



MUZNX025XSOF

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/8651/2020/OŠKaPP/Za  
Č. J.: MUZN 51745/2020  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jitka Zajíčková  
TEL.: 515 216 434  
FAX.: 515 216 432  
E-MAIL: jitka.zajickova@muznojmo.cz

DATUM: 12.5.2020

Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

Datum 14. 05. 2020

Č.j.: 2279 počet příloh: 1 výměr: 100

### ROZHODNUTÍ č. 191/2020

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 23.4.2020 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: "Oprava střešního pláště objektu MŠ Gránická, Gránická 1580/8, k.ú. Znojmo-město, p.č. 2655, Projekt" zpracované v III/2020 P. Fialou a Ing. Danielem Malinou, projekční a inženýrská činnost, Loucká 643/19, Znojmo, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

#### *závazné stanovisko:*

Oprava střešního pláště (výměna krytiny, laťování, klempířských prvků) na objektu mateřské školy **Gránická 1580/8, Znojmo**, na pozemku parc. č. 2655 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

#### **Odůvodnění:**

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 23.4.2020. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která navrhuje výměnu stávající střešní krytiny za novou pálenou bobrovku včetně výměny laťování. Na zadním přístavku bude položena betonová krytina v červenohnědé barvě, krytina nad vstupní terasou a klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu s nátěrem v červenohnědé barvě. Stávající komínkové těleso v nadstřešní části bude opraveno ve stávajícím pojetí. Oplechování věžovité části bude ponecháno, očištěno a opatřeno matovým červenohnědým nátěrem.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo je třeba dodržovat následující podmínky. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrožily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při

provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 30.4.2020 (č. j. NPU-371/32103/2020/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 47585/2020. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že navržené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot MPR. Pouze požaduje, aby nátěr rovného plechu na střeše vstupní terasy byl ve stejném matovém nátěru jako plechové věžičky.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že se požadované úpravy na nemovitosti, která není prohlášenou kulturní památkou, neprojevují negativně v pohledech na městskou památkovou rezervaci a nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma. Červená barevnost nové krytiny a nátěrů odpovídá barevnosti střešní krajiny okolních objektů ochranného pásma i nedalekého historického jádra památkové rezervace a je pro oblast Znojemska typická. Požadavek odborné organizace nebyl zohledněn, protože je obsažen v předložené dokumentaci.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

**Ing. Jitka Zajíčková**  
referent OŠKAPP

#### **Obdrží:**

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2

#### **Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město