



MBPHX00KYPUN



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/675/2020/Ko-15/SP-93
Č. J.: MUBPH 2978/2021
OPR.ÚŘ.OSOBA: Tomáš Koryčánek
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz
DATUM: 10.02.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.2.2021
a je vykonatelné dne 27.2.2021
Městský úřad Bystřice p. Host., dne 1.3.2021

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ:287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.

ROZHODNUTÍ

Dne 26.11.2020 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je Ing. Tomáš Olša, IČ: 026 05 031, 15.07.1984, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „**Vybudování parkoviště u pošty v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích: **parc. č. st. 660 parc. č. 2859/30 a parc. č. 2859/2, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem**. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku a:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

navrhovatel: Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

schvaluje stavební záměr

pro stavbu: „**Vybudování parkoviště u pošty v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích: **parc. č. st. 660 parc. č. 2859/30 a parc. č. 2859/2, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší návrh parkoviště podél vozovky pozemní komunikace III/43729 ul. Meziříčská.

Jedná se o návrh 30 kolmých parkovacích stání. Zpevněné plochy jsou navrženy pro pojezd a parkování osobních vozidel v souladu s aktuální normou ČSN 73 6056. Uspořádání je navrženo s kolmým stáním. Základní parametry parkovacích stání s kolmým řazením jsou navrženy dle ČSN 73 6056 s délkou min. 4,5 m (+převis 0,5 m) a základní šířkou min. 2,6 m, dle situace. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou navržena v

minimální šířce 3,5 m. Konstrukce je navržena s krytem ze zasakovacích roštů, vyplněných dlažebními kostkami nebo zatravněním.

Vjezd na parkoviště bude od vlastní konstrukce vozovky III/43729 oddělen nájezdovou silniční obrubou s převýšením max. 5 cm proti povrchu přilehlé vozovky, doplněným o dvouřádek z žulové kostky. Vzniklá svislá spára bude vyplněna modifikovanou asfaltovou zálivkou. Sjezd je v místě stávajícího chodníku navržena s krytem ze zámkové dlažby v šířce 6,4 m tak, aby zajistil bezpečné vyhnutí osobních vozidel na vjezdu i výjezdu na parkoviště.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. st. 660 parc. č. 2859/30 a parc. č. 2859/2, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, jak je zakresleno v situaci umístění stavby v měřítku 1:250 (koordinální situační výkres), která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a při zpracování dalšího stupně PD dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro územní řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18502-26061427 ze dne 24.07.2020**
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: L4570-27018063 ze dne 11.08.2020**
 - **CETIN a.s., č.j.: 708567/20 ze dne 10.08.2020**
 - **VAK Kroměříž, a.s., č. 1032/2020 ze dne 19.08.2020**
 - **GridServices, s.r.o., zn.: 5002192070 ze dne 17.08.2020**

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně dokladové části obsahující souhlasy, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a dále vyjádření) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Olša, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejové dopravy ČKAIT 1202125, a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18502-26061427 ze dne 24.07.2020**
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: L4570-27018063 ze dne 11.08.2020**
 - **CETIN a.s., č.j.: 708567/20 ze dne 10.08.2020**
 - **VAK Kroměříž, a.s., č. 1032/2020 ze dne 19.08.2020**
 - **GridServices, s.r.o., zn.: 5002192070 ze dne 17.08.2020**
- 3) Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem: vybraným na základě výběrového řízení, předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4) O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 157 stavebního zákona a Příloha č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.03.2023**.

- 7) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
- 8) Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci (§ 73 z.č.500/2004 Sb., správní řád). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 9) Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
- 10) Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad.
- 11) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 12) Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
- 13) Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.
- 14) S odpady, které případně vzniknou při stavbě, podle vyhlášky MŽP Kategorizace a katalog odpadů č. 381/2001 Sb., nakládat podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 15) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 16) S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
- 17) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c) vytyčovací výkres
 - d) geometrické zaměření stavby
 - e) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - f) výsledky předepsaných zkoušek
 - g) zápis o předání a převzetí stavby
 - h) doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném
 - i) stanoviska dotčených orgánů (HZS, KHS, MěÚ B.p.H.-OŽP, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje)
 - j) prohlášení o shodě použitých výrobků (certifikáty)
- 18) Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

➤ **MěÚ Bystřice p.H., č.j.: 15735/2020 ze dne 08.09.2020**

Zdejší silniční správní úřad vydá povolení připojení sousední nemovitosti (parc. č. st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) k silnici č. III/43729 (poz. parc. č. 2859/2 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) přes pozemek parc. č. 2859/30 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, o něž stavebník požádá, dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích. Ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu.

➤ **KHS Zlínského kraje, č.j.: KHSZL 19821/2020 ze dne 27.08.2019**

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

➤ **MěÚ Bystřice p.H., ODS, č.j.: MUBPH 22717/2020 ze dne 26.10.2020**

1. Úprava připojení bude provedena dle výkresů s názvem: „VYBUDOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ U POŠTY, BYSTŘICE POD HOSTÝNEM – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, č. přílohy C.3, datum 07/2020, „VYBUDOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ U POŠTY, BYSTŘICE POD HOSTÝNEM – SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ROZHLEDOVÉ POMĚRY“, č. přílohy C.4, datum 07/2020 a „VYBUDOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ U POŠTY, BYSTŘICE POD HOSTÝNEM – VZOROVÝ ŘEZ NAPOJENÍM“, č. přílohy D.1.1.2b, datum 07/2020, všechny vypracované Ing. Tomášem Olšou, IČ 02605031, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ČKAIT 1202125, stup. dok. DUSP, č. zakázky 2020_08, které jsou nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska.
2. Při realizaci budou dodrženy podmínky pro připojování stanovené v § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102.
3. Před zahájením stavebních prací je nutno investorem zajistit vytyčení a zabezpečení všech podzemních rozvodů a sítí jejich správci, a to v celém rozsahu dotčeném stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození ani vlivem stavební činnosti ani samotným pojezdem sjezdu. Při realizaci stavby je nutné zajistit dodržení všech případných podmínek, stanovených jednotlivými správci sítí. Při provádění výkopů v blízkosti podzemního vedení, nebo při jejich křížení bude postupováno podle podmínek stanovených správcem uvedeného podzemního vedení a výkopy budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození ochranných fólií ani samotných sítí. Odkryté a podkované sítě budou vyznačeny, podepřeny a zabezpečeny proti poškození.
4. Konstrukce nově budovaného sjezdu bude provedena tak, jak je uvedeno na výkresu s názvem „VYBUDOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ U POŠTY, BYSTŘICE POD HOSTÝNEM – VZOROVÝ ŘEZ NAPOJENÍM“, č. přílohy D.1.1.2b, datum 07/2020, vypracovaném Ing. Tomášem Olšou, IČ 02605031, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ČKAIT 1202125, stup. dok. DUSP, č. zakázky 2020_08, která je nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska.
5. Směrové i výškové napojení nového sjezdu na stávající silnici č. III/43729 musí umožňovat vozidlům bezpečné a plynulé (směrové i výškové) odbočení ze silnice a výjezd na ni. Převýšení nájezdovým silničním obrubníkem ABO 2-15 N bude max. 5 cm.
6. Odvodnění sjezdu bude provedeno příčným a podélným sklonem směrem od silnice III/43729 k drenážní dlažbě (zasakovacím roštům) nově budovaného parkoviště.
7. Připojení nově budovaného parkoviště ani stavba nesmí omezit zimní ani jinou technickou údržbu komunikací.
8. Provádění stavebních prací ze silničního pozemku silnice č. III/43729 a místní komunikace pro pěší (chodníku) ul. Meziříčská v Bystřici pod Hostýnem, např. stavební činnost, stání stavební mechanizace nebo kontejneru na komunikaci, pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace apod., podléhá povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zdejšího silničního správního úřadu, o nějž zhotovitel požádá ODS BpH v dostatečném časovém předstihu min. 30 dní před započatím stavebních prací.
9. Při provádění prací nesmí být silnice č. III/43729 ani místní komunikace pro pěší (chodník) ul. Meziříčská v Bystřici pod Hostýnem používána jako skládka stavebního materiálu a výkopku.

Odůvodnění

Dne 26.11.2020 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je Ing. Tomáš Olša, IČ: 026 05 031, 15.07.1984, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „Vybudování parkoviště u pošty v Bystřici pod Hostýnem“ na pozemcích: parc. č. st. 660 parc. č.

