

SMLOUVA O DÍLO

č. 29/09453/21 - objednatele
č. - zhotovitele

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:
se sídlem:
zastoupeno:
za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČO/DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta
Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík
Oddělení investic, Ing. Dagmar Braunerová
e-mail: [REDACTED]
00291463 / CZ00291463
ČS, a.s., Uherský Brod
[REDACTED]

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:
se sídlem:
OR:

zastoupen:
za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby – HIP:

e-mail:
IČO/DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:

PassiveArchitecture s.r.o.

Naardenská 141
Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90448
Ing. Martin Běťák

Ing. Martin Běťák
Ing. Martin Běťák

[REDACTED]
04533127/CZ04533127
FIO a.s.
[REDACTED]

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule a význam díla

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.6.2021, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby s názvem „**Rozvoj vzdělávací infrastruktury základních škol v Uherském Brodě – projektová dokumentace část 1**“.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2.03. Pro objednatele je zhotovení díla v termínech uvedených v odst. 5.01 významné s ohledem na záměr žádat o dotace z programu IROP Specifický cíl 4.1: Zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury pro základní školy. Smluvní termíny jsou vázány na termín vyhlášení výzvy k podávání žádostí (dále jen „výzvy“) v lednu 2022, který může být posunut ze strany vyhlášovatele, v takovém případě může dojít k posunu termínu dokončení jednotlivých fází předmětu plnění.

3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace se společným názvem:

„Rozvoj vzdělávací infrastruktury základních škol v Uherském Brodě“

pro stavební úpravy budov základních škol a školních družin s jednotlivými názvy staveb:

„ZŠ Mariánské náměstí, Uherský Brod – půdní vestavba dvou kluboven ŠD“ (dále jen „PD1“),

„ZŠ a MŠ Újezdec, Uherský Brod – nástavba školy pro 2 odborné učebny“ (dále jen „PD2“),

dále jen „PD“ pokud se týká všech projektových dokumentací.

PD bude členěna na stupně:

- a) proveřovací studii (dále jen „studie“) a
- b) pro vydání společného povolení – územního řízení a stavebního povolení (dále jen „DUSP“) a
- c) projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) a
- d) projektová dokumentace interiéru (dále jen „PDI“) – vyhrazená změna závazku, viz odst. 3.03.e

3.02. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

PD bude zpracována v souladu s Programovým dokumentem IROP 2021–2027 a podmínkami výzvy. Cílem projektů bude obecně rozvojem infrastruktury zajistit lepší přístup osob ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání, odborné přípravě a celoživotnímu učení, což prospěje právě vzdělání a osobnímu rozvoji osob znevýhodněných a zranitelných a podpoří jejich sociální začleňování. Dbáno bude i na zajištění vzdělávacích potřeb pro osoby se zdravotním postižením v souladu s národními i mezinárodními standardy.

PD1: ZŠ Mariánské náměstí, Uherský Brod – půdní vestavba dvou kluboven ŠD,

adresa budovy školy: Mariánské náměstí čp. 41, Uherský Brod

Jedná se o vestavbu do podkroví přístavby hlavní budovy tzv. „čtyřcítky nebo 40“ (jedná se o původní číslo popisné, kdy tato budova nebyla propojena se školou), z důvodu vestavby podkroví bude zřejmě doporučena výměna střešní krytiny pro zajištění odvětrávaného střešního pláště, půda je přístupná po stávajícím schodišti, upraven bude muset být krov pro zajištění podchodné výšky místností.

Předpokládá se, že bezbariérovost bude řešena **výtahem přistavěným v dvorní části budovy u malé tělocvičny** – mč. 117, 118 v 1.NP, který bude propojovat všechny patra hlavní budovy školy, a podkroví „40“ bude propojeno přes mč. 314, 316 v 3.NP rampou nově zastřešenou nad spojovacím krčkem v 2.NP, bezbariérové toalety pro žáky jsou stávající, řešeny v 1.NP u bočního vstupu do jídelny z ul. Karla IV, přístupné by byly výtahem.

Podkladem pro zpracování PD1 je výše uvedený popis a výkresy stávajícího stavu, zpracované jako pasport budovy pro projekt na výměnu oken v roce 2012, podklad bude předán v elektronické podobě (ve formátu pdf a dwg). Před zpracováním musí zhotovitel ověřit stávající stav.

PD2: ZŠ a MŠ Újezdec, Uherský Brod – nástavba školy pro 2 odborné učebny (informatika, jazyky),

adresa budovy školy: ul. Podhájí čp. 291 v místní části Újezdec.

