

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dokumentace bouracích prací

**DEMOLICE OBJEKTU GARÁŽÍ A DÍLNY
na ul. Horní Česká
ve Znojmě**

p. č. 296, 297/1, k.ú. Znojmo-město

Vypracoval:

Ing. Daniel Malina
AC-projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

V/2017

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: Demolice bývalých obj. garáží a dílny
Místo stavby: Horní Česká, Znojmo
p.č. 296, 297/1, k.ú. Znojmo-město
Investor: Město Znojmo, Obroková 10/12, Znojmo
Projektant: Ing. Čeleda, AC - projekt, Dobsická 12, Znojmo, tel.
515244139

2. Základní údaje o stavbě

Objekty, které jsou předmětem plánované demolice se nacházejí na ul. Horní Česká ve Znojmě. Jedná se o tři stavby nacházející se ve vnitrobloku mezi domy na ulici H.Česká a historickou hradební zdí, které tvořila východní část historických hradeb města Znojma. Objekty jsou přístupny pouze přes průjezd domu č.p. 236 na ulici H.České. Jedná se o tři samostatné objekty s vlastními konstrukčními systémy, objekty na parcele č. 297/1 jsou však v rámci vnitřní dispozice vzájemně funkčně propojeny. Půdorysný rozměr objektu garáží je cca 21,5x10m a objekt dílen 14,6x7m. Dvougaráž na pozemku p.č. 296 je jednopodlažní a má rozměr 10,35x10,02m.

Budovy byly v roce 1950 registrovány jako autoopravna, později sloužily jako garáže záchranné služby. Původní stáří budov není možno zjistit, protože dostupná dokumentace není opatřena datováním.

Popis objektů

Garáže na p.č. 297/1

Dispozičně je objekt situován v SZ rohu vnitrodvora. Garáž vznikla zastřešením bývalého zadního traktu dvora v prostoru u městských hradeb. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou o mírném sklonu, v jejímž hřebeni je umístěn průběžný světlík trojúhelníkového tvaru. Krytina byla použita z živičných pásů s klempířskými prvky z PZ plechu. V západní a jižní obvodové stěně jsou umístěna ocelová okna s jednoduchým zasklením. V západní stěně se rovněž nacházejí plechová vjezdová vrata.

Konstrukce novodobých svislých stěn je provedena z plných pálených cihel, v zadní (východní) části je zdivo kamenné (historické hradby). Nosná část sedlové střechy je tvořena dřevěnou vázanou konstrukcí. Na konstrukci krovu je zavěšená dřevěný rošt nesoucí podhled z heraklitových desek opatřených ze spodní strany VC omítkou. Středový pás stropu pod světlíkem je tvořen ocelovým roštěm zaskleným jednoduchým sklem. Omítky v objektu jsou

vápenné hladké, nášlapná vrstva podlahy je tvořena skládanou dlažbou „šatovskou“.

V objektu je částečně funkční elektroinstalace 220/380V, ostatní vedení instalací jsou již nefunkční.

Garáže na p.č. 296

Dispozičně je objekt přistavěn k jižnímu rohu garáže 297/1 a k východnímu štítu původního objektu na p.č. 296. Objekt je jednopodlažní, podélně rozdělen příčkou na dvě samostatné garáže. Zastřešena je sedlovou střechou s mírným sklonem se střešní krytinou z asfaltových pásů.

V severní stěně jsou umístěna dvoje vrata a ve stěně východní pak ocelové okno s jednoduchým zasklením.

Dílna

Objekt dispozičně navazuje na prostor garáží. Na východní straně jsou k dílnám přistavěny dva menší sklady. Jedná se o přízemní nepodsklepenou zděnou stavbu s plochou střechou s živičnou krytinou a klempířskými prvky z PZ plechu.

Svislé konstrukce jsou zděné z plných pálených cihel. Ve východní stěně se nachází dvojice velkoformátových kovových oken s výplní z jednoduchého skla. Konstrukce střechy je pravděpodobně tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí na které je zavěšený rošt podhledu tvořeného z heraklitových desek opatřených vápennou omítkou. Rovněž svislé konstrukce jsou opatřeny vápennými omítkami. V objektu je částečně funkční elektroinstalace 220/380V, ostatní vedení instalací jsou již nefunkční.

Na základě znaleckého posudku č. 1578-10-08 ze dne 4.4.2008 vypracovaného Ing. Otem Domanížou je možno konstatovat, že objekty vykazují závažná poruchy, jako je např. opadávání podhledů, uvolnění skleněných tabulí, zatékání do střešního pláště. Podle vyjádření znalce musí dojít k neprodlené rekonstrukci vodorovných konstrukcí, nebo k jejich odstranění. Cena za opravy stáv. objektů byla znaleckým posudkem vyčíslena na 2.815 tis. Kč až 3.294 tis. Kč.