2859/30 a parc. č. 2859/2, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí (výpis z KN LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem) bylo zjištěno, že dotčené pozemky parc. č. 2859/30 a parc. č. st. 660, oba v k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou ve vlastnictví stavebníka. Vlastníkem dalšího dotčeného pozemku parc. č. 2859/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je dle LV č. 6377 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem v pověření ŘSZK, p.o., žadatel doložil souhlas tohoto vlastníka podle § 184a stavebního zákona ze dne 18.09.2020.

Na základě výše uvedeného správní orgán přípisem pod sp.zn.: SÚ/675/2020-Ko-2/ÚSŘ ze dne 04.12.2020 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, současně podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání žádosti a sdělil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě této možnosti využil účastník řízení, pan Miroslav Dostál, Meziříčská č.p. 177, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, který se dne 16.12.2020 dostavil jakožto vlastník sousedních pozemků parc. č. st. 661 a parc. č. 5, oba v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, jelikož obdržel oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Bylo umožněno nahlédnutí do spisu a především seznámení s projektovou dokumentací. Pan Miroslav Dostál se dotázal, zda je zde navržena protihluková stěna a proč je stavba navržena a umístěna až na hranici pozemku. Na požádání byla pořízena a poskytnuta kopie situačního výkresu stavby.

Dále této možnosti využil téhož dne další účastník řízení, pan Břetislav Šimon, ročník 1938, bytem Meziříčská 859, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, kterému bylo rovněž umožněno nahlédnutí do spisu a seznámení s projektovou dokumentací, přičemž upozornil na vedení potrubí – kanálu z přilehlého rybníka, které vybudoval a nebyl si jistý, zda vede pouze po jeho pozemku a měl obavy, aby nedošlo k jeho poškození. Dále uvedl, že není vlastníkem předmětného sousedního pozemku, ale jeho syn Břetislav Šimon, ročník 1962, bytem Chaloupky 46, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Správní orgán tuto skutečnost ověřil a zjistil, že dle příslušného listu vlastnického je vlastníkem sousedního pozemku skutečně Břetislav Šimon, 18.01.1962, bytem Chaloupky 46, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ale došlo k chybě při zpracování případu v softwarovém systému-programu VITA a následném odesílání zásilek účastníkům řízení. Na základě tohoto zjištění tak správní orgán podle § 28 odst. 1 správního řádu, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s § 85 a § 109 stavebního zákona rozhodl usnesením ze dne 16.12.2020 o tom, že Břetislav Šimon, ročník 1938, bytem Meziříčská 859, 768 61 Bystřice pod Hostýnem není účastníkem řízení ve věci společného povolení výše uvedené stavby, přičemž správnímu účastníkovi řízení, jímž je Břetislav Šimon, ročník 1962, bytem Chaloupky č.p. 46, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 bylo následně odesláno oznámení o zahájení řízení. Ostatní účastníci řízení byli následně přípisem z téhož dne o vydání tohoto usnesení vyrozuměni.

Dne 18.12.2020 podali účastníci řízení Miroslav Dostál a Vlasta Dostálová, oba bytem, Meziříčská č.p. 177, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 námítku, ve které uvedli, že nesouhlasí s navrženou stavbou.

Dne 29.12.2020 se do kanceláře č. 28 stavebního úřadu dostavil zástupce stavebníka, bylo umožněno nahlédnutí do spisu a především seznámení s podanou námítkou pana Miroslava Dostála a Vlasty Dostálové ze dne 18.12.2020. Byla pořízena a poskytnuta kopie této námítky.

Správní orgán na základě podané námítky usnesením ze dne 04.01.2021 podle § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění žádosti, a to konkrétně k doložení hlukové studie stavby vypracované oprávněnou osobou a současně rozhodl o přerušení řízení, kdy pro odstranění nedostatků podání stanovil přiměřenou lhůtu, a to do 31.03.2021.

Dne 18.01.2021 podali Miroslav Dostál a Vlasta Dostálová doplněný nesouhlas se stavbou, který odůvodnili na 1 stránku lékařskými a statistickými údaji o nepříznivém vlivu hluku na lidské zdraví.

