

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. Úvod

Projekt pro provedení stavby řeší částečné stavební úpravy budovy Znojenské Besedy, Masarykovo náměstí 449/22 ve Znojmě. Budova je situována v rozsáhlém chráněném území, v památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou. Budova je stavbou občanského vybavení. Částečné stavební úpravy souvisí s rekonstrukcí strojního zařízení kotelny, nezasahují do nosných konstrukcí a nemění vzhled budovy.

## 2. Koncepce návrhu

V současné době jsou kotle a zařízení pro vytápění umístěny v místnostech 116 a 07 dvorního křídla budovy (viz projekt vytápění). Fakturační plynoměry jsou umístěny v místnosti 107. Záměrem vlastníka budovy je soustředit zařízení pro vytápění do místnosti 113 a ostatní prostory dvorního křídla uvolnit pro jiné využití. Pro odvod spalin bude využito stávající komínové těleso.

### Poznámky:

- V místnosti 113 jsou v současné době osazeny zařizovací předměty (klozetové mísy, umyvadla, podlahové vpusti) napojené na vnitřní kanalizaci. Kanalizační svodné potrubí je zřejmě vedeno v násypu nad klenbou a vedeno z budovy do dvora. Pod klenbou v 1S nebylo žádné kanalizační potrubí zjištěno. Nově navržená kanalizace bude navazovat na stávající svod v kotelně, v žádném případě nebude narušovat nosné konstrukce (klenby, zdi). Stav kanalizace bude ověřen v rámci stavebního dozoru po odkrytí podlahy.
- V projektu vytápění jsou půdorysy všech vytápěných podlaží s vyznačením stávajících otopných těles a rozvodů potrubí. Je vyznačeno potrubí vedené volně i předpokládané trasy potrubí vedeného skrytě ve stavebních konstrukcích. Zmapování otopné soustavy bylo potřebné pro odpovědný návrh strojního zařízení nové kotelny. Z technické zprávy a výkresů vyplývá, že projekt řeší:
  - a) demontáž strojního zařízení stávající kotelny
  - b) demontáž části rozvodů v 1S a 1NP
  - c) montáž nového strojního zařízení kotelny v místnosti 113 s napojením na stávající otopnou soustavuZ výkresů a legend je zřejmé, které potrubí je nově navržené, které je stávající a které je projektem určeno k demontáži.

## 3. Stavební úpravy v kotelně

### Bourání

- demontáž plechových kabin WC, 34,0 m<sup>2</sup>
  - vybourání zděných příček 150 mm, 36,0 m<sup>2</sup>
  - vybourání otvoru 900x2200 mm v příčce 150 mm, 1 ks
  - vybourání niky 240x340x1100 mm, 1 ks
  - otlučení keramických obkladů a omítky na zdivo, 20,0 m<sup>2</sup>
  - vybourání betonové podlahy tl. 80 mm, 24,0 m<sup>2</sup>
  - otlučení omítky na zdivo, vyškrabání spár, komín, 17,0 m<sup>2</sup>
- Odpady budou tříděny a bude s nimi naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Stavební nekovové materiály budou uloženy na skládku, kovové odpady budou recyklovány.

### **Nové konstrukce, dodávka a montáž**

- cementová mazanina tl. 70 mm , kari síť 4/150, podlaha, 23,0 m<sup>2</sup>
- překlad nad dveřní otvor, 1 ks
- dveřní zárubeň levá ocelová 800x1970 mm, 1 ks
- přezdění prostupu D 260 mm, 2 ks
- omítnutí niky 240x340x1100 mm, 1 ks
- dvouvrstvá omítka stěn, 14,0 m<sup>2</sup>
- očištění, vyspravení, penetrace, 2x hlinkový nátěr bílý, stěny a strop, 72,0 m<sup>2</sup>
- omítka a keramický obklad 200x200 mm, bílý, 6,0 m<sup>2</sup>
- keramická dlažba 10x300x300 mm, protiskluznost R10, 23,0 m<sup>2</sup>
- keramický sokl, výška 100 mm, 15,0 m
- dvojnásobný nátěr ocelové zárubně 800x1970 mm, 2 ks
- dveřní křídlo 800x1970 mm, levé, vnitřní, plné dřevěné hladké, bílé, 1 ks
- dveřní křídlo 800x1970 mm, levé, vnější, plné dřevěné hladké, bílé, 1 ks
- lešení dvoutrubkové nad střechou kolem komínového tělesa, 36,0 m<sup>2</sup>
- cementový podhoz, dvouvrstvá vápenocementová omítka, komín, 17,0 m<sup>2</sup>
- fasádní nátěr silikátový bílý, komín, 17,0 m<sup>2</sup>

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s normami EUROKÓD (ČSN EN 1990 až ČSN EN 1999) a na ně navazující normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO v platném znění:

ČSN EN 1996-1-1 – navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1993-1-1 – navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 – navrhování betonových konstrukcí

ČSN ISO 13822 – zásady navrhování konstrukcí – hodnocení stávajících konstrukcí

-----