

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/09388/21

Číslo zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

#### 1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

#### 1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 105455

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

#### **Chlazení Nečas s.r.o.**

Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Kubíčkova 8, 635 00 Brno

Lukáš Nečas

jednatel

Vojtěch Dědek

06975381

CZ06975381

UniCredit Bank, a.s

### 2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

#### 2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

## 2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **19.04.2021**, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

## 2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 3. **Předmět smlouvy**

### 3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce s dodávkami

### **KLIMATIZACE NÍZKOPRAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ**

(dále jen „stavba“)

Předmětem stavebních prací je vybudování klimatizace v prostorech nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (dále jen NZDM) v 3. NP budovy Panského domu č. p. 77. Systém se sestává z jedné venkovní kondenzační jednotky a dvou vnitřních kanálových výparníkových jednotek. Systém je navržen jako Multi V s proměnným průtokem chladiva s možností využití funkce tepelného čerpadla pro dotápění vnitřních prostor.

Jmenovitý chladicí výkon:  $Q_{CH}=56$  kW

Jmenovitý topný výkon:  $Q_T =63$  kW

### 3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky, kterou zpracoval Ing. Miroslav Sekanina, Soukenická 2156, Uherský Brod v listopadu 2019 v rozsahu HSV a PSV. Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu vybudování klimatizace v 2.NP a 3.NP Panského domu jako celku, rozsah této smlouvy o dílo je však vymezen pouze na vybudování venkovní jednotky a dvou kanálových jednotek v 3. NP NZDM. Odpovídající rozsah stavebních prací je stanoven nabídkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy. Dokumentace je uložena pro svůj rozsah odděleně u obou smluvních stran jako nedílná součást této smlouvy.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zhotovitele zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.

- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

### 3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

### 3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- V případě, že zhotovitel realizuje práce, které způsobují zvýšení prašnosti (např. řezání dlažeb apod.), musí tyto práce realizovat pod vodní clonou.
- Práce budou probíhat v budově, ve které jsou uskutečňovány svatební obřady. S ohledem na tuto skutečnost budou práce běžně prováděny v pracovní dny od pondělí do čtvrtka v době od 7:00 h do 15:30 h. V případě, že v tyto dny bude probíhat svatební obřad, nebude zhotovitel provádět žádné stavební práce způsobující hluk či jinou činnost omezující probíhající obřady. Práce v pátek, kdy probíhají četné svatební obřady, budou prováděny pouze práce, které svým charakterem nebudou nijak omezovat probíhající obřady. Práce v sobotu není možné provádět po celý den, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak. Objednatel bude mít za povinnost informovat zhotovitele o termínech probíhajících svatebních obřadů vždy 5 pracovní dnů předem.

- S ohledem na sdílení společných prostor chodby obřadní síně a prostor NZDM se zhotovitel zavazuje provádět každodenní úklid prostor od materiálů, které budou produkovány v rámci stavebních prací výstavby klimatizace.
- Ve společných prostorech chodby mezi obřadní síní a NZDM je zakázáno umísťovat stavební materiál.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

### 3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

## 4. Doba a místo plnění

### 4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	31.05.2021
Dokončení prací - předání díla	01.07.2021

#### Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu termínu poskytnutí dotačních prostředků z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodlužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodlužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

### 4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

budova č. p. 77, ul. Moravská, Uherský Brod, pozemek parc. č. st. 12, k. ú. Uherský Brod.

