. j. OZP/0915/20/Mik vydané dne 5. května 2020 Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, jehož součástí jsou souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů na úseku odpadového hospodářství, památkové péče a územního plánování. Orgán územního plánování ve svém závazném stanovisku konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Z hlediska funkčního využití je budova domu kultury součástí plochy občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 6490/18 (ostatní plocha) je součástí plochy centrální městské zástavby – smíšené zóny, v níž je stavební záměr přípustný.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je také vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje (dále jen KHS) č. j. KHSZL 06722/2020 ze dne 18. března 2020, z něhož vyplývá, že předmětná věc se nedotýká zájmů chráněných podle zákona o ochraně veřejného zdraví, a proto v této věci KHS závazné stanovisko nevydává. Dále byla předložena kladná vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, a to společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. 482/2020 vydané dne 31. března 2020, GridServices, s. r. o., zn. 5002098755 ze dne 16. března 2020, CETIN, a. s., č. j. 560108/20 ze dne 27. února 2020, E.ON Distribuce, a. s. (nyní EG.D, a. s.), zn. M40715-26034550 ze dne 27. února 2020 a Technické služby Uherský Brod, č. j. 370/2020/TSUB vydané dne 5. března 2020. Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury stavební úřad do výroku

rozhodnutí neuváděl, protože povinnost stavebníků a zhotovitele stavby respektovat tyto podmínky vyplývá ze stavebního zákona i jiných zákonů.

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou, je přehledná a úplná, je zajištěn příjezd ke stavbě a technické či jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a to zejména požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v současném znění. Stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že stavba nemůže mít svými účinky při užívání negativní dopad na okolí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle ust. § 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky.

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová  
vedoucí Odboru stavebního úřadu

*(podepsáno elektronicky)*

#### **Rozdělovník**

**účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 17 Uherský Brod  
Klášter sv. Kříže Mnišek Kazatelského řádu, Mariánské nám. č.p. 61, 688 01 Uherský Brod 1

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e  
GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6  
CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

**dotčené orgány** (na vědomí po nabytí právní moci)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1