Ze tří variant možných nástaveb se vyhodnotila jako nejefektivnější – nástavba východního křídla (nad MŠ, knihovnou a kotelnou), která bude navazovat na chodbu v 2. NP. Bezbariérovost vyžadovaná v této výzvě se

bude řešit schodolezem nebo schodišťovou plošinou. Schodiště jsou ve škole dostatečně kapacitní. Bezbariérové toalety pro žáky jsou zrealizovány v rámci loňského projektu.

Podkladem pro zpracování PD2 je **prověřovací studie nastavy školy**, zpracovaná projekční kanceláří K PROJEKT Kročil, s.r.o. v Luhačovicích v dubnu 2021, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace, (dále jen „studie ZŠ Újezdec“).

Pro zpracování PD2 bude zhotoviteli předána elektronická verze ve formátu pdf a dwg stávajícího stavu budovy zpracovaná pro realizaci zateplení a výměny oken z r. 2008, rekonstrukci prostor pro MŠ z r. 2013. Před zpracováním musí zhotovitel ověřit stávající stav.

Ad 3.01 a) Prověřovací studie (studie) projektů PD1 v rozsahu popsaném výše u jednotlivých názvů staveb. Ve studii bude zpracována i kalkulace nákladů. V rámci studie bude provedeno i zaměření stávajícího stavu konstrukcí všech budov, které budou navazovat na další stupeň PD.

Ad 3.01 b) Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracován v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic a dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů.

Zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizacemi a vlastníky technické infrastruktury spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, případně jiných účastníků územního a stavebního řízení, kteří mohou být stavbou dotčeni (dokladová část).

Součástí DUSP bude písemná zpráva o zpracování připomínek do dokumentace ze strany účastníků územního řízení, zpracování záborového elaborátu a propočtu nákladů (agregovanými položkami) celkové stavby.

Ad 3.01 c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude zpracován mimo jiné v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic. PDPS bude obsahovat i dokladovou část zajištěnou v rámci DUSP.

PDPS bude dále obsahovat soupis prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. PDPS, bude použita také jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů vč. prováděcích vyhlášek. SP musí být zpracován v tabulkovém editoru.

Součástí PDPS bude i položkový rozpočet stavby (dále jen „PR“) – oceněný SP. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele.

Členění SP a PR bude předem konzultováno s objednatelem.

Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a PR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

PDPS bude obsahovat i popis standardů – bez uvedení obchodních názvů.

Součástí PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Ad 3.01 d) Projektová dokumentace interiéru (PDI)

PDI bude předcházet návrh interiéru, jehož zadání bude upřesněno vizí ředitele školy, konečný návrh bude před zahájením prací na projektu odsouhlasen objednatelem. Návrh interiéru musí splňovat veškeré předpisy, které jsou v platnosti pro základní školy.

PDI bude sloužit jako zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a proto musí být v souladu s č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vč. prováděcích vyhlášek.

PDI bude obsahovat i popis standardů – bez uvedení obchodních názvů. Součástí PDI bude i položkový rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání zakázky.

Při zpracování PD bude zajištěno zhotovitelem:

- Odvedení dešťových vod u nových střech v souladu s vodním zákonem, pokud to bude okolí stavby umožňovat a stavební úřad požadovat.
- V případě potřeby zhotovitele na provedení sond do stavebních konstrukcí – pro zajištění bezchybného návrhu stavebních prací, zajistí sondu objednatel, zhotovitel určí místo a velikost sondy.

Při zpracování PD bude zajištěno objednatelem:

- Sondu požadovanou zhotovitelem – viz odstavec výše.

3.03. Další podmínky a upřesnění rozsahu a zpracování díla:

- a) Zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor v průběhu každého stupně PD a rozpočtu a dále svolá závěrečné projednání a představí závěrečnou podobu PD před odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- b) Součástí díla je autorský dozor zhotovitele. Autorský dozor PD bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor je oceněn **v odst. 4.01 pro délku realizace stavby (každé budovy školy samostatně) 4 měsíce** s účastí na kontrolních dnech (KD), které budou probíhat jednou za týden (tj. 16x účast na KD). Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- c) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.06.).
- d) Pokud budou v územním nebo stavebním řízení obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zpracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- e) Vyhrazená změna závazku je zúžení předmětu díla o PDI – o zúžení předmětu díla může objednatel rozhodnout před zahájením prací na PDI. Zhotovitel má povinnost měsíc po podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, písemně informovat objednatele o zpracování PDI a předložit zadavateli jednu vzorovou jím zpracovanou PDI. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zahájení prací na PDI nejpozději 14 dní předem. Objednatel je povinen na tuto informaci reagovat do 7 dní, zdali přistoupí k zúžení předmětu díla.