## 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	744 164.2 Kč
DPH 21 %	156 274.48 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	<b>900 438.68 Kč</b>

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

#### 5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

#### 5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatel a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatel budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 5%.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.
- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
  - označení faktury a čísla IČ
  - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění – název projektu/zakázky
  - cena provedených prací
  - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [podatelna@ub.cz](mailto:podatelna@ub.cz).
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## 7. Majetkové sankce

### 7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

### 7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

#### 7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení staveniště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

#### 7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

#### 7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci prací v prostorech budovy, ve které probíhají svatební obřady a v prostorech NZDM, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

#### 7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 7.07. Způsob vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

## 8. Staveniště

### 8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

### 8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## 9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.



Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Vojtěch Dědek. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

### **Kontrolní dny**

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za dva týdny.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
  - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
  - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
  - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
  - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
  - Originál stavebního nebo montážního deníku.
  - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
  - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
  - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
  - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

## 12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli s výjimkou technologického celku gastronomické technologie, na kterou bude v případě dodávky repasovaných položek požadována záruka 1 rok. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věčný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
  - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
  - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamacie musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

### 12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

## 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

## 14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

## 15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.

- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## 16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
  - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
  - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

## 17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:
  - nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
83. schůze konaná dne 17.05.2021  
č. usnesení 2122/R83/21

Brno, dne: 21.5.2021

Zhotovitel:



Lukáš Nečas

jednatel

Uherský Brod, dne: 27-05-2021

Objednatel:



Ing. Ferdinand Kubáník

starosta

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Panský dům - NZDM - KLIMATIZACE**

KSO:

Místo: Uherský Brod

CC-CZ:

Datum: 18.05.2021

Zadavatel:

Město Uherský Brod

IČ:

00291463

DIČ:

Uchazeč:

Chlazení Nečas s.r.o.

IČ:

6975381

DIČ:

CZ06975381

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**744 164,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	744 164,19	21,00%	156 274,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**900 438,68**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

21.5.2021

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

21.5.2021

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ ROZPOČTU

Stavba:

**Panský dům - NZDM - KLIMATIZACE**

Místo: Uherský Brod

Datum: 18.05.2021

Zadavatel: Město Uherský Brod

Projektant:

Uchazeč: Chlazení Nečas s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**744 164,20**

### HSV - Práce a dodávky HSV

19 059,57

1 - Zemní práce

3 238,57

2 - Zakládání

6 149,14

5 - Komunikace pozemní

4 713,36

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 198,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 760,50

### PSV - Práce a dodávky PSV

725 104,63

741 - Elektroinstalace - silnoproud

18 455,96

751 - Vzduchotechnika

688 770,00

763 - Konstrukce suché výstavby

10 809,96

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 068,72

# ROZPOČET

Stavba:

**Panský dům - NZDM - KLIMATIZACE**

Místo: Uherský Brod

Datum: 18.05.2021

Zadavatel: Město Uherský Brod

Projektant:

