



**FISAD s.r.o.** - Chomutovská 643, 431 11 Jirkov  
 IČ: 49101927, DIČ: CZ49101927  
 Tel: 474 654 054

FISAD s.r.o., držitel Certifikátu QMS ISO 9001, EMS ISO 14001 a OHSAS ISO 18001,  
 Chomutovská 643, 431 11 Jirkov, IČ 49101927, DIČ CZ49101927

## SMLOUVA O DÍLO

### „Revitalizace zeleně ve městě Výsluní – komunikace pro pěší SO 02“

Smlouva o dílo uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012., občanský zákoník.

Číslo smlouvy: 01 169

#### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Výsluní**, Výsluní č.p. 14, 431 83 Výsluní  
 zastoupený p. Ladislavem Karešem – osobou odpovědnou jednat ve věcech smluvních  
 osoba odpovědná jednat ve věcech technických: Martin Větrovec 731 036 894  
 tel.: +420 730 546 578, e-mail: starosta@mesto-vysluni.cz  
 IČ 002 62 251

/dále jako Objednatel/

**Zhotovitel:** **FISAD s.r.o.**, Jirkov, Chomutovská 643, PSČ 431 11  
 zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5799  
 zastoupený p. Jiřím Sadílkem - osobou odpovědnou jednat ve věcech smluvních  
 osoba odpovědná jednat ve věcech technických: Bc. Jakub Sadílek 723 288 082  
 tel.: 602 133 415, e-mail: [fisad@fisad.cz](mailto:fisad@fisad.cz)  
 IČ 491 01 927 DIČ CZ 491 01 927  
 bank. Spojení.: Komerční banka, a.s. , č.ú. 60848441/0100

/dále jako Zhotovitel/

#### II.

#### Údaje o stavbě

1. Název stavby : „*Revitalizace zeleně ve městě Výsluní – komunikace pro pěší SO 02*“.
2. Investor stavby : Město Výsluní, objednatel.

#### III.

#### Předmět

1. Předmětem díla je odstranění stávajícího asfaltového povrchu komunikace pro pěší v tl. 10 cm a nahrazení konstrukcí ze šterkodrtí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že své dílo zhotoví v souladu s projektovou dokumentací platnými technickými a technologickými předpisy (v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
3. Veškeré změny oproti sjednanému rozsahu prací a termínu dokončení, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, změny obecně platných předpisů, požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek, které nejsou na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků této smlouvy. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, ceny za dílo a v nezbytných případech i změna doby zhotovení díla.



- Zhotovitel použije při realizaci výše uvedeného díla materiály v souladu s obdrženými zadávacími podmínkami. V případě nedosažení požadovaných materiálů z nepředvídaných důvodů zvolí adekvátní náhradu po vzájemném odsouhlasení objednatelem.
- Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
- Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky jsou veškeré doklady týkající se zakázky potřebné ke zkolaudování, popř. užívání díla.

#### IV.

#### Místo plnění

- Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi předaném objednatelem zhotoviteli v parku ve městě Výsluní.

#### V.

#### Doba zhotovení díla a harmonogram smluvních termínů

- Jako závazný bude dohodnut harmonogram stavebních prací s tím, že konečný termín pro dokončení díla je nejpozději do 31. 08. 2021.

Harmonogram smluvních termínů:

- termín převzetí staveniště: do 7 dní od uzavření SoD
- termín zahájení : do 7 dní od převzetí staveniště
- doba realizace max 60 kalendářních dní
- termín ukončení prací a předání díla : nejpozději do 31. 08. 2021

- V případě, že nebude možné realizovat některé práce z důvodu překážek vzniklých ze strany objednatele, nebo v případě nepředvídatelných překážek vzniklých pro realizaci díla či vyšší moci, posouvá se termín realizace o dobu zdržení a to po prokázání a vzájemné dohodě učiněné písemným ujednáním.
- Důvody posunutí termínu realizace musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

#### VI.

#### Cena

- Cena za dílo vychází z nabídky zhotovitele, zadávacích podmínek a zpracovaného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

#### 2. REKAPITULACE:

##### Nabídková cena dle výkazu výměr:

objekt	Název:	cena
	STAVBA CELKEM bez DPH	556.996,96 Kč

Slovy: pětsetpadesátšesttisícdevětsetdevadesátšest,96 Kč bez DPH

- K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky. U položek, které nejsou součástí nabídkové ceny budou vícepráce oceněny platným ceníkem stavebních prací (RTS) v aktuální cenové úrovni.