3.04. Požadovaný počet vyhotovení PD:

Studie	4 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD v editovatelných formátech (DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF)
DUSP	4 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD v editovatelných formátech (DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF)
PDPS	6 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD v editovatelných formátech (DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF)

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení DUSP i PDSP, SP a PR bude v paré 1 a 2, všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

PDI	4 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD v editovatelných formátech (DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF)
-----	---

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD1 – ZŠ Mariánské náměstí	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Studie a zaměření stávajícího stavu	45 000	9 450	54 450
DUSP včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců IS	80 000	16 800	96 800
PDPS včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	200 000	42 000	242 000
PDI včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	35 000	7 350	42 350
Cena za autorský dozor – maximální, viz odst. 3.03. b) a 4.03. (16 x účast na KD + 20 h AD v kanceláři)	36 000	7 560	43 560
Celková cena	396 000	83 160	479 160

Stupeň PD2 – ZŠ a MŠ Újezdec	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Zaměření stávajícího stavu	15 000	3 150	18 150
DUSP včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců IS	90 000	18 900	108 900
PDPS včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	130 000	27 300	157 300
PDI včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	35 000	7 350	42 350
Cena za autorský dozor – maximální, viz odst. 3.03. b) a 4.03. (16 x účast na KD + 20 h AD v kanceláři)	36 000	7 560	43 560
Celková cena	306 000	64 260	370 260

Objednatel si vyhrazuje právo ukončit rozsah plnění předmětu smlouvy po jednotlivých stupních projektové dokumentace.

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. **Autorský dozor (AD)** bude fakturován po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle odst. 4.01. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou objednatelem bude fakturována částka **1000 Kč**, která obsahuje veškeré náklady účast na KD v rozsahu 2 h včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku nebo v prezenci na zápisu z KD.

Hodinová sazba AD za práce požadované objednatelem vykonávané v kanceláři bude fakturována částka **1000 Kč**.

4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.). Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná **do 30 dnů od jejího doručení objednateli** na styčnou adresu nebo elektronicky na podatelna@ub.cz.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Studie	do 13.08.2021
DUSP čistopis včetně dokladové části v počtu dle odst. 3.04.:	do 15.12.2021
PDPS čistopis včetně položkového rozpočtu stavby, soupisu prací s výkazem výměr v počtu dle odst. 3.04.:	do 17.01.2022
PDI čistopis včetně položkového rozpočtu, soupisu prací s výkazem výměr v počtu dle odst. 3.04.:	do 17.01.2022

Termín 15.01.2022 je nastaven s předpokladem 14 dní po vyhlášení výzvy, v případě, že bude výzva vyhlášena později bude tento termín posunut o stejnou lhůtu 14 dní a to z důvodu kontroly podmínek výzvy dotačního programu IROP a jejich zapracování do PD. V případě že bude potřeba upravit PD ve větším rozsahu, bude doba na zapracování přizpůsobena rozsahu úprav.

Zpracování připomínek v územním a stavebním řízení do PD dle odst. 3.03. d). této smlouvy bude do 14 dnů od nabytí právní moci povolení/rozhodnutí.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je sídlo objednatele.

6. Zánik závazku

6.01. Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím

příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce a úroky z prodlení

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci z IROP programovacího období 2021–2027 uvedeného v preambuli, ods. 2.03.

8.02. Při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.04. Za každou vadu (chybu, kterou mohl zhotovitel předvídat) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši **5%** z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Tato celková smluvní pokuta bude **maximálně do 20%** z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.01. c) a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz účastníka v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi objednateli.

8.07. V případě chyby PD (i nekompletního předání elektronické verze PD), která vyvolá posun termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky, o kterou se zvýší odměna administrátora veřejné zakázky za výkon jeho zadavatelských činností, nejméně však **5.000 Kč** bez DPH.

8.08. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace samotné stavby potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se zhotovitel k zhotovení těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v **hodinové sazbě 500 Kč bez DPH**. Počet hodin bude odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje písemné příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ex nunc.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.) nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Nedojde-li k dohodě, činí maximální lhůta pro odstranění vad 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen „KD“) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. e-mailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.

11.02. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.03. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.04. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11.05. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.06. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

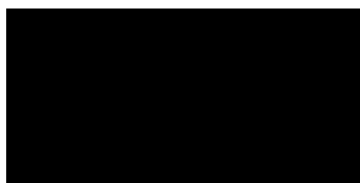
Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod
	86. schůze konaná dne 14.06.2021
	č. usnesení 2337/R86/21

Uherský Brod, dne 23.06.2021

Zhotovitel:

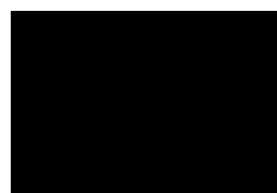


PassiveArchitecture s.r.o.
Ing. Martin Běťák



Uherský Brod, dne 23.06.2021

Objednatel:



Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

