



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,**

**městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Regenerace bytového fondu Mírová osada - III. etapa, ulice 8. března“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitní řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



**Dotaz č. 1:**

**Pol.č. 80 - deska tepelně izolační minerální univerzální  $\lambda=0,041$  tl 120mm** – jedná se o položku zateplení podlahy půdy, může být desková minerální vata nahrazeno vatou rolovanou, za předpokladu, že bude dodržen součinitel tepelné vodivosti? Nebo trváte na použití deskové vaty.

**Odpověď:**

Desková minerální vata může být nahrazena vatou rolovanou.

**Dotaz č. 2:**

**Pol.č.105 – okno plastové otevíravé/sklepné dvojsklo do plochy 1m<sup>2</sup>** – dle PD se požadují plastová sklepní okna výšky 300mm, dvojsklo, součinitel prostupů tepla  $U_w \leq 1,1$  W/m<sup>2</sup>K – dle informací výrobců jsou požadované rozměry pod limity výrobních rozměrů, kdy minimální rozměr výrobci uvádějí 400mm. Prosíme o úpravu rozměrů na minimální výrobní rozměr a doplnění případných položek pro úpravu stavebních otvorů.

**Odpověď:**

V projektové dokumentaci je pol. č. 105 chybně uvedena. Požadujeme sklepní okno plastové výklopné s jednosklem, např. ACO bez požadavku na  $U_w$ .

**Dotaz č. 3:**

**Pol.č.107 – dveře plastové vchodové jednokřídlé otevíravé 800x2000mm** – dle PD je požadavek: Zadní vchodové dveře do suterénu objektu budou plastové, prosklené s izolačním dvojsklem s celkovým součinitelem prostupu tepla  $U_D \leq 1,4$  W/m<sup>2</sup>K. **Požární odolnost vstupních dveří do objektu, sklepů a bytů včetně zárubně EI30 DP3.** Plastové vchodové dveře ne nevyrábí protipožární.

**Odpověď:**

Jedná se o zadní dveře mimo únikovou cestu z objektu, zde požadavek na EI30 DP3 neplatí.

**Dotaz č. 4:**

Chtěli bychom požádat, zda není k dispozici nákres členění nových vstupních dveří

**Odpověď:**

Nákres členění nových vstupních dveří nemáme k dispozici.

**Dotaz č. 5:**

**Pol.č. 65,66,67,68** – u těchto položek sutí nesouhlasí u pol.č. 68 „poplatek za uložení odpadu na skládce“ množství

**Odpověď:**

Hmotnosti jsou počítány automaticky programem Kros a je to pouze předpoklad. Fakturuje se podle skutečnosti a poplatky jsou fakturovány podle vážních lístků



**Dotaz č. 6:**

Chtěli bychom požádat o doplnění položky „Demontáž výdechové části stávajících otopných těles na fasádě“

**Odpověď:**

Položka „Demontáž výdechové části stávajících otopných těles na fasádě“ není přímo obsažená v cenících URS, ale podobné položky jsou v řádech korun. Někde tyto karmy i chybí a není možné řešit individuálně počet výdechů.

**Dotaz č. 7:**

**Pol.č.9 – Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450mm:** dle PD je psáno, že se injektáž doporučuje provádět ve dvou řadách, v rozpočtu je napočtena pouze jedna řada. Co platí?

**Odpověď:**

Požadujeme injektáž v jedné řadě, tak jak je uvedeno v rozpočtu.

**Dotaz č. 8:**

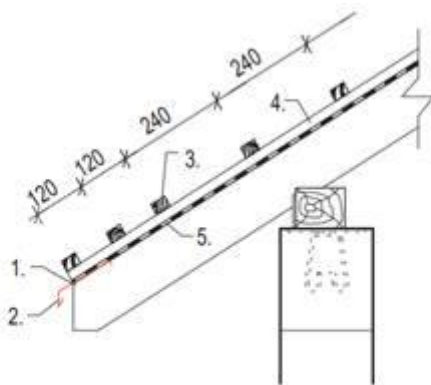
Prosím uvedení požadované RAL (střešní krytina, střešní lávky, sněhové zachytávače, okapový systém, parapety)

**Odpověď:**

Barevný odstín zadavatel zvolil v odstínu RAL 9006.

**Dotaz č. 9:**

Prosíme o doplnění položky okapnice pod fólií dle montážního návodu výrobce krytiny.



- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Páska SP-DS            | 4. Kontralať             |
| 2. Okapnice OPF 120 (150) | 5. DHV – např. SATJAMFOL |
| 3. Střešní lať min. 35×50 | WI 135 (VN 200)          |



**Odpověď:**

Tato položka je ve výkazu výměr 03 výměna střešní krytiny:

36	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	52,000	0,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------------------

**Dotaz č. 9:**

Prosíme o doplnění položky: ochranný pás proti ptákům u okapu

**Odpověď:**

Uvedená položka je ve výkazu výměr 03 výměna střešní krytiny, obsahuje ochrannou větrací mřížku, viz rozbor.

36	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	52,000	0,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------------------

**Rozbor TOV**

Kód položky: 764212664    Celk. množství: 52,000 MJ m    Celk. cena: 15 860,00

Zkrácený popis: Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm

O	TC	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	J. náklad	Celko
<input type="checkbox"/>	pc	55350013	nýt jednostranný s ocelovým trnem 4x9,4mm lakovaný	1...	0,07000	196,00	13,72	
<input type="checkbox"/>	pc	55350263	tabule plechová tvrdá tl 0,6mm s povrchovou úpravou	m2	0,37950	293,00	111,19	
<input type="checkbox"/>	pc	55351036	příponka úhlová pevná pro falcované krytiny, nerez	1...	0,03000	295,00	8,85	
<input type="checkbox"/>	pc	59244043	hřebík Pz 45mm	kg	0,01100	114,00	1,25	
<input type="checkbox"/>	pc	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	1,10000	21,30	23,43	
<input type="checkbox"/>	s1	000000911	Příplatek za práci ve výškách	Nh	0,19400	25,00	4,85	
<input type="checkbox"/>	s1	713000-S1-T3	Řemeslník	Nh	0,05700	145,70	8,30	
<input type="checkbox"/>	s1	713000-S4-T3	Řemeslník	Nh	0,19400	196,50	38,12	
<input type="checkbox"/>	s1	411010011500	Ruční ohýbačka plechu tl. do 0,8 mm pracovní délky 3000 mm	Sh	0,05000	40,90	2,05	

**000 - TOV 000 (305,04 CZK)**

**Summary:**

- Mzdy: 51,28
- Odvody: 17,33
- Stroje: 2,05
- Tarifny: 0,00
- PZN: 70,65**
- Materiál: 158,45
- Poddávky: 0,00
- Nekalkulované: 0,00
- PN: 229,10**
- Režie: 57,93
- Zisk: 18,00
- Cena TOV: 305,04**



**Dotaz č. 10:**

Plastové dveře D11 při zajištění průchozí šířky 800 mm ,křídlo nelze dělit na tak velký počet prosklení se sloupky. Skla by se požadovaném počtu do křídla nevešly .Bude nutná změna členění

**Odpověď:**

Navrhujeme sjednotit členění vstupních dveří s ul. Chrustova, případně zredukovat počet řad skleněných výplní.

**Dotaz č. 11:**

O03 šířka 400 nelze vyrobit . Jedná se o skladbu profiláže rám a křídlo . Sklo se již nevejde a také technologický výrobní proces sváření nelze

**Odpověď:**

Dle našich informací takové okno lez vyrobit, viz odkaz na výrobce:

<https://www.oknostyl.cz/poptavkovy-formular/>

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního