

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. 29/09453/21 - objednatel

č. - zhotovitele

### 1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:  
se sídlem:  
zastoupeno:  
za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

IČO/DIČ:  
bank. spojení:  
číslo účtu:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta  
Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík  
Oddělení investic, Ing. Dagmar Braunerová  
e-mail: dagmar.braunerova@ub.cz  
00291463 / CZ00291463  
ČS, a.s., Uherský Brod  
4204852/0800

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:  
se sídlem:  
OR:  
zastoupen:  
za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby – HIP:

e-mail:  
IČO/DIČ:  
bank. spojení:  
číslo účtu:

**PassiveArchitecture s.r.o.**  
Naardenská 141  
Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90448  
Ing. Martin Běťák  
Ing. Martin Běťák  
betak@passarch.cz  
04533127/CZ04533127  
FIO a.s.  
2700888185 / 2010

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 29/09453/21 uzavřené dne 23.06.2021 (dále jen „smlouva“) s předmětem smlouvy – zpracování projektové dokumentace s názvem:

#### **„Rozvoj vzdělávací infrastruktury základních škol v Uherském Brodě“**

pro stavební úpravy budov základních škol a školních družin s jednotlivými názvy staveb:

„ZŠ Mariánské náměstí, Uherský Brod – půdní vestavba dvou kluboven ŠD“ (dále jen „PD1“),

„ZŠ a MŠ Újezdec, Uherský Brod – nástavba školy pro 2 odborné učebny“ (dále jen „PD2“),

## 2. Preambule

Před uzavřením smlouvy byla zjištěna skutečnost, že ředitel školy ZŠ Mariánské nám. nechal zpracovat studii záměru vestavby klubovny do podkroví a přístavby výtahu, která je v tuto chvíli před vydáním. Rozsah studie je větší, než byl popsán v zadávací dokumentaci PD1, jedná se o tyto vícepráce:

- Sociální zařízení v podkroví
- Výtah do 4. NP – kde jsou jen kanceláře školní psycholožky, původně byt školníka
- Propojena krčkem je i přístavba školy s jídelnou v 2. NP

Zhotovitel již prověřovací studii nebude zpracovávat, jedná se o méněpráce.

## 3. Předmět dodatku

3.01. v čl. 3. Předmět smlouvy se doplňuje v odst. 3.02. rozsah PD1 takto:

„Rozsah PD1 se rozšiřuje o vícepráce a-c) uvedené v preambuli a zmenšuje o prověřovací studii.“

Ostatní znění čl. 3 zůstává v platnosti.

3.02. v čl. 4. Cena za dílo se mění v odst. 4.01. cena díla PD1 takto:

Cena díla za vícepráce se navyšuje takto:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) Sociální zařízení v podkroví                          | 10.000 Kč bez DPH |
| b) Výtah do 4. NP  | 40.000 Kč bez DPH |
| c) Propojení krčku do přístavby školy s jídelnou v 2. NP | 20.000 Kč bez DPH |

Cena díla za méněpráce se snižuje takto:

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| d) Prověřovací studie | -20.000 Kč bez DPH |
|-----------------------|--------------------|

Změna ceny celkem (navýšení dodatkem)

50.000 Kč bez DPH

DPH 21%

10.500 Kč bez DPH

**Změna ceny celkem vč. DPH**

**60.500 Kč bez DPH**

Cena díla za PD1 se v jednotlivých stupních mění takto:

Stupeň PD1 – ZŠ Mariánské náměstí	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Studie a zaměření stávajícího stavu	45 000	9 450	54 450
Méně práce ad d)	-20 000	-5 250	-25 250
DUSP včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců IS	80 000	16 800	96 800
Vícepráce ad a-c)	20 000	4 200	24 200
PDPS včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	200 000	42 000	242 000
Vícepráce ad a-c)	50 000	10 500	60 500
PDI včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	35 000	7 350	42 350
Cena za autorský dozor – maximální, viz odst. 3.03. b) a 4.03. (16 x účast na KD + 20 h AD v kanceláři)	36 000	7 560	43 560
<b>Celková cena</b>	<b>446 000</b>	<b>93 660</b>	<b>539 660</b>

Ostatní znění čl. 4 zůstává v platnosti.

#### 4. Závěrečná ustanovení

4.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).

4.02. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4.03. Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.04. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

4.05. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
89. schůze konaná dne 21.06.2021  
č. usnesení 2252/R89/21

Uherský Brod, dne 23-06-2021

Zhotovitel:

 **PASSIVE  
ARCHITECTURE**

IČ: 04533127 DIČ: CZ04533127  
Tel.: 774951722 [betak@passarch.cz](mailto:betak@passarch.cz)  
[www.passarch.cz](http://www.passarch.cz)

PassiveArchitecture s.r.o.  
Ing. Martin Běťák



Uherský Brod, dne 25-06-2021

Objednatel:



Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta

