



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Č. J.: MUBPH 15735/2020
OPR. ÚŘ. OSOBA: Alena Zmrzliková
TEL./FAX.: 573 501 942
E-MAIL: alena.zmrzlikova@mubph.cz
DATUM: 08.09.2020

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
V zastoupení:
Ing. Tomáš Olša
Tyršova 931
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Dne 24.07.2020 obdržel Městský úřad Bystřice pod Hostýnem žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „**Vybudování parkoviště u pošty, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích p. č. 2859/30 a st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Investor: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Předložená projektová dokumentace výše uvedené stavby, zpracovaná Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, dokumentace zpracovaná v únoru 2020, řeší návrh nového parkoviště. Jedná se o návrh 30 kolmých parkovacích stání, základní parametry parkovacích stání s kolmým řazením jsou navrženy dle ČSN 73 6056 s délkou min. 4,5 m (+převis 0,5 m) a základní šířkou min. 2,6 m. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou navržena v minimální šířce 3,5 m. Konstrukce je navržena s krytem ze zasakovacích roštů, vyplněných dlažebními kostkami nebo zatravněním. Vjezd na parkoviště bude od vlastní konstrukce vozovky III/43729 oddělen nájezdovou silniční obrubou s převýšením max. 5 cm proti povrchu přilehlé vozovky, doplněným o dvouřádek z žulové kostky. Vzniklá svislá spára bude vyplněna modifikovanou asfaltovou zálivkou. Sjezd je v místě stávajícího chodníku navržen s krytem ze zámkové dlažby v šířce 6,4 m tak, aby zajistil bezpečné vyhnutí osobních vozidel na vjezdu i výjezdu na parkoviště.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, § 106 odst. 1:

uděluje investorovi: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovení § 149 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „**Vybudování parkoviště u pošty, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích p. č. 2859/30 a st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad prozkoumal předloženou žádost s přílohami. Jedná se o návrh 30 kolmých parkovacích stání, základní parametry parkovacích stání s kolmým řazením jsou navrženy dle ČSN 73 6056 s délkou min. 4,5 m (+převis 0,5 m) a základní šířkou min. 2,6 m. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou navržena v minimální šířce 3,5 m. Konstrukce je navržena s krytem ze zasakovacích roštů, vyplněných dlažebními kostkami nebo zatravněním. Vjezd na parkoviště bude od vlastní konstrukce vozovky III/43729 oddělen nájezdovou silniční obrubou s převýšením max. 5 cm proti povrchu přilehlé vozovky, doplněným o dvouřádek z žulové kostky. Vzniklá svislá spára bude vyplněna modifikovanou asfaltovou zálivkou. Sjezd je v místě stávajícího chodníku navržen s krytem ze zámkové dlažby v šířce 6,4 m tak, aby zajistil bezpečné vyhnutí osobních vozidel na vjezdu i výjezdu na parkoviště. Vodoprávní úřad přezkoumal podanou žádost a má za to, že záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění vodního hospodářství v dané lokalitě.

Vyřizuje: Mgr. Silvie Řičánková, MPA, tel. 573 501 943

2. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní, jako příslušný orgán státní správy ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uděluje ve smyslu ust. 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích

souhlas

se stavbou „**Vybudování parkoviště u pošty, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích p. č. 2859/30 a st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem,
za dodržení následující podmínky:

- 1) zdejší silniční správní úřad vydá povolení připojení sousední nemovitosti (parc. č. st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) k silnici č. III/43729 (poz. parc. č. 2859/2 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) přes pozemek parc. č. 2859/30 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, o něž stavebník požádá, dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích. Ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu.

Odůvodnění:

Navrhovanou stavbou dochází k dotčení námi chráněných zájmů týkajících se pozemních komunikací a zákona o pozemních komunikacích, protože připojit sousední nemovitost zřízením sjezdu (parc. č. st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) k silnici č. III/43729 (poz. parc. č. 2859/2 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) přes pozemek parc. č. 2859/30 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, lze jen na základě povolení připojení sousední nemovitosti dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, vydaného zdejším silničním správním úřadem.

Podle ust. § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřízováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů

nebo nájezdů. Podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích si příslušný silniční správní úřad před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní, podmínil souhlas s výše uvedenou stavbou výše uvedenými podmínkami.

Předložené podklady:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení s názvem „Vybudování parkoviště u pošty, Bystřice pod Hostýnem“, zpracovaná Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, datum 07/2020, stupeň DUSP.

Poučení:

Souhlasy a stanoviska vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas anebo ohlášení stavby jsou závazným stanoviskem.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Drekslerová, tel. 573 501 959, Ing. Ladislav Ležák, tel. 573 501 959

3. Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„umístění parkoviště na pozemku p. č. 2859/30 a p. č. st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem“.

Záměr je přípustný:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení, která je opatřena razítkem odboru územního plánování a byla podkladem pro toto závazné stanovisko. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „**Vybudování parkoviště u pošty, Bystřice pod Hostýnem**“ zpracovaná v únoru 2020 Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, a 3 schválená usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019, nabytí účinnosti dne 01.10.2019.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018, nabytí účinnosti 27.11.2018.