Dne 25.01.2021 obdržel správní orgán dopis pana Miroslava Dostála, kde uvedl, že mu nebylo odpovězeno na jeho nesouhlas se stavbou a nezastihl oprávněnou úřední osobu na pracovišti, přičemž požaduje vyřešení námitek a očekává odpověď a nesouhlasí s plánovanou zkouškou hluku. Správní orgán přípisem ze dne 27.01.2021 účastníku řízení M. Dostálovi sdělil, že předmětné řízení bylo přerušeno a stavebník vyzván k doložení požadovaného podkladu, tzn. hlukové studie, přičemž termín byl stanoven do 31.03.2021. Dále správní orgán uvedl, že není navrhovatelem a nemůže tedy stavebníka nutit k úpravám, správní orgán pouze jedná o podaném návrhu, přičemž pokud stavebník na základě námitek či jednání s účastníkem řízení navrhne úpravu na základě jeho požadavků, musí doložit dodatek projektové dokumentace s touto úpravou. S takovým podkladem pak budou mít možnost se seznámit všichni účastníci řízení, k čemuž jim správní orgán stanoví v předmětném sdělení přiměřenou zákonnou lhůtu, a že stejným způsobem tak bude učiněno po doložení hlukové studie. Co se týká vyhotovení hlukové studie, správní orgán uvedl, že se hluková studie běžně vyhotovuje předem na základě vypracované projektové dokumentace, což je běžná praxe a zpracovatel má na vypracování stanovené zákonné a normové postupy.

Dne 03.02.2021 stavebník doplnil žádost o požadovaný doklad, a to o hlukovou studii ze dne 21.01.2021, kterou vyhotovila RNDr. Zuzana Kadlecová, EIA, Hlukové a rozptylové studie, odborné posudky, nám. T.G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, která je kladná, tzn. že z ní vyplynulo, že stavba nemá negativní dopad na své okolí.

Dne 03.02.2021 byl dále ze strany stavebníka doložen upravený koordinační situační výkres stavby. Mezi dotčeným pozemkem parc. č. st. 660 a sousedním pozemkem namítajících účastníků řízení má při realizaci stavby dojít ke zbourání plotové zdi v délce 25 m a odstranění stávajícího plotu v délce 32 m, což bylo vyznačeno v doloženém koordinačním situačním výkresu při podání žádosti. V upraveném koordinačním situačním výkresu je nově zakreslen a uveden návrh betonového plotu výšky 2 m a délky 56 m, který oddělí navrhované parkoviště od sousedního pozemku ve vlastnictví namítajících účastníků řízení. Tato stavba bude řešena samostatnou dokumentací a územním souhlasem, není tedy součástí navrhované stavby. Dle sdělení zástupce stavebníka proběhlo jednání s namítajícím účastníkem řízení, na základě kterého bylo navrženo toto řešení, které bylo odsouhlaseno.

Přípisem ze dne 03.02.2021 správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu dal všem účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámili s novými skutečnostmi, příp. se k nim vyjádřili či ke všem nashromážděným podkladům rozhodnutí a určil jim k tomu v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 správního řádu lhůtu 5 dnů od doručení tohoto sdělení.

Ve stanovené lhůtě této možnosti nevyužil žádný účastník řízení.

Dne 04.02.2021 obdržel správní orgán od namítajícího účastníka řízení M. Dostála upravený koordinační situační výkres stavby, kde je vyznačen jeho souhlas, jakožto vlastníka sousedního pozemku a rovněž souhlasy paní Vlasty Dostálové (věcné břemeno užívání) a Ing. Ludmily Dostálové (spoluvlastník).

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dne 18.12.2020 podali účastníci řízení Miroslav Dostál a Vlasta Dostálová, oba bytem, Meziříčská č.p. 177, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 námitku, ve které uvedli, že nesouhlasí se stavbou parkoviště v těsném sousedství jejich nemovitosti bez provedení zábran proti hluku z emisí automobilů a architektonického řešení stavby, neboť v takovém případě se snižuje užitenost a hodnota jejich nemovitosti zhoršením životního prostředí, a že drátěné oplocení nemůže zabránit těmto vlivům.

K výše uvedené námitce správní orgán uvádí, že byla doložena požadovaná hluková studie s kladným výsledkem (viz výše), ze které vyplynulo, že hygienické limity hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb jsou pro danou stavbu splněny, a to jak pro denní dobu, tak pro noční dobu s tím, že provoz nových dopravních zdrojů hluku na parkovacích stáních splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dále správní orgán uvádí (jak je již výše uvedeno), že došlo k jednání mezi stavebníkem a namítajícím účastníkem

řízení, na základě kterého bylo vyhověno požadavku na vybudování betonového plotu oddělujícího parkoviště od sousedního pozemku v soukromém vlastnictví, který bude řešen následně územním souhlasem. Co se týká obsáhlé doplněné námítky o lékařské a statistické údaje ze dne 18.01.2021 správní orgán dodává, že se mu k těmto údajům nepřísluší odborně vyjadřovat, z tohoto důvodu byla doložena již zmíněná hluková studie s kladným výsledkem. Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vznesenou námítku zamítá.

K připomínce pana Břetislava Šimona správní orgán uvádí, že předmětná stavba nezasahuje dle projektové dokumentace do pozemků v cizím vlastnictví, navíc stavebník musí při provádění stavby postupovat tak, aby nebyl poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad (viz podmínka č. 10 III. Části výroku tohoto rozhodnutí).

K řízení byly dále doloženy vyjádření dotčených správců inženýrských sítí E.ON Distribuce, a.s., CETIN, a.s., VaK Kroměříž, a.s., MěÚ Bystřice p.H. – OVS), které jsou součástí dokladové části doložené projektové dokumentace a které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – viz výše.

Dále byly doloženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou rovněž součástí dokladové části doložené projektové dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž vydal dne 23.08.2020 pro předmětný záměr souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: HSZL 3902-2/KM-2020 bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala dne 27.08.2020 pro předmětný záměr souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KHSZL 19821/2020 se stanovenou podmínkou (viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí).

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje přípisem ze dne 28.07.2020 pod č.j.: KRPZ-75251-1/ČJ-2020-150806 souhlasilo s povolením napojení navržené parkovací plochy na silnici č. III/43729 a dále s vydáním společného povolení k uvedené akci bez stanovení podmínek.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 08.09.2020 pro navrhovaný záměr koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MUBPH 15735/2020, přičemž odbor dopravně správní stanovil ve svém souhlasu podmínku (viz podmínka č. 19 tohoto rozhodnutí). Tato podmínka byla splněna vydáním závazného stanoviska téhož odboru ze dne 26.10.2020 pod č.j.: MUBPH 22717/2020, kterým bylo povoleno připojení nově budovaného parkoviště k silnici č. III/43729. Toto stanovisko obsahovalo podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí).

Odbor ÚP a SŘ v provedeném společném územním řízení a stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor ÚP a SŘ v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. d) stavebního zákona

podle § 94k písm. e) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Miroslav Dostál, Meziříčská č.p. 177, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ing. Ludmila Dostálová, Mariánské náměstí č.p. 677, Štípa, 763 14 Zlín 12

Břetislav Šimon, 18.01.1962, Chaloupky č.p. 46, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vlasta Dostálová, Meziříčská č.p. 177, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. a MěÚ Bystřice p.H. – OVS. Odbor ÚP a SŘ nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků, a proto s nimi nebyla projednávána.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. (Změna č. 1 územního plánu Bystřice pod Hostýnem, vydaná OOP č. 1/2020 dne 30.09.2020, nabytí účinnosti 20.10.2020).

Umístění parkoviště je v souladu s Územním plánem Bystřice pod Hostýnem. Parkoviště bude umístěno na pozemku p. č. st. 660, který leží v zastavěném území města v ploše občanské vybavenosti O, kde přípustným využitím lze umístit dopravní infrastrukturu. Pozemek p. č. 2859/30 leží v zastavěném území města v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava DS, kde přípustným využitím plochy lze umístit parkovací plochy. Navrhovanou stavbu parkoviště lze přípustným využitím umístit jak v ploše občanské vybavenosti tak v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava, proto dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Odbor ÚP a SŘ rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

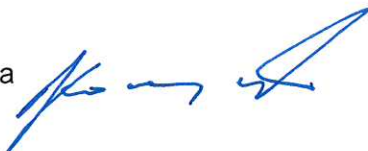
Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk razítka



Tomáš Koryčánek
zástupce vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Doručí se:

Ing. Tomáš Olša, IDDS: j4fqrp2, místo podnikání: Tyršova č.p. 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupení pro: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjsbqbc, sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Miroslav Dostál, Meziříčská č.p. 177, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ing. Ludmila Dostálová, Mariánské náměstí č.p. 677, Štípa, 763 14 Zlín 12

Břetislav Šimon, 18.01.1962, Chaloupky č.p. 46, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vlasta Dostálová, Meziříčská č.p. 177, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MěÚ Bystřice p.H. - OVS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u, sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w, sídlo: Březinova č.p. 2819, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Bystřice p.H. - ODS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - orgán ÚP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - ÚP a SŘ, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