Po zvážení možných variant řešení havarijního stavu objektů bylo ze strany vlastníka rozhodnuto, že objekty budou zdemolovány a prostor vnitrodvora bude asanován.

3. Přehled podkladů

- Požadavky stavebníka
- Vlastní průzkum a měření
- Znalecký posudek č.1578-10-08 ze dne 4.4.2008, vypracoval Ing.Oto

4. Účel akce

Účelem akce je odstranit stávající tři objekty (2 garáže+dílna) z vnitrobloku na ulici Horní České. Objekty jsou v havarijním stavebně technickém stavu a vlastník rozhodl o jejich odstranění.

5. Stručný popis plánovaných bouracích prací

V rámci předprojektové přípravy byla ze strany projektanta provedena prohlídka stavby a jejího okolí. Účelem prohlídky bylo vymezení části stavby, které po odnětí ze stavby mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů zejména pak konstrukce potenciálně obsahující azbest. V rámci této prohlídky bylo zjištěno, že v rámci použitých stavebních konstrukcí nejsou přítomny takové, které by byly robeny z azbestu, nebo obsahovaly jeho části. Dále bylo zjištěno, že jediným potenciálním zdrojem nebezpečného odpadu je střešní konstrukce, kde je střešní plášť proveden z živičné krytiny která může obsahovat stopy dehtu.

Na základě provedené prohlídky lze konstatovat, že je nutno v rámci naplňování zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášek 376/2001Sb.,381/2001Sb., 383/2001Sb. a dalších navazujících předpisů provést taková opatření, která povedou k separaci potenciálně nebezpečných odpadů od dalších odpadů, které mohou být určeny k demolici.

V rámci prohlídky stavby nebylo nutno provést vymezení konstrukcí obsahující nebezpečné látky, protože tyto konstrukce jsou jasně vymezeny jako samostatná konstrukční část (střešní plášť).

Před zahájením bouracích prací je nutno zajistit u správců sítí odpojení objektů od inženýrských sítí (nebylo-li již učiněno).

Vlastní postup demolice:

V rámci provádění demoličních prací bude v první fázi provedeno postupným rozebíráním odstranění střešní krytiny, která může být zdrojem nebezpečných látek (dehet). V další fázi budou vybourány kabely elektroinstalace, které jsou z větší částí vedeny po povrchu. Vzniklý odpad bude ukládán do samostatného kontejneru, jež bude vyvážen na skládku A.S.A. v Únanově, která je kompetentní tento druh odpadu přijímat a likvidovat ho.

V další fázi bouracích prací budou vybourány kovové výplně ve vnějším plášti objektů a další kovové konstrukce jako jsou např. vnitřní dveřní zárubně, klempířské konstrukce, případně vedení inženýrských sítí (voda, topení, plyn). Z vybouraných kovových oken budou odstraněny skleněné výplně, tak aby

došlo k separaci sutí které je možno použít k další recyklaci.

Následovat bude demontáž dřevěných střešních konstrukcí, které budou přímo na stavbě roztříděny podle toho, jestli jsou opatřeny ochrannými nátěry nebo ne. Dřevěné prvky bez povrchové úpravy, které mohou být energeticky využity např. ve formě paliva se nakrátí na potřebné délky přímo na staveništi. Ostatní dřevěné prvky, které nemohou být použity k energetickým účelům budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001Sb. a navazujících předpisů.

První tři fáze demoličních prací budou prováděny ručně zkušenými a proškolenými pracovníky stavební firmy a to za použití ručního elektrického či pneumatického nářadí apod..

V rámci poslední fáze bouracích prací může být již nasazena těžší mechanizace, jejíž nasazení je ovšem limitováno velikostí průjezdu, přes který je dvůr, kde se stavby nacházejí, přístupný. V této poslední etapě demolice budou bourány převážně svislé nosné konstrukce a podlahy. **Bourací práce v okolí historické hradební zdi musí být bourány ručně s maximální obezřetností, aby nedošlo k poškození historické konstrukce !!!** Na provádění těchto bouracích prací realizační firma vyčlení zkušené poučené pracovníky, kteří budou při bourání používat ruční elektrického či pneumatického nářadí.

S obezřetností je rovněž nutno postupovat při demolici objektu podél stávajících objektů na sousedních pozemcích, tak aby na těchto objektech nevznikla žádná škoda.

