

## SMLOUVA č. 21035 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,  
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „objednatel“*

a

##### 2. VIKO stavební a montážní a.r.o.

sídlo: Coufalova 973/8, Znojmo 669 02

zapsán: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61456

zastoupený: jednatelem společnosti Janem Viklickým

IČO: 28325893

*jako „zhotovitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH OKEN V BÝVALÉ SBOROVNĚ NÁM.REPUBLIKY 11\_ZNOJMO (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
  - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 13.04.2021,
  - nabídka zhotovitele ze dne 15.04.2021,
  - harmonogram provádění díla ze dne 15.04.2021.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
  - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
  - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
  - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučujících),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
  - zahájení prací: do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy
  - ukončení prací: 30.6.2021
  - předání díla: 30.6.2021

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: náměstí Republiky 11, Znojmo

#### IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 239.580 Kč, (slovy dvě stě třicet devět tisíc pět set osmdesát korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

**Cena bez DPH 198.000,- Kč**

**DPH 21% 41.580,- Kč**

**Celková cena včetně DPH 239.580,- Kč**

(slovy: dvě stě třicet devět tisíc pět set osmdesát korun českých)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.



## V.

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## VI.

### Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatelů a technického dozoru objednatelů.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

## **VIII.**

### **Převzetí staveniště**

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
  - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;



- b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
  - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
  - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
  - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
  4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
  6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.

4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XI.**

### **Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užitá/aplikovaná v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých



smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:



Bc. Marek Vodák  
C=CZ,  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-00839060,  
O="Správa nemovitostí města  
Znojma, příspěvková organizace",  
OU=0308, CN=Bc. Marek Vodák,  
SN=Vodák, G=Marek,  
SERIALNUMBER=P272092  
2021.05.10 07:14:49+02'00'

**objednatel**

Bc. Marek Vodák  
Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
ředitel organizace

Ve Znojmě, dne:

Jan

Viklický

Digitálně podepsal  
Jan Viklický  
Datum: 2021.05.07  
17:35:27 +02'00'

**zhotovitel**

Jan Viklický  
VIKO stavební a montážní s.r.o.  
jednatel společnosti



**VIKO stavební a montážní s.r.o.**  
Coufalova 973/8  
669 02 Znojmo

www.vikosm.cz

SPRÁVA NEMOVITOSTI MĚSTA  
ZNOJMA  
ZŠ Republiky

ZNOJMO

## Nabídka č. : SV210014

Vypracoval: Viklická Šárka  
Telefon:  
Datum: 15.3.2021

Stavba: ,  
Mobil: , Telefon:  
E-mail:

Vážený zákazníku,

velice si vážíme Vašeho zájmu o naše výrobky a pevně věříme, že naše firma s tradicí vlastní výroby oken a dveří již od roku 1993 má právě pro Vás to správné řešení. Jsme **největším českým výrobcem plastových oken** ze špičkového německého profilového systému **Kömmerling**.

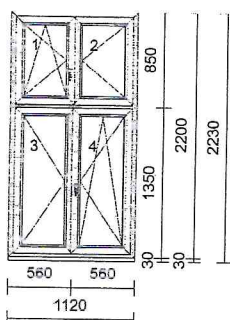
Jako první krok naší spolupráce, přijměte prosím naši cenovou nabídku, ve které jsme zohlednili veškeré Vaše požadavky.

Celková cena bez slev			368.857,00 Kč
Sleva na PVC - Elementy	z částky:	289.399,00 Kč -40,00 %	-115.759,00 Kč
<b>Celková cena po slevě</b>			<b>253.073,00 Kč</b>
Doprava			3.800,00 Kč
AUKČNÍ SLEVA			-58.873,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>			<b>198.000,00 Kč</b>
Základní sazba		21,00 %	41.580,00 Kč
<b>Konečná cena vč. DPH</b>			<b>239.580,00 Kč</b>