Uchazeč: Chlazení Nečas s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>744 164,20</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 059,57
D	1		Zemní práce				3 238,57
1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,697	675,00	1 145,48
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3				
	VV		1,0*1,45*1,17		1,697		
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,844	370,00	1 792,28
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4				
3	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	14,532	20,70	300,81
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4 za každých dalších 10 m				
	VV		4,844*3 'Přepočtené koeficientem množství		14,532		
D	2		Zakládání				6 149,14
4	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,697	2 960,00	5 023,12
	PP		Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25				
	VV		1*1,45*1,17		1,697		
5	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	1,470	639,00	939,33
	PP		Bednění základů pasů rovného zřízení				
6	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	1,470	127,00	186,69
	PP		Bednění základů pasů rovného odstranění				
D	5		Komunikace pozemní				4 713,36
7	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,140	260,50	1 078,47
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva téženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2				
	VV		2,3*1,8		4,140		
8	M	BTB.21101	dlažba zámková lčko 4 20x16,5x4 cm přírodní	m2	4,140	385,00	1 593,90
	PP		dlažba zámková lčko 4 20x16,5x4 cm přírodní				
9	K	916231113	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,150	215,90	895,99
	PP		Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
10	M	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	5,000	229,00	1 145,00
	PP		obrubník betonový zahradní 500x50x200mm				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 198,00
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,000	1,00	1,00
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1,000	220,00	220,00
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
13	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,000	931,00	931,00
	PP		Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
14	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,000	1 046,00	1 046,00
	PP		Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 760,50
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000	135,50	1 355,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
16	K	971033261A	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	3,000	415,00	1 245,00
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m <sup>2</sup> , tl. do 600 mm				
	P		Poznámka k položce: postupy pro rozvody klima + elektro				
17	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	1,500	107,00	160,50
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				725 104,63
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				18 455,96
18	K	741	Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	17 705,96	17 705,96
	PP		dle samostatného rozpočtu 3.3_VV_PD_Silnoproud.xlsx				
19	K	741111001	Montáž podlahových kanálů	m	1,000	150,00	150,00
	PP		Montáž systému podlahových kanálů se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic kanálů				
20	M	5624512X	žlab kabelový s víkem ze směsových plastů 500 x 250 mm dl 0,5 m	kus	2,000	300,00	600,00
	PP		žlab kabelový s víkem ze směsových plastů 200x130mm dl 1,2m				
D	751		Vzduchotechnika				688 770,00
21	K	751	Klimatizace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	688 770,00	688 770,00
	PP		dle samostatného rozpočtu 3.2_VV_PD_VZT.xlsx				
D	763		Konstrukce suché výstavby				10 809,96
22	K	763111621	Montáž desek tl 12,5 mm SDK příčka	m <sup>2</sup>	2,500	71,20	178,00
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek montáž desek tl. 12,5 mm				
23	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m <sup>2</sup>	2,750	85,60	235,40
	PP		deska SDK A tl 12,5mm				
	VV		2,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,750		
24	M	59030029	deska SDK protipožární DF tl 15mm	m <sup>2</sup>	9,350	91,30	853,66
	PP		deska SDK protipožární DF tl 15mm				
	VV		8,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,350		
25	K	763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka	m <sup>2</sup>	2,500	63,90	159,75
	PP		Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché				
26	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m <sup>2</sup>	8,500	918,00	7 803,00
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez TI				
27	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m <sup>2</sup>	8,500	185,90	1 580,15
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				7 068,72
28	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	67,708	9,70	656,77
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"podkroví"				
	VV		4,949*7,2+(0,5+1,5+5,75)*3,3		61,208		
	VV		3,65+2,85		6,500		
	VV		Součet		67,708		
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m <sup>2</sup>	67,708	28,50	1 929,68
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m				
30	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m <sup>2</sup>	67,708	66,20	4 482,27
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				