Odpady takto vzniklé (z minerálních stavebních materiálů) budou dovážena na skládku v Tasovicích, příp. v Načeratcích, kde budou použity k zavážení vytěžených povrchových dolů písku, což je v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb..

V celém průběhu demoličních prací bude poučenými pracovníky stavební firmy prováděno dotřídování sutí, tak aby mohly být odděleny materiály použitelné pro recyklaci.

V souladu s § 4 odst. 3 a přílohou č.2 vyhlášky 383/2001Sb. musí dodavatel odpadu poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného recyklačního nebo jiného zařízení určeného k nakládání s odpady základní popis odpadu a to v případě jednorázové nebo první z řady opakovaných dodávek.

V případě dodávky směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomků, cihel, betonu, omítky atd.), deklarovaného jako kategorie ostatní odpad, je jedním z dokladů o kvalitě přijímaného odpadu základní popis odpadu (dle Metodického pokynu MŽP, únor 2007, ročník XVII) obsahující:

- osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu pověřenou osobou, nebo čestné prohlášení původce odpadu, že stavební a demoliční odpady nejsou na základě prohlídky stavby odpadem nebezpečným, nebo že odpady nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost a neobsahují azbest.

Likvidace sutí bude probíhat v souladu se zákonem č.185/2001Sb a dalšími

navazujícími právními předpisy (např. vyhl. č.376/2001Sb.,č.381/2001Sb.,č.383/2001Sb.,294/2005Sb.,nařízení vlády č.197/2003Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

Suť s obsahem dehtu bude ukládána na skládku A.S.A. v Únanově, dojezdová vzdálenost do 15km od staveniště. Ostatní stavební odpad bude odvážen na skládku v Tasovicích (do 15km) příp. v Načeraticích (do 10km). V obou případech se jedná o skládky, kde je suť použita k uzavírání povrchových lomů. Materiály určené k recyklaci (kov, sklo atd.) budou odváženy na místa k tomu určená, např. sběrný dvůr A.S.A. na Dobšické ulici, nebo do některé ze sběrů druhotných surovin (dojezdové vzdálenosti do 10km).

Během bouracích prací musí být prostor a okolí místa, kde demolice probíhá zajištěno a viditelně ohraničeno tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Během bouracích prací bude regulována případná zvýšená prašnost v prostoru demolice a to např. kropením padající suti vodou.

6. Specifikace odpadů

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci demolice stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

Rozsah odpadů, které mohou vznikat během provozu stavby :

číslo	název odpadu	množství
170101	beton	95,22t
170102	cihly	650,90t
170103	tašky a keram.výrobky	1,55t
170102	směsi nebo oddělené frakce	25,10t
170201	dřevo	3,60t
170202	sklo	1,40t
170203	plasty	0,50t
170301	asfalt. směsi obsahující dehet	4,40t
170402	hliník	0,20t
170405	železo+ocel	2,65t
170504	zemina+kámen	1,55t

V příloze č.1 jsou specifikovány odpady, které jsou považovány jako vhodné k další úpravě (recyklaci).

7. Dodatečné stavební úpravy

V rámci provádění demoličních prací, resp. po jejich ukončení, bude nutno provést další stavební úpravy a to následující :

Zed' na severní straně areálu zůstane zachována ve stávající výšce tedy cca 440cm. Z její vnitřní strany dojde k otlučení nesoudržných omítek a důkladnému očištění povrchu. Následně se provede nová VC omítka se zatíraným povrchem. Struktura omítky bude stejná, jako je u stávající omítky v přední části zdi.

Na východní straně byl asanovaný objekt přistavěn k hradební zdi, která je součástí historického opevnění města Znojma. Po odstranění objektů garáže a dílny bude provedeno otlučení zbytků stávajících omítek, které byly na historické zdi aplikovány, zdivo se pečlivě očistí a následně se provede přespárování do hloubky 70-100mm. Celkový rozsah opravovaných ploch je cca 100m².

Protože by po demolici objektů došlo k otevření hranic mezi parcelou 296, 297/1 a parcelami sousedními a bylo by nutno vybudovat nové oplocení, zůstane část obvodových stěn zachována a stanou se ohradními zdmi. Zed' podél sousedních parcel 297/2 a 299 budou ubourány na výšku 3,5m. Koruna zdi se upraví vyzdáním cihelné hlavy. Ve zdi se nacházejí výplně otvorů, které budou vybourány a otvory zazděny, provede se otlučení stávajících omítek z obou stran stěny. Zed' se v celé délce opatří novou VC omítkou se zatíraným povrchem. Celková délka zdi bude 32 m.