5. Podkladem pro zpracování ceny byly obdrženy zadávací podmínky poptávky.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
7. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
8. Všechny požadované práce nad rámec této smlouvy, budou řešeny uvedením a odsouhlasením ve stavebním deníku. Realizované budou až po jejich odsouhlasení - nacenění Objednatel.

## VII.

### Platební podmínky

1. Platba zhotoviteli bude provedena po převzetí díla objednatel na základě vystavené faktury.
2. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude zhotoviteli poskytnuta záloha.
4. Účtování bude provedeno na základě vzájemného odsouhlasení soupisu provedených prací formou faktury vždy jednou za měsíc. Popřípadě je možné dohodnout vyučtování díla – faktura, po dokončení prací a předání díla Objednateli.

## VIII.

### Způsob provedení díla

1. Stavba bude provedena dle obdržené projektové dokumentace k realizaci díla, podmínek stavebního povolení a v souladu s platnými vyjádřeními dotčených státních správ, organizací a ostatních účastníků.
2. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné.
4. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
5. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli zápisem o předání a převzetí staveniště s vytýčením podzemních sítí.
6. S předáním staveniště předá i plochu pro umístění dočasných objektů ZS.
7. Zhotovitel je povinen chránit provedené práce, dodávky a zařízení před poškozením a krádežemi až do jejich převzetí objednatel. Objednatel nebude hradit žádné vícenáklady vyplývající z neplnění tohoto bodu zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpady vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel vyklidí plochy ZS nejpozději do 3 dnů po předání díla, popř. po provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění a odstranění drobných vad.
10. Po dobu realizace díla je dílo výlučným majetkem zhotovitele.
11. V případě, že dílo bude dokončeno před termínem dle smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo.



12. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí a plné úhrady dle smlouvy o dílo, nebo jejich částí a popřípadě jejich dodatků, přechází na objednatele vlastnické právo.
13. Zhotovitel je povinen po dobu realizace vést stavební deník, který bude přístupný na stavbě. Do deníku jsou oprávněni činit záznamy zástupci ve věcech technických, kteří jsou uvedeni v článku I. smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN. Nekvalitní provedení je důvodem slevy z ceny díla až do výše 5%.

## IX.

### Přejímka

1. Přejímka výkonů dodaných Zhotovitelem bude provedena v dohodnutém termínu v místě stavby. Zhotovitel musí o přejímku zažádat minimálně 3 pracovní dny předem a to zápisem - výzvou do stavebního deníku, nebo zasláním výzvy na mail Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.
3. Při přejímce bude vyhotoven protokol se soupisem případných vad a termínem jejich odstranění.
4. Protokol o přejímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíše ho obě smluvní strany.
5. V případě výskytu závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je Objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
6. V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese Zhotovitel náklady na další přejímky.
7. Před zakrytím dílčích výkonů požádá zhotovitel o dílčí technickou přejímku.
8. Akce považována za dokončenou podepsáním předávacího protokolu. Potřebnou dokumentaci a zpracování zajistí Zhotovitel.

## X

### Záruční lhůty

1. Záruční doba na dílo bude minimálně **24 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy. Záruční doby na zařízení a technologie se řídí záručními podmínkami výrobců.
2. Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení lhůty nesplní, je objednatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Jsou to náklady třetí firmy a výdaje objednatele. Pro práce prováděné během záruční lhůty platí znovu záruční lhůta 24 měsíců.
3. Záruka začíná přejímkou kompletního díla objednatelem.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběmi stranami počíná běžet záruční lhůta.
5. Záruka se nevztahuje na reklamace způsobené zanedbanou nebo nedostatečnou údržbou ze strany objednatele a provozovatele a dodávky prací, které nejsou smluvně vázány k zhotoviteli.
6. Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou na adresu Zhotovitele. K projednání reklamace se dostaví zástupce Zhotovitele do pěti pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín.



