



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

**„Regenerace bytového fondu Mírová osada - III. etapa, ulice 8. března“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

dle ust. § 217 ZZVZ

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava  
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
Identifikační číslo: 00845451

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů – bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení – účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 15 bytových domů na ulici 8. března č. p. 264/1, 271/2, 265/3, 272/4, 266/5, 273/6, 267/7, 274/8, 268/9, 275/10, 269/11, 276/12, 270/13, 277/14, 278/16. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak 4 dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek).



Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. V nedávné době byla v objektech provedena výměna oken za nová plastová, tato budou ponechána.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

### **3. Cena veřejné zakázky a doba zhotovení sjednaná ve smlouvě**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 45 589 661,97 Kč bez DPH a doba zhotovení díla 270 kalendářních dní.

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadána ve otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

### **5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení**

| <b>Pořadové číslo nabídky</b> | <b>Název/jméno a příjmení účastníka</b> | <b>Sídlo</b>   | <b>IČO</b> |
|-------------------------------|---|--|------------|
| 1.                            | <b>BDSTAV MORAVA s.r.o.</b>             | č.p. 88, 739 36 Bruzovice                                    | 26807947   |
| 2.                            | <b>KP REVITAL s.r.o.</b>                | Pod Lesíkem 556/23,<br>Stará Bělá,<br>724 00 Ostrava         | 02632195   |
| 3.                            | <b>INTOZA s.r.o.</b>                    | Varšavská 1866/103,<br>Hulváky,<br>709 00 Ostrava            | 25873261   |
| 4.                            | <b>MH - STAVBY, s.r.o.</b>              | V Poli 904/16,<br>Zábřeh,<br>700 30 Ostrava                  | 27776506   |
| 5.                            | <b>MIJO-STAV stavby s.r.o.</b>          | Českobratrská 2227/7,<br>Moravská Ostrava, 702 00<br>Ostrava | 27833551   |



|    |                             |   |          |
|----|-----------------------------|---|----------|
| 6. | <b>ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.</b> | Hranečník 2124/11a,<br>Slezská Ostrava,<br>710 00 Ostrava | 26874199 |
| 7. | <b>JAMI-stav, s.r.o.</b>    | Mitrovická 618/411e, Nová<br>Bělá,<br>724 00 Ostrava      | 27855627 |

**6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Zadavatel vyloučil účastníka s pořadovým č. 3. INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO: 25873261 z následujících důvodů.

Účastník na základě ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ, neprokázal složení požadované jistoty.

**7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka**

| Název/jméno a příjmení účastníka | Sídlo/místo podnikání                                     | IČO      |
|----------------------------------|---|----------|
| <b>ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.</b>      | Hranečník 2124/11a,<br>Slezská Ostrava,<br>710 00 Ostrava | 26874199 |

**Odůvodnění:**

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

|    | Dílčí hodnotící kritérium            | Váha |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Nabídková cena v Kč bez DPH          | 80 % |
| 2. | Doba zhotovení díla (kalendářní dny) | 20 % |



Dle zvoleného hodnotícího kritéria se účastníci umístili v následujícím pořadí:

| Dodavatel:   |            | JAMI - stav,<br>s. r. o. | MIJO-STAV stavby<br>s.r.o. | BDSTAV<br>MORAVA s.r.o. |
|--|------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Hodnotící kritéria:                                |            |                          |                            |                         |
| <b>1. Nabídková cena (Kč)</b>                      |            | 45 262 558,00            |                            | 55 913 059,00           |
| váha kritéria:                                     | <b>80%</b> | Kč                       | 48 482 491,24 Kč           | Kč                      |
| Poměr k nejlepší nabídce:                          |            | 0,978                    | 0,913                      | 0,792                   |
| <b>Počet bodů za kritérium:</b>                    |            | <b>78,220</b>            | <b>73,026</b>              | <b>63,321</b>           |
| <b>2. Doba zhotovení díla<br/>(kalendářní dny)</b> |            |                          |                            |                         |
| váha kritéria:                                     | <b>20%</b> | 304                      | 300                        | 400                     |
| Poměr k nejlepší nabídce:                          |            | 0,888                    | 0,900                      | 0,675                   |
| <b>Počet bodů za kritérium:</b>                    |            | <b>17,763</b>            | <b>18,000</b>              | <b>13,500</b>           |
| <b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>                          |            | 95,984                   | 91,026                     | 76,821                  |
| <b>POŘADÍ</b>                                      |            | <b>3</b>                 | <b>4</b>                   | <b>6</b>                |

| Dodavatel:   |            | ŠMÍD STAVEBNÍ<br>s.r.o. | MH - STAVBY,<br>s.r.o. | KP REVITAL<br>s.r.o. |
|--|------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Hodnotící kritéria:                                |            |                         |                        |                      |
| <b>1. Nabídková cena (Kč)</b>                      |            | 45 589 661,97           |                        | 44 255               |
| váha kritéria:                                     | <b>80%</b> | Kč                      | 49 986 778,87 Kč       | 747,99 Kč            |
| Poměr k nejlepší nabídce:                          |            | 0,971                   | 0,885                  | 1,000                |
| <b>Počet bodů za kritérium:</b>                    |            | <b>77,659</b>           | <b>70,828</b>          | <b>80,000</b>        |
| <b>2. Doba zhotovení díla<br/>(kalendářní dny)</b> |            |                         |                        |                      |
| váha kritéria:                                     | <b>20%</b> | 270                     | 300                    | 336                  |
| Poměr k nejlepší nabídce:                          |            | 1,000                   | 0,900                  | 0,804                |
| <b>Počet bodů za kritérium:</b>                    |            | <b>20,000</b>           | <b>18,000</b>          | <b>16,071</b>        |
| <b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>                          |            | 97,659                  | 88,828                 | 96,071               |
| <b>POŘADÍ</b>                                      |            | <b>1</b>                | <b>5</b>               | <b>2</b>             |



**8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Ostravě dne

---

Bc. Richard Vereš  
starosta