Do prostoru bývalých dílen, které budou demolovány, je provedena vestavba o půdorysu 1,55x4,66m. Tato je přístupná ze sousedního objektu rodinného domu a kryje vstupní schodiště do sklepa. Tato vestavba je shora ukončena stropem. Vestavba musí zůstat zachována a nově se provede její zastřešení pultovou střechou o sklonu 10°s krytinou z Pz plechu. Klempířské prvky budou provedeny rovněž z Pz plechu. Odvodnění nové střechy se provede do vsakovací jámy 1x1x1m, která bude vyplněna drceným a po obvodě obalena geotextilií 300g/m².

Stěny přístavby budou z vnější strany zatepleny KZS EPS tl. 120mm s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou silikátovou omítkou.

Strop nad vestavbou se zateplí MW tl. 2x100mm

Obvodová zed' garáží přiléhající k parcele 300, resp. 301 bude ubourána na výšku 330cm, koruna zdi se provede z cihelné vyzdívky. Ve stěnách se nachází výplně ze sklobetonových tvárníc a kovových oken. Tyto výplně budou vybourány a otvory zazděny. Po odstranění stávajících omítek se provedou z obou stran zdi nové VC omítky se zatíraným povrchem. Celková délka stěny je 36m.

V rozsahu bývalých garáží zůstane zachována původní podlahy garáže z tzv. Šatovské dlažby. Podlaha se tak stane vnější zpevněnou plochou, kterou bude nutno odvodnit. Přibližně uprostřed plochy se nachází ŽB šachta, která sloužila pravděpodobně jako záchytná havarijní jímka. Do téhle šachtičky se osadí plastová dešťová vpust' (např. Ronn). Nová vpust' se napojí na stávající vedení dešťové kanalizace, která odvádí dešťovou vodu ze stávající dešťové vpusti nacházející se ve vnitrodvoře. Délka připojovacího potrubí bude 14 m, potrubí je navrženo PVC KG DN 125mm. V nutném rozsahu se rozebere stáv.

dlažba a podkladní vrstvy, které se po provedení přípojky uvedou do původního stavu.

Podlahy v bývalém objektu dílen a v garáži na pozemku p.č. 296 byly z betonové mazaniny, proto dojde k jejímu kompletnímu vybourání. Plocha bude následně sanována štěrkovými hutněnými násypy v tl. 25cm. Násypy budou hutněny na 0,2 MPa. Celková štěrková plocha bude mít velikost 241m².

V rámci zpevněné plochy bude zřízen nový přístřešek pro parkování osobních automobilů. Konstrukce přístřešku bude dřevěná, střecha je navržena pultová s krytinou z PZ plechu.

Konstrukce bude tvořena stojkami 14/14cm á 548cm, které budou vynášet vaznici 14/22cm, u zdi bude vaznice kotvena závitovými tyčemi M-12 do zdiva. Stojky budou v patě osazeny do ocelové botky, tak aby pata sloupku byla cca 15cm nad terénem. Ocelové botky se zabetonují do základových patek o půdorysných rozměrech 50x50cm a hloubce 80cm.

Kolmo na vaznice budou kladeny krokve 6/24cm á 73cm. Ztužení konstrukce ve vodorovném směru bude zajištěno pásky 12/12cm. Na krokve se provede prkenné bednění tl. 25mm. Veškeré dřevné prvky budou ohoblovány a opatřeny nátěrem proti škůdcům a dřevokaznému hmyzu např. Lignofix-eko. Následně se provede nátěr kvalitním lazurovacím lakem a to min. ve 3 vrstvách.

Střešní krytina je navržena z PZ plechu tl. 0,6mm, který bude kladen na difúzní fólii např. Delta-Trella.

Veškeré klempířské konstrukce jsou navrženy z PZ plechu tl. 0,6mm.

Úpravy povrchů

Nové vnější omítky budou opatřeny silikátovým fasádním nátěrem bílé barvy. Dřevné prvky přístřešku budou ohoblovány a opatřeny nátěrem proti škůdcům a dřevokaznému hmyzu např. Lignofix-eko. Následně se provede nátěr kvalitním lazurovacím lakem a to min. ve 3 vrstvách.

Dřevěné prvky nové střechy přístavku budou opatřeny nátěrem proti škůdcům.

7. Vlivy na životní prostředí

Realizací stavby nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Další pokyny a doporučení :

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy.

Pracovníci provádějící demolici budou vybaveny ochrannými prostředky.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2001Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV

č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Vypracoval: ing. D.Malina.