- Územní plán Bystřice pod Hostýnem, vydaný dne 04.11.2015, nabytí účinnosti 10.12.2015.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje daný záměr neřeší. Platný územní plán Bystřice pod Hostýnem je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění parkoviště je v souladu s Územním plánem Bystřice pod Hostýnem.

Parkoviště bude umístěno na pozemku p. č. st. 660, který leží v zastavěném území města v ploše občanské vybavenosti O, kde přípustným využitím lze umístit dopravní infrastrukturu. Pozemek p. č. 2859/30 leží v zastavěném území města v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava DS, kde přípustným využitím plochy lze umístit parkovací plochy.

Navrhovanou stavbu parkoviště lze přípustným využitím umístit jak v ploše občanské vybavenosti tak v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava, proto dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Iva Kasalová, 573 501 942

4. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu k předložené projektové dokumentaci stavby **„Vybudování parkoviště u pošty, Bystřice pod Hostýnem“**

souhlasné závazné stanovisko.

Stručný popis stavby:

Nové parkoviště - 30 kolmých parkovacích stání

Umístění:

Na pozemcích p. č. 2859/30 a st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem Bystřice pod Hostýnem

Investor:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší nakládání s odpady vzniklých při realizaci stavby. Upozorňujeme, na dodržování zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména pak na **povinnosti původce odpadů** a na nakládání a zbavování se odpadu v souladu s tímto zákonem.

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Zemina z výkopů bude částečně využita při terénních úpravách. Stavebník po ukončení realizace záměru, předloží doklady o nakládání s odpady z předmětné stavby (doklady o předání odpadu oprávněné osobě – recyklační linka stavebního odpadu, skládka, výkupna kovu apod.)

Stavební odpady nelze využít na povrchu terénu bez úpravy v zařízení k využívání odpadu nebo musí splňovat požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmí být porušeny zvláštní právní předpisy.

Tento zákon se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním **materiálem vytěženým během stavební činnosti**, pokud je zajištěno, že materiál **bude použit** ve svém přirozeném stavu pro účely stavby **na místě, na kterém byl vytěžen.**

Vyřizuje: Vladimír Liška, tel. 573 501 958

Upozornění pro investora:

- 1) **Je nutno dodržovat** soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby. Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební sutí v potrubích, **případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě**, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a **zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.**
- 2) **5) Vzhledem k nárůstu znečištění ovzduší výfukovými plyny a hluku v souvislosti se zvýšením dopravní zátěže v dané lokalitě, požadujeme jako kompenzační opatření, provést v pásmu zeleně výsadbu dřevin dorůstající střední velikosti (cca 5m) např. zahradní kultivary habr, javor, okrasné višně apod.**
- 3) **I kácení náletových dřevin je zejména z důvodu možného hnízdění ptáků nutné realizovat v době vegetačního klidu.**
- 4) **Příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.**
Silniční správní úřad upozorňuje, že provádění stavebních prací v nebo ze silničního pozemku silnice č. III/43729 nebo místní komunikace pro pěší na poz. parc. č. 2859/30 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, např. provádění stavebních prací, stání stavební mechanizace nebo kontejneru na komunikaci, pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace apod., podléhá povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.

Omezení obecného užívání částečnou příp. úplnou uzavírkou předmětné komunikace při provádění stavebních prací podléhá povolení částečné příp. úplné uzavírky event. nařízení objíždky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.

Uzavírka příp. objíždka musí být označena předepsaným způsobem – stanovení přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, podléhá vydání opatření obecné povahy zdejším správním úřadem – Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem dopravně správním, a to na základě návrhu zhotovitele stavby.

Místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví příslušný správní orgán opatřením obecné povahy, jde-li o světelné signály, příkazové a zákazové dopravní značky, dopravní značky upravující přednost a dodatkové tabulky k nim nebo jiné dopravní značky ukládající účastníkovi silničního provozu povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Opatření obecné povahy nebo jeho návrh zveřejní příslušný správní orgán na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se opatření obecné povahy týká, jen vztahuje-li se stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích k provozu v zastavěném území dotčené obce nebo může-li stanovením místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dojít ke zvýšení hustoty provozu v zastavěném území dotčené obce. Jde-li o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, nedoručuje příslušný správní úřad návrh opatření obecné povahy a nevyzývá dotčené osoby k podávání připomínek nebo námitek; opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení. Na veřejně přístupné účelové komunikaci se místní nebo přechodná úprava provozu stanoví pouze na návrh nebo se souhlasem jejího vlastníka; to neplatí, jde-li o stanovení místní nebo přechodné úpravy opatřením obecné povahy.

Závěr:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „**Vybudování parkoviště u pošty, Bystřice pod Hostýnem**“, dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí**.

Zájmy ochrany lesa, ZPF a památkové péče nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

MVDr. Hana Hynčicová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Za správnost vyhotovení:
Alena Zmrzliková
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

(Dokument je opatřen elektronickým podpisem.)

Nedílnou součástí koordinovaného závazného stanoviska je příloha:

Situace opatřená razítkem stavebního úřadu