## XI

### Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. Pokud dodavatel nedodrží termín realizace má zadavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel v dohodnuté lhůtě staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
5. Pokud se následně, dodatečně, prokáže (soudním rozhodnutím, arbitráží apod.), že původně hlášená, ale dodavatelem neuznaná reklamace byla odůvodněná, má investor nárok na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den a za každou závadu a to od páteho dne od nahlášení závady a to až do odstranění závady. Pokud nezajistí dodavatel opravu reklamované závady dle dohody ani do 5 dnů od nahlášení závady, může investor zajistit opravu třetí stranou a to na náklady dodavatele (nárok na smluvní pokutu není dotčen).
6. Objednatel uhradí smluvní pokutu v případě, že bude ve zpoždění s platbou faktury a to za každý kalendářní den ve výši 0,05% z hodnoty peněžitého závazku.za pozdní úhradu faktury.
7. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP ve výši 100,- Kč za jednotlivý případ, za každé další porušení předpisů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 100,- za jednotlivý případ.
8. Smluvní pokuta (pokuty) bude vyúčtována v samostatné penalizační faktuře vystavené objednatel se splatností 14 dní.
9. Celková výše všech pokut pro Zhotovitele je ve výši maximálně 10% z ceny díla.

## XII.

### Pojištění

1. Zhotovitel je povinen doložit pojistnou smlouvu (prostou kopii), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 10 mil. Kč.

## XIII.

### Změna a zrušení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě nedodržování obecně závazných technických a technologických požadavků ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.



3. Před odstoupením od smlouvy je odstupující účastník povinen upozornit druhého účastníka na neplnění závazků a poskytnout mu přiměřeně dlouhou lhůtu ke splnění. Bez tohoto upozornění a poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty je toto odstoupení právně neúčinné.
4. Vyvolá-li jedna ze smluvních stran okolnosti, pro které bude druhá strana nucena od smlouvy odstoupit, zavazuje se strana, která tuto okolnost vyvolá, nahradit vzniklou majetkovou újmu straně odvolané.
5. Obě strany se zavazují, že budou případné spory řešeny cestou smíru a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory postoupeny právní cestou.

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží po jejím uzavření 1 výtisk objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
2. Pokud nebylo v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
3. Změny této smlouvy vyžadují pouze písemnou formu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Výsluní dne 18.3.2021

V Jirkově dne 15.03.2021

STAVEBNÍ FIRMA

**FISAD** s.r.o. - ČSN EN ISO 9001:2001  
Chomutovská 643, 431 11 JIRKOV  
IČ: 49101927, DIČ: CZ49101927  
tel./fax 474 654 054  
-2-

.....  
za objednatele  
p. Ladislav Kareš, starosta  
Město Výsluní



.....  
za zhotovitele  
p. Jiří Sadílek, jednatel společnosti  
FISAD s.r.o.



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Revitalizace zeleně ve městě Výsluní

Objekt: SO 02 - Komunikace pro pěší

Objednatel: město Výsluní

Zhotovitel:

