



MUZNX02CFQBT

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/43097/2020/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 16317/2021
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, PhD. et PhD.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

Správa nemovitostí města Znojma, přírodně památková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum - 1. 02. 2021		
Č.j.: 643	Počet příloh:	Vyřizováno:

DATUM: 28. 1. 2021

ROZHODNUTÍ č. 24/2021

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 9.12.2020 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, Správa nemovitostí města Znojma, Znojmo, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *Znojemská Beseda - rekonstrukce kotelny, dokumentace pro provedení stavby, zpracovatel Josef Navrkal, zak. č. 08/2020, termín zpracování 0920, paré č. 6 Znojemská Beseda - rekonstrukce kotelny, elektroinstalace, měření a regulace, DPS, zpracovatel, Ing. Oldřich Diviš a Libor Semerád, zákazkové číslo 31-20, termín zpracování 10/2020, paré č. 6*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Rekonstrukce kotelny včetně elektroinstalace nemovitosti **Masarykovo náměstí č.p. 449/22, Znojmo**, na pozemku parc. č. 560 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky městský dům evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 47118 / 7-6944, na území památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987 dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Toto závazné stanovisko se vztahuje pouze k rekonstrukci kotelny. V případě, bude zasahováno do rozvodů topení, bude požádáno o nové závazné stanovisko.
2. Při bourání dveřního otvoru z prostoru pod schody do kotelny zůstane zachováno původní ostění otvoru. V případě, že ostění bude kamenné, nebude do něj zasahováno.
3. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací/stavby, při výběru a před aplikací stavebních materiálů (omítky, dlažby, obklady) a prvků (dveře), po vysazení barevných vzorků nátěrů, po otevření nyní zazděného dveřního otvoru z nové kotelny směrem do podélné klenuté prostory, která navazuje na vstupní přízemní průjezd a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 9.12.2020. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, Správa nemovitostí města Znojma, Znojmo, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace. Budou provedeny stavební úpravy související s rekonstrukcí strojního zařízení kotelny, které nezasahují do nosných konstrukcí a nemění vzhled budovy.

Předmět podání byl projednán na místě samém dne 14. 1. 2021 za přítomnosti zástupce žadatele a NPÚ. Žadatel nebyl vzhledem k podrobné konzultaci na místě a seznámení s názorem NPÚ a OŠKaPP již vyzván k nahlédnutí do spisu.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Dvouposchodový dům s pozdně barokním průjezdem o pěti polích křížové klenby byl přestavěn a včetně průčelí upraven v roce 1881. Vznikl na místě dvou středověkých domů. Jedná se o historický spolkový dům české Znojenské besedy, který vznikl přestavbou staršího objektu zájezdního hostince U Bílého lva, který v roce 1880 zakoupila česká Vzájemná záložna Znojmo. Již od počátku byl součástí nového domu divadelní sál s bohatou štukovou zlacenou výzdobou. Autorem realizačního projektu z roku 1881 byl znojemský stavební mistr Jan Unger. Češi vedení notářem Janem Vlkem se zřejmě inspirovali brněnskými stavbami v neorenesančním a klasicizujícím antikizujícím stylovém pojetí. Motivační mohl být také italský a antický, tudíž nikoliv německý původ renesanční architektonické tvorby. Ve znojemském prostředí jde o stavbu v tomto stylu ojedinělou. K první stavební a tvaroslovné degradaci budovy Znojenské besedy došlo za fašistické okupace v době po roce 1943, kdy byla násilně vyjmuta z českého majetku. Tehdy došlo k hrubým užitným zásahům hlavně v přízemních částech uliční fasády. Po roce 1951 byla ztracena zdobená dřevěná výplň uličních vrat s kovovou, či dřevěnou výplní jejich nadsvětlíku.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 21. 12. 2020 a 25. 1. 2021 (č. j. NPU-371/99466/2020, 3830/2021/OPP, PhDr. Jan Kozdas, pod č. j. MUZN 219724/2020, 13695/2021).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že na základě konzultativního prostudování předložených podkladů a znalostí lze zamýšlené práce realizovat za následující realizační podmínky: Zahájení a průběh prací bude konzultován na dohodnutých upřesňujících pracovních konzultačních prohlídkách s přizváním organizace a orgánu státní památkové péče.

NPÚ požaduje, aby k demontáži dveřní zazdívkky z prostoru pod schody do kotelny byli přizváni zástupci orgánu a organizace státní památkové péče z důvodu posouzení historického pojetí dveřní špalety, či případného nálezů kamenného ostění, včetně stanovení dalšího pracovního postupu. Do tohoto nového dveřního otvoru je navržena dřevěná rámová dveřní výplň včetně dřevěné zárubně podle ostatních dřevěných výplní ve vstupním přízemním průjezdu.

Nová kotelna bude zřízena v prostoru bývalého sociálního zařízení, kotelna se přestěhuje ze sklepních prostor do přízemí do dvorního křídla. Budou provedené nové dlažby a obklady a vyvložkování komína.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že rekonstrukce kotelny v nových prostorách se výrazně nedotkne kulturně historických hodnot památky. Kromě probourání původního otvoru, kde lze předpokládat historické ostění, které je třeba zachovat.

OŠKaPP bude v průběhu realizace prací/stavby provádět dozor v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v rámci kontrolních dnů na stavbě, na které ho bude vlastník zvat.

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Ing. Pavla Matulová, PhD. et PhD.

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková org-Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Město Znojmo, Stavební úřad Znojmo, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody č.p. 1819/8, 601 54 Brno-město



Datová schránka: vt6fcpi, Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková orga
Uživatel: Jiřina Dobrovolná

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: r KP v území § 14 odst. 1: Masarykovo nám. 22, Zn., rekonstrukce kotelny včetně elektroinstalace
ID zprávy: 867387714
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 29. 1. 2021 v 11:49:17

Odesílatel: Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo, CZ
ID schránky: ns4a987
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MUZN 16317/2021
Naše spisová zn.: SMUZN 43097/2020 ŠKPP/Ham
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Bc. Marek Vodák
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

[2020-43097.pdf \(709,8 kB\)](#)

Události zprávy:

- 29. 1. 2021 v 11:03:43** EV0: Datová zpráva byla podána.
29. 1. 2021 v 11:03:43 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
29. 1. 2021 v 11:49:17 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