**PLATNOST TÉTO CENOVÉ NABÍDKY JE 3 TÝDNY OD DATA ZHOTOVENÍ!**

Pozice	Množství	Popis
--------	----------	-------

1 5 Ks



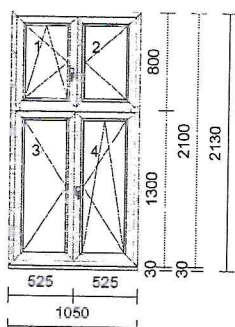
**Systém:** smrk cink napojovaný IV78  
**Rám:** Hranol 82x86mm  
**Křídlo:** Hranol 82x86mm  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Kování:** OS s mikro. L, Štulpové P  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 12 / 4mm Planibel / 12 / 4mm Iplus Ug=0.70

Základní cena: 48.320,00 Kč Sleva: 40,00 %

Cena za ks: 28.992,00 Kč **Cena celkem:** 144.960,00 Kč

10 ks	okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá		
5 Ks	žaluzie IDS domykavé č.1 - bílá	2.537,00	Celkem: 12.685,00
5 Ks	Parapet dřevotřískový 350 mm bílý včetně krytek	1.063,00	Celkem: 5.315,00
5 Ks	Parapet venkovní hliníkový tažený 150mm včetně krytek Barva: bílá	819,00	Celkem: 4.095,00

2 2 Ks



**Systém:** Top 76MD  
**Rám:** 76171 Rám okenní 74mm  
**Křídlo:** 76271 Křídlo okenní 78mm  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Kování:** OS s mikro. L, Štulpové P, Štulpové L, OS s mikro. P  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

Základní cena: 21.051,00 Kč Sleva: 40,00 %

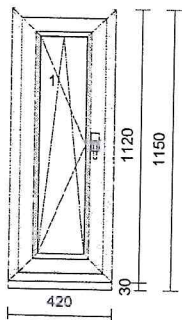
Cena za ks: 12.631,00 Kč **Cena celkem:** 25.262,00 Kč

4 ks	okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá		
2 Ks	žaluzie IDS domykavé č.1 - bílá	1.228,00	Celkem: 2.456,00
2 Ks	Parapet dřevotřískový 350 mm bílý včetně krytek	534,00	Celkem: 1.068,00
2 Ks	Parapet venkovní hliníkový tažený 150mm včetně krytek Barva: bílá	415,00	Celkem: 830,00
	<b>Převod částky:</b>		196.671,00



Pozice	Množství	Popis
--------	----------	-------

**3** 1 Ks **Převedená částka:** 196.671,00



**Systém:** Top 76MD  
**Rám:** 76171 Rám okenní 74mm  
**Křídlo:** 76271 Křídlo okenní 78mm  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Kování:** OS s mikro. L  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

Základní cena:	5.697,00 Kč	Sleva:	40,00 %
Cena za ks:	3.418,00 Kč	<b>Cena celkem:</b>	3.418,00 Kč
1 ks	okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá		
1 Ks	Parapet dřevotřískový 350 mm bílý včetně krytek	274,00	Celkem: 274,00
1 Ks	Parapet venkovní hliníkový tažený 150mm včetně krytek Barva: bílá	247,00	Celkem: 247,00
1 ks	Úprava otvoru na šířku	715,00	Celkem: 715,00

**4** 48,880 m  
 Vybourání původních dřevěných oken destrukčním způsobem  
 Cena za ks: 4.399,00 Kč **Cena celkem:** 4.399,00 Kč

**5** 48,880 m  
 Montáž plastových oken a dveří  
 Cena za ks: 9.776,00 Kč **Cena celkem:** 9.776,00 Kč

**6** 49,360 m  
 Z2 - Zednické práce v interiéru - kastlová okna v cihlovém domě.  
 Cena za ks: 16.782,00 Kč **Cena celkem:** 16.782,00 Kč  
**Převod částky:** 232.282,00