D.1.4 TECHNICA PROSTŘEDÍ STAVEB									
D.1.4.b VZDUCHOTECHNIKA									
Stavba: Panský dům - NZDM - KLIMATIZACE									
Místo stav.: Uherský Brod									
Investor: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100									
Datum: 11/2019									
Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
<b>Zařízení č. 1 - Klimatizace 3.np</b>									
klimatizační multisplitsystém V 5 s funkcí tepelného čerpadla sestává z:									
1.01	Venkovní kondenzační klimatizační jednotka umístěná na betonovém základu vně objektu (základ dodávka stavby), kabelově propojena s vnitřními jednotkami $Q_{CH} = 56 \text{ kW}$ , $Q_T = 63 \text{ kW}$ , $N_i = 12,77 \text{ kW/3 x 400 V-50 Hz}$ , jističní 50 A rozměry (v x š x h): 1690 x 1240 x 760 hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 62/64 dB(A) průtok vzduchu: 320 m <sup>3</sup> /min (19 200 m <sup>3</sup> /h)	ks	1	322 000	7 000	322 000	7 000	302,0	302,0
1.02-1.03	Neobsazeno								
1.04	Vnitřní kanálová klimatizační jednotka včetně kabelového ovladače $V = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$ , $p_{ext} = 140 \text{ Pa}$ $Q_{CH} = 15,8 \text{ kW}$ , $Q_T = 18 \text{ kW}$ , $N_i = 0,4 \text{ kW/230 V-50 Hz}$ rozměry (v x š x h): 360 x 1250 x 700 hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 42 dB(A) odvod kondenzátu d = 25 mm Filtr potrubi 1000 x 500 x 800 mm s kapsovým filtrem KF3 a krycí mřížkou 1000 x 500 mm	ks	1	35 500	4 000	35 500	4 000	44,0	44,0
1.04a	Přívodní vyústka na kruhové potrubí vel. 525 x 125, komfortní, 2Ř, R1	ks	17	800	250	13 600	4 250	5,2	88,4
1.04b	Vzduchotechnické potrubí sk. I - pozink. plech přívodní - kruhové (spiro) rovné D 400 koncový kryt D 400 vnitřní spojka D 400 přívodní - čtyřhranné do obv. 3500 100 % tvar.	bm	14	700	400	9 800	5 600	6,6	92,4
		ks	1	320	100	320	100	1,2	1,2
		ks	10	260	70	2 600	700	1,5	15,0
		bm	2	2 100	300	4 200	600	40,0	80,0
1.05	Vnitřní kanálová klimatizační jednotka včetně kabelového ovladače $V = 4320 \text{ m}^3/\text{h}$ , $p_{ext} = 220 \text{ Pa}$ $Q_{CH} = 28 \text{ kW}$ , $Q_T = 31,5 \text{ kW}$ , $N_i = 0,8 \text{ kW/230 V-50 Hz}$ rozměry (v x š x h): 460 x 1562 x 688 hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od obrysu jednotky: 47 dB(A) odvod kondenzátu d = 25 mm Filtr potrubi 1000 x 500 x 800 mm s kapsovým filtrem KF3 a krycí mřížkou 1000 x 500 mm	ks	1	66 500	6 000	66 500	6 000	87,0	87,0
1.05a	Přívodní vyústka na kruhové potrubí vel. 625 x 125, komfortní, 2Ř, R1	ks	17	800	250	13 600	4 250	6,4	108,8
1.05b	Vzduchotechnické potrubí sk. I - pozink. plech přívodní - kruhové (spiro) rovné D 450 koncový kryt D 450 vnitřní spojka D 450 přívodní - čtyřhranné do obv. 4000 100 % tvar.	bm	13	760	450	9 880	5 850	9,8	127,4
		ks	1	340	100	340	100	1,3	1,3
		ks	7	320	70	2 240	490	1,7	11,9
		bm	2	2 400	350	4 800	700	54,0	108,0
1.06	Chladicí tepelně izolované Cu potrubí Cu rozbočka multi V - max 95,2 kW Cu rozbočka multi V - max 44,8 kW Potrubí odvodu kondenzátu (napojení na odpad přes sifonový uzávěr - viz profese zdravotně technických instalací) Krycí lišta na chladicí potrubí a potrubí odvodu kondenzátu Oživení a uvedení klimatizačního systému do provozu	bm	85	400	150	34 000	12 750	2,0	170,0
		ks	1	3 000		3 000		2,5	2,5
		ks	1	2 000		2 000		2,1	2,1
		bm	22	90	70	1 980	1 540	0,2	4,4
		bm	55	150	100	8 250	5 500	0,3	16,5
		kpl	1		2 000		2 000		
<b>Zařízení č. 1 - Klimatizace 3.np - celkem</b>						<b>544 210</b>	<b>62 430</b>		<b>1 328,9</b>
Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
<b>Montážní, spojovací a těsnicí materiál</b>									
Materiál pro zhotovení závěsů na montáži se skládá:									
		kg	120	70		8 400		1,0	120,0

