

PŘEVZAL ING. BARTUŠEK (M. Znojmo) DNE 14. 4. 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor územního plánování a strategického rozvoje
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 12267/2021
Číslo jednací: MUZN 45341/2021
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Vránová
Telefon: 515 216 330
E-mail: hana.vranova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 14. 4. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 235/2021

orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Rekonstrukce parkoviště a zeleně část ul. Rooseveltova na pozemku parc. č. 5362/7 v katastrálním území Znojmo-město.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude v souladu s projektovou dokumentací „Rekonstrukce parkoviště a zeleně část ul. Rooseveltova“ zpracované společností Artendr, s.r.o., Nádražní 67, 28151 Velký Osek (zodpovědný projektant: Ing. František Mandovec, ČKAIT 0005116), v únoru 2021, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Katastrální situační výkres – č. výkresu C.2), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, obdržel žádost města Znojma, odboru investic a technických služeb, Obroková 1/12, 66902 Znojmo, o vydání závazného stanoviska k záměru Rekonstrukce parkoviště a zeleně část ul. Rooseveltova na pozemku parc. č. 5362/7 v katastrálním území Znojmo-město.

Žádost byla zaevidovaná na podatelně MěÚ Znojmo dne 17. 3. 2021 pod číslem jednacím MUZN 45341/2021. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná společností Artendr, s.r.o., Nádražní 67, 28151 Velký Osek (zodpovědný projektant: Ing. František Mandovec, ČKAIT 0005116), v únoru 2021. Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajícího kolmého parkoviště v rozsahu stavby cca 1011 m². Bude položen nový propustný povrch, osazeny ochranné mříže stromů, provedeny nové vegetační úpravy – nový trávník kolem stromů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Znojmo – Právní stav po změně č. 1 vydaného Zastupitelstvem města Znojma dne 19. 6. 2017 (dále též „ÚP Znojmo“).

Odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 a Územním plánem Znojmo a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR nedotýká.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Znojmo

Navrhovaným záměrem je dotčen pozemek parc. č. 5362/7, k.ú. Znojmo-město, který se podle ÚP Znojmo nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejných prostranství, jejíž hlavním využitím je zpřístupnění a obsluha přilehlých ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

Stavba je využívána jako parkoviště a po rekonstrukci bude upravena k vsakování srážkových vod ze zájmového území, aby byla zadržena dešťová voda a neodtékala do kanalizace.

Podmínky využití ÚP Znojmo navržený záměr umožňují, záměr je tedy s ÚP Znojmo v souladu.

d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování (§ 18 s 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c)) a konstatoval, že záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu ve městě Znojmo pozitivní vliv, především s ohledem na životní prostředí (zadržení a vsakování srážkových vod v zájmovém území).

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje

Ndural

- 10 -

Ing. Hana Vránová
referent oddělení územního plánování

Rozdělovník: město Znojmo, odboru investic a technických služeb, Obroková 1/12,
66902 Znojmo

Příloha č. 1: kopie ověřené grafické přílohy



Příloha č. 2: PD s ověřenou grafickou přílohou: Katastrální situační výkres – č. výkresu C.2