Vypracoval: Viklická Šárka  
Projekt: PROJ-VI-21-00085

Datum: 15.3.2021  
Nabídka: SV210014

Pozice	Množství	Popis		
7	138,608 m	Ekologická likvidace starých dřevěných prvků	Převedená částka:	232.282,00
		Cena za ks:	20.791,00 Kč	<b>Cena celkem:</b> 20.791,00 Kč

Celková cena bez slev				368.857,00 Kč
Sleva na PVC - Elementy	z částky:	289.399,00 Kč	-40,00 %	-115.759,00 Kč
<b>Celková cena po slevě</b>				<b>253.073,00 Kč</b>
Doprava				3.800,00 Kč
AUKČNÍ SLEVA				-58.873,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>				<b>198.000,00 Kč</b>
Základní sazba			21,00 %	41.580,00 Kč
<b>Konečná cena vč. DPH</b>				<b>239.580,00 Kč</b>

Žádáme Vás o kontrolu všech uvedených prvků předmětu cenové nabídky, popř. její doplnění a upřesnění. Jakákoliv změna v zadání po uzavření smlouvy má za následek posunutí smluvního termínu a vyvolání vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele.

**Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.**

Pokud není výslovně uvedeno, tak cenová nabídka nezahrnuje příslušenství (žaluzie, sítě proti hmyzu, parapety), demontáž, montáž, speciální montáž, likvidaci starých oken, zednické zapravení, montáž parapetů a dopravu.

V ceně montáže (pokud není výslovně uvedeno jinak) nejsou naceněny jeřáby a manipulátory nutné pro montáž nadrozměrných prvků.

Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení montáže ze strany stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření technikem naší firmy, poté bude zakázka přepočítána dle přesných rozměrů a členění oken.

#### **Platební podmínky:**

Při uzavření zakázky je účtována záloha ve výši 70% z celkové ceny díla. Doplatková faktura je účtována po předání díla se splatností 14 dnů od termínu montáže resp. dodání.

#### **Dodací lhůty:**

Bílé a standardní barevné provedení 6 - 8 týdnů,  
Nestandardní barevné provedení 8 - 10 týdnů,  
Atypy, HST a AluClip 8 -12 týdnů (atypy ovlivňuje počet kusů, tvar apod.)  
Prvky s nalepovacími lištami 10 - 13 týdnů.



Vypracoval: Viklická Šárka  
Projekt: PROJ-VI-21-00085

Datum: 15.3.2021  
Nabídka: SV210014

**Záruční doba:**

Záruční doba jednotlivých prvků předmětu cenové nabídky je uvedena ve Všeobecných obchodních podmínkách a Reklamačním řádu, které jsou uveřejněné na webových stránkách zhotovitele ([www.ham.cz](http://www.ham.cz), [www.sluncevdome.cz](http://www.sluncevdome.cz)) a jsou dále k dispozici na všech pobočkách zhotovitele.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme vám k dispozici.

Se srdečným pozdravem

Viklická Šárka

telefon: ,  
fax:  
e-mail:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,  
Pontassievská 14, 669 02 Znojmo  
*Organizace založena usnesením MZ Znojma č. 25/91 ods. 2b ze dne 19. 11. 1991*

**ZÁVAZNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ: VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH OKEN  
V BÝVALÉ SBOROVNĚ NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 11 ZNOJMO**

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že nabízené práce bude realizovat dle následujícího postupu:

Termíny jsou uváděny od nabytí platnosti podepsané smlouvy:

1. Do 5ti pracovních dní od podpisu zaměření výrobků a jejich zadání do výroby
2. 5týdnů výroba
3. Do 6ti týdnů výzva objednateli a dohoda termínu montáže
4. Do 7týdnů zahájení montáže
5. Do 8týdnů dokončení montáže, finální úklid a předání díla objednateli

**VIKO stavební a montážní s.r.o.**  
IČ: 2832893

.....  
Ve Znojmě dne 15.04.2021 Jan Viklický - jednatel

Jan  
Viklický

Digitálně podepsal  
Jan Viklický  
Datum: 2021.04.15  
15:31:16 +02'00'