.lišty závěsné ZL 40x40									
.závěsy ZL 8									
.závěsy kruhové s tlumicí gumou									
Zhotovení závěsů - nařezání profilů a závitových tyčí	kg	120		50		6 000			
Montáž závěsů - instalace závěsů na stavbě	kg	120		50		6 000			
Spojovací materiál se skládá:	kg	15	100		1 500		1,0	15,0	
.šroub se šestihrannou hlavou M 8x30 Zn									
.matice šestihranná M 8 Zn									
.podložka plochá střední 8,4 Zn									
Těsnicí materiál - samolepicí pěnové těsnění	kg	10	100		1 000		1,0	10,0	
<b>Montážní, spojovací a těsnicí materiál - celkem</b>					<b>10 900</b>	<b>12 000</b>		<b>145,0</b>	
<b>PSV nátěry</b>									
odmaštění chemickými rozpouštědly	m <sup>2</sup>	10	50			500			
základní nátěr na pozin. plech reaktivní 1 x S 2008	m <sup>2</sup>	10	50			500	1,0	10,0	
nátěry syntetické dvojnásobné s 1x emailováním	m <sup>2</sup>	20	150			3 000	1,0	20,0	
<b>PSV nátěry - celkem</b>						<b>4 000</b>		<b>30,0</b>	
<b>HSV lešení</b>									
lehké pracovní pomocné (do 3,5 m)	m <sup>2</sup>	120	20			2 400	5,0	600,0	
prostorové	m <sup>3</sup>	65	20			1 300	5,0	325	
<b>HSV - lešení - celkem</b>						<b>3 700</b>		<b>925</b>	
<b>Hodinová zúčtovací sazba</b>									
Montážní práce - vzduchotechnika	hod	20		350		7 000			
Revize vzduchotechnických zařízení	hod	5		350		1 750			
Odkoušení namontovaného zařízení	hod	5		200		1 000			
Zaškolení obsluhy	hod	4		350		1 400			
Dílenská dokumentace	hod	6		350		2 100			
Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	7		350		2 450			
Zednické výpomoci	hod	20		200		4 000			
<b>Hodinové zúčtovací sazby celkem</b>						<b>19 700</b>			
<b>Panský dům - obřadní síň, knihovna, NZDM - klimatizace</b>	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem	
<b>Technika prostředí staveb</b>									
<b>Vzduchotechnika - přehled nákladů</b>									
Zařízení č. 1 - Klimatizace 2. a 3.np					544 210	62 430		1 328,9	
Montážní a spojovací materiál					10 900	12 000		145,0	
<b>Mezisoučet č. 1 - vzduchotechnická zařízení - celkem</b>					<b>555 110</b>	<b>74 430</b>		<b>1 473,9</b>	
<b>Doprava</b>					<b>31 086</b>				
<b>PPV</b>						<b>744</b>			
<b>Mezisoučet č. 2</b>					<b>586 196</b>	<b>75 174</b>			
<b>Hodinová zúčtovací sazba</b>						<b>19 700</b>			
<b>Mezisoučet č. 3 - montáž - celkem</b>						<b>94 874</b>			
<b>HSV - lešení</b>						<b>3 700</b>		<b>925</b>	
<b>PSV - stavební nátěry</b>						<b>4 000</b>		<b>30,0</b>	
<b>HSV + PSV - celkem</b>						<b>7 700</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>					<b>586 196</b>	<b>102 574</b>		<b>2 428,9</b>	
<b>CELKEM NÁKLADY (ceny uvedeny bez DPH)</b>						<b>688 770 Kč</b>			

## Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%
<b>A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
1 C21M - Elektromontáže	5195,00		
2 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy	2210,00		
3 Materiály	3591,00		
<b>CELKEM URN</b>	<b>10996,00</b>	10996,00	
<b>B. HZS</b>			
8 Hodinová zúčtovací sazba	6600,00		
<b>CELKEM HZS</b>	<b>6600,00</b>	6600,00	
<b>C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ</b>			
<b>CELKEM DODÁVKA</b>			
<b>D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
9 GZS z C21M a navázaného materiálu	109,96		
<b>CELKEM VRN</b>	<b>109,96</b>	109,96	
<b>REKAPITULACE CELKEM</b>	<b>17705,96</b>	17705,96	

	Základ 21%
<b>CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:</b>	<b>17705,96 *</b>
hodnoty DPH:	5832,08
<b>náklady včetně DPH:</b>	<b>21424,21</b>

## C21M - Elektromontáže

### 01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice\Instalační trubky

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210010004	trubka tuhá 4016	25,00	20,00 m	500,00	21%
2	210010004	trubka ohebná 1216	25,00	15,00 m	375,00	21%
Celkem:					875,00	