Místo: Výsluní

Zpracoval: Ing. Větrovcová

Datum: 22.9.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 556 996,96**

**1 Zemní práce 156 880,76**

1	221	113107182	Odstranění krytů pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	714,000	70,00	49 980,00
			"úsek A"59*2		118,000		
			"úsek B"61*2		122,000		
			"úsek C"77*2		154,000		
			"úsek D"71*2		142,000		
			"úsek E"24*2		48,000		
			"úsek F"34*2		68,000		
			"úseky G"31*2		62,000		
			Součet		714,000		
2	946	997221645	uložení odpadu kód 170302 asfaltové povrchy	t	157,080	150,00	23 562,00
			"uložení vybouraných živičných povrchů na skládku"157,08		157,080		
3	001	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm ručně v soudrých horninách tř. 3	m3	7,180	1 200,00	8 616,00
			"rýhy pro obrubníky-úsek A"2*59*0,1*0,1+2*2*0,1*0,1		1,220		
			"rýhy pro obrubníky-úsek B"2*61*0,1*0,1		1,220		
			"rýhy pro obrubníky-úsek C"2*77*0,1*0,1		1,540		
			"rýhy pro obrubníky-úsek D"2*71*0,1*0,1		1,420		
			"rýhy pro obrubníky-úsek E"2*24*0,1*0,1		0,480		
			"rýhy pro obrubníky-úsek F"2*34*0,1*0,1		0,680		
			"rýhy pro obrubníky-úsek G"2*31*0,1*0,1		0,620		
			Součet		7,180		
4	001	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	18,276	220,00	4 020,72
			"dovoz zeminy pro dosypání podél parkových cest"((61-1,8)*(0,023+0,022)+(59+77+71+24+34+31)*(0,031+0,046)-7,18		18,276		
5	001	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	274,140	13,00	3 563,82
			"dovoz zeminy pro dosypání podél parkových cest"((61-1,8)*(0,023+0,022)+(59+77+71+24+34+31)*(0,031+0,046)-7,18)*15		274,140		
6	001	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5	m3	71,400	220,00	15 708,00
			"odvoz vybouraných hmot na skládku"714*0,1		71,400		
7	001	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 356,600	10,00	13 566,00
			"dalších 19 km "19*71,4		1 356,600		
8	001	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	428,400	40,00	17 136,00
			"rozprostření zeminy podél cest"((61+59+77+71+24+34+31)*1,2		428,400		
9	103	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	27,414	200,00	5 482,80

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR



Stavba: Revitalizace zeleně ve městě Výsluní  
Objekt: SO 02 - Komunikace pro pěší

Objednatel: město Výsluní  
Zhotovitel:  
Místo: Výsluní

Zpracoval: Ing. Větrovcová  
Datum: 22.9.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
"zemina pro dosypání podél cest, 1,5 t/m <sup>3</sup> 1,5*18,276						27,414	
10	231	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině a ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	428,400	15,00	6 426,00
"viz rozprostření omnice"428,4						428,400	
11	005	00572472	osivo smés travní krajinná - rovinná	kg	6,426	120,00	771,12
428,4 * 0,015						6,426	
12	001	181951112	Úprava pláně v hornině tř. 1 až se zhuťněním	m <sup>2</sup>	619,100	13,00	8 048,30
"úsek A"59*1,7						100,300	
"úsek B"61*1,9						115,900	
"úsek C"77*1,7						130,900	
"úsek D"71*1,7						120,700	
"úsek E"24*1,7						40,800	
"úsek F"34*1,7						57,800	
"úsek G"31*1,7						52,700	
Součet						619,100	

## 5 Komunikace pozemní

165 953,60

13	221	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm	m <sup>2</sup>	626,240	75,00	46 968,00
"úsek A"59*1,72						101,480	
"úsek B"61*1,92						117,120	
"úsek C"77*1,72						132,440	
"úsek D"71*1,72						122,120	
"úsek E"24*1,72						41,280	
"úsek F"34*1,72						58,480	
"úsek G"31*1,72						53,320	
Součet						626,240	
14	221	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m <sup>2</sup>	626,240	190,00	118 985,60
"úsek A, C-G"(59+77+71+24+34+31)*1,72						509,120	
"úsek B"61*1,92						117,120	
Součet						626,240	

## 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

234 162,60

15	231	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	728,000	150,00	109 200,00
"úsek A, C-G"(59+77+71+24+34+31)*2+4*2						600,000	
"úsek B"61*2+3*2						128,000	
Součet						728,000	
16	592	59217011	obrubník betonový zahradní přírodní šedá 50x5x20 cm	kus	1 450,360	35,00	50 762,60
718*2*1,01						1 450,360	
17	231	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	7,000	1 000,00	7 000,00
18	749	749101060	lavička BRETAŇA s opěradlem (kotvená) 180 x 62,5 x 75,5 cm konstrukce - litina, sedák - dřevo	kus	7,000	9 600,00	67 200,00

**Celkem**

**556 996,96**