Celkem za skupinu:

875,00

### 02 - Ocelové konstrukce pro vnitřní rozvod, přístr.Různé

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210020531	všeobecné konstrukce	70,00	20,00 kg	1400,00	21%
Celkem:					1400,00	

Celkem za skupinu:

1400,00

### 08 - Vodiče, šnůry a kabely měděné\Pod omítkou, na omítku

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210800110	kabel CYKY - J 3 x2,5mm <sup>2</sup>	40,00	60,00 m	2400,00	21%
Celkem:					2400,00	

Celkem za skupinu:

2400,00

### 10 - Ukončení vodičů, soubory pro kabely\Ukončení kabelu smršťovací záklopkou

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210100251	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm <sup>2</sup>	30,00	4,00 ks	120,00	21%
Celkem:					120,00,04 Kč	

Celkem za skupinu:

120,00

### 12 - Ustrojí jističí

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210120452	jistič 1-pólový na lištu In = 16A/B	200,00	2,00 ks	400,00	21%
Celkem:					400,00,04 Kč	

Celkem za skupinu:

400,00

Celkem za ceník:

400,00

Cena za ceník celkem:

5195,00 Kč

## C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

### Vysekání rýh

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	97402-9134	sádra bílá 30kg bal.	8000,00	0,02 t	160,00	21%
2	97402-9144	řezání rýh ve zdivu cihelném hl. do 30 mm š do 30 mm	100,00	10,00 m	1000,00	21%
3	97403-2125	vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15 m <sup>2</sup> s naložením z hl. do 10 m	2500,00	0,02 m <sup>3</sup>	50,00	21%
4	97403-2125	zednické zapravení po drážkách pro elektroinstalace	1000,00	1,00 ks	1000,00	21%
Celkem:					2210,00	

Celkem za skupinu:

2210,00

Celkem za ceník:

2210,00

Cena za ceník celkem:

2210,00 Kč

### Materiály

#### CU vodičelCYKY-J

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 02944	CYKY-J 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	25,00	60,00 m	1500,00	21%
Celkem:				1500,00	

Celkem za skupinu:

1500,00

#### Hutní materiál

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 06128	všeobecná konstrukce	50,00	20,00 kg	1000,00	21%
Celkem:				1000,00	

Celkem za skupinu:

1000,00

#### Instalační trubky, hadice

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 00203	trubka ohebná instal. PVC 1216	8,00	15,00 m	120,00	21%
O 2 00203	trubka tuhá 4016	12,00	20,00 m	240,00	21%
O 3 00203	úchytky k trubkám, oblouky, kolena	100,00	1,00 ks	100,00	21%
Celkem:				460,00	

Celkem za skupinu:

460,00

#### Pojistky, jističe

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 00934	jistič 1-pol. na lištu In = 16A/B	200,00	2,00 ks	400,00	21%
Celkem:				400,00	

Celkem za skupinu:

400,00

#### Svorky, svorkovnice, přichytky

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 05151	hmoždinka HM8	3,00	20,00 ks	60,00	21%
Celkem:				60,00	

Celkem za skupinu:

60,00

Celkem za materiály:

60,00

Prořez (5,00%):

171,00 Kč

Cena za materiály celkem:

3591,00 Kč

### Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	Revize elektroinstalace	350,00	8,00 hod.	2800,00	21%
2	Dokumentace skutečného provedení stavby	350,00	1,00 hod.	350,00	21%
3	Úklid pracoviště	250,00	4,00 hod.	1000,00	21%

4	Manipulace ve stávajících rozvaděčích	350,00	7,00 hod.	2450,00	21%
				6600,00	
<b>Celkem za skupinu:</b>				<hr/>	
				6600,00	
<b>Celkem za práci v HZS:</b>				<hr/> <hr/>	
				6600,00	

Cena za práci v HZS celkem: 6600,00 Kč